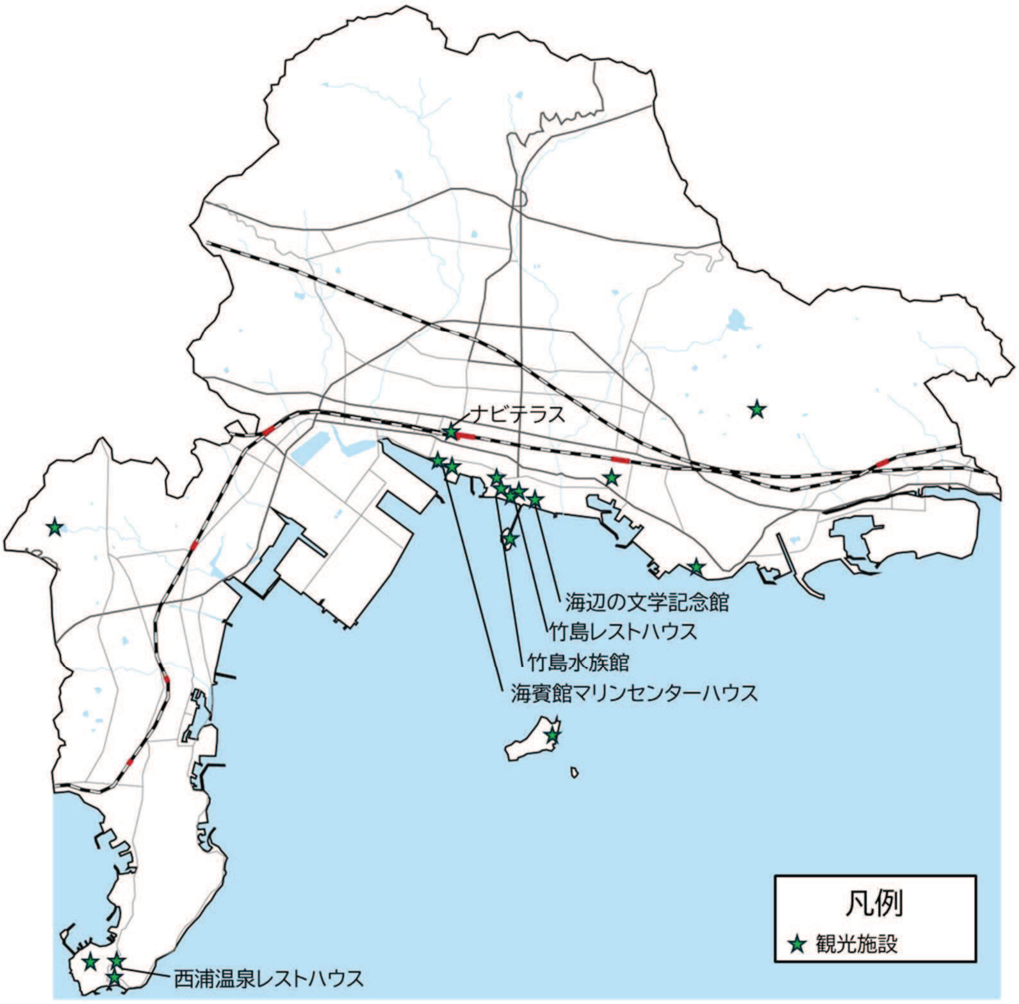
3-10 観光施設（観光施設）

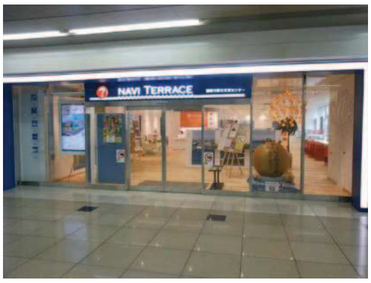
- 観光施設は、本市の魅力や文化を伝え、観光地としての魅力を高めるとともに、市民の交流を生み出すことを目的として、海洋資源を活用した水族館、文豪に愛された歴史を活かした海辺の文学記念館、観光交流拠点となるナビテラスなどを設置しています。
- 市の玄関口である蒲郡駅周辺や各地区の温泉など、観光客の来訪の多い場所を中心に配置しています。
- 小規模な休憩所や観光用の公衆便所などは配置状況のみ示します。

図 3-76　配置状況・外観写真（観光施設）


ナビテラス
海辺の文学記念館
竹島レストハウス
竹島水族館
海賓館マリンセンターハウス
西浦温泉レストハウス
凡例
★ 観光施設

竹島水族館
（市所有部分）

海辺の文学記念館


NAVI TERRACE

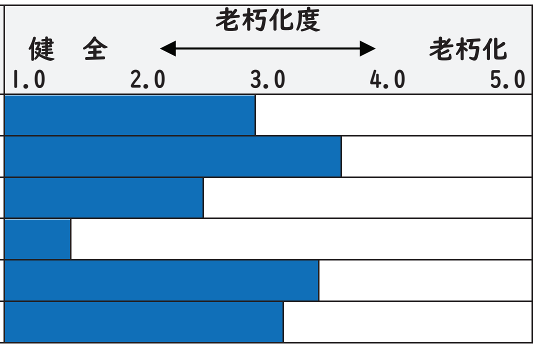
ナビテラス

3-10-1 観光施設

(1) 老朽化状況の把握

- 竹島水族館、西浦温泉レストハウス、竹島レストハウスは老朽化度が 3 以上となっており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。
- ナビテラスは築年数がまだ浅く、老朽化度も低く健全な状態となっています。

図 3-77 老朽化状況（観光施設）

施設名称	延床面積（㎡）	建築年度	老朽化度	老朽化度 健 全 ← → 老朽化 1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 
海賓館マリンセンターハウス	278	H8	2.9	
竹島水族館	1,996	S37	3.6	
海辺の文学記念館	347	S59	2.4	
ナビテラス	429	H24	1.3	
西浦温泉レストハウス	140	S41	3.4	
竹島レストハウス	128	S42	3.1	

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。海辺の文学記念館で最も古い建物は屋外のトイレと休憩所であり、記念館は平成 8（1996）年度に建築されています。

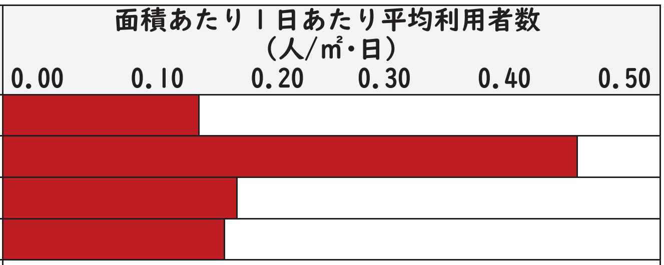
※竹島水族館の増築部分は本市の所有ではないため、延床面積や老朽化度には反映していません。

(2) 利用状況の把握

- 竹島水族館の利用者数が最も多く、面積あたり 1 日あたりの平均利用者数（本市所有部分の面積をもとに算出）も他の施設と比較して多い状況です。

図 3-78 利用状況（観光施設）

施設名称	延床面積（㎡）	利用者数（人）						
		R2	R3	R4	R5	R6	5 年平均	(～R1 平均)
海賓館マリンセンターハウス	278	10,687	11,000	10,854	11,000	11,000	10,908	18,052
竹島水族館	1,996	169,785	210,141	308,838	259,388	482,184	286,067	365,563
海辺の文学記念館	347	11,409	14,465	16,636	27,218	28,599	19,665	16,269
ナビテラス	429	10,028	14,743	25,434	26,478	32,188	21,774	35,497
西浦温泉レストハウス	140	—	—	—	—	—	—	—
竹島レストハウス	128	—	—	—	—	—	—	—

施設名称	1 日あたり平均利用者数（人/日）	面積あたり 1 日あたり平均利用者数（人/㎡・日）	面積あたり 1 日あたり平均利用者数（人/㎡・日） 0.00 0.10 0.20 0.30 0.40 0.50 
海賓館マリンセンターハウス	34.9	0.126	
竹島水族館	934.2	0.468	
海辺の文学記念館	56.3	0.157	
ナビテラス	62.5	0.146	
西浦温泉レストハウス	—	—	—
竹島レストハウス	—	—	—

※利用状況の値は 5 ヵ年度（令和 2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

※令和 5（2023）年 5 月までは、新型コロナウィルス感染症の影響に伴う利用制限を行っています。

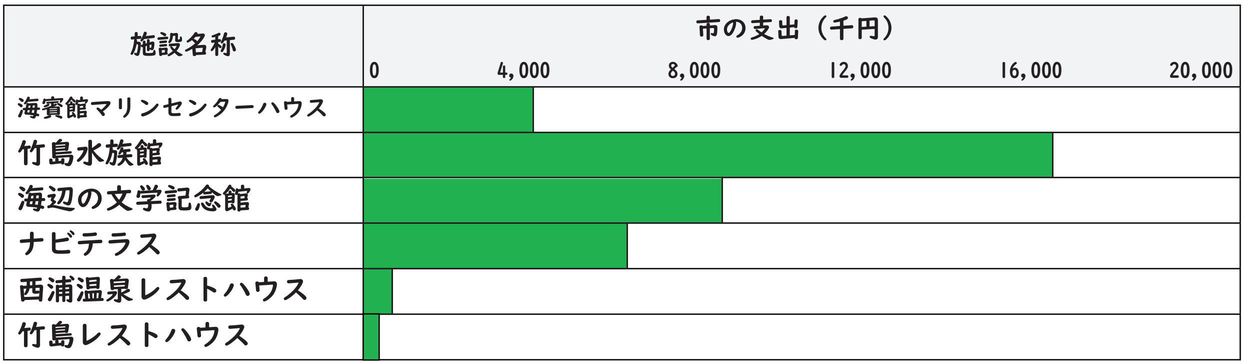
※西浦温泉レストハウス、竹島レストハウスは利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

(3) コスト状況の把握

- 他の施設と比較すると、竹島水族館のコストが大きくなっています。支出項目別では、施設に係るコストと指定管理料となっていますが、指定管理料を負担しているのは令和3 (2021) 年度までで、直近では施設に係るコストのみがかかっています。
- 指定管理者制度を導入している竹島水族館と海辺の文学記念館を除く施設については、施設に係るコストのみがかかっています。

図 3-79　コスト状況（観光施設）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
海賓館マリンセンターハウス	4,033	0	0	0	4,033
竹島水族館	7,572	0	0	8,800	16,372
海辺の文学記念館	1,134	0	0	7,460	8,594
ナビテラス	6,416	0	0	0	6,416
西浦温泉レストハウス	219	0	0	0	219
竹島レストハウス	102	0	0	0	102



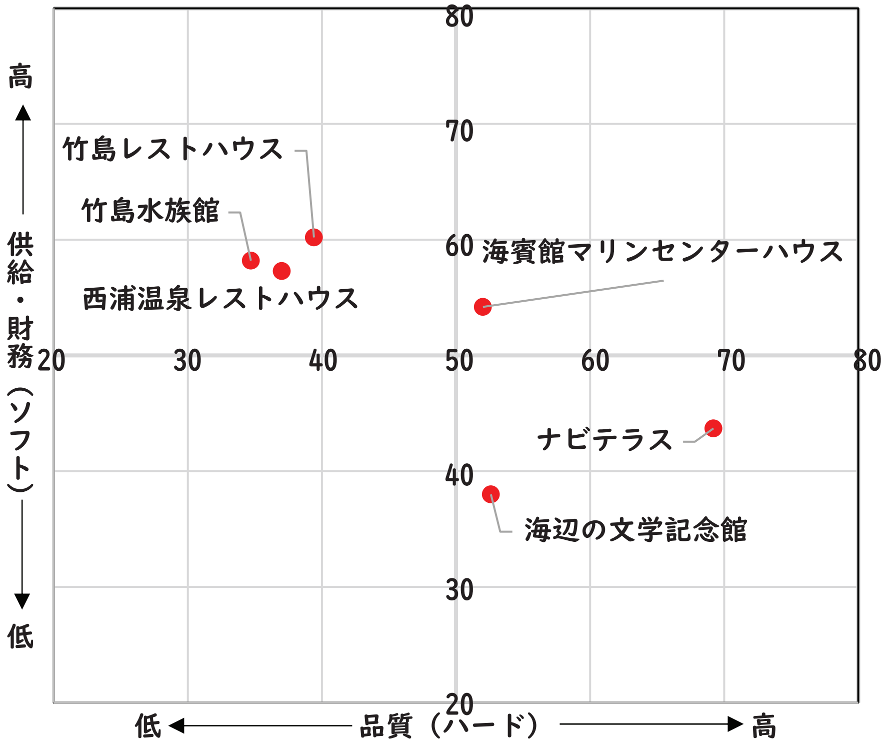
※支出額の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

(4) ポートフォリオ分析結果

- 建物の品質については、竹島水族館、西浦温泉レストハウス、竹島レストハウスは平均偏差値が 40 以下となっており、本市の公共施設の中でも特に老朽化が進んでいる状況です。
- 供給・財務については、海辺の文学記念館とナビテラスの平均偏差値が低くなっています。

図 3-80　ポートフォリオ分析結果（観光施設）

施設名称	延床面積（㎡）	品質				品質（ハード）平均偏差値	供給		財務				供給・財務（ソフト）平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		面積あたり1日あたり平均利用者数（人/㎡・日）	偏差値	面積あたり市負担額（円/㎡）	偏差値	利用者1人あたり1日あたり市負担額（円/人・日）	偏差値	
海賓館マリンセンターハウス	278	29.0	57.4	2.9	46.6	52.0	0.126	43.0	896	58.0	0.07	61.6	54.2
竹島水族館	1,996	62.4	33.1	3.6	36.2	34.7	0.468	67.3	8,186	49.8	0.29	57.6	58.2
海辺の文学記念館	347	36.0	52.3	2.4	52.9	52.6	0.157	45.3	23,986	32.0	1.38	36.9	38.0
ナビテラス	429	13.0	69.0	1.3	69.5	69.2	0.146	44.4	14,470	42.7	1.01	43.9	43.7
西浦温泉レストハウス	140	59.0	35.6	3.4	38.3	37.0	―	―	1,570	57.3	―	―	57.3
竹島レストハウス	128	58.0	36.4	3.1	42.5	39.4	―	―	-1,005	60.2	―	―	60.2



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

※竹島水族館の増築部分は本市の所有ではないため、偏差値に反映していません。

※西浦温泉レストハウス、竹島レストハウスは利用者数の正確な情報が把握できないため、利用者数に関する項目の偏差値は算出していません。