

空き家の管理サービス



小林住建



カタチヅクル
katachidukuru

小林住建は蒲郡市と空き家対策の
連携協定を結んでいます。

あなたに代わって空き家の管理を代行します

空き巣
放火
不法投棄

雑草や景観
近隣迷惑

倒壊の恐れ
台風など天候
による被害



害虫・動物
による被害

放っておくとこんな恐れが・・・

こんな人におすすめです

空き家が遠くて定期的な管理・確認ができない

両親が高齢者施設の入居・引っ越しで実家が空き家になる

綺麗な状態で保って空き家を将来活かしたい

長期的な入院や出張で家を長く空けてしまう時

丁寧に管理して、
次の利用方法を探そう！



小林住建



カタチヅクル
katachidukuru

空き家でお困りの方はコチラまで

お電話：0533-59-8085

メールアドレス：kjuuken@hb.tp1.jp

住所：愛知県蒲郡市大塚町仲野46-1

お問い合わせ
フォーム



お問い合わせ 公式サイト/お電話/メールからお待ちしております。



管理内容

- ・ 外部内部の劣化確認
 - ・ 防犯管理
 - ・ 地震や台風時の巡回点検・報告
 - ・ 室内換気と通水確認
 - ・ 雨漏り確認
 - ・ 外部の簡単な掃除
- +別料金：庭の草取り・郵便物の保管等・ハウスクリーニングなど

空き家管理サービスをご利用いただいた方へ利活用サポート

空き家を劣化させない為に、専門の管理で空き家を守ります。
大切な資産をいい状態のまま維持し、将来の活用につなげられるようサポートします。



空き家をいい状態で次の用途へ
調査から管理・工事まで一括してサポートできます。



古民家カフェや民泊など開業



住まいの雰囲気を活かした
リフォーム



綺麗な状態で売買できる

- ・ 既存住宅状況調査（インスペクション）
建物の劣化や不具合を調査し、現状を客観的に把握できる制度です。
耐震に問題はないか・雨漏りの状況など、隠れた不具合の早期発見が
空き家利活用ではトラブルの回避につながります。

既存住宅状況調査は空き家管理サービスと別途で費用がかかりますが、市補助金が活用できます。
詳しくは右のQRリンクをご確認ください。



「見守るだけでなく、直すまで。」



劣化状況をしっかりチェックして、
必要に応じて修繕のご提案・修理（オプション）までいたします。
万が一、空き家でトラブルが起きても地域密着なので、
即日対応可能です。災害時も安心してお任せください。