

物件番号 1

物件情報

項 目		内 容	備 考
所在地		新井形町南45番、46番、47番	
最低売却価格		20,721,000 円	
地積		297.29 m ² (89.9 坪)	
地目		宅地	
接面道路状況		西側:22m	
都市計画法上の制限	用途地域	第一種住居地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域	法22条区域	
供給施設	上水道	・西側道路(DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 済	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	竹島小学校	
	中学校	蒲郡中学校	
特記事項		・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。 注意事項有り 資産マネジメント課にお問い合わせください。 お申込の際、承諾書に署名をしていただきます。	
引渡し条件		・土地は現状のまま引き渡します。	

新井形町南45番、46番、47番

位置図



付近図



平面図

