

蒲郡市が実施する
自動販売機設置に係る入札説明書
(入札後資格確認型 貸付物件 No. 1 ～No. 2)

この入札に参加するには、事前の申込みが必要です。

入札に参加希望の方は、この入札説明書をよくお読みになり、内容を十分確認したうえで、ご参加ください。

【入札執行日】 令和8年9月1日（火）午前10時
（令和8年10月1日以降設置分）

【入札会場】 蒲郡市役所 本館3階 304会議室

【参加申込み受付期間】
令和8年8月17日（月） ～ 令和8年8月28日（金）
（土曜日及び日曜日を除く午前9時から午後4時30分まで）

【参加申込書提出先】
蒲郡市建設部建築住宅課 管理担当 （蒲郡市役所 本館 3階）
電話（0533）66－1132
FAX（0533）66－1198
E-mail kenchiku@city.gamagori.lg.jp

蒲郡市

目 次

1	貸付物件の概要（詳細は別紙自動販売機設置仕様書のとおり）	1
2	入札参加資格	1
3	契約上の条件等	2
4	入札参加申込み手続き	4
5	質問書及び回答	4
6	落札候補者の決定	4
7	入札参加資格の確認	4
8	入札執行の日時及び場所	5
9	入札保証金	5
10	入札金額	5
11	入札	5
12	開札	6
13	入札の中止	6
14	落札者（設置事業者）の公表等	6
15	契約の締結	6
16	貸付料の納付	6
17	契約保証金	7
18	その他	7
19	問い合わせ先	7
第1号様式	競争入札参加申込書	8
第2号様式	質問書	9
第3号様式	競争入札参加資格確認申請書	10
第4号様式	入札書	11
委任状		12
自動販売機設置仕様書		13～14

1 貸付物件の概要（詳細は別紙自動販売機設置仕様書のとおり）

貸付物件番号	施設名	所在地	貸付面積 (上限)	貸付 区分	最低貸 付価格	備考
1	市営丸山住宅	蒲郡市大塚町 丸山 60 番地	幅 2,000mm× 奥行 1,000mm	土地	4,800 円 (税込)	
2	市営北浜住宅	蒲郡市形原町 北浜 9 番地	幅 2,000mm× 奥行 1,000mm	土地	4,800 円 (税込)	

※ 貸付面積には、回収ボックスの設置スペースを含みます。

2 入札参加資格

次に掲げる要件をすべて満たす法人又は個人に限り入札に参加することができます。

- (1) 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号。以下「令」という。）第 167 条の 4 第 1 項に掲げられた者でないこと。
- (2) 過去 2 年間に於いて、令第 167 条の 4 第 2 項各号の規定に該当したことがない者であること。
- (3) 愛知県内に於いて、法人に於ては本店、支店又は営業所を有し、個人に於ては事業を営んでいること。
- (4) 入札公告の日から落札決定までの間、蒲郡市から指名停止措置を受けていないこと。
- (5) 自動販売機の設置業務に於いて、自ら管理・運営する 2 年以上の実績を有していること。
- (6) 法令等の規定により販売について許認可等を要する場合は、許認可等の免許を有していること。
- (7) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 3 条及び第 4 条による指定を受けた指定暴力団等及びその暴力団員でないこと。
- (8) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）第 17 条の規定に基づく更生手続開始の申立てがなされていない者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）第 21 条の規定に基づく再生手続開始の申立てがなされていない者であること。
- (9) 蒲郡市に対し納税義務がある者に於ては、市税等を滞納している者でないこと。

3 契約上の条件等

- (1) 貸付契約の内容

この貸付契約は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第238条の4第2項第4号の規定に基づく貸付け（賃貸借契約）です。

(2) 設置台数

貸付物件番号ごとに自動販売機1台ずつの設置とします。

(3) 貸付期間

令和8年10月1日から令和11年9月30日までとし、更新はできないものとします。

(4) 貸付料

貸付物件ごとに蒲郡市が設定する最低貸付価格以上で、最高の入札価格をもって貸付料（年額）とします。

(5) 必要経費

自動販売機の設置及び撤去に要する工事費、移転費等の費用はすべて設置事業者の負担とします。

また、光熱水費についても設置事業者の負担とします。市の施設から電気の供給を受ける物件は、各設置事業者において、計量機器（子メーター）を設置し、その指示値により計算した実費相当額を、蒲郡市が指定する期限までに全額納付してください。

市の施設から水道を供給する場合も同様とします。

なお、給排水工事や電気の引き込みに伴い必要となる工事、諸手続及び占有許可等についても設置事業者が行い、その費用を負担することとします。

(6) 自動販売機の仕様

設置する自動販売機については、次に掲げる条件を満たしたものとしてください。

ア 省エネルギー、ノンフロン対応など環境に十分配慮したものであること。

イ デザイン、外観色については、設置場所への景観配慮に努めたものとする。

ウ カップ式自動販売機を設置する場合には、給水方法は内臓タンク式とすること。

（給排水設備は敷設できません。）

(7) 使用上の制限

契約期間中は、次の事項を遵守してください。

ア 賃貸料を期限までに確実に納付すること。

イ 自動販売機を設置する権利を第三者に譲渡又は転貸しないこと。

ウ 自動販売機の設置及び管理運営に必要な一切の業務を第三者に委託しないこと。

エ 販売品目は、別紙自動販売機設置仕様書のとおりとし、アルコール類（アルコール類に準じる飲料水を含む。）を販売しないこと。

オ 販売価格は、標準小売価格より高い価格で販売しないこと。

(8) 維持管理

契約期間中は、次の事項を遵守してください。

ア 商品補充、金銭管理等自動販売機の維持管理については、設置事業者が行うこと。

なお、商品が盗難等により紛失したとき及び自動販売機が汚損し、又は損傷したときは、設置事業者の負担により速やかに復旧すること。また、賞味期限等に留意して、商品管理を適切に行うこと。

イ 自動販売機に併設して、販売する飲料等の容器の種類に応じた使用済み容器の回収ボックスを必要数設置し、設置事業者の責任で適切に回収、リサイクルを行うこと。また、回収ボックスから使用済みの容器が溢れたりすることがないように回収頻度等について十分考慮のうえ、適切な維持管理に努めること。

ウ 衛生管理及び感染症対策については、関係法令等を遵守するとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は、遅滞なく手続き等を行うこと。

エ 自動販売機の設置にあたっては、設置事業者の負担により転倒防止等の必要な安全措置を行うこと。

オ 自動販売機の故障、問い合わせについては、連絡先を明記し、設置事業者の責任において対応すること。

(9) 原状回復

設置事業者は、契約期間が満了し、又は契約が解除された場合には、速やかに原状回復してください。なお、原状回復に要した費用、自動販売機の設置に伴い支出した費用、有益費その他一切の費用について、設置事業者は補償を蒲郡市に請求することができません。

(10) 特記仕様

自動販売機の設置にあたっては、設置場所の詳細等について、施設管理者と打ち合わせを行った上で進めてください。なお、営業開始が貸付開始日以降の日となった場合においても、貸付料の減免又は返還を求めることはできません。

4 入札参加申込み手続き

(1) 受付期間

令和8年8月17日（）から令和8年8月28日（金）まで（土曜日及び日曜日を除く。）の午前9時から午後4時30分まで

- (2) 受付場所
蒲郡市 建設部 建築住宅課（蒲郡市役所 本館 3 階）
- (3) 提出書類（1 部）
競争入札参加申込書（第 1 号様式）
- (4) 提出方法
持参によるほか、F A X、E メール及び郵送による提出も可とします。
ただし、上記の受付期間内に必着とします。

5 質問書及び回答

- (1) 受付期間
令和 8 年 8 月 1 7 日（月）から令和 8 年 8 月 2 7 日（木）までの午前 9 時から午後 4 時 3 0 分まで
- (2) 提出方法
蒲郡市建設部建築住宅課管理担当に質問書（第 2 号様式）を持参によるほか、F A X 及び E メールにより送信する。
- (3) 質問者への回答
質問者に対し電話等で令和 8 年 8 月 2 8 日（金）までに個別に回答する。

6 落札候補者の決定

開札の結果、入札者のうち最低貸付価格（年額）以上で最高価格（年額）の入札をした方を落札候補者とし、会場内で次順位者と合わせて発表します。

7 入札参加資格の確認

落札候補者の方は、蒲郡市が指定する期日までに競争入札参加資格確認申請書（第 3 号様式）及び下記の添付書類を提出してください。期日までに申請書等が提出されないときは、入札が無効となる場合があります。

（添付書類）

ア 証明書類（発行日から 3 か月以内のもの）

＜法人の場合＞…法人登記簿謄本（履歴事項全部証明書）の写し

＜個人の場合＞…住民票の写し

イ 蒲郡市税等の未納がないことの証明書 ※該当者のみ

＜法人の場合＞…蒲郡市内に本店、支店又は営業所がある者

＜個人の場合＞…蒲郡市内に在住している者

ウ 入札公告の日から過去 2 年以内に、自らが管理・運営する清涼飲料水等の自動販売機を設置した実績を証明するもの（官公庁に設置した場合は、行政財産使用許可書等の写し、民間施設の場合は契約書等の写し。ただし、

本市との賃貸契約書、本市施設の指定管理者との契約書又は都市公園施設設置許可書がある場合は、それらの写しを提出してください。）

8 入札執行の日時及び場所

(1) 日時

令和8年9月1日（火）午前10時

(2) 場所

蒲郡市役所 本館3階 304会議室

9 入札保証金

免除

10 入札金額

入札書に記載する金額は、年額とします。

11 入札

(1) 入札は、指定の入札書（第4号様式）を使用してください。また、貸付物件ごとに入札書を使用してください。

(2) 提出した入札書は、その事由の如何にかかわらず、書換え、引換え、又は撤回することはできません。

(3) 入札金額はアラビア数字（算用数字）を使用し、金額の頭に¥字又は金字を付け、円未満の端数は記入しないでください。

(4) 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。

ア 入札参加者の資格を有しない者のした入札

イ 所定の日時までに所定の場所に持参しない入札

ウ 入札に際して不正行為があった入札

エ 同一事項の入札に対し、2以上の意志表示をした入札

オ 他人の代理を兼ね又は2以上の代理をした者の入札

カ 入札書に記名及び押印のない入札

キ 委任状を持参しない代理人のした入札

ク 金額に¥字又は金字が冠されていない入札

ケ 入札書の記載事項が確認できない入札

コ 入札書の金額の表示を改ざんし、又は訂正した入札

サ 競争入札参加申込書を提出していない者のした入札

シ 郵送による入札

ス 虚偽の事実を記載した者のした入札

セ 担当職員の指示に従わなかった者の入札

- ソ その他市長があらかじめ指示した事項に違反した入札
- (5) 入札は、1 者（社）の場合でも実施します。

12 開札

- (1) 入札者は、開札に立ち会わなければなりません。
- (2) 落札者は、最低貸付価格以上の最高の価格をもって決定します。ただし、落札者となる同価格の入札者が 2 人以上あるときは、直ちにくじにより落札者を決定します。なお、当該入札者のうち、くじを引かない者があるときは、これに代わって当該入札に関係のない蒲郡市職員がくじを引くものとします。

13 入札の中止

不正な入札が行われるおそれがあると認めるとき又は災害その他やむを得ない理由があるときは、入札を中止、又は入札期日を延期することがあります。

14 落札者（設置事業者）の公表等

落札者の決定後、蒲郡市ホームページで落札者名、落札金額及び入札参加者数を公表します。

15 契約の締結

- (1) 契約書を作成するものとします。
- (2) 契約の締結及び履行に関する費用については、すべて落札者の負担とします。
- (3) 賃貸借契約は申込人名義で行います。
- (4) 賃貸借契約は、貸付期間の満了をもって終了し、更新はありません。

16 貸付料の納付

貸付料は、各年度、蒲郡市が発行する納入通知書により、蒲郡市が指定する期日までに全額納入してください。また、既に納付した貸付料は返還しません。

17 契約保証金

免除

18 その他

その他定めのない事項は蒲郡市契約規則（昭和 39 年蒲郡市規則第 11 号）

によることとします。

19 問い合わせ先

蒲郡市建設部建築住宅課 管理担当 (蒲郡市役所 本館3階)

〒443-8601 蒲郡市旭町17番1号

電話 (0533) 66-1132

FAX (0533) 66-1198

E-mail kenchiku@city.gamagori.lg.jp

※ 問い合わせ件数などの情報は、入札の競争性・公平性を保つため一切お答えできません。

競争入札参加申込書

令和 年 月 日

蒲 郡 市 長 殿

住所

氏名

(法人にあっては、その所在地、名称及び代表者氏名)

令和8年9月1日執行の下記物件の競争入札に参加を申し込みします。

なお、入札説明書に記載の入札参加資格を満たしていることを誓約し、事実と相違することが判明した場合には、当該事実に関して貴市が行う一切の措置について異議の申し立てを行いません。

記

1 貸付物件番号及び施設名

申込	貸付物件番号	施 設 名	所 在 地
	1	市営丸山住宅	蒲郡市大塚町丸山60番地
	2	市営北浜住宅	蒲郡市形原町北浜9番地

※ 入札に参加する貸付物件の申込欄に○を付けてください。

2 貸付期間

令和8年10月1日から令和11年9月30日まで

質 問 書

令和 年 月 日

蒲 郡 市 長 殿

住所

氏名

(法人にあっては、その所在地、名称及び代表者氏名)

貸付物件番号及び施設名

質問事項

〔記入担当者・連絡先等〕

- (1) 担当者名
- (2) 部課名
- (3) 連絡先

競争入札参加資格確認申請書

令和 年 月 日

蒲 郡 市 長 殿

住所

氏名

印

(法人にあっては、その所在地、名称及び代表者氏名)

下記物件の競争入札において、落札候補者となりましたので、競争入札参加資格の確認を申請します。

なお、本申請書及び添付書類の記載事項は事実と相違ないことを誓約します。

記

1 入札執行日

令和 年 月 日

2 貸付物件番号及び施設名

3 所在地又は設置場所

4 添付書類

〔記入担当者・連絡先等〕

(1) 担当者名

(2) 部課名

(3) 連絡先

(注) 添付書類は、入札説明書に記載の書類名を記入してください。

第 4 号様式

物件番号	
------	--

入 札 書

令和 年 月 日

蒲 郡 市 長 殿

入札者 住所

氏名 印
(法人にあっては、その所在地、名称及び代表者氏名)

下記のとおり入札します。

記

金 額	億	千万	百万	十万	万	千	百	十	円
-----	---	----	----	----	---	---	---	---	---

ただし、下記物件の自動販売機設置の入札金額。

1 施設名

委任状

私、 は 月 日の入札に関しまして、
以下の者に委任いたします。

受任者

住所

氏名

令和 年 月 日

委任者

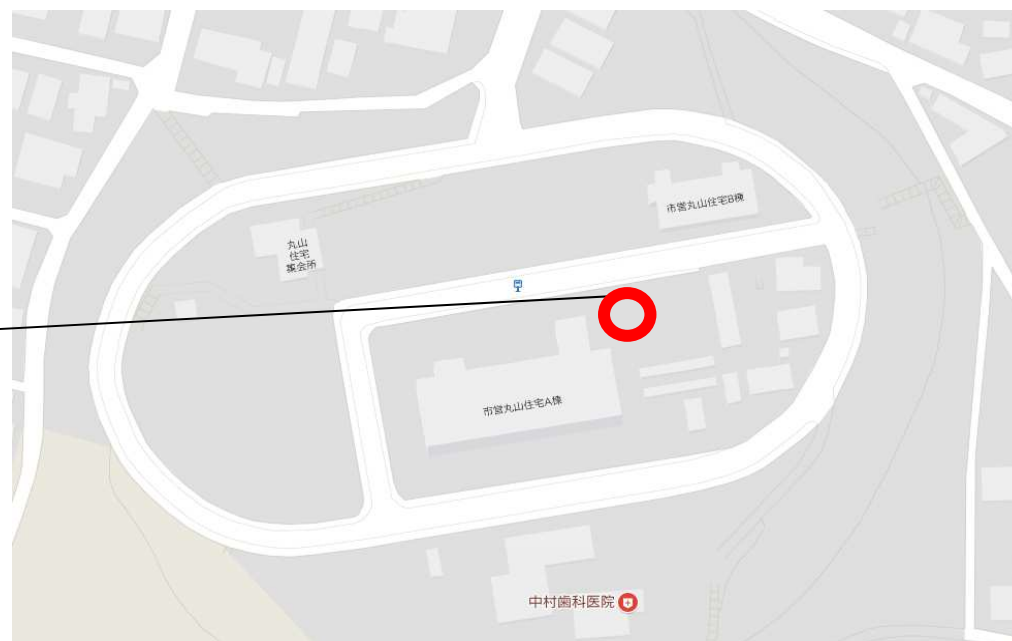
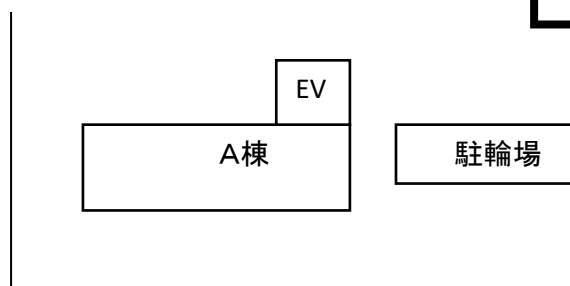
住所

氏名

印

貸付物件 番号	1	施設名	市営丸山住宅	所在地	蒲郡市大塚町丸山60	担当課	建築住宅課
設置台数	1台	種別	コーヒー、お茶、スポーツドリンクその他の清涼飲料水			最低貸付 価格	年額4,800円

寸法(1台あたり)
(幅×奥行)
2,000×1,000(mm)



貸付物件 番号	2	施設名	市営北浜住宅	所在地	蒲郡市形原町北浜9	担当課	建築住宅課
設置台数	1台	種別	コーヒー、お茶、スポーツドリンクその他の清涼飲料水			最低貸付 価格	年額4,800円

寸法(1台あたり)
 (幅×奥行)
 2,000×1000(mm)

