

第2号様式(第4条関係)										登録番号		
蒲郡市空家・空き店舗バンク登録カード										77		
物件の種類		☒ 住宅 ☐ 店舗 ☐ 店舗付住宅										
物件住所		蒲郡市西浦町堀切						☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
希望する形態		☐ 賃貸 ☒ 売却						家屋の 状態の 目安		☐ 外観・内装ともに良 ☐ 老朽化も使用可 ☒ 使用に支障あり		
価 格		☐ 賃貸 円/月 ☐ 敷金 月 ☐ 礼金 月 ☒ 売却 550万円										
所有者 管理者												
その他 連絡先												
物件の概要	面 積			構 造		建築年月		大正4年				
	敷 地		211㎡		☒ 木造		補修の要否		補修の費用負担			
	建 物		1階 171.64㎡		☐ 軽量鉄骨造		☐ 補修は不要		☐ 所有者負担			
			2階 87.77㎡		☐ 鉄筋コンクリート		☐ 小規模な補修必要		☒ 入居者負担			
			()階建ての		☐ その他		☒ 大規模な補修必要		☐ その他			
間取り		()階部分		()		☐ 現在補修中		()				
		1階 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 居間()畳 ☒ 洋室(6)畳()畳 和室(8)畳 × 4室 (4.5)畳										
利用状況		2階		☐ 洋室()畳 ☒ 和室(6)畳 × 2室(5.5)畳 (8)畳		電 気		☒ 引き込み済み ☐ その他				
				☐ トイレ ☒ その他(収納スペース)				ガ ス			☒ プロパンガス ☐ その他	
主要施設等への距離	□放置 ()年		設備状況		風呂		■ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他					
	□業種及び閉店日				水道		■上水道 ☐ 簡易水道 ☐ その他					
	業種 ()				下水道		■下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他					
	閉店日 ()				トイレ		■水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和式 ☐ 洋式					
	□その他 ()				庭		■あり ☐ なし					
	■駅(名鉄西浦)				2.3km		物置		■あり ☐ なし			
	□バス停				m		駐車場		■あり ☐ なし			
	■市役所				9.6km		給湯		ありの場合(1)台分・月額()円			
	□病院				km				☐ あり ☒ なし			
	■西浦保育園				1.5km		厨房設備		☐ あり ☒ なし			
■西浦小学校		1.7km		耐震診断		☒ 未 ☐ 済(補強不要・要補強) ☐ 不要						
■西浦中学校		2.0km										
□		km										
PR事項		・西浦パームビーチまで車で3分。スパ西浦モーターパークまで車で2分。 ・更地解体渡し検討します。										
特記事項												
※ 抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、特記事項へ記載してください。												
記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、市は一切の責任を負いかねます。												
受付日		R6年 3月11日				現地確認日		R6年 3月11日				
登録日		R6年 3月13日				有効期日		R9年 3月12日				
登録抹消日		年 月 日				☐ 契約成立 ☐ 登録取消 ☐ その他()						

【外観】



【玄関】



【1階】



【キッチン】



【洗面】



【トイレ】

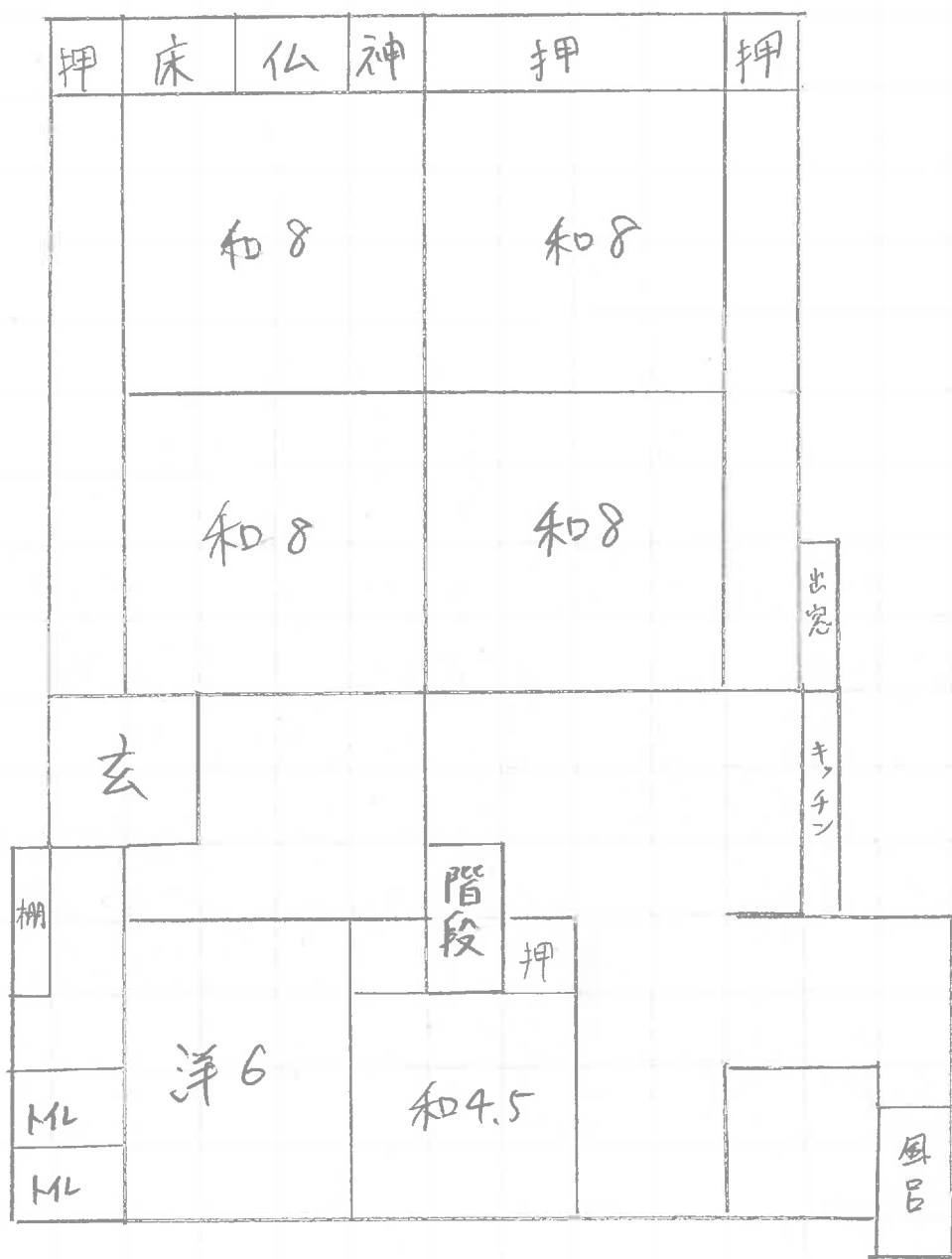


【風呂】



【2階】





1階

2階