

第2号様式(第4条関係)										登録番号	
蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード										141	
物件の種類		☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付住宅									
物件住所		蒲郡市三谷町東前						☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
希望する形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						家屋の 状態の 目 安		☒ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☐ 使用に支障あり	
価 格		☐ 賃貸 円/月		☐ 敷金 ヶ月		☐ 礼金 ヶ月					
		☒ 売却 1,600 万円									
所有者 管理者											
その他 連絡先											
物件の 概要	面 積			構 造		建築年月		平成22年			
	宅 地		98.28㎡		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担		
	建 物		1階	58.79 ㎡	☐ 軽量鉄骨造		☒ 補修は不要		☐ 所有者負担		
			2階	52.17 ㎡	☐ 鉄筋コンクリート		☐ 小規模な補修必要		☐ 入居者負担		
					☐ その他 ()		☐ 大規模な補修必要		☐ その他 ()		
	間取り		1階 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他()								
2階 ☒ 居間 ☐ 洋室 ☒ 和室 ☒ 洋室 ☒ 和室 ☐ 居間											
利用 状況	☒ 放置 ☐ 業種及び閉店日 業種 () 閉店日 () ☐ その他 ()			電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他					
				ガ ス		☒ プロパンガス ☐ その他					
主要 施設 等 へ の 距 離	■JR三河三谷駅 0.9km ■バス停 0.1km ■市役所 3.6km ■病院 1.5km ■保育園 0.5km ■小学校 0.9km ■中学校 1.2km ☐ km			風 呂		☒ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
				水 道		☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
				下水道		☒ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他					
				トイレ		☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☒ 洋式					
				庭		☐ あり ☒ なし					
				物置		☐ あり ☒ なし					
				駐車場		☐ あり ☒ なし					
						ありの場合 () 台分					
				給湯		☒ あり ☐ なし					
				厨房設備		☐ あり ☐ なし					
PR 事項	JR東海道本線三河三谷駅徒歩約12分 外壁塗装は令和7年8月に行っています テラス有										
特 記 事 項	・契約不適合責任なし ・売買契約をする場合は、JA蒲郡市資産管理センターを仲介とする。										

※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。

記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。

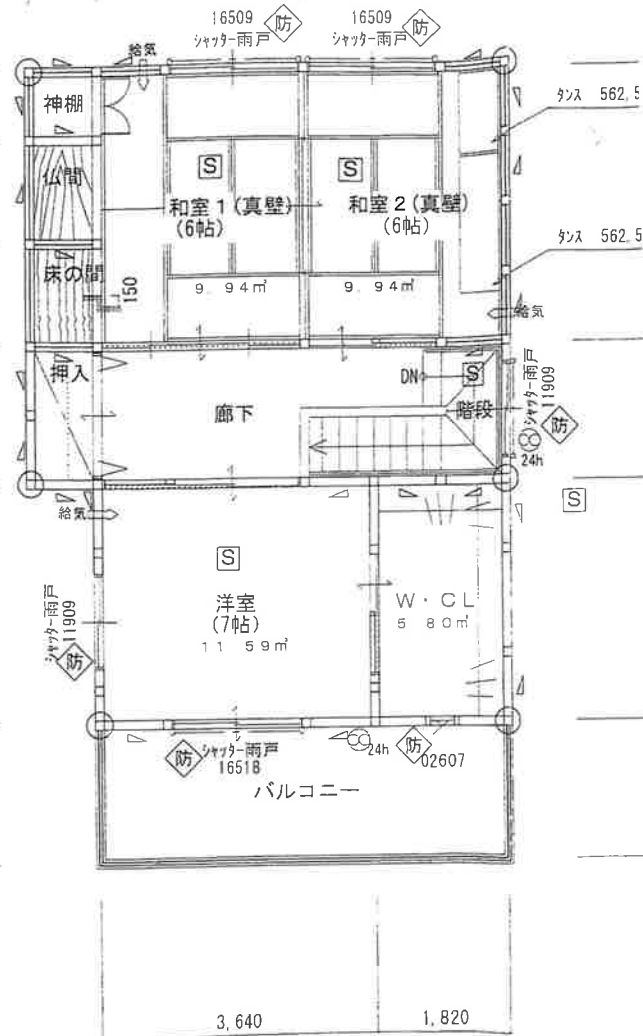
受付日	令和8年7月6日	現地確認日	-
登録日	令和8年7月9日	有効期日	令和10年7月8日
登録抹消日	年 月 日	☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他 ()	

【外観】





1 階 平面図



2 階 平面図