

平成19年度 事務事業評価表		担当	都市開発部 区画整理課			内線等	2315
事務事業名	蒲郡駅南土地区画整理事業				事業コード	3. 建設事業(ハード事業)	
根拠法令等	土地区画整理法・都市計画法				A 法令		

総合計画での位置付け

基本目標	2. 快適でやすらぎのあるまちづくり	施策名	市街地整備
------	--------------------	-----	-------

事務事業の内容

対象(受益者)	地区面積19.59haの土地権利者及び住民に対して
手 段	道路、公園等公共施設の整備改善及び宅地の利用促進を図り、ふるさとの顔作りによって
想定する成果	健全な市街地の形成と蒲郡市の顔にふさわしい質の高いまちづくりを図る。

事業の概要

項 目	平成18年度実績	平成19年度実績	平成20年度計画
工事費	151,039,000円	201,916,400円	75,500,000円
補償費	233,430,405円	291,632,010円	210,600,000円
事業費	482,761,419円	570,107,805円	301,040,000円
建物移転累計	192戸	200戸	206戸
事業費累計	13,119,849千円	13,689,957千円	13,990,997千円

成果指標

成果指標名	事業進捗率	建物移転率
成果指標の説明	事業費累計 / 総事業費 × 100 (17,480,000千円)	建物移転累計戸数 / 総建物移転戸数 × 100 (247戸)

事業の進捗状況 ( 土地区画整理事業特別 会計 ) (単位：千円)

		平成18年度決算(実績)				平成19年度決算(実績)				平成20年度予算(計画)			
成果指標		75.1%				78.3%				80.0%			
成果指標		77.7%				81.0%				83.4%			
事業費	事業費	497,345				593,723				379,400			
	人件費	62,272				50,765				42,363			
	(人数)	正規	8.0	非常勤		正規	6.5	非常勤		正規	5.4	非常勤	
	合計	559,617				644,488				421,763			
財源内訳	国	135,965				181,535				96,310			
	県												
	市債	158,200				217,100				85,800			
	その他	2,040				355							
	一般財源	263,412				245,498				239,653			

事務事業内容の評価

項目	課内評価		部長評価		評価の説明(問題点)
	19評価	16評価	19評価	16評価	
達成度	2	2	2	2	事業計画を4度変更しS63～H22で進めている。事業費の集中投入により電線も地中化され、駅前広場もほぼ完了した。
経済効率性	1	1	1	2	既成の市街地を区画整理事業で再整備するため、経済効率は悪い。
事務効率性	2	2	2	2	50m道路(蒲郡港線)、駅前広場等の整備もほぼ完了し、蒲郡の玄関口にふさわしいまちづくりが出来てきた。
必要性	3	3	3	3	蒲都市の玄関口及び交流拠点にふさわしい個性的で魅力あるまちづくりを進めている。
小計	8	8	8	9	
施策への貢献度	3	-	3	-	市街地整備とともに、まちづくりの進展に伴い新たな商業施設や集合住宅の建設が進み、中心市街地の活性化にも貢献している。
合計	11	8	11	9	

達成度等各項目は、0～3点までの4段階評価

総合評価	B	B	B	B	密集した市街地の整備のため資金がかかるが、国庫補助金等の外部財源に頼り一般財源が少ない為、物件移転補償が計画通り進まず、用地が確保できずに公共施設整備が遅れている。
------	---	---	---	---	--

総合評価は、A～Dまでの4段階評価

前回(H16評価時)「今後改善すべき点」として記載した内容及びその実施状況

前回(H16評価時に)記載した「今後改善すべき点」
駅周辺を中心とした商業地及びその周辺市街地の活性化に重点を置き、50m道路、駅前広場等の公共整備(蒲都市の玄関口及び交流拠点にふさわしいまちづくり)を計画してゆくことと、まちづくり交付金の導入が必要。
上記改善点の実施状況
駅前広場はH17～H19で概ね完了し、50m道路は79%の整備率になった。 まちづくり交付金は国庫補助金181,535千円の内71,600千円で39%を占めている。

今後さらに改善すべき点

この地区については保留地が無い為、仮換地と保留地との換地交換による移転交渉ができないので、保留地に変わる土地として地区内の市有地の活用を考える。

平成21年度予算に反映する項目

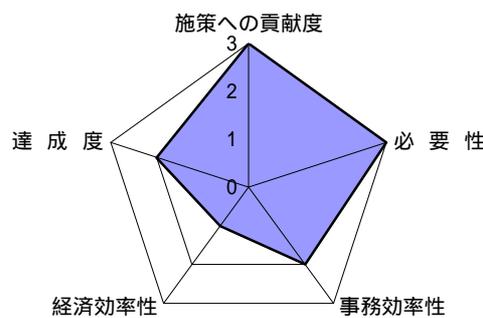
50m道路(蒲郡港線)の全線完了。駅前広場の残りの要移転家屋の移転補償

今後の方向性

**拡大、充実**

【各部長は、部長評価欄の採点部分だけを記載】

内部管理事務事業、義務的的事业は必要性を、また施策名がその他のものは施策への貢献度を評価していません。



課内評価と部長評価の平均点