



### 3-6-1 保育園

#### (1) 老朽化状況の把握

- ・ほとんどの保育園が昭和40年代から50年代にかけて整備され、築40年以上が経過しています。近年各種設備の改修を行っていることから、築年数の割には比較的良好な状態にあります。
- ・南部保育園は、平成23(2011)年度に建替えられたため、良好な状態を維持しています。

図 3-54 老朽化状況（保育園）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0 2.0	老朽化 3.0 4.0 5.0
東部保育園	812	S44	2.3		
北部保育園	1,283	S54	2.3		
西部保育園	663	S52	2.4		
塩津保育園	936	S44	2.7		
大塚保育園	684	S45	2.4		
府相保育園	1,112	S45	2.3		
三谷東保育園	1,229	S48	2.2		
大塚西保育園	530	S47	2.4		
三谷西保育園	1,002	S46	2.4		
形原保育園	907	S45	2.2		
中部保育園	1,308	S51	2.4		
南部保育園	1,088	H23	1.9		
形原南保育園	1,201	S55	2.5		
西浦保育園	1,188	S57	2.5		
形原北保育園	925	S42	2.4		

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

## (2) 利用状況の把握

- ・大塚西保育園、形原南保育園、形原北保育園の園児1人あたり面積が比較的広がっています。
- ・府相保育園、中部保育園、南部保育園の園児1人あたり面積は比較的狭くなっています。

図 3-55 利用状況（保育園）

施設名称	延床面積 (㎡)	園児数(人)						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1平均)
東部保育園	812	54	68	72	74	61	66	56
北部保育園	1,283	105	109	104	114	126	112	117
西部保育園	663	44	50	41	45	42	44	46
塩津保育園	936	38	60	65	67	82	62	34
大塚保育園	684	62	65	63	60	61	62	65
府相保育園	1,112	120	127	114	98	95	111	109
三谷東保育園	1,229	122	127	124	113	104	118	117
大塚西保育園	530	22	21	22	17	15	19	27
三谷西保育園	1,002	82	90	85	77	76	82	70
形原保育園	907	96	76	77	81	92	84	80
中部保育園	1,308	152	136	137	130	123	136	138
南部保育園	1,088	149	143	133	136	127	138	144
形原南保育園	1,201	70	62	60	58	67	63	83
西浦保育園	1,188	87	87	75	78	80	81	95
形原北保育園	925	61	51	47	41	42	48	83

施設名称	園児1人 あたり面積 (㎡/人)	園児1人あたり面積 (㎡/人)					
		0.0	10.0	20.0	30.0	40.0	50.0
東部保育園	12.3						
北部保育園	11.5						
西部保育園	14.9						
塩津保育園	15.0						
大塚保育園	11.0						
府相保育園	10.0						
三谷東保育園	10.4						
大塚西保育園	27.3						
三谷西保育園	12.2						
形原保育園	10.7						
中部保育園	9.6						
南部保育園	7.9						
形原南保育園	18.9						
西浦保育園	14.6						
形原北保育園	19.1						

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

【参考】 保育園の年齢別利用状況

- ・ 東部保育園、大塚保育園、大塚西保育園、形原北保育園を除く 11 園で、0 歳児からの低年齢児保育を行っています。また、塩津保育園では令和 3（2021）年度から 0 歳児からの低年齢児保育を開始しました。
- ・ 乳児棟の増築をした北部保育園、0 歳児からの低年齢児保育を開始した塩津保育園では、園児数は増加傾向にあります。
- ・ 低年齢児保育を行っていない大塚西保育園、形原北保育園は園児数が減少傾向にあります。

図 3-56 保育園の年齢別利用状況

施設名称	園児数（人）							
	年度	0 歳児	1 歳児	2 歳児	3 歳児	4 歳児	5 歳児	合計
東部保育園	R2	—	—	12	12	16	14	54
	R3	—	—	10	23	15	20	68
	R4	—	—	8	19	30	15	72
	R5	—	—	9	13	21	31	74
	R6	—	—	6	18	16	21	61
北部保育園	R2	3	15	12	24	27	24	105
	R3	6	12	17	21	25	28	109
	R4	6	18	16	19	20	25	104
	R5	6	15	23	28	21	21	114
	R6	6	18	23	28	29	22	126
西部保育園	R2	3	11	11	4	11	4	44
	R3	6	4	12	13	3	12	50
	R4	3	6	4	11	14	3	41
	R5	3	6	8	4	10	14	45
	R6	0	11	6	8	5	12	42
塩津保育園	R2	—	—	5	5	20	8	38
	R3	3	8	5	9	12	23	60
	R4	5	5	11	18	12	14	65
	R5	3	12	6	14	21	11	67
	R6	3	11	18	15	13	22	82
大塚保育園	R2	—	—	8	13	22	19	62
	R3	—	—	12	16	15	22	65
	R4	—	—	11	22	15	15	63
	R5	—	—	6	15	23	16	60
	R6	—	—	9	12	16	24	61
府相保育園	R2	6	12	18	29	31	24	120
	R3	5	12	23	22	33	32	127
	R4	3	16	9	30	23	33	114
	R5	3	10	16	16	30	23	98
	R6	3	12	18	17	17	28	95
三谷東保育園	R2	2	23	21	29	22	25	122
	R3	7	15	21	29	31	24	127
	R4	6	15	12	28	29	34	124
	R5	3	22	11	20	30	27	113
	R6	6	13	16	18	23	28	104

施設名称	園児数（人）							
	年度	0歳児	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児	5歳児	合計
大塚西保育園	R2	—	—	—	10	7	5	22
	R3	—	—	—	5	9	7	21
	R4	—	—	—	7	6	9	22
	R5	—	—	—	3	7	7	17
	R6	—	—	—	4	3	8	15
三谷西保育園	R2	3	14	12	19	19	15	82
	R3	6	11	17	21	15	20	90
	R4	4	10	15	18	20	18	85
	R5	3	10	14	13	19	18	77
	R6	3	12	11	17	15	18	76
形原保育園	R2	3	16	12	13	23	29	96
	R3	6	10	17	11	11	21	76
	R4	2	17	16	19	11	12	77
	R5	3	13	16	16	20	13	81
	R6	3	17	17	20	16	19	92
中部保育園	R2	3	24	27	31	25	42	152
	R3	3	21	22	33	31	26	136
	R4	6	16	22	28	33	32	137
	R5	3	22	21	24	26	34	130
	R6	6	18	24	27	22	26	123
南部保育園	R2	3	18	17	31	40	40	149
	R3	3	15	24	30	32	39	143
	R4	3	16	17	34	30	33	133
	R5	6	17	18	28	36	31	136
	R6	6	16	18	22	30	35	127
形原南保育園	R2	5	10	5	13	20	17	70
	R3	3	5	12	8	15	19	62
	R4	3	9	10	13	8	17	60
	R5	3	6	12	14	15	8	58
	R6	2	11	10	15	15	14	67
西浦保育園	R2	6	8	12	16	26	19	87
	R3	6	10	11	16	16	28	87
	R4	6	9	10	17	17	16	75
	R5	2	12	10	17	19	18	78
	R6	3	5	17	17	18	20	80
形原北保育園	R2	—	—	—	17	15	29	61
	R3	—	—	—	15	21	15	51
	R4	—	—	—	12	16	19	47
	R5	—	—	—	12	12	17	41
	R6	—	—	—	9	16	17	42
塩津北保育園 (R2 未廃止)	R2	—	—	—	4	0	8	12
	R3	—	—	—	—	—	—	—
	R4	—	—	—	—	—	—	—
	R5	—	—	—	—	—	—	—
	R6	—	—	—	—	—	—	—

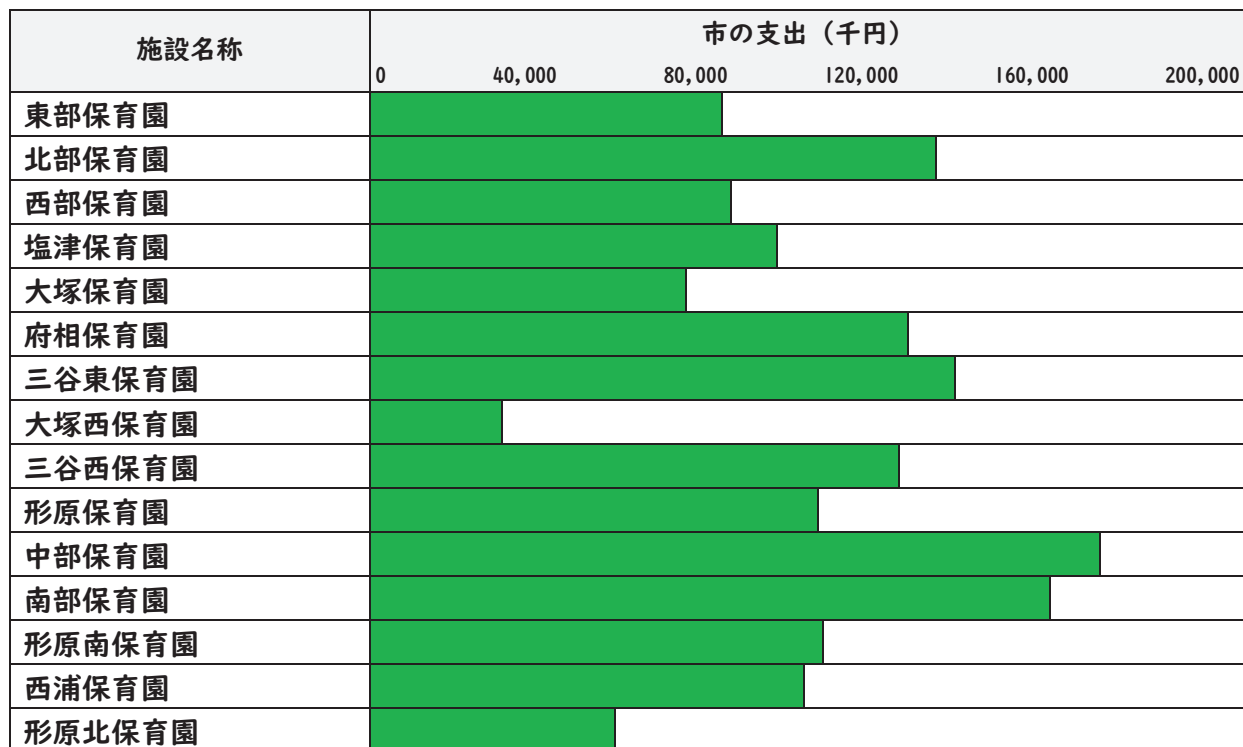
※データのない箇所は受け入れをしていない年齢です。

### (3) コスト状況の把握

- ・支出項目別に見ると、人に関するコストの割合が大きくなっています。
- ・保育園の規模に応じてコストが高くなっており、園児数の多い中部保育園、南部保育園は相対的にコストが高い状況です。

図 3-57 コスト状況（保育園）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
東部保育園	10,591	4,315	68,262	0	83,169
北部保育園	6,632	6,672	126,057	0	139,361
西部保育園	7,225	5,025	71,951	0	84,201
塩津保育園	11,154	5,635	82,292	0	99,081
大塚保育園	6,715	4,482	68,744	0	79,941
府相保育園	8,125	6,227	117,568	0	131,919
三谷東保育園	5,725	6,528	134,690	0	146,942
大塚西保育園	6,505	3,636	27,016	0	37,157
三谷西保育園	6,834	5,117	114,829	0	126,780
形原保育園	5,933	5,994	101,827	0	113,755
中部保育園	7,546	7,560	160,313	0	175,419
南部保育園	10,341	8,962	143,681	0	162,984
形原南保育園	5,793	5,363	102,675	0	113,830
西浦保育園	9,457	5,789	92,267	0	107,513
形原北保育園	5,675	4,171	51,684	0	61,531



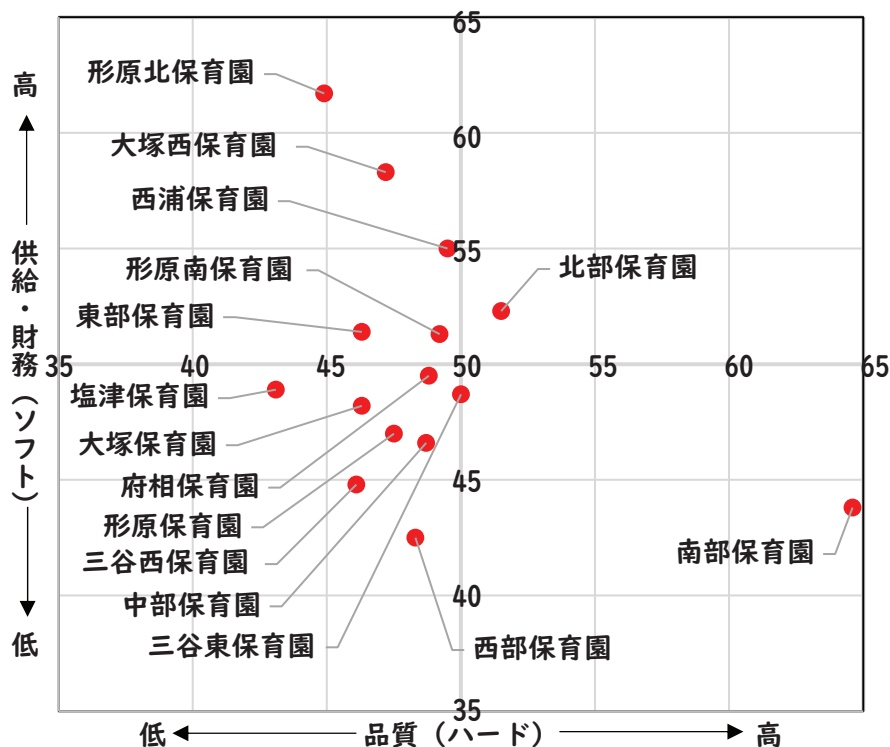
※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

#### (4) ポートフォリオ分析結果

- ・築年数が古い建物が多いことから、建物の品質については、北部保育園、南部保育園を除いて平均偏差値が50以下となっています。
- ・供給・財務については、西部保育園と南部保育園の平均偏差値が低くなっています。

図 3-58 ポートフォリオ分析結果（保育園）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務				供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		園児1人 あたり面積 (㎡/人)	偏差値	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	偏差値	園児1人 あたり 市負担額 (円/人)	偏差値	
東部保育園	812	55.3	38.3	2.3	54.4	46.3	12.3	47.1	98,675	52.4	1,238,334	54.5	51.4
北部保育園	1,283	41.3	48.5	2.3	54.5	51.5	11.5	45.4	98,348	52.6	1,125,959	58.9	52.3
西部保育園	663	47.8	43.8	2.4	52.9	48.3	14.9	52.5	119,171	41.7	1,781,694	33.3	42.5
塩津保育園	936	55.8	37.9	2.7	48.3	43.1	15.0	52.7	99,939	51.8	1,551,408	42.3	48.9
大塚保育園	684	54.0	39.3	2.4	53.4	46.3	11.0	44.3	111,953	45.5	1,231,654	54.8	48.2
府相保育園	1,112	48.3	43.4	2.3	54.3	48.8	10.0	42.3	109,526	46.7	1,113,382	59.4	49.5
三谷東保育園	1,229	48.4	43.3	2.2	56.7	50.0	10.4	43.1	111,498	45.7	1,165,523	57.4	48.7
大塚西保育園	530	51.6	41.0	2.4	53.5	47.2	27.3	78.3	68,885	68.1	1,909,734	28.3	58.3
三谷西保育園	1,002	53.9	39.3	2.4	52.9	46.1	12.2	46.9	119,072	41.7	1,463,896	45.7	44.8
形原保育園	907	54.5	38.9	2.2	56.1	47.5	10.7	43.8	116,034	43.3	1,253,806	53.9	47.0
中部保育園	1,308	48.0	43.6	2.4	53.7	48.7	9.6	41.5	120,512	41.0	1,163,312	57.4	46.6
南部保育園	1,088	14.0	68.2	1.9	61.0	64.6	7.9	37.9	135,897	32.9	1,079,382	60.7	43.8
形原南保育園	1,201	45.0	45.8	2.5	52.5	49.2	18.9	60.9	90,074	57.0	1,713,547	36.0	51.3
西浦保育園	1,188	42.8	47.4	2.5	51.6	49.5	14.6	51.8	85,663	59.3	1,256,310	53.8	55.0
形原北保育園	925	57.8	36.5	2.4	53.2	44.9	19.1	61.3	64,623	70.3	1,263,332	53.5	61.7



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

### 3-6-2 児童館

#### (1) 老朽化状況の把握

- ・児童館はいずれも平成3（1991）年度以降の建設であり、比較的健全な状態を維持しています。
- ・かたはら児童館は児童館の中では最も古く、相対的に老朽化が進んでいます。

図 3-59 老朽化状況（児童館）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0 2.0	老朽化 3.0 4.0 5.0
おおつか児童館	486	H11	2.4		
みや児童館	490	H8	2.1		
がまごおり児童館	591	H23	1.9		
ちゅうぶ児童館	569	H17	1.8		
しおつ児童館	510	H13	1.9		
かたはら児童館	349	H3	2.7		
にしうら児童館	491	H13	1.9		

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。  
 ※おおつか児童館の延床面積には、地域集会施設の面積を含んでいます。

## (2) 利用状況の把握

- ・がまごおり児童館、ちゅうぶ児童館、しおつ児童館の1日あたり平均利用者数が多くなっています。
- ・おおつか児童館とにしうら児童館を除く児童館は、令和元（2019）年度以前の水準と同程度まで利用者数が回復しています。
- ・にしうら児童館は、面積あたり1日あたり平均利用者数が比較的少ない結果となっています。

図 3-60 利用状況（児童館）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1 平均)
おおつか児童館	486	10,126	10,559	11,707	13,210	14,156	11,952	16,329
みや児童館	490	10,453	10,559	15,410	22,096	24,263	16,556	22,708
がまごおり児童館	591	14,508	13,326	16,453	23,391	27,859	19,107	29,471
ちゅうぶ児童館	569	10,346	13,326	19,031	21,774	29,138	18,723	31,096
しおつ児童館	510	12,664	14,706	14,706	27,257	28,310	19,529	25,467
かたはら児童館	349	6,647	7,739	11,653	18,974	20,087	13,020	21,090
にしうら児童館	491	8,208	7,849	11,045	14,608	15,637	11,469	20,490

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	面積あたり1日あたり平均利用者数 (人/㎡・日)					
			0.00	0.05	0.10	0.15	0.20	0.25
おおつか児童館	41.4	0.107						
みや児童館	57.5	0.117						
がまごおり児童館	66.7	0.113						
ちゅうぶ児童館	65.6	0.115						
しおつ児童館	68.5	0.134						
かたはら児童館	45.2	0.130						
にしうら児童館	39.9	0.081						

※利用状況の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

※令和5（2023）年5月までは、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う利用制限を行っています。

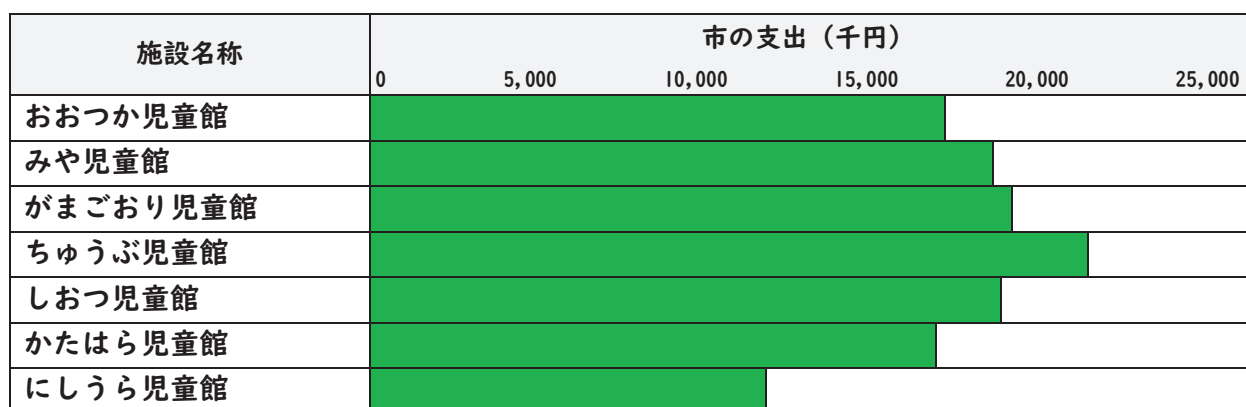
※おおつか児童館の面積あたり利用者数については、地域集会施設の面積を除外して算出しています。

### (3) コスト状況の把握

・ちゅうぶ児童館のコストが高く、にしゅうら児童館のコストが低くなっています。

図 3-61 コスト状況（児童館）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
おおつか児童館	3,383	5,684	7,900	0	16,967
みや児童館	7,784	5,644	4,860	0	18,288
がまごおり児童館	3,051	6,652	9,740	0	19,444
ちゅうぶ児童館	4,975	7,876	8,660	0	21,511
しおつ児童館	4,615	5,600	8,660	0	18,875
かたはら児童館	3,158	5,638	7,900	0	16,696
にしゅうら児童館	1,598	5,679	4,860	0	12,137



※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

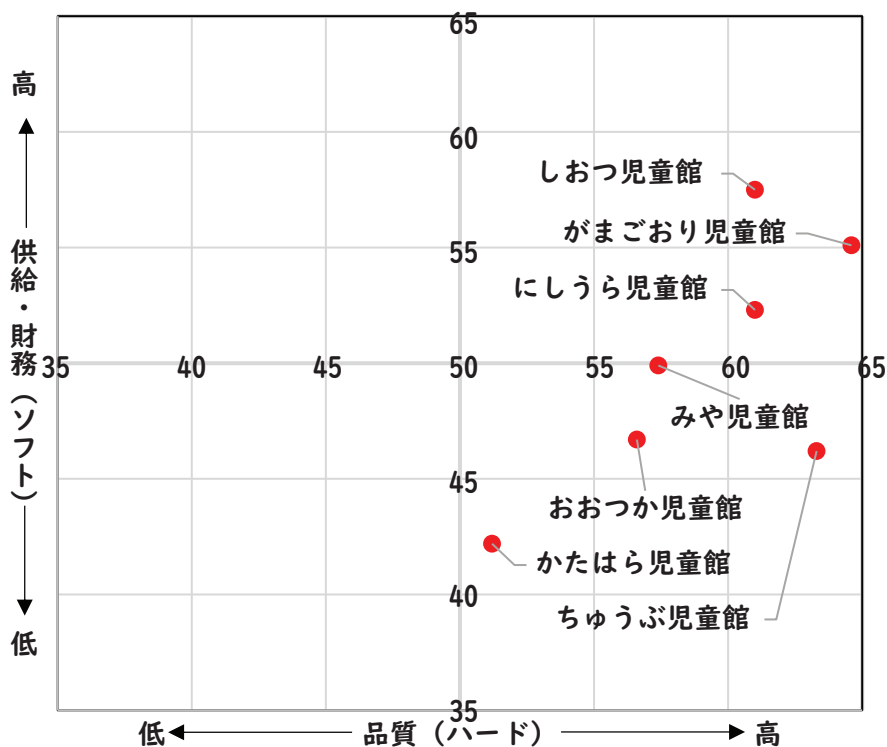
※おおつか児童館のコストには、地域集会施設に関する市の支出を含んでいます。

#### (4) ポートフォリオ分析結果

- ・建物の品質の平均偏差値は、どの施設も 50 以上を維持しており、本市の公共施設の中では良好な状態を維持しています。
- ・おおつか児童館、みや児童館、ちゅうぶ児童館、かたはら児童館は、供給・財務の平均偏差値が 50 以下となっています。

図 3-62 ポートフォリオ分析結果（児童館）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給		財務				供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	偏差値	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	偏差値	利用者1人 あたり 1日あたり 市負担額 (円/人・日)	偏差値	
おおつか児童館	486	26.0	59.5	2.4	53.7	56.6	0.107	45.4	34,637	52.2	4.84	42.6	46.7
みや児童館	490	29.0	57.4	2.1	57.5	57.4	0.117	52.3	37,350	47.9	4.42	49.5	49.9
がまごおり児童館	591	14.0	68.2	1.9	61.0	64.6	0.113	49.3	32,901	54.9	3.69	61.2	55.1
ちゅうぶ児童館	569	20.0	63.9	1.8	62.8	63.3	0.115	50.9	37,821	47.2	4.97	40.6	46.2
しおつ児童館	510	24.0	61.0	1.9	61.0	61.0	0.134	62.7	37,011	48.5	3.70	61.1	57.5
かたはら児童館	349	34.0	53.7	2.7	48.7	51.2	0.130	59.8	47,863	31.5	5.29	35.4	42.2
にしうら児童館	491	24.0	61.0	1.9	61.0	61.0	0.081	29.6	24,661	67.8	3.79	59.6	52.3



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

※おおつか児童館の面積あたり利用者数については、地域集会施設の面積を除外して算出しています。

【参考】児童クラブについて

- ・児童クラブは、保護者が就労等の理由により昼間家庭にいない児童に対し、放課後から夕方まで、遊びと生活の場を提供するものです。
- ・児童クラブは単体の施設ではなく他の施設に併設されているため、本白書の対象施設ではありませんが、子育て世帯には重要な機能であり、併設が想定される施設を検討する際には重要な要素のひとつとなるため、利用状況について示します。
- ・低学年の児童を中心に利用されており、利用児童は増加傾向にあります。ニーズの拡大に対応するため、クラブの増設を行っていますが、開設場所の確保が困難な場合も多く、小学校内に限らず、近隣の児童館、保育園、公民館などで開設しているクラブもあります。

図 3-63 児童クラブの学年別利用状況

クラブ名称 (カッコは対象学校)	利用児童数(人)							
	年度	1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
おおつか児童館 児童クラブ (大塚小学校)	R2	17	15	—	—	—	—	32
	R3	18	13	—	—	—	—	31
	R4	15	18	11	—	—	—	44
	R5	18	12	16	—	—	—	46
	R6	16	19	—	—	—	—	35
大塚小 児童クラブ (大塚小学校)	R2	—	—	15	8	6	3	32
	R3	—	—	14	9	5	2	30
	R4	—	—	—	14	6	5	25
	R5	—	—	—	8	12	5	25
	R6	—	—	11	11	5	6	33
三谷東小 児童クラブ (三谷東小学校)	R2	19	18	14	10	2	1	64
	R3	21	20	11	9	6	0	67
	R4	12	19	11	5	1	3	51
	R5	20	13	11	0	0	0	44
	R6	13	16	11	8	4	0	52
みや児童館 児童クラブ (三谷小学校)	R2	12	19	8	2	0	0	41
	R3	8	10	16	5	1	0	40
	R4	23	9	9	6	0	0	47
	R5	13	19	10	6	3	0	51
	R6	18	8	11	8	3	1	49
蒲郡東部小 児童クラブ (蒲郡東部小学校)	R2	16	23	—	10	3	0	52
	R3	22	15	14	—	—	—	51
	R4	23	20	12	—	—	—	55
	R5	19	24	17	11	0	0	71
	R6	29	21	22	12	11	3	98
東部公民館 児童クラブ (蒲郡東部小学校)	R2	—	—	24	7	1	1	33
	R3	—	—	—	16	9	3	28
	R4	—	—	—	10	13	5	28
	R5	—	—	—	—	—	—	0
	R6	—	—	—	—	—	—	0
竹島小 児童クラブ (竹島小学校)	R2	23	21	23	8	6	0	81
	R3	17	19	13	15	2	0	66
	R4	31	18	14	8	0	1	72
	R5	32	26	19	0	0	0	77
	R6	21	34	21	10	3	0	89

クラブ名称 (カッコは対象学校)	利用児童数(人)							
	年度	1年生	2年生	3年生	4年生	5年生	6年生	合計
がまごおり児童館 児童クラブ (蒲郡南部小学校)	R2	26	24	—	—	—	—	50
	R3	—	29	20	—	—	—	49
	R4	—	27	23	—	—	—	50
	R5	24	—	23	—	—	—	47
	R6	—	26	30	—	—	—	56
蒲郡南部小 児童クラブ (蒲郡南部小学校)	R2	—	—	24	14	4	1	43
	R3	28	—	—	11	4	0	43
	R4	35	—	—	14	1	0	50
	R5	—	32	—	15	5	0	52
	R6	34	—	—	20	5	3	62
ちゅうぶ児童館 児童クラブ (蒲郡北部小学校)	R2	—	—	23	13	3	0	39
	R3	—	—	15	13	6	0	34
	R4	—	—	21	17	10	3	51
	R5	—	—	—	21	12	7	40
	R6	26	27	—	—	—	—	53
蒲郡北部小 児童クラブ (蒲郡北部小学校)	R2	24	20	—	—	—	—	44
	R3	23	23	—	—	—	—	46
	R4	28	25	—	—	—	—	53
	R5	26	30	25	—	—	—	81
	R6	—	—	30	17	12	5	64
蒲郡西部小 児童クラブ (蒲郡西部小学校)	R2	6	11	3	4	0	0	24
	R3	3	6	9	1	0	0	19
	R4	9	4	5	9	0	0	27
	R5	1	9	4	4	6	0	24
	R6	7	1	8	2	4	4	26
中央小 児童クラブ (中央小学校)	R2	23	22	14	7	1	0	67
	R3	30	23	10	4	1	0	68
	R4	20	26	15	8	4	1	74
	R5	27	19	21	13	2	1	83
	R6	22	28	15	13	10	0	88
しおつ児童館 児童クラブ (塩津小学校)	R2	1	31	20	13	3	0	68
	R3	—	19	22	10	2	0	53
	R4	—	21	19	12	3	0	55
	R5	—	27	13	11	7	0	58
	R6	37	—	23	13	9	3	85
塩津保育園 児童クラブ (塩津小学校)	R2	23	—	—	—	—	—	23
	R3	22	—	—	—	—	—	22
	R4	28	—	—	—	—	—	28
	R5	29	—	—	—	—	—	29
	R6	—	30	—	—	—	—	30
形原北小 児童クラブ (形原北小学校)	R2	24	13	17	9	0	0	63
	R3	26	14	9	5	1	0	55
	R4	22	23	7	2	1	0	55
	R5	14	16	19	4	1	0	54
	R6	21	10	15	12	1	1	60
形原小 児童クラブ (形原小学校)	R2	17	23	17	9	3	0	69
	R3	24	15	16	7	2	0	64
	R4	22	21	12	10	5	1	71
	R5	12	23	14	9	0	0	58
	R6	12	11	23	10	8	4	68
にしうら児童館 児童クラブ (西浦小学校)	R2	11	7	12	8	6	0	44
	R3	9	8	8	6	3	2	36
	R4	13	7	5	6	4	2	37
	R5	8	13	4	2	1	3	31
	R6	11	8	14	1	2	0	36

※このほか、令和7(2025)年度から塩津小児童クラブを開設しています。

※データの無い箇所は未開設の年度又は受け入れをしていない学年です。