

### 3-7 保健・福祉施設（福祉センター等）

- ・保健・福祉施設では、高齢者向けの福祉活動や、障がい者への生活支援、自立支援や子育て支援などを行っています。
- ・勤労福祉会館、生きがいセンターには、福祉に関する機能のほか、貸館や市民活動支援、教育相談など、様々な機能を担っています。
- ・中央子育て支援センターの機能は、蒲郡駅北側に整備予定の複合施設「がまごおり『みらいキャンパス』」に移転する予定です。
- ・保健医療センターは、赤ちゃんからお年寄りまで、市民の健康づくりの拠点として、健康診査・健康相談・健康教室などを行っています。また、こども家庭センター、児童発達支援センターが併設されています。
- ・ユトリーナ蒲郡は、廃棄物焼却施設「クリーンセンター」の余熱を利用した健康増進施設で、バーデゾーンや浴室が設けられています。

図 3-64 配置状況・外観写真（保健・福祉施設）



生きがいセンター



ユトリーナ蒲郡



老人福祉センター寿楽荘

### 3-7-1 福祉センター等

#### (1) 老朽化状況の把握

・ 勤労福祉会館、養護老人ホーム、保健医療センター、ユトリーナ蒲郡は、老朽化度が3以上となっており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。特に、ユトリーナ蒲郡は築年数に比較して老朽化度が高い施設となっています。

図 3-65 老朽化状況（福祉センター等）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0 2.0	老朽化 3.0 4.0 5.0
勤労福祉会館	3,174	S55	3.0		
浜町福祉センター	709	S57	2.2		
中央子育て支援センター	99	H4	2.4		
生きがいセンター	2,176	H4	2.7		
養護老人ホーム	1,070	S45	3.1		
老人福祉センター寿楽荘	1,610	S49	2.4		
保健医療センター	5,855	H5	3.2		
ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	3.6		

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

## (2) 利用状況の把握

- ・ユトリーナ蒲郡は、令和5（2023）年度以降では年間4万人を超える利用があります。
- ・浜町福祉センターと生きがいセンターは、利用者数の回復が進んでおらず、令和元（2019）年度以前の水準の半数程度にとどまっています。
- ・中央子育て支援センターの面積あたり1日あたりの平均利用者数が多くなっています。

図 3-66 利用状況（福祉センター等）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)						
		R2	R3	R4	R5	R6	5年平均	(~R1平均)
勤労福祉会館	3,174	—	—	—	—	—	—	—
浜町福祉センター	709	6,161	4,116	4,568	4,206	4,147	4,640	7,970
中央子育て支援センター	99	6,992	6,633	8,315	7,732	7,905	7,515	7,200
生きがいセンター	2,176	7,470	12,478	15,957	23,583	24,420	16,782	45,057
養護老人ホーム	1,070	7,237	7,807	6,949	6,174	5,330	6,699	6,149
老人福祉センター寿楽荘	1,610	9,025	14,888	21,813	26,646	29,392	20,353	39,339
保健医療センター	5,855	12,207	17,817	17,900	17,434	17,309	16,533	29,167
ユトリーナ蒲郡	1,977	11,499	31,391	34,744	41,577	44,922	32,827	38,153

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	貸部屋等 利用率 (%)	面積あたり1日あたり平均利用者数 (人/㎡・日)				
				0.00	0.10	0.20	0.30	0.40
勤労福祉会館	—	—	28.4	—				
浜町福祉センター	18.1	0.026	—					
中央子育て支援センター	31.4	0.317	—					
生きがいセンター	53.5	0.025	38.2					
養護老人ホーム	18.4	0.017	—					
老人福祉センター寿楽荘	93.9	0.058	—					
保健医療センター	45.3	0.008	—					
ユトリーナ蒲郡	126.2	0.064	—					

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

※令和5（2023）年5月までは、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う利用制限を行っています。

※勤労福祉会館は利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

※勤労福祉会館の貸部屋等利用率は研修室や会議室、和室、談話室の利用率を、生きがいセンターの貸部屋等利用率は学習室やホールの利用率を掲載しています。

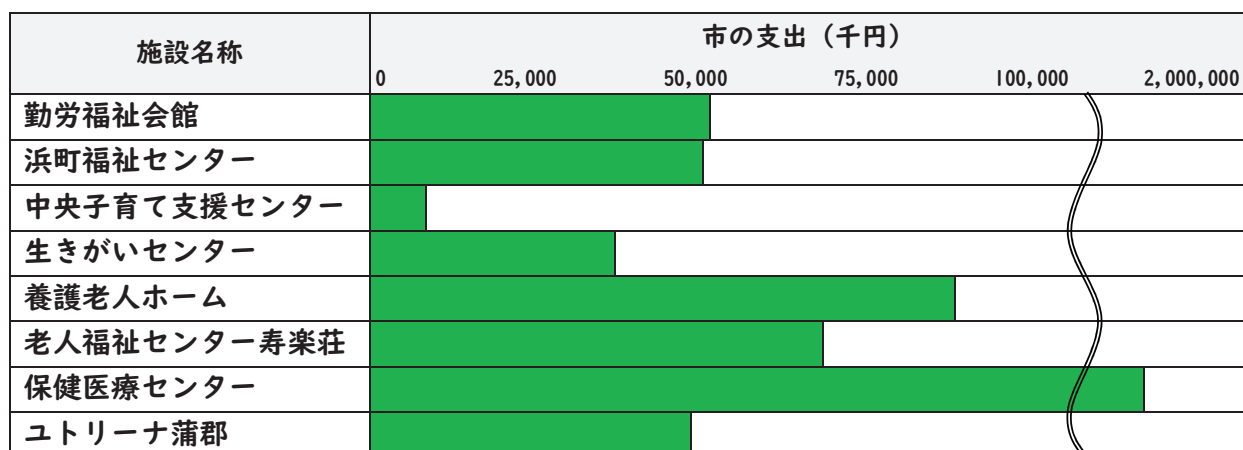
※養護老人ホームの利用者数は、入居者の延べ人数を掲載しています。なお、5年間の平均入居率は、70.6%です。

### (3) コスト状況の把握

- ・保健医療センターのコストが高くなっています。支出項目別に見ると、事業運営に係るコストの割合が大きくなっています。
- ・指定管理者制度を導入している勤労福祉会館、生きがいセンター、養護老人ホーム、老人福祉センター寿楽荘、ユトリーナ蒲郡については、指定管理料の割合が大きくなっています。

図 3-67 コスト状況（福祉センター等）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
勤労福祉会館	23,277	0	0	27,380	50,657
浜町福祉センター	5,300	44,896	0	0	50,196
中央子育て支援センター	1,049	337	9,018	0	10,405
生きがいセンター	13,191	0	0	19,968	33,159
養護老人ホーム	5,426	0	0	77,825	83,250
老人福祉センター寿楽荘	13,504	17	0	53,854	67,376
保健医療センター	70,030	1,021,410	273,047	0	1,364,487
ユトリーナ蒲郡	14,974	0	0	34,146	49,121



※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。