

第4章 地区別にみた公共施設の現状

4-1 地区の定義

本章では、地区別に公共施設の現状を整理します。各地区の範囲は、下図のとおり合併時の旧町村区分に基づいて定義します。

図 4-1 各地区の範囲



地区名	旧町村	地区の範囲
大塚地区	旧大塚村	相楽町・大塚町・海陽町
三谷地区	旧三谷町	三谷町・三谷北通
蒲郡南地区	旧蒲郡町 (蒲郡中学校区)	平田町・豊岡町・五井町・府相町・新井形町・掘込町・ 新井町・八百富町・神明町・本町・上本町・元町・ 丸山町・竹島町・松原町・港町の全域 水竹町・蒲郡町・中央本町のうち、蒲郡中学校区
蒲郡北地区	旧蒲郡町 (中部中学校区)	清田町・坂本町・神ノ郷町・宝町・御幸町・宮成町・ 緑町・旭町・栄町の全域 水竹町・蒲郡町・中央本町のうち、中部中学校区
塩津地区	旧塩津村	柏原町・竹谷町・西迫町・拾石町・鹿島町・浜町
形原地区	旧形原町	一色町・金平町・形原町
西浦地区	旧西浦町	西浦町

4-2 各地区の人口構成と公共施設保有量

【人口】

- ・総人口は蒲郡南地区が16,853人と最も多くなっています。続いて形原地区が14,814人、三谷地区が12,689人となっています。
- ・西浦地区は年少人口割合が約10%である一方、老年人口割合が約38%となっており、他の地区と比較して少子化・高齢化が顕著となっています。

【公共施設保有面積】

- ・本章では、普通会計施設を対象とし、主に地区内の住民により利用される施設（公民館、公園、保育園、小中学校等）を「地区利用型施設」、全市の住民により利用される施設や一般の住民の利用が想定されない施設、臨時・不使用施設（庁舎、図書館、観光施設、消防署等）を「全市利用型施設」として分析します。
- ・地区利用型施設の人口1人あたり保有面積は1.46～3.10 m²/人で、西浦地区と大塚地区が大きくなっています。全市利用型施設の人口1人あたり保有面積は0.52～3.84 m²/人で、蒲郡北地区と大塚地区が大きくなっています。

図 4-2 地区別にみた人口・人口構成・公共施設保有面積の比較

地区	総人口 (人)	年齢階層別人口 (人)			年齢階層別人口の割合 (%)			公共施設保有面積 (m ²)			人口1人あたり保有面積 (m ² /人)		
		年少 人口	生産 年齢 人口	高齢者 人口	年少 人口	生産 年齢 人口	高齢者 人口	地区 利用型 施設	全市 利用型 施設	全施設	地区 利用型 施設	全市 利用型 施設	全施設
大塚	6,254	866	3,684	1,704	13.8%	58.9%	27.2%	15,400	18,584	33,984	2.46	2.97	5.43
三谷	12,689	1,405	7,358	3,926	11.1%	58.0%	30.9%	25,882	6,572	32,453	2.04	0.52	2.56
蒲郡南	16,853	2,152	9,882	4,819	12.8%	58.6%	28.6%	34,172	27,499	61,671	2.03	1.63	3.66
蒲郡北	12,679	1,615	7,465	3,599	12.7%	58.9%	28.4%	27,807	48,669	76,475	2.19	3.84	6.03
塩津	11,094	1,271	6,752	3,071	11.5%	60.9%	27.7%	16,248	6,852	23,099	1.46	0.62	2.08
形原	14,814	1,788	8,513	4,513	12.1%	57.5%	30.5%	26,095	8,199	34,294	1.76	0.55	2.32
西浦	5,155	497	2,691	1,967	9.6%	52.2%	38.2%	15,967	13,922	29,889	3.10	2.70	5.80

※人口は令和2(2020)年国勢調査の結果(年齢不詳按分済)をもとに掲載しています。

※年少人口は15歳未満の人口、生産年齢人口は15歳以上65歳未満の人口、高齢者人口は65歳以上の人口を表しています。

※人口の割合は、小数点第2位を四捨五入しているため、合計が100%にならない場合があります。

※公共施設保有面積は、小数点以下を四捨五入しています。

出所：国勢調査、蒲郡市公共施設一覧

4-3 大塚地区の現状

(1) 地区の特色

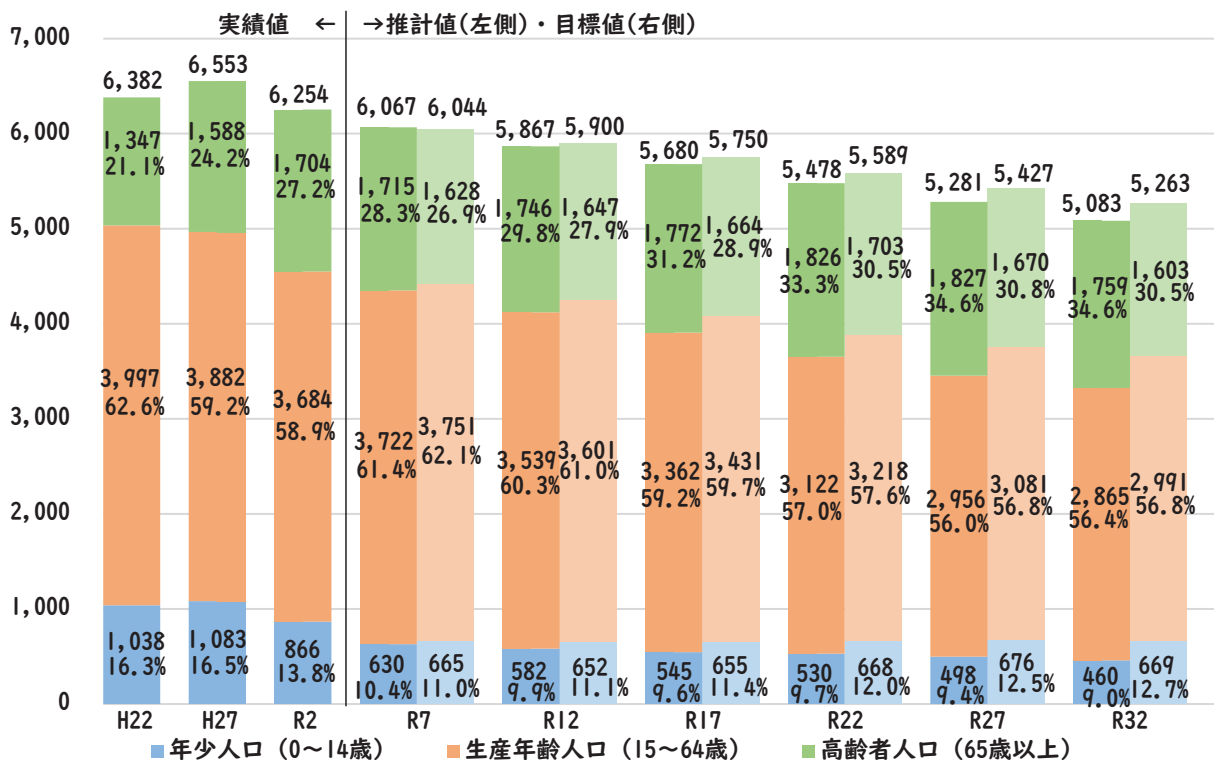
大塚地区は市の東端部に位置し、三河大塚駅を中心に市街地が形成されています。地区北部には自然豊かな里山が残されており、キャンプやハイキングなどのレクリエーションの場としても活用されています。地区南部の臨海部には、ラグナシア、フェスティバルマーケット、マリーナ、ヨットハーバーなど、県内有数の観光施設が立地しています。

人口は6,254人と7地区中2番目に少なく、市全体の約7.9%を占めています。

(2) 人口の推移と見込

- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した推計では、地区内の人口は、令和2(2020)年の6,254人が令和32(2050)年には5,083人と、約19%減少する見込みです。
- ・年少人口は、令和2(2020)年の866人(13.8%)が令和32(2050)年には460人(9.0%)となる見込みです。市全体の動向よりも早いペースで年少人口の減少が進む見込みです。

図 4-3 人口の推移・将来人口の見込（大塚地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。
 ※令和7(2025)年以降のデータについては、推計値(左側)と目標値(右側)を併記しています。
 ※推計値は「日本の地域別将来推計人口(令和5年推計)」（国立社会保障・人口問題研究所が令和2(2020)年国勢調査をもとに令和5(2023)年12月に公表）をもとに作成しています。
 ※目標値は「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」（平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定）をもとに作成しています。
 ※実績値には海陽学園の生徒等が含まれています。推計値と目標値は、海陽学園の生徒等を含んだ実績値をもとに作成しています。

出所：国勢調査、日本の地域別将来推計人口、蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン

(3) 公共施設の配置状況

・合計 33,984 m²の公共施設が整備されており、海岸から東海道本線にかけての沿岸部に多くの施設が立地しています。

図 4-4 公共施設の配置状況（大塚地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・大塚公民館、養護老人ホーム、一般廃棄物最終処分場、市営丸山住宅、市営大塚住宅の老朽化が進行しています。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。

図 4-5 公共施設一覧（大塚地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年度	老朽化度	避難所指定			災害の危険区域				
							指定	指定緊急	地域	津波浸水	高潮浸水	河川浸水	雨水浸水	土砂災害
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	大塚小学校	5,405	S31	2.5	○	○	—	—	—	—	—	—
		中学校	大塚中学校	7,443	S32	2.7	○	○	—	—	—	—	—	—
	児童福祉施設	保育園	大塚保育園	684	S45	2.4	○	—	—	—	—	—	—	—
			大塚西保育園	530	S47	2.4	○	—	—	—	—	—	—	—
	公民館等施設	公民館	大塚公民館	742	S47	3.0	—	—	○	—	—	—	—	警戒
			公園	橘丘里山緑地	15	H22	対象外	—	—	—	—	—	—	—
	運動・公園施設	児童遊園地等	東大塚児童遊園地	2	S57	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
			産子山児童遊び場	2	S57	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
			スポーツ施設等	海陽さくらパーク	90	H8	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~0.3
	全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	500	S49	2.9	—	—	—	—	—	—	—
犬ログラウンド				3	S60	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
保健・福祉施設		福祉センター等	海陽多目的広場	154	H27	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~3.0	—
			養護老人ホーム	1,070	S45	3.1	—	—	—	—	—	—	—	—
衛生施設		ごみ処理施設等	老人福祉センター寿楽荘	1,610	S49	2.4	—	—	—	—	—	—	—	警戒
			一般廃棄物最終処分場	918	H12	3.0	—	—	—	—	—	—	—	—
公営住宅施設		公営住宅	市営丸山住宅	6,951	H9	3.0	—	—	—	—	—	—	—	—
			市営大塚住宅	5,231	S48	3.1	—	—	—	—	~0.5	—	—	—
消防・防災施設		消防団器具庫等	消防団1-1器具庫	60	H3	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
			消防団1-2器具庫	85	H23	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
	消防団1-3器具庫		60	S63	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
	防災資機材庫等	大塚水防倉庫	40	S50	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
		大塚小大震災対策用器具格納庫	7	S57	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
その他施設	駅周辺施設	大塚駅第1自転車駐車場	145	S57	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
		三河大塚駅前公衆便所	32	H17	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
	その他	市営共同艇庫	1,712	H27	1.8	—	—	—	—	~3.0	—	—	—	

データ掲載上の条件（他の地区についても同様です。）

- ・建築物がない施設や、臨時・不使用施設は掲載していません。
- ・複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。
- ・老朽化度は、倉庫や公衆便所などを除く施設において、床面積 50 m²以上の建物を対象に算出しています。
- ・避難所指定のうち、「指定」は指定避難所（被災者が避難生活をする場所）、「指定緊急」は指定緊急避難場所（地震の際の一時避難場所）、「地域」は地域避難所（風水害の際の一時避難場所）を指します。
- ・災害の危険区域については、施設の敷地にかかっている最大のものを表示しています。
- ・災害の危険区域のうち「津波浸水」は、津波災害警戒区域における基準水位（「~0.3」は~0.3m、「~1.0」は0.3~1.0m、「~2.0」は1.0~2.0m）を示しています。
- ・災害の危険区域のうち「高潮浸水」は、高潮浸水想定区域における最大浸水深（「~0.5」は~0.5m、「~3.0」は0.5~3.0m、「~5.0」は3.0~5.0m）を示しています。
- ・災害の危険区域のうち「河川浸水」は、対象河川（本市では紫川、西田川（力川）、落合川、拾石川が対象）が氾濫した場合の洪水浸水想定区域における想定水深（「~0.3」は~0.3m、「~0.5」は0.3~0.5m、「~1.0」は0.5~1.0m、「~3.0」は1.0~3.0m）を示しています。
- ・災害の危険区域のうち「雨水浸水」は、雨水出水浸水想定区域における想定水深（「~0.3」は~0.3m、「~0.5」は0.3~0.5m、「~1.0」は0.5~1.0m、「~3.0」は1.0~3.0m）を示しています。
- ・災害の危険区域のうち「土砂災害」は、土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を示しています。
- ・老朽化度 3.0 以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では大塚公民館において、会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率が15%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では3つのスポーツ施設等において、施設の貸出しを行っています。このうち、犬ログラウンドの貸部屋等利用率は10%を下回っています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約2.59億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約41.4千円となっています。

図 4-6 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	大塚公民館	集会室、会議室、小会議室、和室、控室、調理室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	キャンパスサイト
			犬ログラウンド	グラウンド
			海陽多目的広場	多目的広場

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	大塚公民館	14.7						
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	20.4						
			犬ログラウンド	7.6						
			海陽多目的広場	64.4						

※貸部屋等利用率の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※さがらの森、犬ログラウンド、海陽多目的広場は、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンド等です。

図 4-7 公共施設の利用状況の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	延床面積(㎡)	利用者数			平均園児・児童・生徒数(人)	平均入居率(%)	貸部屋等利用率(%)
					5年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/㎡・日)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	大塚小学校	5,405	—	—	—	262	—	—
		中学校	大塚中学校	7,443	—	—	—	143	—	—
	児童福祉施設	保育園	大塚保育園	684	—	—	—	62	—	—
			大塚西保育園	530	—	—	—	19	—	—
	公民館等施設	公民館	おおつか児童館	486	11,952	41.4	0.107	—	—	—
			大塚公民館	742	17,117	65.3	0.088	—	—	14.7
	運動・公園施設	公園	橘丘里山緑地	15	—	—	—	—	—	—
			東大塚児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			産子山児童遊び場	2	—	—	—	—	—	—
			海陽さくらパーク	90	—	—	—	—	—	—
運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	500	3306	9.7	0.019	—	—	20.4	
		犬ログラウンド	3	427	1.2	0.464	—	—	7.6	
		海陽多目的広場	154	14,813	70.1	0.454	—	—	64.4	
保健・福祉施設	福祉センター等	養護老人ホーム	1,070	6,699	18.4	0.017	—	70.6	—	
		老人福祉センター寿楽荘	1,610	20,353	93.9	0.058	—	—	—	
衛生施設	ごみ処理施設等	一般廃棄物最終処分場	918	—	—	—	—	—	—	
公営住宅施設	公営住宅	市営丸山住宅	6,951	—	—	—	—	91.3	—	
		市営大塚住宅	5,231	—	—	—	—	90.6	—	
消防・防災施設	消防団器具庫等	消防団1-1器具庫	60	—	—	—	—	—	—	
		消防団1-2器具庫	85	—	—	—	—	—	—	
		消防団1-3器具庫	60	—	—	—	—	—	—	
	防災資機材庫等	大塚水防倉庫	40	—	—	—	—	—	—	
		大塚小大震災火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—	
その他施設	駅周辺施設	大塚駅第1自転車駐車場	145	—	—	—	—	—	—	
		三河大塚駅前公衆便所	32	—	—	—	—	—	—	
	その他	市営共同艇庫	1,712	—	—	—	—	—	—	

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※さがらの森、犬ログラウンド、海陽多目的広場の利用者数は、グラウンド等のデータです。

図 4-8 公共施設のコスト状況の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	大塚小学校	5,405	39,828	6,385	7,646	0	85	53,774	9,949
		中学校	大塚中学校	7,443	42,448	6,929	7,093	0	85	56,384	7,576
	児童福祉施設	保育園	大塚保育園	684	6,715	4,482	68,744	0	3,415	76,526	111,953
			大塚西保育園	530	6,505	3,636	27,016	0	673	36,484	68,885
		児童館	おおつか児童館	486	3,383	5,684	7,900	0	120	16,847	34,637
	公民館等施設	公民館	大塚公民館	742	9,471	0	0	7,158	0	16,628	22,400
	運動・公園施設	公園	橘丘里山緑地	15	71	0	0	0	0	71	4,584
			東大塚児童遊園地	2	509	0	0	0	0	509	219,397
			産子山児童遊び場	2	110	0	0	0	0	110	47,241
			スポーツ施設等	海陽さくらパーク	90	1,889	0	0	0	0	1,889
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	500	3,301	0	0	0	0	3,301	6,598
			犬ログラウンド	3	54	0	0	730	5	779	295,000
			海陽多目的広場	154	20,005	0	0	0	847	19,158	124,161
	保健・福祉施設	福祉センター等	養護老人ホーム	1,070	5,426	0	0	77,825	10,394	72,857	68,083
			老人福祉センター寿楽荘	1,610	13,504	17	0	53,854	41	67,334	41,821
	衛生施設	ごみ処理施設等	一般廃棄物最終処分場	918	32,550	570	1,950	0	0	35,070	38,219
	公営住宅施設	公営住宅	市営丸山住宅	6,951	19,580	0	1,706	0	26,133	-4,847	-679
			市営大塚住宅	5,231	29,508	0	1,706	0	15,089	16,124	3,083
	消防・防災施設	消防団器具庫等	消防団1-1器具庫	60	15	0	0	0	0	15	255
			消防団1-2器具庫	85	106	0	0	0	0	106	1,252
			消防団1-3器具庫	60	29	0	0	0	0	29	481
		防災資機材庫等	大塚水防倉庫	40	3	0	0	0	0	3	75
			大塚小大震火災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
		大塚西保育園大震火災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
その他施設	駅周辺施設	大塚駅第1自転車駐車場	145	768	0	0	0	0	768	5,294	
		三河大塚駅前公衆便所	32	1,162	0	0	0	0	1,162	36,883	
	その他	市営共同艇庫	1,712	566	55	0	0	7,210	-6,589	-3,849	

※コスト状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

4-4 三谷地区の現状

(1) 地区の特色

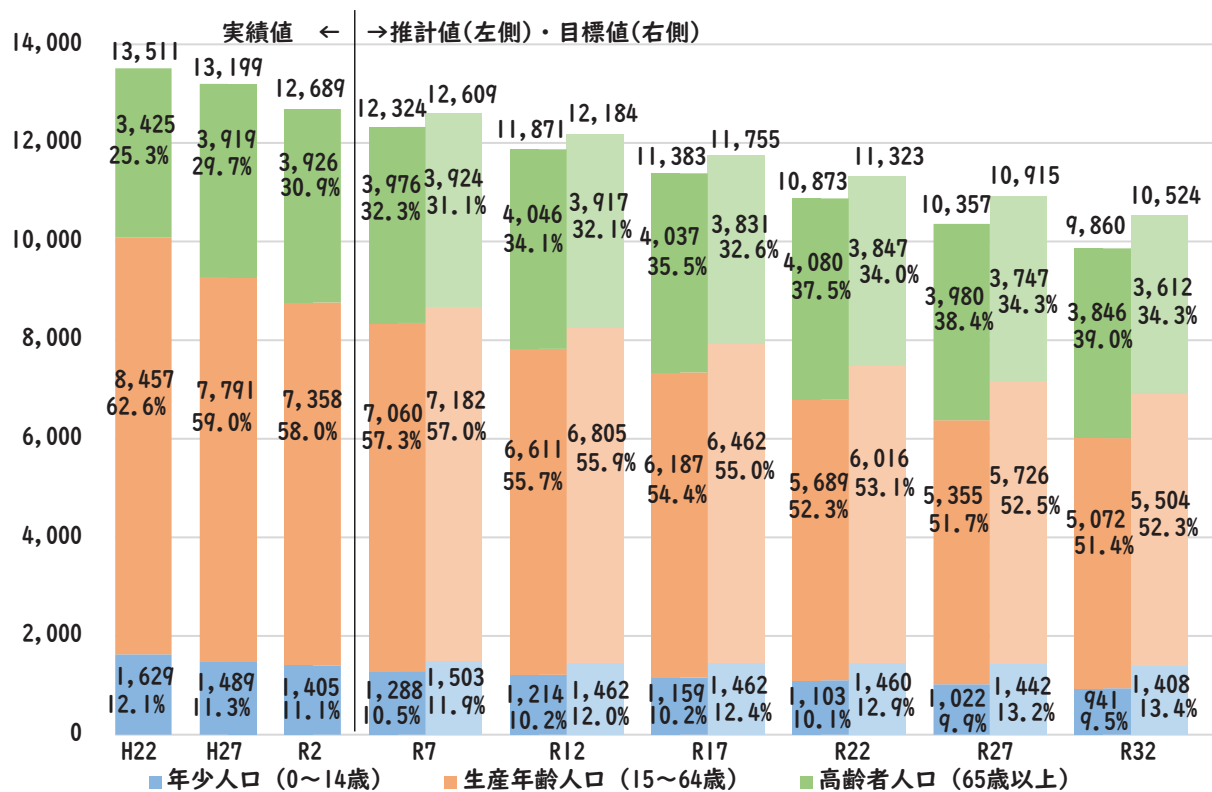
三谷地区は市の中東部に位置し、三河三谷駅を中心に西に隣接する蒲郡南地区と連続した市街地を形成しています。市街地の多くは住宅地ですが、東に隣接する大塚地区との間には山林が広がっています。地区南部の海岸沿いには三谷温泉が立地しており、また夏季は海水浴場が開設される三河大島は三谷地区に属しており、観光地としての機能も有しています。

人口は12,689人と7地区中3番目で、市全体の約16.0%を占めています。

(2) 人口の推移と見込

- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した推計では、地区内の人口は、令和2(2020)年の12,689人が令和32(2050)年には9,860人と、約22%減少する見込みです。
- ・年少人口は、令和2(2020)年の1,405人(11.1%)が令和32(2050)年には941人(9.5%)となる見込みです。市全体の動向とほぼ同じように年少人口の減少が進む見込みです。

図 4-9 人口の推移・将来人口の見込 (三谷地区)

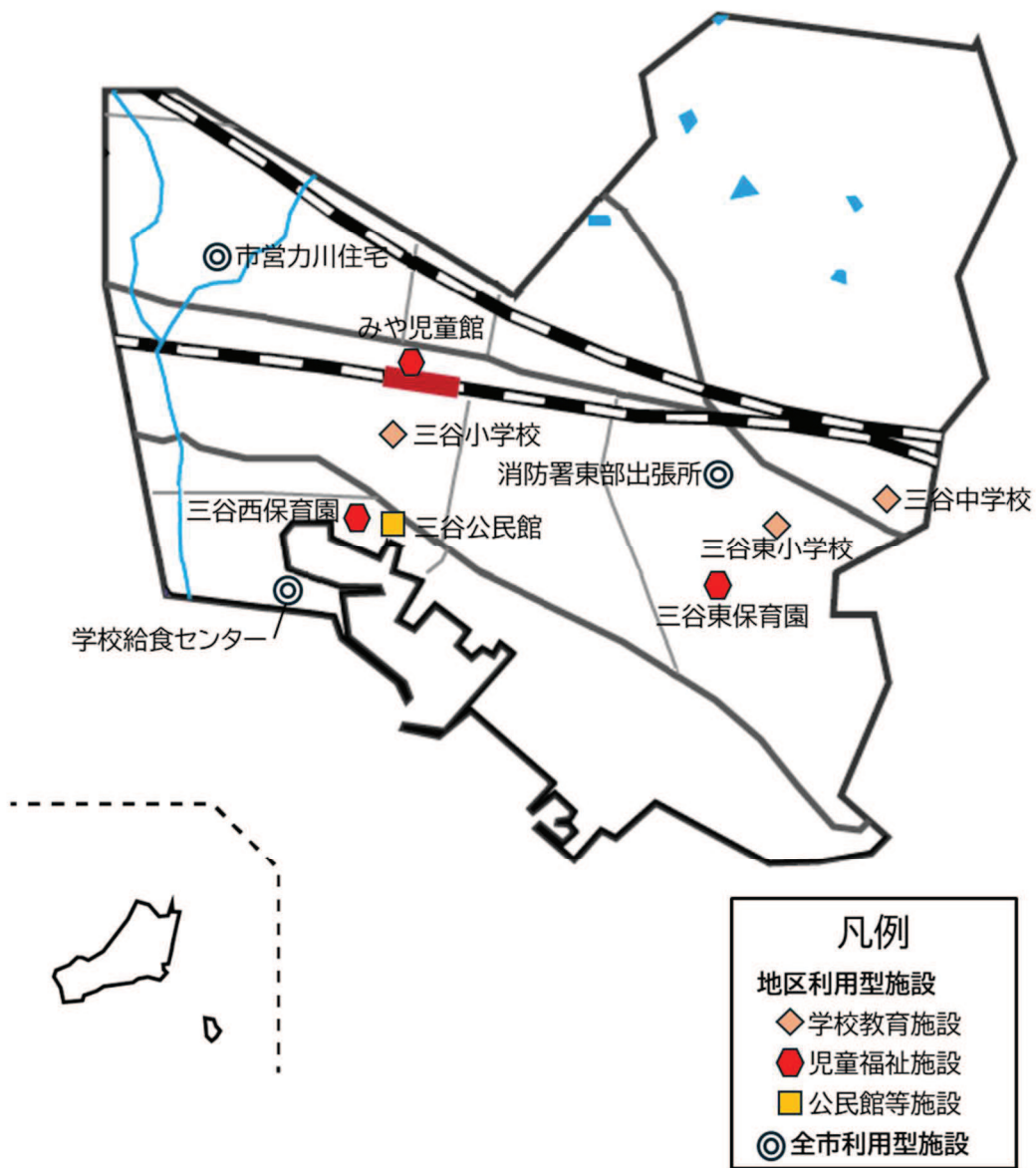


※実績値は各年の国勢調査の結果(年齢不詳按分済)をもとに作成しています。
 ※令和7(2025)年以降のデータについては、推計値(左側)と目標値(右側)を併記しています。
 ※推計値は「日本の地域別将来推計人口(令和5年推計)」(国立社会保障・人口問題研究所が令和2(2020)年国勢調査をもとに令和5(2023)年12月に公表)をもとに作成しています。
 ※目標値は「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」(平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定)をもとに作成しています。
 出所：国勢調査、日本の地域別将来推計人口、蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン

(3) 公共施設の配置状況

・合計 32,453 m²の公共施設が整備されており、三河三谷駅周辺や東海道本線の沿線を中心に公共施設が立地しています。

図 4-10 公共施設の配置状況（三谷地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・三谷公民館、市営力川住宅の老朽化が進行しています。
- ・三谷小学校、三谷東小学校、三谷中学校、三谷東保育園、みや児童館は避難所に指定されています。
- ・三谷西保育園、三谷公民館、学校給食センターは津波の浸水が想定される区域に位置しています。
- ・三谷東小学校、三谷中学校の敷地には、土砂災害特別警戒区域に指定されている部分があります。

図 4-11 公共施設一覧（三谷地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域					
							指定	指定 緊急	地域	津波 浸水	高潮 浸水	河川 浸水	雨水 浸水	土砂 災害	
地区 利用 型 施設	学校教育施設	小学校	三谷小学校	6,147	S32	2.4	○	○	○	—	~3.0	—	—	—	
			三谷東小学校	6,765	S32	2.7	○	○	—	—	—	—	—	特別	
		中学校	三谷中学校	8,032	S47	2.9	○	○	—	—	—	—	—	特別	
	児童福祉施設	保育園	三谷東保育園	1,229	S48	2.2	○	—	—	—	—	—	—	—	
			三谷西保育園	1,002	S46	2.4	—	—	—	~1.0	~5.0	~1.0	~0.5	—	
	児童館	みや児童館	490	H8	2.1	—	—	○	—	—	—	—	—	—	
	公民館等施設	公民館	三谷公民館	1,951	S46	3.3	—	—	—	~1.0	~5.0	~3.0	~0.5	—	
	運動・公園施設	公園	若宮公園	146	S43	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~0.5	警戒	
			星越公園	6	S59	対象外	—	○	—	—	—	—	—	警戒	
			須田公園	9	S43	対象外	—	○	—	—	~3.0	~1.0	~0.5	—	
			向山公園	17	S45	対象外	—	○	—	—	—	~0.5	—	—	
			矢田公園	9	S43	対象外	—	○	—	—	—	—	~0.3	—	
			弥生公園	10	S34	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—	
			天伯公園	10	S46	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—	
			寺戸公園	19	S46	対象外	—	○	—	—	—	—	~0.5	—	
			丸戸公園	6	S59	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—	
			半ノ木公園	10	S51	対象外	—	○	—	—	—	~1.0	—	—	
			西田川公園	20	S62	対象外	—	○	—	—	—	~3.0	~0.3	—	
			児童遊園地等	黒別当児童遊園地	2	S46	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
みどりヶ丘児童遊び場				2	S45	対象外	—	—	—	~0.3	~3.0	~1.0	~1.0	—	
全市 利用 型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	25	S40	対象外	—	—	—	~0.3	~3.0	~1.0	~0.3	—	
	学校教育施設	その他(学校給食)	学校給食センター	3,692	H16	2.7	—	—	—	~1.0	~3.0	~0.5	~0.3	—	
	公営住宅施設	公営住宅	市営力川住宅	589	S49	3.3	—	—	—	—	—	—	—	—	
	観光施設	観光施設	三谷温泉園地	246	S56	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	—	警戒	
			三河大島海水浴場	152	S61	対象外	—	—	—	~1.0	—	—	—	警戒	
			七舗公衆便所	20	H30	対象外	—	—	—	—	~0.5	—	—	—	
			砥神山エコトイレ	11	H22	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
	消防・防災施設	消防署	消防署東部出張所	439	S44	2.5	—	—	—	—	—	—	~0.5	—	
			消防団器具庫等	消防団2-1器具庫	28	S59	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
				消防団2-2器具庫	57	H1	対象外	—	—	—	~1.0	~5.0	~1.0	~0.5	—
		防災資機材庫等	消防団2-3器具庫	41	H8	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
			三谷防災倉庫	110	S56	対象外	—	—	—	—	—	—	—	警戒	
			三谷西防災倉庫	23	S57	対象外	—	—	—	~1.0	~5.0	~3.0	~1.0	—	
			三谷大震災対策用器具格納庫	7	S57	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
			三谷小大震災対策用器具格納庫	7	S61	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
	三谷中大震災対策用器具格納庫	7	H3	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—			
	三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫	6	H8	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—			
	その他施設	駅周辺施設	三谷駅北自転車駐車場	594	H8	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.5	—	
			三谷駅南公共駐車場	2	H8	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	

※データ掲載上の条件は 87 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では三谷公民館において、会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は10%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では三谷グラウンドにおいて、グラウンドの貸出しを行っています。貸部屋等利用率は20%を下回っています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約4.77億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約37.6千円となっています。

図 4-12 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（三谷地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	三谷公民館	大会議室、第1集会室、第2集会室、第3集会室、第4集会室、第5集会室、第6集会室、和室、調理室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	グラウンドA、グラウンドB

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	三谷公民館	11.3						
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	18.0						

※貸部屋等利用率の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※三谷グラウンドは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンドです。

図 4-13 公共施設の利用状況の把握（三谷地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	延床面積(m ²)	利用者数			平均園児・児童・生徒数(人)	平均入居率(%)	貸部屋等利用率(%)
					5年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	三谷小学校	6,147	—	—	—	203	—	—
			三谷東小学校	6,765	—	—	—	280	—	—
		中学校	三谷中学校	8,032	—	—	—	276	—	—
	児童福祉施設	保育園	三谷東保育園	1,229	—	—	—	118	—	—
			三谷西保育園	1,002	—	—	—	82	—	—
	公民館等施設	児童館	みや児童館	490	16,556	57.5	0.117	—	—	—
			三谷公民館	1,951	12,537	47.2	0.025	—	—	11.3
	運動・公園施設	公園	若宮公園	146	—	—	—	—	—	—
			星越公園	6	—	—	—	—	—	—
			須田公園	9	—	—	—	—	—	—
			向山公園	17	—	—	—	—	—	—
			矢田公園	9	—	—	—	—	—	—
			弥生公園	10	—	—	—	—	—	—
			天伯公園	10	—	—	—	—	—	—
寺戸公園			19	—	—	—	—	—	—	
丸戸公園			6	—	—	—	—	—	—	
半ノ木公園			10	—	—	—	—	—	—	
西田川公園			20	—	—	—	—	—	—	
児童遊園地等	児童遊園地等	黒別当児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—	
		みどりヶ丘児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—	
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	25	5,619	16.1	0.636	—	—	18.0
	学校教育施設	その他(学校給食)	学校給食センター	3,692	1,375,407	5,664.8	1.534	—	—	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営カ川住宅	589	—	—	—	—	91.7	—
	観光施設	観光施設	三谷温泉園地	246	—	—	—	—	—	—
			三河大島海水浴場	152	7,084	297.7	1,960	—	—	—
			七舗公衆便所	20	—	—	—	—	—	—
			砥神山エコトイレ	11	—	—	—	—	—	—
			消防署	消防署東部出張所	439	—	—	—	—	—
	消防・防災施設	消防団器具庫等	消防団2-1器具庫	28	—	—	—	—	—	—
			消防団2-2器具庫	57	—	—	—	—	—	—
			消防団2-3器具庫	41	—	—	—	—	—	—
		防災資機材庫等	三谷防災倉庫	110	—	—	—	—	—	—
			三谷西防災倉庫	23	—	—	—	—	—	—
			三谷大震災火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			三谷小大震災火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
	三谷中大震災火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—		
	三谷秋葉神社大震災火災対策用器具格納庫	6	—	—	—	—	—	—		
	その他施設	駅周辺施設	三谷駅北自転車駐車場	594	—	—	—	—	—	—
			三谷駅南公共駐車場	2	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※三谷グラウンドの利用者数は、グラウンドのデータです。
 ※学校給食センターの利用者数は、配食数を示しています。

図 4-14 公共施設のコスト状況の把握（三谷地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)				
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	三谷小学校	6,147	35,654	6,420	7,646	0	85	49,636	8,074	
			三谷東小学校	6,765	41,501	7,149	7,646	0	85	56,212	8,310	
		中学校	三谷中学校	8,032	43,561	7,725	7,093	0	85	58,294	7,257	
	児童福祉施設	保育園	三谷東保育園	1,229	5,725	6,528	134,690	0	9,879	137,063	111,498	
			三谷西保育園	1,002	6,834	5,117	114,829	0	7,437	119,343	119,072	
		児童館	みや児童館	490	7,784	5,644	4,860	0	0	18,288	37,350	
	公民館等施設	公民館	三谷公民館	1,951	4,593	0	0	12,616	1,178	16,031	8,217	
	運動・公園施設	公園	若宮公園	146	2,693	0	0	6,470	0	9,163	62,779	
			星越公園	6	396	0	0	0	0	396	68,310	
			須田公園	9	3,068	0	0	0	0	3,068	340,933	
			向山公園	17	4,996	0	0	0	0	4,996	290,128	
			矢田公園	9	305	0	0	0	0	305	33,844	
			弥生公園	10	332	0	0	0	0	332	32,911	
			天伯公園	10	412	0	0	0	0	412	43,235	
			寺戸公園	19	773	0	0	0	0	773	40,397	
			丸戸公園	6	623	0	0	0	0	623	107,414	
			半ノ木公園	10	300	0	0	0	0	300	31,471	
			西田川公園	20	1,876	0	0	0	0	1,876	95,588	
			児童遊園地等	黒別当児童遊園地	2	96	0	0	0	0	96	41,207
				みどりヶ丘児童遊び場	2	101	0	0	0	0	101	43,362
運動・公園施設			スポーツ施設等	三谷グラウンド	25	104	0	0	1,864	186	1,782	70,336
学校教育施設	その他(学校給食)	学校給食センター	3,692	122,765	567,811	19,160	0	223,693	486,043	131,644		
公営住宅施設	公営住宅	市営カ川住宅	589	3,517	0	1,706	0	1,693	3,530	5,998		
観光施設	観光施設	三谷温泉園地	246	873	0	0	0	0	873	3,555		
		三河大島海水浴場	152	12,166	0	0	0	287	11,879	78,210		
		七舗公衆便所	20	216	0	0	0	0	216	10,608		
		砥神山エコトイレ	11	0	0	0	0	0	0	0		
消防・防災施設	消防署	消防署東部出張所	439	1,814	0	78,000	0	0	79,814	181,614		
		消防団器具庫等	消防団2-1器具庫	28	12	0	0	0	0	12	450	
			消防団2-2器具庫	57	27	0	0	0	0	27	465	
	消防団2-3器具庫		41	5	0	0	0	8	-3	-73		
	防災資機材庫等	三谷防災倉庫	110	6	0	0	0	0	6	58		
		三谷西防災倉庫	23	2	0	0	0	10	-8	-353		
		三谷大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0		
		三谷小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0		
		三谷中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0		
三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫		6	0	0	0	0	0	0	0			
その他施設	駅周辺施設	三谷駅北自転車駐車場	594	487	0	0	0	1	486	819		
		三谷駅南公共駐車場	2	2,901	0	0	0	0	2,901	1,343,241		

※コスト状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

※三谷西防災倉庫は令和5（2023）年度に供用開始したため、令和6（2024）年度の数値を掲載しています。

4-5 蒲郡南地区の現状

(1) 地区の特色

蒲郡南地区は市の中南部に位置し、市の玄関口である蒲郡駅を含む地区です。地区北部は農地や山林が広がり、自然豊かな環境が広がっています。地区南部の海岸沿いには竹島や水族館、文学記念館などの観光地や観光施設が集中しており、本市の観光の中心地となっています。

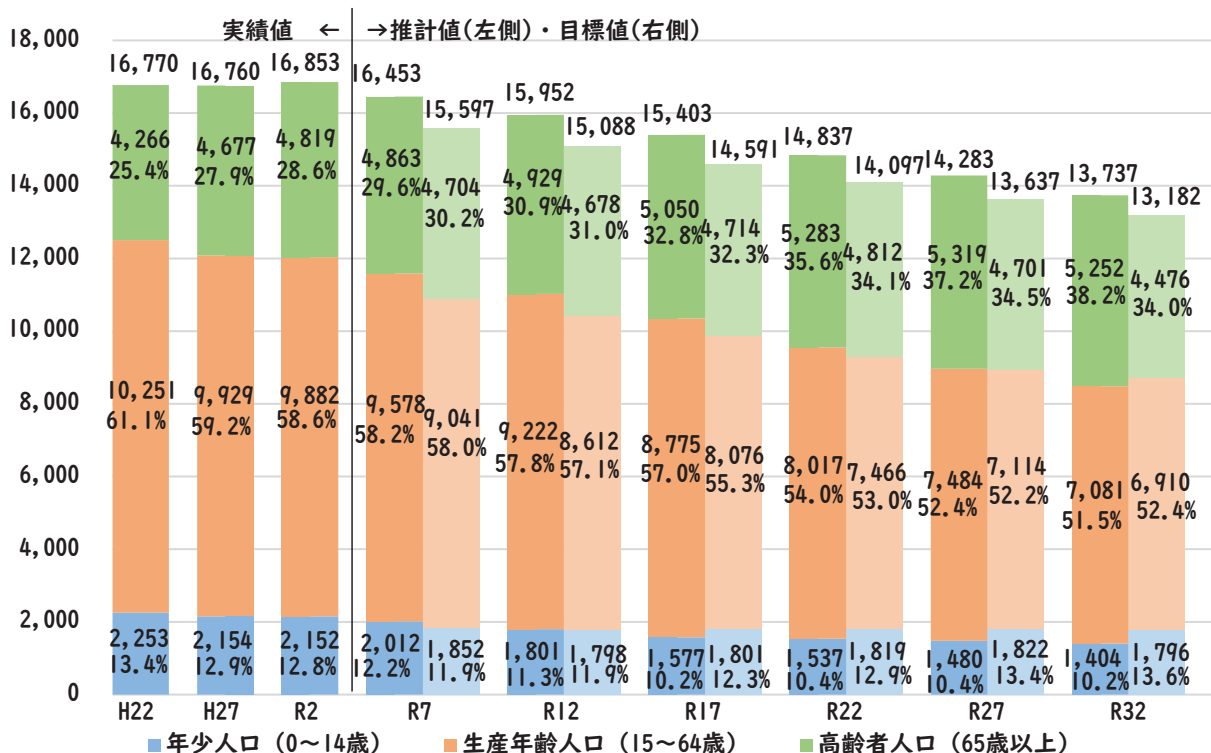
また、蒲郡市都市計画マスタープランにおいては、蒲郡駅周辺を中心拠点として位置付け、基幹的な都市機能の集積を図ることを目指しています。

人口は16,853人と7地区の中で最も多く、市全体の約21.2%を占めています。

(2) 人口の推移と見込

- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した推計では、地区内の人口は、令和2(2020)年の16,853人が令和32(2050)年には13,737人と、約18%減少する見込みです。
- ・年少人口は、令和2(2020)年の2,152人(12.8%)が令和32(2050)年には1,404人(10.2%)となる見込みです。市全体よりは年少人口の割合が多い傾向が続きますが、今後30年間で年少人口は約35%減少する見込みです。

図 4-15 人口の推移・将来人口の見込（蒲郡南地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。
 ※令和7(2025)年以降のデータについては、推計値（左側）と目標値（右側）を併記しています。
 ※推計値は「日本の地域別将来推計人口（令和5年推計）」（国立社会保障・人口問題研究所が令和2(2020)年国勢調査をもとに令和5(2023)年12月に公表）をもとに作成しています。
 ※目標値は「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」（平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定）をもとに作成しています。

出所：国勢調査、日本の地域別将来推計人口、蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン

(3) 公共施設の配置状況

- ・合計 61,671 m²の公共施設が整備されています。地区南部の平地部は蒲郡市の中心部に位置していることから、観光施設や公民館、保育園、小中学校などの多くの施設が集まっています。
- ・地区利用型施設の保有面積は7地区の中で最も多くなっています。

図 4-16 公共施設の配置状況（蒲郡南地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・小江公民館、生命の海科学館、勤労福祉会館、市営白山住宅、竹島水族館、竹島レストハウス、蒲郡乗船センターの老朽化が進行しています。
- ・蒲郡南部小学校、蒲郡東部小学校、竹島小学校、蒲郡中学校、東部保育園、南部保育園、蒲郡公民館、小江公民館、東部公民館、勤労福祉会館は避難所に指定されています。
- ・生命の海科学館、海賓館マリンセンターハウス、蒲郡乗船センターは津波の浸水が想定される区域に位置しています。

図 4-17 公共施設一覧（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	避難所指定			災害の危険区域						
							指定	指定緊急	地域	津波浸水	高潮浸水	河川浸水	雨水浸水	土砂災害		
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	蒲郡南部小学校	6,952	S24	1.8	○	○	—	—	—	—	—	—		
			蒲郡東部小学校	5,231	S41	1.9	○	○	—	—	—	—	—	—		
			竹島小学校	6,055	S48	1.4	○	○	—	—	—	~1.0	~0.3	—		
		中学校	蒲郡中学校	9,391	S35	1.9	○	○	—	—	—	—	—	—		
	児童福祉施設	保育園	東部保育園	812	S44	2.3	○	—	—	—	—	—	—	—		
			府相保育園	1,112	S45	2.3	—	—	—	—	~5.0	~3.0	~1.0	—		
			南部保育園	1,088	H23	1.9	○	—	—	—	—	—	—	—		
	児童館	がまごおり児童館	591	H23	1.9	—	—	—	—	—	—	—	—			
	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	806	H25	2.0	—	—	○	—	—	—	—	—		
			小江公民館	677	S50	3.8	—	—	○	—	—	—	—	—		
			府相公民館	595	R1	1.4	—	—	—	—	—	~0.3	—	—		
			東部公民館	695	S48	2.4	—	—	○	—	—	~0.3	~0.5	—		
			運動・公園施設	公園	御馬公園	9	S55	対象外	—	○	—	—	~3.0	~1.0	—	—
					府相公園	5	H3	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—
					榎田公園	9	S56	対象外	—	○	—	—	~3.0	—	~0.3	—
					八百富公園	23	H3	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—
					本町公園	11	H23	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—
					新井公園	50	H6	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—
	五反田公園	8			H28	対象外	—	○	—	—	—	~1.0	—	—		
	とよおか湖公園	42			H13	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
児童遊園地等	児童遊園地等	豊岡児童遊園地	2	H5	対象外	—	—	—	—	—	~0.3	—	—			
		豊岡北児童遊園地	3	H8	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—			
		平田児童遊園地	2	S50	対象外	—	—	—	—	—	~1.0	~1.0	—			
		本町児童遊び場	3	S56	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—			
全市利用型施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	3,297	H10	3.3	—	—	—	~1.0	~3.0	~1.0	~1.0	—		
	学校教育施設	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	H10	2.1	—	—	—	—	—	—	~0.3	—		
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	S55	3.0	○	—	—	—	—	—	—	—		
			生きがいセンター	2,176	H4	2.7	—	—	—	—	—	—	—	—		
			中央子育て支援センター	199	H4	2.4	—	—	—	—	—	—	—	—		
	公営住宅施設	公営住宅	市営白山住宅	5,112	H2	3.0	—	—	—	—	—	—	—	—		
	観光施設	観光施設	ナビテラス	429	H24	1.3	—	—	—	—	~3.0	—	~0.3	—		
			竹島水族館	1,996	S37	3.6	—	—	—	—	~3.0	—	~1.0	—		
			海辺の文学記念館	358	S59	2.4	—	—	—	—	~3.0	—	—	警戒		
			海賓館マリンセンターハウス	278	H8	2.9	—	—	—	~1.0	~3.0	—	—	—		
			竹島レストハウス	128	S42	3.1	—	—	—	—	~3.0	—	—	—		
			竹島園地	265	S54	対象外	—	—	—	~1.0	~3.0	—	~1.0	—		
			水族館前円形公衆便所	46	S38	対象外	—	—	—	—	~3.0	~0.3	~1.0	—		
			みなとオアシストイレ	26	H29	対象外	—	—	—	~1.0	~3.0	~0.3	~0.5	—		
			竹島島内公衆便所	9	S53	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
消防・防災施設			消防署	消防本部	5,061	H21	1.6	—	—	—	—	—	~0.5	~0.5	—	
	消防団器具庫等	消防団3-1器具庫		80	H13	対象外	—	—	—	—	~3.0	~1.0	~1.0	—		
		消防団3-3器具庫		80	H7	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
		消防団4-1器具庫		60	H6	対象外	—	—	—	—	—	~0.3	—	—		
		消防団4-2器具庫		60	H2	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.3	—		
	消防団4-3器具庫	22	R4	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—				
	防災資機材庫等	蒲郡水防倉庫	86	H5	対象外	—	—	—	~1.0	~3.0	~0.5	~0.5	—			
		東部小大震災対策用器具格納庫	7	S58	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—			
		竹島小大震災対策用器具格納庫	7	S59	対象外	—	—	—	—	—	~1.0	~0.5	—			
		蒲郡中大震災対策用器具格納庫	7	S63	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—			
西田川大震災対策用器具格納庫		7	H3	対象外	—	—	—	—	—	~3.0	~3.0	—				
その他	その他	駅周辺施設	蒲郡駅前公共駐車場	5	H14	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~0.5			
		その他	蒲郡乗船センター	185	H3	5.0	—	—	—	~2.0	~5.0	~1.0	~0.5			
			府相町観光倉庫	20	S50	対象外	—	—	—	—	—	—	—			

※データ掲載上の条件は 87 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では公民館で会議室等の貸出しを行っています。蒲郡公民館を除く公民館の貸部屋等利用率は20%程度となっています。
- ・全市利用型施設では、勤労福祉会館、生きがいセンターでホールや会議室等の貸出しを行っています。なお、生命の海科学館は令和6(2024)年度末で部屋等の貸出しを終了しており、それまでの貸部屋等利用率を掲載しています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約7.15億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約42.4千円となっています。

図 4-18 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	多目的ホール1、多目的ホール2、多目的ホール3、研修室、和室(西)、和室(東)、調理室
			小江公民館	集会室、大会議室、会議室、小会議室、和室、料理実習室
			府相公民館	交流プラザ、ホール1、ホール2、会議室1、会議室2、会議室3、和室1、和室2、調理室、図工室
			東部公民館	研修室、大会議室、小会議室、南研修室、和室、料理室
全市利用型施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	メディアホール、情報研修室 ※令和6(2024)年度に貸出し終了
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	大研修室、小研修室、第2会議室、第3会議室、第4会議室、視聴覚室、談話室、和室
			生きがいセンター	ホール、201会議室、202会議室、301会議室、401会議室、402会議室

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)				
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	29.1					
			小江公民館	21.8					
			府相公民館	17.4					
			東部公民館	20.9					
全市利用型施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	14.9					
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	28.4					
			生きがいセンター	38.2					

※貸部屋等利用率の値は5ヵ年度（令和2(2020)～6(2024)年度）の平均値を掲載しています。
 ※府相公民館の会議室2、会議室3、調理室、図工室は、隣接する竹島小学校の部屋を共用しており、利用率は公民館のみの利用状況をもとに算出しています。

図 4-19 公共施設の利用状況の把握（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数			平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
					5年平均 (人)	1日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1日あたり平均 (人/㎡・日)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡南部小学校	6,952	—	—	—	371	—	—
			蒲郡東部小学校	5,231	—	—	—	286	—	—
			竹島小学校	6,055	—	—	—	333	—	—
	児童福祉施設	保育園	蒲郡中学校	9,391	—	—	—	474	—	—
			東部保育園	812	—	—	—	66	—	—
			府相保育園	1,112	—	—	—	111	—	—
	公民館等施設	公民館	南部保育園	1,088	—	—	—	138	—	—
			がまごおり児童館	591	19,107	66.7	0.113	—	—	—
			蒲郡公民館	806	11,713	44.7	0.055	—	—	29.1
			小江公民館	677	10,027	38.2	0.056	—	—	21.8
	運動・公園施設	公園	府相公民館	595	17,264	65.9	0.111	—	—	17.4
			東部公民館	695	15,228	56.3	0.081	—	—	20.9
			御馬公園	9	—	—	—	—	—	—
			府相公園	5	—	—	—	—	—	—
			榎田公園	9	—	—	—	—	—	—
			八百富公園	23	—	—	—	—	—	—
			本町公園	11	—	—	—	—	—	—
			新井公園	50	—	—	—	—	—	—
五反田公園			8	—	—	—	—	—	—	
とよおか湖公園			42	—	—	—	—	—	—	
児童遊園地等		豊岡児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—	
		豊岡北児童遊園地	3	—	—	—	—	—	—	
		平田児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—	
		本町児童遊び場	3	—	—	—	—	—	—	
		生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	3,297	43,677	149.0	0.045	—	—
学校教育施設	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	—	—	—	115	—	—	
保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	—	—	—	—	—	28.4	
		生きがいセンター	2,176	16,782	53.5	0.025	—	—	38.2	
		中央子育て支援センター	99	7,515	31.4	0.317	—	—	—	
公営住宅施設	公営住宅	市営白山住宅	5,112	—	—	—	—	87.8	—	
観光施設	観光施設	ナビテラス	429	21,774	62.5	0.146	—	—	—	
		竹島水族館	1,996	286,067	934.2	0.468	—	—	—	
		海辺の文学記念館	358	19,665	56.3	0.157	—	—	—	
		海賓館マリンセンターハウス	278	10,908	34.9	0.126	—	—	—	
		竹島レストハウス	128	—	—	—	—	—	—	
		竹島園地	265	—	—	—	—	—	—	
		水族館前円形公衆便所	46	—	—	—	—	—	—	
		みなとオアシストイレ	26	—	—	—	—	—	—	
		竹島島内公衆便所	9	—	—	—	—	—	—	
		消防・防災施設	消防署	消防本部	5,061	—	—	—	—	—
消防団器具庫等	消防団3-1器具庫			80	—	—	—	—	—	—
	消防団3-3器具庫			80	—	—	—	—	—	—
	消防団4-1器具庫		60	—	—	—	—	—	—	
防災資機材庫等	消防団4-2器具庫		60	—	—	—	—	—	—	
	消防団4-3器具庫		22	—	—	—	—	—	—	
	蒲郡水防倉庫		86	—	—	—	—	—	—	
	東部小大震災対策用器具格納庫		7	—	—	—	—	—	—	
その他	その他		竹島小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			蒲郡中大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
		西田川大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—	
その他	その他	蒲郡駅前公共駐車場	5	—	—	—	—	—	—	
		蒲郡乗船センター	185	—	—	—	—	—	—	
その他	その他	府相町観光倉庫	20	—	—	—	—	—	—	

※利用状況の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

図 4-20 公共施設のコスト状況の把握（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)				
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡南部小学校	6,952	50,640	7,641	7,646	0	84	65,842	9,471	
			蒲郡東部小学校	5,231	44,879	6,947	7,646	0	85	59,387	11,353	
			竹島小学校	6,055	44,904	7,516	7,646	0	85	59,981	9,906	
		中学校	蒲郡中学校	9,391	100,846	10,023	7,093	0	85	117,876	12,552	
	児童福祉施設	保育園	東部保育園	812	10,591	4,315	68,262	0	3,046	80,122	98,675	
			府相保育園	1,112	8,125	6,227	117,568	0	10,092	121,827	109,526	
			南部保育園	1,088	10,341	8,962	143,681	0	15,104	147,880	135,897	
		児童館	がまごおり児童館	591	3,051	6,652	9,740	0	0	19,444	32,901	
	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	806	563	0	0	7,774	2	8,336	10,342	
			小江公民館	677	1,602	0	0	5,949	2	7,548	11,144	
			府相公民館	595	294	400	625	4,987	4	6,302	10,590	
			東部公民館	695	4,629	0	0	5,725	1	10,353	14,886	
	運動・公園施設	公園	御馬公園	9	314	0	0	0	0	314	36,073	
			府相公園	5	307	0	0	0	0	307	62,525	
			榎田公園	9	414	0	0	0	0	414	47,609	
			八百富公園	23	611	0	0	0	0	611	26,766	
			本町公園	11	385	0	0	0	0	385	34,968	
			新井公園	50	685	0	0	0	0	685	13,723	
			五反田公園	8	444	0	0	0	0	444	54,195	
		とよおか湖公園	42	142	0	0	6,470	0	6,612	158,938		
		児童遊園地等	豊岡児童遊園地	2	78	0	0	0	0	78	34,087	
			豊岡北児童遊園地	3	90	0	0	0	0	90	29,003	
			平田児童遊園地	2	216	0	0	0	0	216	128,810	
			本町児童遊び場	3	85	0	0	0	0	85	29,653	
			生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	3,297	39,303	24,941	41,261	0	9,365	96,140
	学校教育施設		専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	50,288	20,905	119,560	0	19,765	170,987	38,706
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	23,277	0	0	27,380	338	50,319	15,852	
生きがいセンター			2,176	13,191	0	0	19,968	1,317	31,842	14,630		
中央子育て支援センター			99	1,049	337	9,018	0	0	10,405	105,101		
公営住宅施設	公営住宅	市営白山住宅	5,112	8,194	0	1,706	0	19,628	-9,728	-1,903		
観光施設	観光施設	ナビテラス	429	6,416	0	0	0	202	6,214	14,470		
		竹島水族館	1,996	7,572	0	0	8,800	29	16,342	8,186		
		海辺の文学記念館	358	1,134	0	0	7,460	4	8,590	23,986		
		海賓館マリンセンターハウス	278	4,033	0	0	0	3,784	249	896		
		竹島レストハウス	128	102	0	0	0	231	-129	-1,005		
		竹島園地	265	596	0	0	2,705	15,454	-12,153	-45,792		
		水族館前円形公衆便所	46	306	0	0	0	0	306	6,608		
		みなとオアシストイレ	26	899	0	0	0	0	899	34,371		
		竹島島内公衆便所	9	71	0	0	0	0	71	7,591		
消防・防災施設	消防署	消防本部	5,061	82,241	0	445,680	0	0	527,921	104,304		
		消防団3-1器具庫	80	53	0	0	0	0	53	665		
	消防団器具庫等	消防団3-3器具庫	80	55	0	0	0	0	55	685		
		消防団4-1器具庫	60	49	0	0	0	0	49	810		
		消防団4-2器具庫	60	44	0	0	0	0	44	721		
		消防団4-3器具庫	22	813	0	0	0	0	813	37,005		
	防災資機材庫等	蒲郡水防倉庫	86	8	0	0	0	0	8	98		
		東部小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0		
		竹島小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0		
		蒲郡中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0		
その他	その他	西田川大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0		
		駅周辺施設	蒲郡駅南公共駐車場	5	3,853	0	0	0	0	3,853	826,781	
その他	その他	蒲郡乗船センター	185	117	0	0	0	0	108	586		
		府相町観光倉庫	20	3	0	0	0	0	3	171		

※コスト状況の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

4-6 蒲郡北地区の現状

(1) 地区の特色

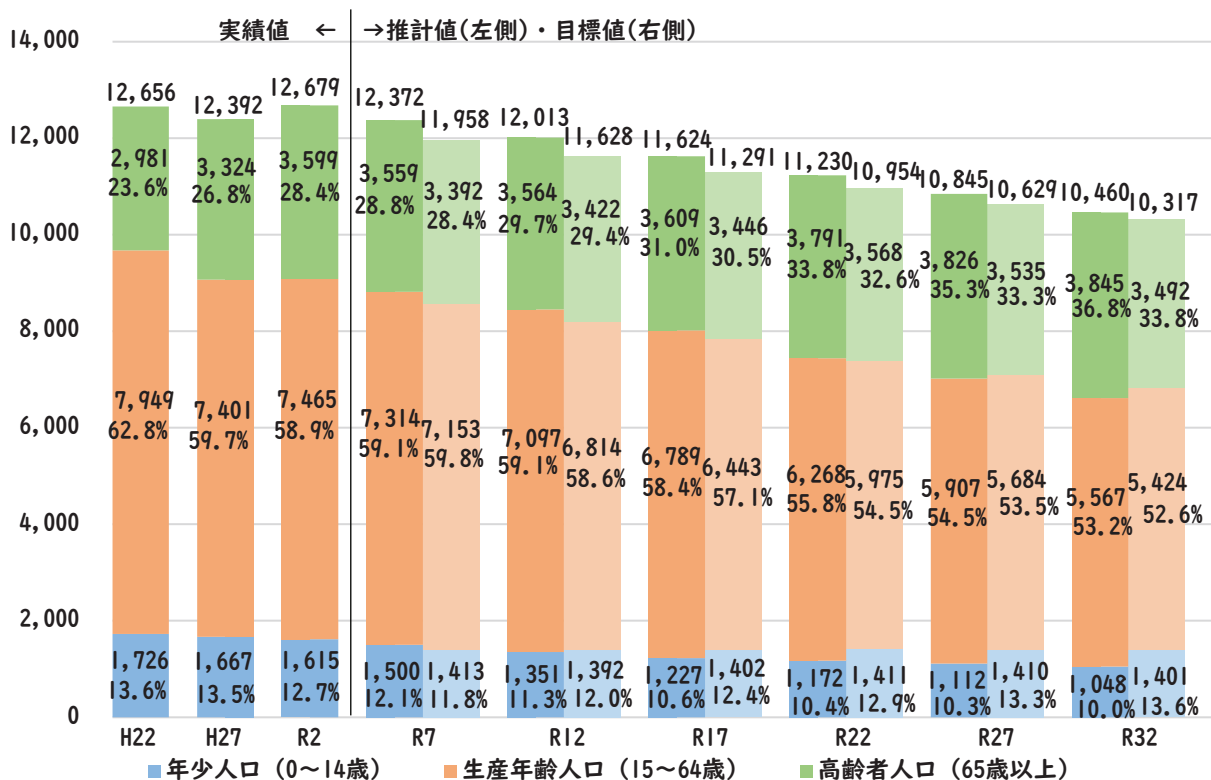
蒲郡北地区は市の中北部に位置し、東に隣接する蒲郡南地区と連続した市街地を形成しています。地区南部には市役所や市民会館、図書館、市民体育センターなど、本市の基幹的な都市機能が集中しています。地区北部は農地や山林が広がり、豊かな自然環境が特色となっています。さらに、令和7（2025）年3月に全線開通した国道23号蒲郡バイパスのインターチェンジが所在しており、自動車交通の利便性が高い地区です。

人口は12,679人と7地区の中で4番目に多く、市全体の約15.9%を占めています。

(2) 人口の推移と見込

- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した推計では、地区内の人口は、令和2（2020）年の12,679人が令和32（2050）年には10,460人と、約18%減少する見込みです。
- ・年少人口は、令和2（2020）年の1,615人（12.7%）が令和32（2050）年には1,048人（10.0%）となる見込みです。市全体よりは年少人口の割合が多い傾向が続きますが、今後30年間で年少人口は約35%減少する見込みです。

図 4-21 人口の推移・将来人口の見込（蒲郡北地区）



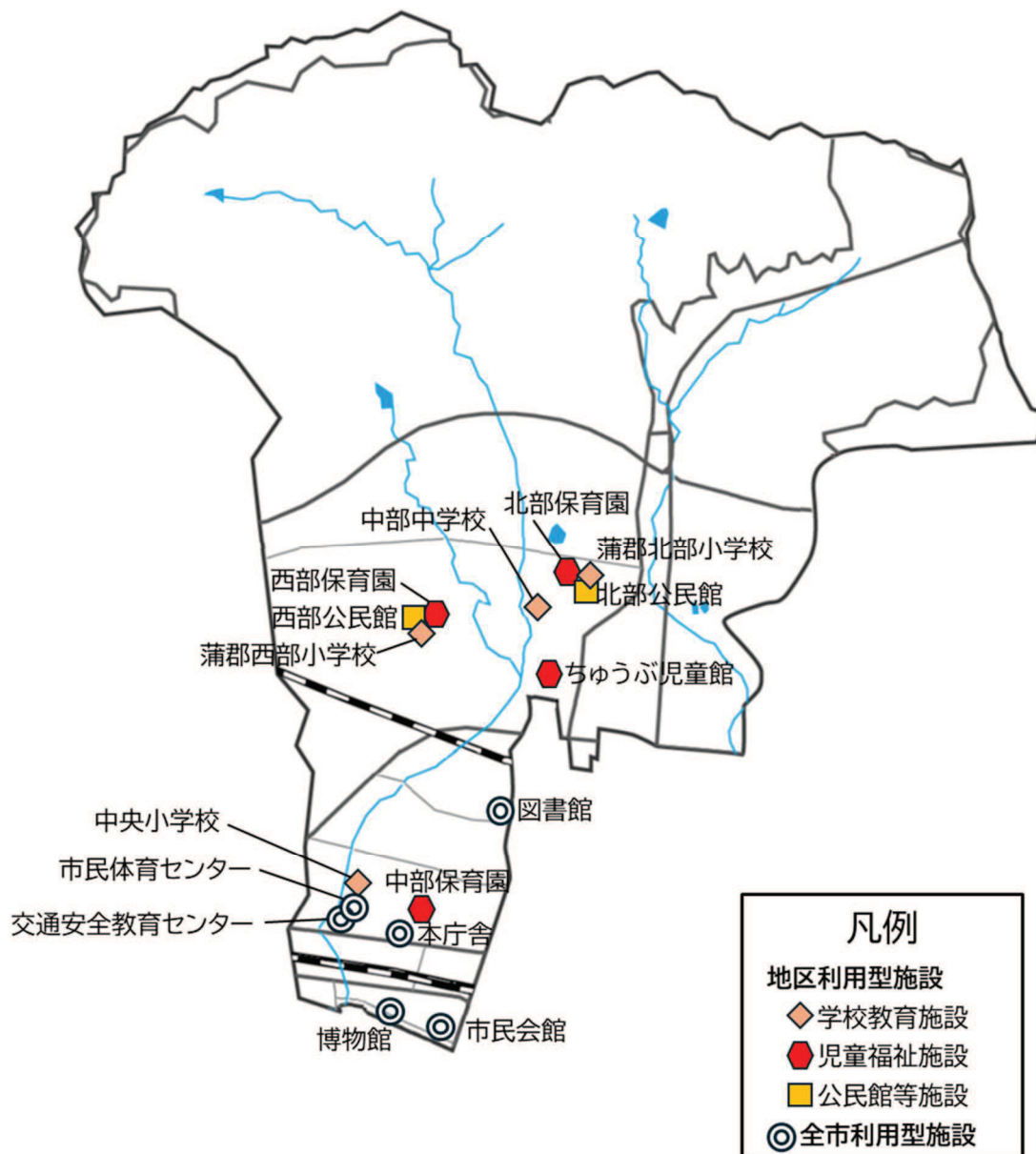
※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。
 ※令和7（2025）年以降のデータについては、推計値（左側）と目標値（右側）を併記しています。
 ※推計値は「日本の地域別将来推計人口（令和5年推計）」（国立社会保障・人口問題研究所が令和2（2020）年国勢調査をもとに令和5（2023）年12月に公表）をもとに作成しています。
 ※目標値は「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」（平成22（2010）年国勢調査をもとに平成28（2016）年3月に策定）をもとに作成しています。

出所：国勢調査、日本の地域別将来推計人口、蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン

(3) 公共施設の配置状況

- ・合計 76,475 m²の公共施設が整備されており、市役所や市民会館など大型の公共施設が集まっています。
- ・全市利用型施設の保有面積は7地区の中で最も多くなっています。

図 4-22 公共施設の配置状況（蒲郡北地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・蒲郡西部小学校、北部公民館、西部公民館、市民会館、交通安全教育センターの老朽化が進行しています。
- ・市民体育センターに加え、地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。
- ・市民会館、博物館は津波の浸水が想定される区域に位置しています。

図 4-23 公共施設一覧（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	延床面積(m ²)	建築年度	老朽化度	避難所指定			災害の危険区域					
							指定	指定緊急	地域	津波浸水	高潮浸水	河川浸水	雨水浸水	土砂災害	
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	蒲郡北部小学校	4,854	S27	2.4	○	○	—	—	—	—	—	—	
			蒲郡西部小学校	3,756	S27	3.0	○	○	—	—	—	—	—	—	
			中央小学校	6,409	S43	2.6	○	○	—	—	—	~3.0	~0.3	—	
	中学校	中部中学校	7,640	S52	2.6	○	○	—	—	—	—	—	—		
		児童福祉施設	保育園	北部保育園	1,283	S54	2.3	○	—	—	—	—	—	—	
				西部保育園	663	S52	2.4	○	—	—	—	—	—	—	
	中部保育園			1,308	S51	2.4	○	—	—	—	—	~0.3	—		
	児童館	ちゅうぶ児童館	569	H17	1.8	—	—	—	—	—	—	—	—		
		公民館等施設	公民館	北部公民館	551	S52	3.5	—	—	○	—	—	—	—	
	西部公民館			418	S50	4.0	—	—	○	—	—	—	—		
	公園	公園	中央公園	157	S55	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—	
			水竹公園	23	R1	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—	
			大坪公園	12	S43	対象外	—	○	—	—	~3.0	~1.0	~0.5	—	
			旭公園	75	H7	対象外	—	○	—	—	—	~0.3	~0.3	—	
			御幸公園	8	S61	対象外	—	○	—	—	—	~0.3	—	—	
			中ノ坊公園	10	S42	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—	
			神倉公園	17	H7	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—	
			藪田公園	10	S51	対象外	—	○	—	—	—	~3.0	—	—	
			蒲形公園	15	S58	対象外	—	○	—	—	—	~0.3	—	—	
			海岸公園	10	S47	対象外	—	—	—	~0.3	~3.0	~1.0	—	—	
			児童遊園地等	西沢児童遊園地	11	S42	対象外	—	—	—	—	~3.0	~1.0	~0.5	—
				神ノ郷児童遊園地	2	S50	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.3	—
				宮成中央児童遊園地	2	S55	対象外	—	—	—	—	—	~0.3	—	—
			スポーツ施設等	水竹運動広場	2	H6	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
				坂本運動広場	2	S61	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
	全市利用型施設	庁舎等施設	庁舎・倉庫	本庁舎	19,817	S36	2.7	—	—	—	—	—	~0.3	—	
		公民館等施設	市民会館	市民会館	13,233	S48	4.1	—	—	—	~0.3	~3.0	~1.0	~0.5	
生涯学習施設		博物館等	博物館	2,364	S53	2.7	—	—	—	~0.3	~3.0	~1.0	~0.5		
			図書館	2,006	S44	2.9	—	—	—	—	—	—	—		
運動・公園施設		スポーツ施設等	市民体育センター	10,124	S42	2.0	○	—	—	—	~3.0	~3.0	~0.5		
			消防団器具庫等	消防団3-2器具庫	92	H21	対象外	—	—	—	—	—	~0.3	—	
				消防団5-1器具庫	45	S59	対象外	—	—	—	—	—	—	—	
				消防団5-2器具庫	45	S58	対象外	—	—	—	—	—	—	—	
				消防団5-3器具庫	35	S53	対象外	—	—	—	—	—	—	特別	
			防災・防災施設	防災資機材庫等	清田水防倉庫	39	S53	対象外	—	—	—	—	—	—	—
					西部小大震災対策用器具格納庫	7	S58	対象外	—	—	—	—	—	—	—
					北部小大震災対策用器具格納庫	7	S59	対象外	—	—	—	—	—	—	—
					中央小大震災対策用器具格納庫	7	H2	対象外	—	—	—	—	—	~3.0	~0.3
					中ノ坊公園大震災対策用器具格納庫	7	H4	対象外	—	—	—	—	—	—	—
					大坪公園大震災対策用器具格納庫	7	H7	対象外	—	—	—	—	~3.0	~1.0	~0.5
	栄町大震災対策用器具格納庫		7	H7	対象外	—	—	—	—	~3.0	~1.0	—			
	その他施設		その他	交通安全教育センター	276	S48	4.0	—	—	—	—	~0.5	~3.0	~0.3	

※データ掲載上の条件は 87 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では公民館で会議室等の貸出しを行っています。北部公民館は貸部屋等利用率が10%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では、市民会館、博物館、市民体育センターで施設の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は、いずれの施設も30%程度となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約6.75億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約53.3千円となっています。
- ・支出を項目別にみると、市民会館と図書館は指定管理料が大きくなっています。

図 4-24 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	北部公民館	講義室、会議室、第1研修室、第2研修室、料理実習室
			西部公民館	講義室、第1研修室(研修室1)、和室(研修室2)、第2研修室(研修室3)、図書室、料理実習室
全市利用型施設	公民館等施設	市民会館	市民会館	大ホール、中ホール、東ホール、大会議室、中会議室、東会議室、談話室、会議室1、会議室2、会議室3、音楽室、託児室、茶室、展示場1(パブリックロビー)、展示室2(高床広場)
	生涯学習施設	博物館等	博物館	ギャラリー(企画展示室)西、ギャラリー(企画展示室)東
	運動・公園施設	スポーツ施設等	市民体育センター	競技場A、競技場B、剣道場A、剣道場B、剣道場C、柔道場A、柔道場B、柔道場C、相撲場、多目的練習場、大会議室、第1会議室、第2会議室、第3会議室、第4会議室、第5会議室、武道館会議室、和室大広間、和室南の間 ※武道館会議室は令和5(2023)年度に廃止

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)				
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	北部公民館	10.4					
			西部公民館	28.1					
全市利用型施設	公民館等施設	市民会館	市民会館	26.1					
	生涯学習施設	博物館等	博物館	29.1					
	運動・公園施設	スポーツ施設等	市民体育センター	29.4					

※貸部屋等利用率の値は5カ年度(令和2(2020)~6(2024)年度)の平均値を掲載しています。

図 4-25 公共施設の利用状況の把握（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数			平均園児・ 生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
					5年平均 (人)	1日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1日あたり平均 (人/㎡・日)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡北部小学校	4,854	—	—	—	293	—	—
			蒲郡西部小学校	3,756	—	—	—	61	—	—
			中央小学校	6,409	—	—	—	289	—	—
		中学校	中部中学校	7,640	—	—	—	351	—	—
	児童福祉施設	保育園	北部保育園	1,283	—	—	—	112	—	—
			西部保育園	663	—	—	—	44	—	—
			中部保育園	1,308	—	—	—	136	—	—
		児童館	ちゅうぶ児童館	569	18,723	65.6	0.115	—	—	—
	公民館等施設	公民館	北部公民館	551	12,143	45.1	0.082	—	—	10.4
			西部公民館	418	7,300	26.9	0.064	—	—	28.1
	運動・公園施設	公園	中央公園	157	—	—	—	—	—	—
			水竹公園	23	—	—	—	—	—	—
			大坪公園	12	—	—	—	—	—	—
			旭公園	75	—	—	—	—	—	—
			御幸公園	8	—	—	—	—	—	—
			中ノ坊公園	10	—	—	—	—	—	—
			神倉公園	17	—	—	—	—	—	—
			藪田公園	10	—	—	—	—	—	—
			蒲形公園	15	—	—	—	—	—	—
			海岸公園	10	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	西沢児童遊園地	11	—	—	—	—	—	—
			神ノ郷児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
		スポーツ施設等	官成中央児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			水竹運動広場	2	—	—	—	—	—	—
			坂本運動広場	2	—	—	—	—	—	
	全市 利用型 施設	庁舎等施設	庁舎・倉庫	本庁舎	19,817	—	—	—	—	—
公民館等施設		市民会館	市民会館	13,233	102,813	348.8	0.026	—	26.1	
生涯学習施設		博物館等	博物館	2,364	26,382	91.2	0.039	—	29.1	
		図書館	図書館	2,006	175,147	650.1	0.324	—	—	
運動・公園施設		スポーツ施設等	市民体育センター	10,124	105,910	294.8	0.029	—	29.4	
消防・防災施設		消防団器具庫等	消防団3-2器具庫	92	—	—	—	—	—	—
			消防団5-1器具庫	45	—	—	—	—	—	—
			消防団5-2器具庫	45	—	—	—	—	—	—
			消防団5-3器具庫	35	—	—	—	—	—	—
			消防団6器具庫	32	—	—	—	—	—	—
		防災資機材庫等	清田水防倉庫	39	—	—	—	—	—	—
			西部小大震火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			北部小大震火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
	中央小大震火災対策用器具格納庫		7	—	—	—	—	—	—	
	中部中大震火災対策用器具格納庫		7	—	—	—	—	—	—	
中ノ坊公園大震火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—			
大坪公園大震火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—			
栄町大震火災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—			
その他施設	その他	交通安全教育センター	276	—	—	—	—	—		

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

図 4-26 公共施設のコスト状況の把握（蒲郡北地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	
					施設に係るコスト (千円)	事業運営に係るコスト (千円)	人に係るコスト (千円)	指定管理料 (千円)				
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	蒲郡北部小学校	4,854	31,682	7,193	7,646	0	85	46,436	9,566	
			蒲郡西部小学校	3,756	21,494	5,913	7,646	0	85	34,967	9,309	
			中央小学校	6,409	34,419	7,156	7,646	0	570	48,652	7,591	
		中学校	中部中学校	7,640	98,186	8,455	7,093	0	84	113,649	14,875	
	児童福祉施設	保育園	北部保育園	1,283	6,632	6,672	126,057	0	13,138	126,224	98,348	
			西部保育園	663	7,225	5,025	71,951	0	5,182	79,019	119,171	
			中部保育園	1,308	7,546	7,560	160,313	0	17,805	157,614	120,512	
		児童館	ちゅうぶ児童館	569	4,975	7,876	8,660	0	0	21,511	37,821	
	公民館等施設	公民館	北部公民館	551	722	0	0	5,744	1	6,465	11,740	
			西部公民館	418	2,055	0	0	5,420	0	7,475	17,900	
	運動・公園施設	公園	中央公園	157	4,267	0	0	20,093	0	24,360	155,558	
			水竹公園	23	2,637	0	0	0	0	2,637	114,843	
			大坪公園	12	544	0	0	0	0	544	44,441	
			旭公園	75	1,582	0	0	0	0	1,582	21,057	
			御幸公園	8	521	0	0	0	3	518	62,864	
			中ノ坊公園	10	488	0	0	0	4	484	48,420	
			神倉公園	17	277	0	0	0	0	277	16,237	
			藪田公園	10	342	0	0	0	0	342	35,903	
			蒲形公園	15	910	0	0	0	0	910	60,212	
			海岸公園	10	611	0	0	0	0	611	64,181	
		児童遊園地等	西沢児童遊園地	11	87	0	0	0	0	87	7,681	
			神ノ郷児童遊園地	2	216	0	0	0	0	216	128,333	
			宮成中央児童遊園地	2	81	0	0	0	0	81	34,914	
		スポーツ施設等	水竹運動広場	2	598	0	0	0	0	598	328,791	
			坂本運動広場	2	104	0	0	0	0	104	55,829	
		全市利用型施設	庁舎等施設	庁舎・倉庫	本庁舎	19,817	116,298	19,575	16,260	0	13,182	138,951
	公民館等施設		市民会館	市民会館	13,233	64,369	860	0	96,445	10,047	151,628	11,458
生涯学習施設	博物館等		博物館	2,364	23,663	4,372	27,973	0	544	55,464	23,458	
			図書館	2,006	9,175	5,968	0	130,306	0	145,449	72,505	
運動・公園施設	スポーツ施設等		市民体育センター	10,124	601,934	2,196	0	42,650	9,693	637,088	62,926	
消防・防災施設	消防団器具庫等		消防団3-2器具庫	92	74	0	0	0	0	74	806	
			消防団5-1器具庫	45	21	0	0	0	0	21	463	
			消防団5-2器具庫	45	21	0	0	0	0	21	467	
			消防団5-3器具庫	35	13	0	0	0	0	13	361	
			消防団6器具庫	32	25	0	0	0	0	25	772	
	防災資機材庫等		清田水防倉庫	39	3	0	0	0	0	3	77	
			西部小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
			北部小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
			中央小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
			中部中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
その他施設	その他		交通安全教育センター	276	0	0	0	0	48	-48	-174	

※コスト状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

4-7 塩津地区の現状

(1) 地区の特色

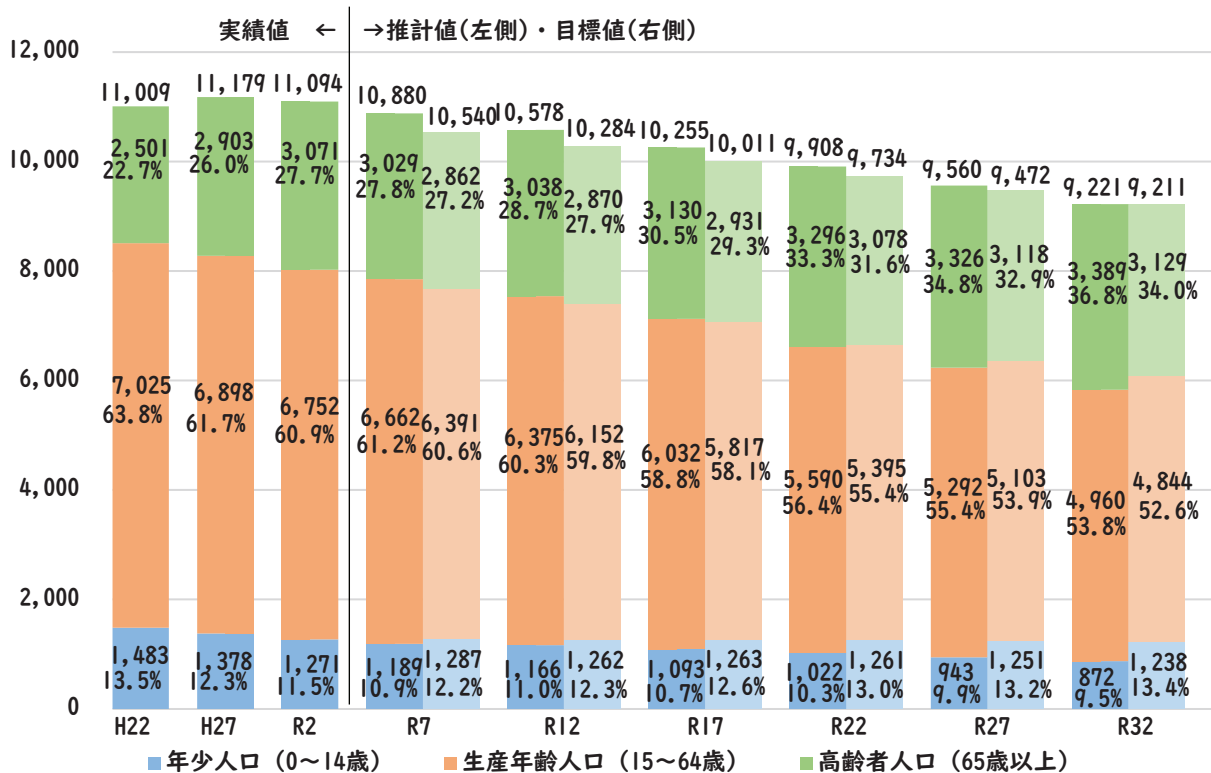
塩津地区は市の中西部に位置し、三河塩津駅・蒲郡競艇場前駅周辺に市街地が形成されています。地区北部は農地や山林が広がり、豊かな自然が広がっています。地区南部の臨海部には埋め立てによって整備された工業団地があり、地域の産業基盤を支えています。また、国道247号周辺にはボートレース場や大型の商業施設が立地しています。

人口は11,095人で7地区中5番目となっており、市全体の約13.9%を占めています。

(2) 人口の推移と見込

- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した推計では、地区内の人口は、令和2(2020)年の11,094人が令和32(2050)年には9,221人と、約17%減少する見込みです。
- ・年少人口は、令和2(2020)年の1,271人(11.5%)が令和32(2050)年には872人(9.5%)となる見込みです。市全体の動向とほぼ同じように年少人口の減少が進む見込みです。

図 4-27 人口の推移・将来人口の見込（塩津地区）



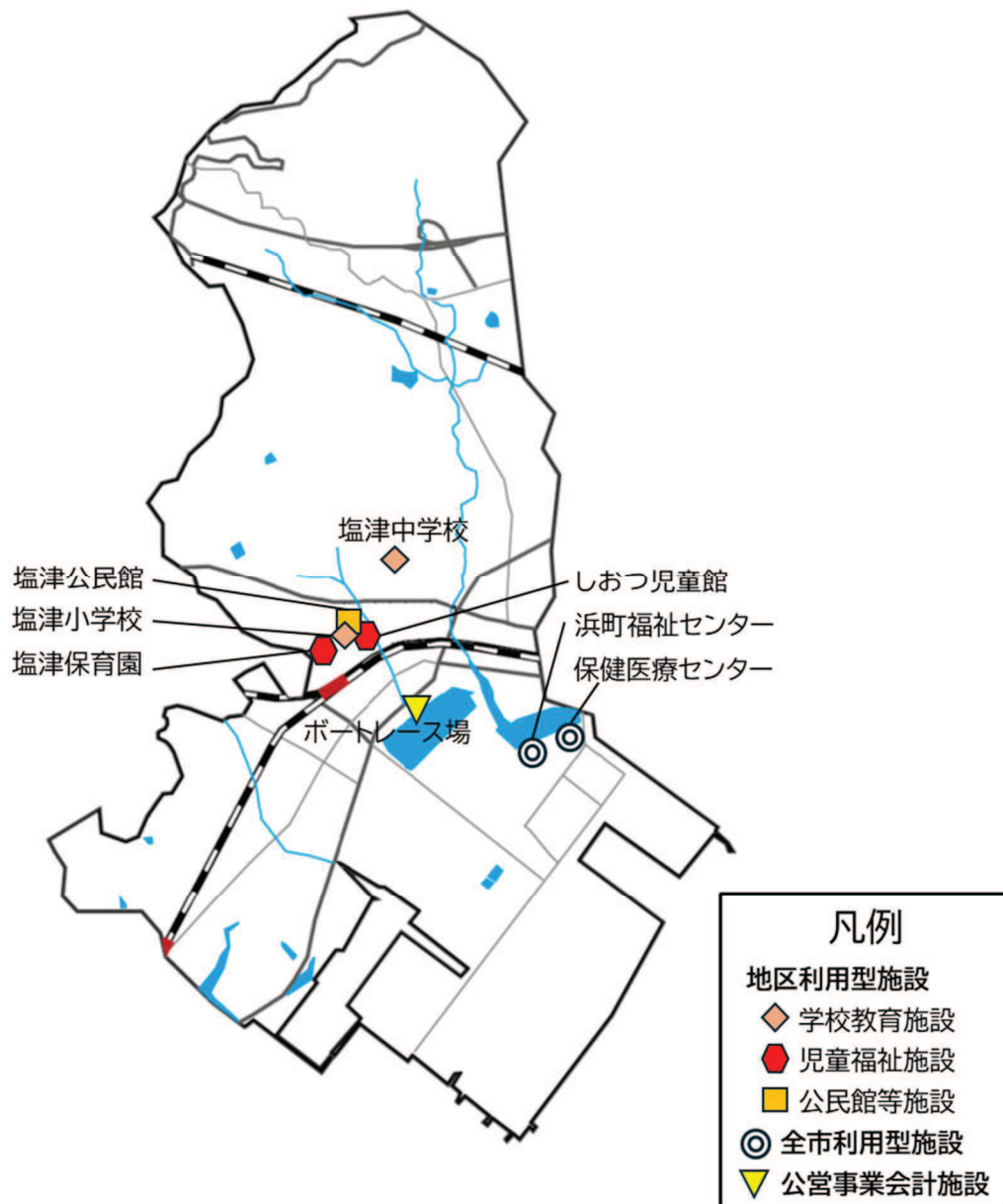
※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。
 ※令和7(2025)年以降のデータについては、推計値(左側)と目標値(右側)を併記しています。
 ※推計値は「日本の地域別将来推計人口(令和5年推計)」(国立社会保障・人口問題研究所が令和2(2020)年国勢調査をもとに令和5(2023)年12月に公表)をもとに作成しています。
 ※目標値は「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」(平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定)をもとに作成しています。

出所：国勢調査、日本の地域別将来推計人口、蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン

(3) 公共施設の配置状況

- ・合計 23,099 ㎡の公共施設が整備されており、三河塩津駅周辺や東海道本線の沿線に塩津公民館や塩津保育園など、地区利用型施設が集まっています。
- ・臨海部の埋立地には保健医療センターや浜町福祉センターといった全市利用型施設が立地しています。

図 4-28 公共施設の配置状況（塩津地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・塩津公民館、保健医療センターの老朽化が進行しています。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。
- ・浜町福祉センター、保健医療センターは津波の浸水が想定される区域に位置しています。

図 4-29 公共施設一覧（塩津地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域					
							指定	指定 緊急	地域	津波 浸水	高潮 浸水	河川 浸水	雨水 浸水	土砂 災害	
地区 利用 型 施設	学校教育施設	小学校	塩津小学校	7,151	S35	2.9	○	○	—	—	~0.5	—	—	—	
		中学校	塩津中学校	7,010	S37	2.5	○	○	—	—	—	—	—	警戒	
	児童福祉施設	保育園	塩津保育園	936	S44	2.7	○	—	—	—	—	—	—	警戒	
		児童館	しおつ児童館	510	H13	1.9	—	—	—	—	~3.0	—	—	—	
	公民館等施設	公民館	塩津公民館	554	S50	3.5	—	—	○	—	—	—	—	—	
	運動・公園施設	公園	前田公園	8	R5	対象外	—	○	—	—	~3.0	~3.0	~0.3	—	
			東浜公園	9	S50	対象外	—	○	—	—	~3.0	~1.0	~0.5	—	
			亀岩臨海公園	29	S48	対象外	—	—	—	~1.0	~5.0	—	~3.0	—	
		児童遊園地等	油井児童遊園地	11	S45	対象外	—	—	—	—	~3.0	~0.3	~0.5	—	
			竹谷団地児童遊園地	2	S46	対象外	—	—	—	—	—	—	—	警戒	
			鹿島児童遊園地	2	S48	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~0.3	—	
			西迫児童遊園地	2	S51	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
			五反田児童遊園地	2	S55	対象外	—	—	—	—	~0.5	~0.5	—	—	
			柏原児童遊園地	2	H10	対象外	—	—	—	—	—	—	—	警戒	
			西ノ浜児童遊び場	3	H12	対象外	—	—	—	—	~3.0	~1.0	—	—	
			川東児童遊び場	2	S55	対象外	—	—	—	—	~3.0	~1.0	~0.5	—	
		スポーツ施設等	柏原運動広場	6	S59	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
			竹谷運動広場	5	R1	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
	全市 利用 型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町グラウンド	26	S60	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~0.5	—
				浜町テニスコート	89	H1	対象外	—	—	—	~0.3	~3.0	—	—	—
保健・福祉施設		保健センター等	浜町福祉センター	709	S57	2.2	—	—	—	~1.0	~3.0	—	—	—	
			保健医療センター	5,855	H5	3.2	—	—	—	~1.0	~3.0	—	~0.3	—	
消防・防災施設		消防団器具庫等	消防団7-1器具庫	62	H7	対象外	—	—	—	—	~3.0	~1.0	~1.0	—	
			消防団7-2器具庫	20	S42	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
			消防団7-3器具庫	24	S45	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
		防災資機材庫等	塩津水防倉庫	33	S55	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
前田公園大震災対策用器具格納庫			7	S57	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—		
その他施設		駅周辺施設	三河塩津駅前公衆便所	20	S63	対象外	—	—	—	—	~0.5	~0.3	—	—	
	前田公園大震災対策用器具格納庫		7	H5	対象外	—	—	—	—	~3.0	~3.0	~0.3	—		

※データ掲載上の条件は 87 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では塩津公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は15%を下回っており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では2つのスポーツ施設等で施設の貸出しを行っています。貸部屋等利用率はいずれも10%台で、さらなる利用の促進が求められます。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約2.44億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約22.0千円となっています。

図 4-30 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	塩津公民館	講義室、会議室、交流室、講座室南(和室)、講座室北(和室)、図書室、料理実習室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町グラウンド 浜町テニスコート	グラウンド(3面)、ゲートボール場(4面) テニスコート(8面)

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	塩津公民館	13.5						
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町グラウンド 浜町テニスコート	12.2 14.8						

※貸部屋等利用率の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※浜町グラウンド、浜町テニスコートは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンド等です。

図 4-31 公共施設の利用状況の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	延床面積(m ²)	利用者数			平均園児・児童・生徒数(人)	平均入居率(%)	貸部屋等利用率(%)
					5年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	塩津小学校	7,151	—	—	—	450	—	—
		中学校	塩津中学校	7,010	—	—	—	271	—	—
	児童福祉施設	保育園	塩津保育園	936	—	—	—	62	—	—
		児童館	しおつ児童館	510	19,529	68.5	0.134	—	—	—
	公民館等施設	公民館	塩津公民館	554	11,404	42.9	0.077	—	—	13.5
	運動・公園施設	公園	前田公園	8	—	—	—	—	—	—
			東浜公園	9	—	—	—	—	—	—
			亀岩臨海公園	29	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	油井児童遊園地	11	—	—	—	—	—	—
			竹谷団地児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			鹿島児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			西迫児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			五反田児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			柏原児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			西ノ浜児童遊び場	3	—	—	—	—	—	—
			川東児童遊び場	2	—	—	—	—	—	—
スポーツ施設等	柏原運動広場	6	—	—	—	—	—	—		
	竹谷運動広場 拾石運動広場	5 2	— —	— —	— —	— —	— —	— —		
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町グラウンド	26	11,429	31.8	1.213	—	—	12.2
		浜町テニスコート	89	11,909	34.8	0.389	—	—	14.8	
	保健・福祉施設	保健センター等	浜町福祉センター	709	4,640	18.1	0.026	—	—	—
		保健医療センター	保健医療センター	5,855	16,533	45.3	0.008	—	—	—
	消防・防災施設	消防資機材庫等	消防団7-1器具庫	62	—	—	—	—	—	—
			消防団7-2器具庫	20	—	—	—	—	—	—
			消防団7-3器具庫	24	—	—	—	—	—	—
		防災資機材庫等	塩津小大震災対策用器具格納庫	33	—	—	—	—	—	—
	前田公園大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—		
	その他施設	駅周辺施設	三河塩津駅前公衆便所	20	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は5カ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※浜町グラウンド、浜町テニスコートの利用者数は、グラウンド等のデータです。

図 4-32 公共施設のコスト状況の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に係るコスト (千円)	事業運営に係るコスト (千円)	人に係るコスト (千円)	指定管理料 (千円)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	塩津小学校	7,151	37,219	8,423	7,646	0	85	53,203	7,440
		中学校	塩津中学校	7,010	46,034	7,910	7,093	0	85	60,951	8,695
	児童福祉施設	保育園	塩津保育園	936	11,154	5,635	82,292	0	5,538	93,543	99,939
		児童館	しおつ児童館	510	4,615	5,600	8,660	0	0	18,875	37,011
	公民館等施設	公民館	塩津公民館	554	890	0	0	6,298	7	7,181	12,953
	運動・公園施設	公園	前田公園	8	2,740	0	0	0	0	2,740	337,463
			東浜公園	9	362	0	0	0	0	362	39,455
			亀岩臨海公園	29	2,321	0	0	0	0	2,321	79,357
		児童遊園地等	油井児童遊園地	11	719	0	0	0	0	719	66,000
			竹谷団地児童遊園地	2	99	0	0	0	0	99	60,242
			鹿島児童遊園地	2	80	0	0	0	0	80	34,310
			西迫児童遊園地	2	254	0	0	0	0	254	109,569
			五反田児童遊園地	2	419	0	0	0	0	419	180,431
			柏原児童遊園地	2	90	0	0	0	0	90	40,089
			西ノ浜児童遊園地	3	145	0	0	0	0	145	53,382
			川東児童遊園地	2	657	0	0	0	0	657	283,017
		スポーツ施設等	柏原運動広場	6	934	0	0	0	0	934	158,105
			竹谷運動広場	5	547	0	0	0	0	547	121,197
			拾石運動広場	2	834	0	0	0	0	834	425,408
	全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町グラウンド	26	2,299	150	0	0	0	2,449
			浜町テニスコート	89	921	0	0	3,952	1,024	3,849	43,034
保健・福祉施設		保健センター等	浜町福祉センター	709	5,300	44,896	0	0	719	49,477	69,748
			保健医療センター	5,855	70,030	1,021,410	273,047	0	89,527	1,274,960	217,769
消防・防災施設		消防団器具庫等	消防団7-1器具庫	62	52	0	0	0	0	52	842
			消防団7-2器具庫	20	12	0	0	0	0	12	586
			消防団7-3器具庫	24	5	0	0	0	0	5	214
		防災資機材庫等	塩津水防倉庫	33	3	0	0	0	0	3	103
			前田公園大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
その他施設		駅周辺施設	三河塩津駅前公衆便所	20	557	0	0	0	0	557	28,574

※コスト状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

4-8 形原地区の現状

(1) 地区の特色

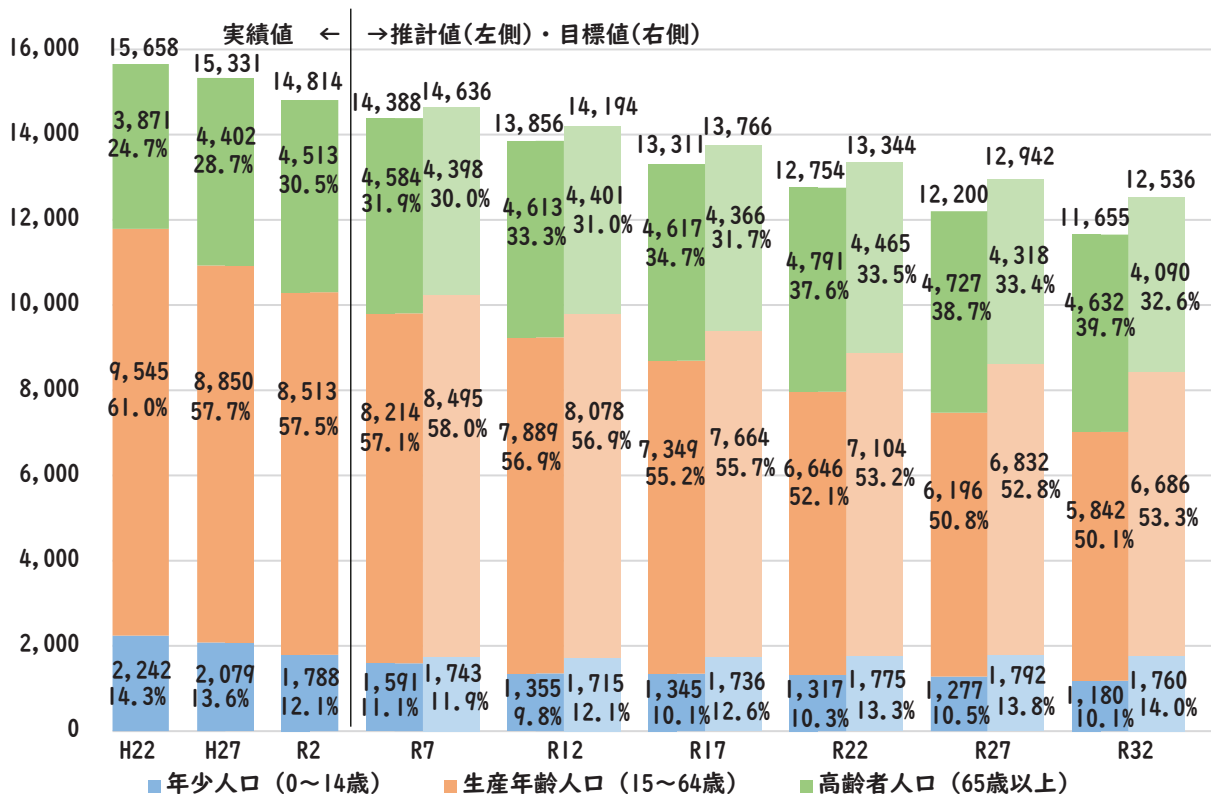
形原地区は市の南西部に位置し、形原駅周辺に住宅と繊維ロープ産業を中心とした工場とが共存した市街地が形成されています。地区東部の臨海部では、埋め立てによって整備された住宅地が広がっています。地区西部には形原温泉などの観光資源があり、また地区南東部には形原漁港が位置しており、水産業も盛んな地区です。

人口は14,814人と7地区中2番目に多く、市全体の約18.6%を占めています。

(2) 人口の推移と見込

- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した推計では、地区内の人口は、令和2(2020)年の14,814人が令和32(2050)年には11,655人と、約21%減少する見込みです。
- ・年少人口は、令和2(2020)年の1,788人(12.1%)が令和32(2050)年には1,180人(10.1%)となる見込みです。市全体の動向とほぼ同じように年少人口の減少が進む見込みです。

図 4-33 人口の推移・将来人口の見込 (形原地区)

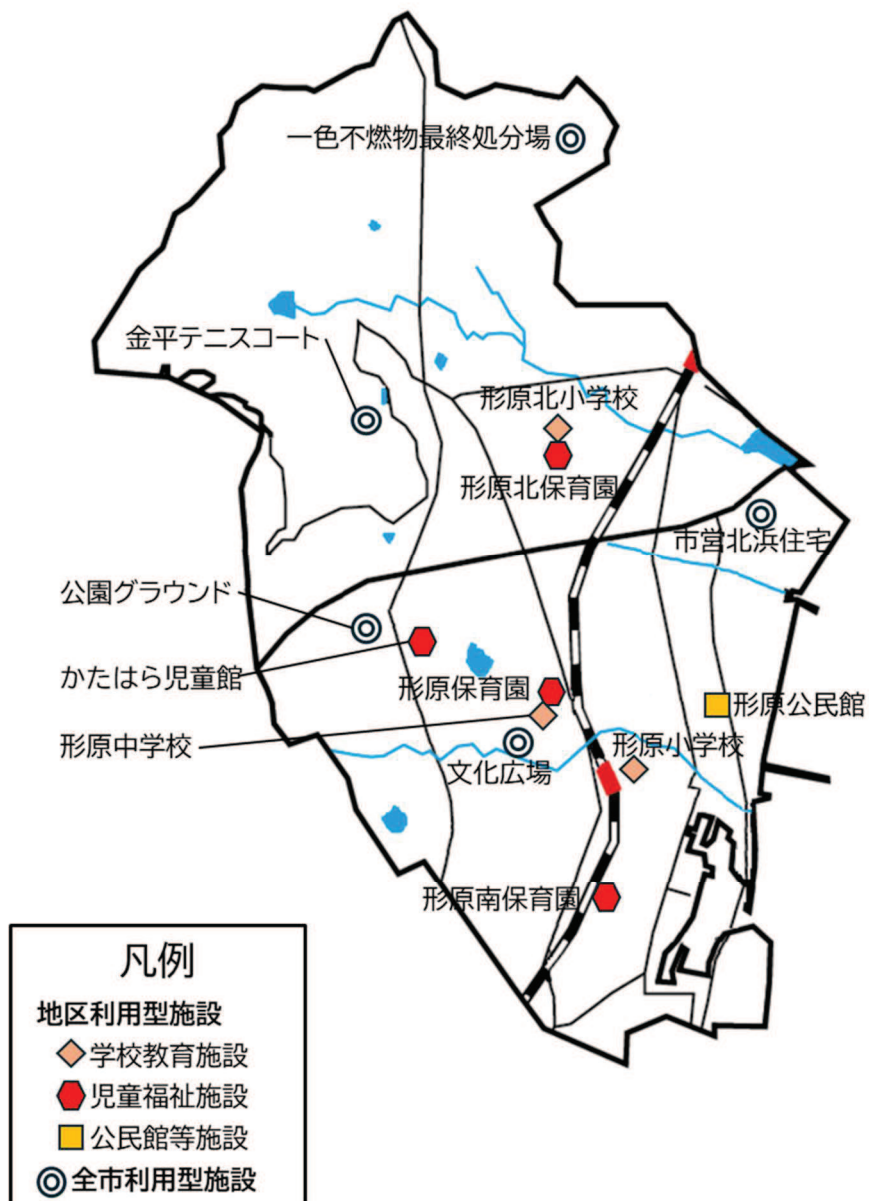


※実績値は各年の国勢調査の結果(年齢不詳按分済)をもとに作成しています。
 ※令和7(2025)年以降のデータについては、推計値(左側)と目標値(右側)を併記しています。
 ※推計値は「日本の地域別将来推計人口(令和5年推計)」(国立社会保障・人口問題研究所が令和2(2020)年国勢調査をもとに令和5(2023)年12月に公表)をもとに作成しています。
 ※目標値は「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」(平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定)をもとに作成しています。
 出所：国勢調査、日本の地域別将来推計人口、蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン

(3) 公共施設の配置状況

- ・合計 34,294 m²の公共施設が整備されており、地区内に比較的分散して施設が立地しています。

図 4-34 公共施設の配置状況（形原地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・金平テニスコート、一色不燃物最終処分場の老朽化が進んでいます。
- ・文化広場に加え、地区内の小学校、中学校、保育園、児童館はいずれも避難所に指定されています。

図 4-35 公共施設一覧（形原地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築 年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域				
							指定	指定 緊急	地域	津波 浸水	高潮 浸水	河川 浸水	雨水 浸水	土砂 災害
地区 利用 型 施設	学校教育施設	小学校	形原小学校	6,261	S42	1.9	○	○	—	—	—	—	~0.3	—
			形原北小学校	6,447	S41	2.3	○	○	—	—	—	—	—	—
		中学校	形原中学校	8,716	S44	2.0	○	○	○	—	—	—	~0.5	—
	児童福祉施設	保育園	形原保育園	907	S45	2.2	○	—	—	—	—	—	—	—
			形原南保育園	1,201	S55	2.5	○	—	—	—	—	—	—	—
			形原北保育園	925	S42	2.4	○	—	—	—	—	—	—	—
	児童館	かたはら児童館	349	H3	2.7	—	—	○	—	—	—	—	—	
	公民館等施設	公民館	形原公民館	845	H21	1.8	—	—	—	—	~3.0	—	—	—
	運動・公園施設	公園	北浜公園	18	S54	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	—	—
			双太山公園	220	H1	対象外	—	○	—	—	—	—	—	—
			春日浦公園	78	H10	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	—	—
		児童遊園地等	下市児童遊園地	11	S42	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~1.0	—
			金平児童遊園地	2	S49	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
			折坂児童遊園地	2	S56	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
			ひまわり児童遊び場	105	S42	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~1.0	—
鞍掛児童遊び場			2	S46	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
スポーツ施設等			一色運動広場	6	S58	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.3	—
全市 利用 型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	2,046	S47	2.0	—	—	—	—	—	—	—	—
			文化広場	1,857	S58	1.9	○	○	—	—	—	—	—	—
			金平テニスコート	242	S62	3.9	—	—	—	—	—	—	—	警戒
			形原テニスコート	43	S53	対象外	—	—	—	~1.0	~3.0	—	~3.0	—
	衛生施設	ごみ処理施設等	一色不燃物最終処分場	266	S57	3.2	—	—	—	—	—	—	—	
	公営住宅施設	公営住宅	市営北浜住宅	3,423	S57	2.8	—	—	—	—	~3.0	—	—	
	観光施設	観光施設	アジサイ園地駐車場	22	H1	対象外	—	—	—	—	—	—	警戒	
	消防・防災施設	消防団器具庫等	消防団8-1器具庫	22	S53	対象外	—	—	—	~0.3	~3.0	—	~1.0	—
			消防団8-2器具庫	20	S48	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.5	—
			消防団8-3器具庫	230	S48	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.3	—
防災資機材庫等		形原小大震災対策用器具格納庫	7	S55	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.3	—	
		形原北小大震災対策用器具格納庫	7	S60	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
形原中大震災対策用器具格納庫	7	H1	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.5	—			
形原4区大震災対策用器具格納庫	7	H10	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	—		

※データ掲載上の条件は 87 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では形原公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は20%台となっています。
- ・全市利用型施設では4つのスポーツ施設等で施設の貸出しを行っています。このうち、金平テニスコート、形原テニスコートの貸部屋等利用率は15%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約5.2億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約35.1千円となっています。

図 4-36 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（形原地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	形原公民館	大ホール、中ホール、会議室1、会議室2、会議室3、和室(西)、和室(東)
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	陸上競技場、野球場
			文化広場	競技場A、競技場B、大会議室、小会議室、和室、多目的運動場、はなのき広場 ※和室は令和7(2025)年度から多目的室に改称
			金平テニスコート	テニスコート(8面)
			形原テニスコート	テニスコート(4面)

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	形原公民館	23.0						
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	38.6						
			文化広場	30.1						
			金平テニスコート	17.8						
			形原テニスコート	13.0						

※貸部屋等利用率の値は5ヵ年度(令和2(2020)~6(2024)年度)の平均値を掲載しています。
 ※公園グラウンド、金平テニスコート、形原テニスコートは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンド等です。

図 4-37 公共施設の利用状況の把握（形原地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	延床面積(m ²)	利用者数			平均園児・児童・生徒数(人)	平均入居率(%)	貸部屋等利用率(%)	
					5年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)				
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	形原小学校	6,261	—	—	—	354	—	—	
			形原北小学校	6,447	—	—	—	440	—	—	
		中学校	形原中学校	8,716	—	—	—	435	—	—	
	児童福祉施設	保育園	形原保育園	907	—	—	—	84	—	—	
			形原南保育園	1,201	—	—	—	63	—	—	
			形原北保育園	925	—	—	—	48	—	—	
	公民館等施設	公民館	かたはら児童館	349	13,020	45.2	0.130	—	—	—	
			形原公民館	845	11,212	42.9	0.051	—	—	23.0	
	運動・公園施設	公園	北浜公園	18	—	—	—	—	—	—	
			双太山公園	220	—	—	—	—	—	—	
			春日浦公園	78	—	—	—	—	—	—	
		児童遊園地等	下市児童遊園地	11	—	—	—	—	—	—	
			金平児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—	
			折坂児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—	
ひまわり児童遊び場			105	—	—	—	—	—	—		
鞍掛児童遊び場			2	—	—	—	—	—	—		
スポーツ施設等	一色運動広場	6	—	—	—	—	—	—			
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	2,046	26,883	87.3	0.043	—	—	38.6	
			文化広場	1,857	22,975	74.6	0.040	—	—	30.1	
			金平テニスコート	242	10,544	30.2	0.125	—	—	17.8	
			形原テニスコート	43	4,637	13.3	0.312	—	—	13.0	
	衛生施設	ごみ処理施設等	一色不燃物最終処分場	266	—	—	—	—	—	—	
	公営住宅施設	公営住宅	市営北浜住宅	3,423	—	—	—	—	89.6	—	
	観光施設	観光施設	アジサイ園地駐車場	22	—	—	—	—	—	—	
			消防団器具庫等	消防団8-1器具庫	22	—	—	—	—	—	—
				消防団8-2器具庫	20	—	—	—	—	—	—
				消防団8-3器具庫	230	—	—	—	—	—	—
消防・防災施設			防災資機材庫等	形原小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
				形原北小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
	形原中大震災対策用器具格納庫	7		—	—	—	—	—	—		
		形原4区大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—		

※利用状況の値は5ヵ年度(令和2(2020)~6(2024)年度)の平均値を掲載しています。
 ※公園グラウンド、金平テニスコート、形原テニスコートの利用者数は、グラウンド等のデータです。

図 4-38 公共施設のコスト状況の把握（形原地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	形原小学校	6,261	29,063	7,607	7,646	0	85	44,231	7,064
			形原北小学校	6,447	36,776	8,073	12,944	0	1,712	56,081	8,699
		中学校	形原中学校	8,716	83,697	9,218	7,093	0	85	99,922	11,464
	児童福祉施設	保育園	形原保育園	907	5,933	5,994	101,827	0	8,482	105,273	116,034
			形原南保育園	1,201	5,793	5,363	102,675	0	5,676	108,154	90,074
			形原北保育園	925	5,675	4,171	51,684	0	1,762	59,769	64,623
	公民館等施設	児童館	かたはら児童館	349	3,158	5,638	7,900	0	0	16,696	47,863
		公民館	形原公民館	845	2,509	0	0	8,189	5	10,693	12,655
	運動・公園施設	公園	北浜公園	18	0	0	0	4,767	0	4,767	272,423
			双太山公園	220	35	0	0	7,152	0	7,187	32,687
			春日浦公園	78	0	0	0	4,087	0	4,087	52,074
		児童遊園地等	下市児童遊園地	11	121	0	0	0	0	121	11,072
			金平児童遊園地	2	559	0	0	0	0	559	240,948
			折坂児童遊園地	2	218	0	0	0	0	218	93,966
			ひまわり児童遊び場	105	287	0	0	0	0	287	2,725
			鞍掛児童遊び場	2	375	0	0	0	0	375	227,273
			スポーツ施設等	一色運動広場	6	1,926	0	0	0	0	1,926
運動・公園施設		スポーツ施設等	公園グラウンド	2,046	65,514	0	0	18,402	1,116	82,800	40,463
	文化広場		1,857	78,600	0	0	11,234	1,918	87,917	47,337	
	金平テニスコート		242	3,077	0	0	3,090	2,059	4,107	16,954	
	形原テニスコート		43	224	0	0	1,213	969	468	10,989	
衛生施設	ごみ処理施設等	一色不燃物最終処分場	266	24,234	2,301	11,050	0	13,196	24,388	91,685	
公営住宅施設	公営住宅	市営北浜住宅	3,423	18,163	0	1,706	0	13,100	6,769	1,978	
観光施設	観光施設	アジサイ園地駐車場	22	897	0	0	0	0	897	41,222	
消防・防災施設	消防資機材庫等	消防団8-1器具庫	22	6	0	0	0	0	6	277	
		消防団8-2器具庫	20	4	0	0	0	0	4	212	
		消防団8-3器具庫	230	61	0	0	0	0	61	263	
		形原小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
		形原北小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
		形原中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
形原4区大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0			

※コスト状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

4-9 西浦地区の現状

(1) 地区の特色

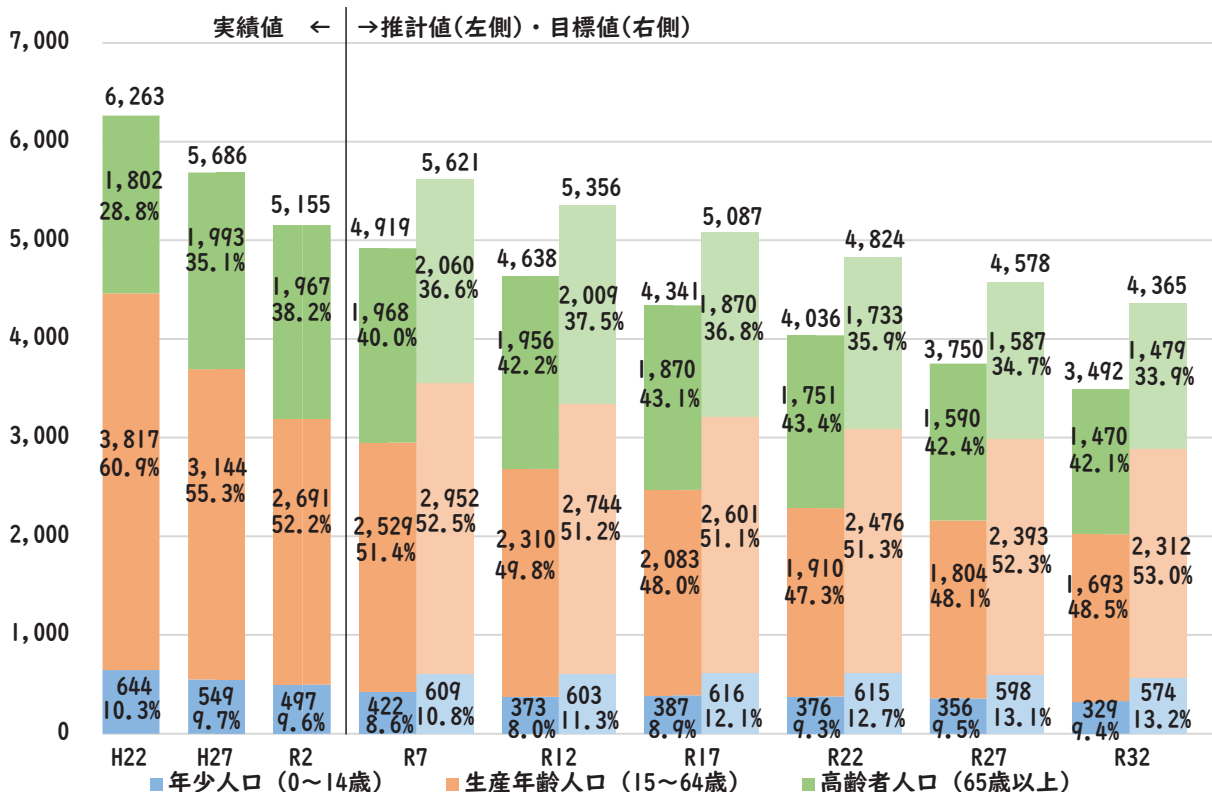
西浦地区は市の西端部に位置し、西浦駅周辺を中心に市街地が形成されています。地区南部は半島になっており、岬の先端部にある西浦温泉には旅館のほか海水浴場や園地が立地し、海に囲まれた自然環境を活かした観光地となっています。地区東部は山林になっている一方、地区西部には知柄漁港があり、水産業も盛んです。

人口は5,154人と7地区の中で最も少なく、市全体の約6.5%を占めています。

(2) 人口の推移と見込

- ・国立社会保障・人口問題研究所が公表した推計では、地区内の人口は、令和2(2020)年の5,155人が令和32(2050)年には3,492人と、約32%減少する見込みです。
- ・年少人口は、令和2(2020)年の497人(9.6%)が令和32(2050)年には329人(9.4%)となる見込みです。一方、高齢者人口の割合は今後4割を超える見込みで、市全体の動向よりかなり速いペースで少子化・高齢化が進んでいる状況です。

図 4-39 人口の推移・将来人口の見込 (西浦地区)



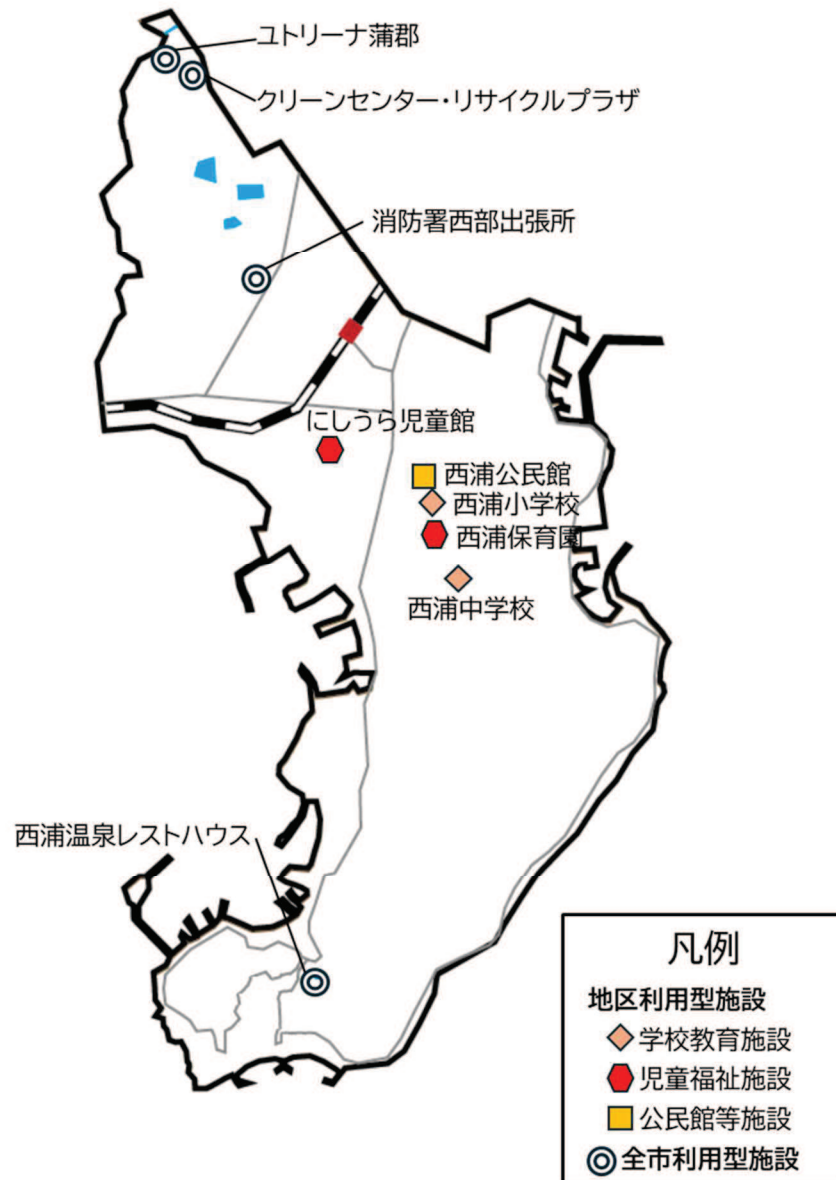
※実績値は各年の国勢調査の結果(年齢不詳按分済)をもとに作成しています。
 ※令和7(2025)年以降のデータについては、推計値(左側)と目標値(右側)を併記しています。
 ※推計値は「日本の地域別将来推計人口(令和5年推計)」(国立社会保障・人口問題研究所が令和2(2020)年国勢調査をもとに令和5年12月に公表)をもとに作成しています。
 ※目標値は「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」(平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定)をもとに作成しています。

出所：国勢調査、日本の地域別将来推計人口、蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン

(3) 公共施設の配置状況

- ・合計 29,889 m²の公共施設が整備されており、このうち地区利用型施設は地区中央部に集中して施設が立地しています。

図 4-40 公共施設の配置状況（西浦地区）



※小規模な施設は配置図に示しておりません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・西浦中学校、西浦公民館、ユトリーナ蒲郡、西浦温泉レストハウスの老朽化が進行しています。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。
- ・西浦小学校、西浦中学校、ユトリーナ蒲郡の敷地には、土砂災害特別警戒区域に指定されている部分があります。

図 4-41 公共施設一覧（西浦地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築 年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域				
							指定	指定 緊急	地域	津波 浸水	高潮 浸水	河川 浸水	雨水 浸水	土砂 災害
地区 利用 型 施設	学校教育施設	小学校	西浦小学校	6,193	S28	2.9	○	○	—	—	—	—	~0.5	特別
		中学校	西浦中学校	7,004	S37	3.4	○	○	—	—	—	—	—	特別
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,188	S57	2.5	○	—	—	—	—	—	~0.3	—
		児童館	にしうら児童館	491	H13	1.9	—	—	—	—	—	—	—	—
	公民館等施設	公民館	西浦公民館	1,078	S51	3.6	—	—	○	—	—	—	—	—
	運動・公園施設	児童遊園地等 スポーツ施設等	橋田児童遊園地	2	S53	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
大知柄運動広場			11	S56	対象外	—	—	—	~2.0	~0.5	—	~0.3	—	
全市 利用 型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	20	S53	対象外	—	—	—	—	~3.0	—	~0.3	警戒
			西浦グラウンド	6	S54	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
	保健・福祉施設	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	3.6	—	—	—	—	—	—	—	特別
	衛生施設	ごみ処理施設等	クリーンセンター	7,139	H9	2.8	—	—	—	—	—	—	—	—
			リサイクルプラザ	3,265	H11	3.3	—	—	—	—	—	—	—	—
	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	S41	3.4	—	—	—	—	—	—	—	—
			西浦園地	127	S44	対象外	—	—	—	—	—	—	—	特別
			西浦温泉園地	76	S50	対象外	—	—	—	~1.0	~3.0	—	—	警戒
	消防・防災施設	消防署 消防団器具庫等 防災資機材庫等	消防署西部出張所	924	R5	1.0	—	—	—	—	—	—	~0.5	—
			消防団7-1器具庫	136	H25	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—
消防団7-2器具庫			29	S49	対象外	—	—	—	~2.0	~3.0	—	~0.3	—	
西浦水防倉庫			42	H25	対象外	—	—	—	—	—	—	—	—	
西浦小大震災対策用器具格納庫			7	S56	対象外	—	—	—	—	—	—	~0.5	—	
その他施設	駅周辺施設	西浦駅待合所	34	R5	対象外	—	—	—	—	—	—	—		

※データ掲載上の条件は 87 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では西浦公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は15%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では2つのグラウンドで施設の貸出しを行っています。貸部屋等利用率はいずれも20%台となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約2.36億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約45.8千円となっています。

図 4-42 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	西浦公民館	講堂、第1会議室、第2会議室、第1研修室、第2研修室、調理室、南館1階会議室(談話室)、南館2階会議室、南館図書室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	グラウンド(4面)
			西浦グラウンド	グラウンド

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	貸部屋等利用率(%)	貸部屋等利用率(%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	西浦公民館	14.5						
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	20.4						
			西浦グラウンド	26.0						

※貸部屋等利用率の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※南明柄グラウンド、西浦グラウンドは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンドです。

図 4-43 公共施設の利用状況の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途(大分類)	施設用途(小分類)	施設名称	延床面積(m ²)	利用者数			平均園児・児童・生徒数(人)	平均入居率(%)	貸部屋等利用率(%)
					5年平均(人)	1日あたり平均(人/日)	面積あたり1日あたり平均(人/m ² ・日)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	西浦小学校	6,193	—	—	—	203	—	—
		中学校	西浦中学校	7,004	—	—	—	125	—	—
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,188	—	—	—	81	—	—
		児童館	にしうら児童館	491	11,469	39.9	0.081	—	—	—
	公民館等施設	公民館	西浦公民館	1,078	22,332	85.4	0.079	—	—	14.5
	運動・公園施設	児童遊園地等	橘田児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	20	7,179	20.6	1.020	—	—	20.4
			西浦グラウンド	6	2,088	5.8	0.905	—	—	26.0
	保健・福祉施設	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	32,827	126.2	0.064	—	—	—
	衛生施設	ごみ処理施設等	クリーンセンター	7,139	—	—	—	—	—	—
			リサイクルプラザ	3,265	—	—	—	—	—	—
	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	—	—	—	—	—	—
			西浦園地	127	—	—	—	—	—	—
			西浦温泉園地	76	14,492	233.7	3.091	—	—	—
	消防・防災施設	消防署	消防署西部出張所	924	—	—	—	—	—	—
			消防団9-1器具庫	136	—	—	—	—	—	—
			消防団9-2器具庫	29	—	—	—	—	—	—
			西浦水防倉庫	42	—	—	—	—	—	—
	防災資機材庫等	西浦小大震災対策用器具格納庫	西浦小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
西浦小大震災対策用器具格納庫			7	—	—	—	—	—	—	
その他施設	駅周辺施設	西浦駅待合所	34	—	—	—	—	—	—	

※利用状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。
 ※南明柄グラウンド、西浦グラウンドの利用者数は、グラウンドのデータです。
 ※西浦温泉園地の利用者数は、海水浴場のデータです。

図 4-44 公共施設のコスト状況の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (小分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に係るコスト (千円)	事業運営に係るコスト (千円)	人に係るコスト (千円)	指定管理料 (千円)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	西浦小学校	6,193	38,131	6,292	7,646	0	85	51,984	8,395
		中学校	西浦中学校	7,004	41,771	6,977	7,093	0	85	55,755	7,961
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,188	9,457	5,789	92,267	0	5,755	101,758	85,663
		児童館	にしうら児童館	491	1,598	5,679	4,860	0	28	12,109	24,661
	公民館等施設	公民館	西浦公民館	1,078	4,154	0	0	7,888	22	12,021	11,150
	運動・公園施設	児童遊園地等	橋田児童遊園地	2	383	0	0	0	0	383	164,914
		スポーツ施設等	大知柄運動広場	11	1,992	0	0	0	0	1,992	176,248
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	20	2,097	0	0	2,657	32	5,531	274,375
		西浦グラウンド	6	970	0	0	299	25	1,244	193,769	
	保健・福祉施設	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	14,974	0	0	34,146	98	49,023	24,791
	衛生施設	ごみ処理施設等	クリーンセンター	7,139	1,165,533	328,575	31,808	0	169,610	1,356,306	189,999
			リサイクルプラザ	3,265	100,474	167,947	53,258	0	0	321,679	98,528
	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	219	0	0	0	0	219	1,570
			西浦園地	127	3508	0	0	0	4	3,504	27,580
			西浦温泉園地	76	579	0	0	0	0	579	7,652
	消防・防災施設	消防資機材庫等	消防署西部出張所	924	2,231	0	149,240	0	0	151,471	163,886
		消防団器具庫等	消防団9-1器具庫	136	80	0	0	0	0	80	590
消防団9-2器具庫			29	4	0	0	0	0	4	130	
防災資機材庫等		西浦水防倉庫	42	0	0	0	0	0	0	0	
その他施設	駅周辺施設	西浦小大震災火災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0	
		西浦駅待合所	34	657	0	0	0	0	657	19,519	

※コスト状況の値は5ヵ年度（令和2（2020）～6（2024）年度）の平均値を掲載しています。

※西浦駅待合所は令和5（2023）年度に供用開始したため、令和6（2024）年度の数値を掲載しています。

令和7年度 蒲郡市公共施設白書

編集・発行 蒲郡市総務部資産マネジメント課

〒443-8601

愛知県蒲郡市旭町17番1号

TEL 0533-66-1111（代表）