

換地処分公告がなされると

■換地処分の効果

換地処分公告日の翌日から、以下の効力が発生します。

- ◆ 権利関係が「従前の土地」から「換地処分後の土地」に移ります。
- ◆ 新しい土地の地番・地目・地積が確定します。
- ◆ 清算金が確定します。

■蒲郡駅南地区における関連事務の終了

換地処分の公告に伴い、次の事務は終了しました。

- ◆ 仮換地証明など各種証明書の交付
- ◆ 土地区画整理法第76条の規定による建築行為等許可
- ◆ 仮換地の分筆・合筆などの施行者確認

今後について

■登記事務の停止について（お知らせ）

換地処分の公告に伴い、土地及び建物登記簿（表題部）が書き換えられます。登記が完了するまでの期間（2～3か月程度）は、駅南地区の証明書の取得や所有権移転・抵当権設定等の登記手続きができません。区画整理登記が完了しましたら、あらためて「登記閉鎖解除のお知らせ」にて通知します。

■清算金について

換地処分の公告に伴い、清算金の額及び対象者が確定します。

清算金の徴収または交付については、後日、「清算金通知のご案内」を送付（令和8年12月頃（予定））いたしますので、詳しくは送付書類をご確認ください。

（施行前）



（施行後）



2026.9.18 No.76 最終号

駅南まちづくりニュース

～～～～～
<発行> 蒲郡市都市開発部区画整理課

<連絡先> TEL 0533-66-1175



換地処分が公告されました

平成元年2月に事業認可を受けました蒲郡駅南土地区画整理事業について、このたび、換地処分の公告が行われました。

《 令和8年9月18日 愛知県公報 第741号 》

長い期間にわたり事業の推進にご協力いただきました皆様に
厚く御礼申し上げます。

土地区画整理事業のあゆみ

平成元年 2月6日

都市計画決定

区画整理事業認可

仮換地指定

平成4年度～

移転補償

建物移転
(245戸)

平成6年度～

公共施設等工事

道路整備(4,419m)

その他

都市計画道路	幅員(m)	延長(m)
松原線	18.0	647.0
竹谷丸山線	15(7.5)~18.0	672.6
蒲郡港線	50.0	234.8
坂本線	15(9.0)	264.9
港町線	12.0	152.6

区画道路	幅員(m)	延長(m)
20路線	4.0~8.0	2366.2
特殊道路	幅員(m)	延長(m)
3路線	4.0~6.0	80.9

公園・緑地	面積(㎡)
港町西公園	2000.67
港町東公園	1300.88
1号緑地	184.88

駅前広場	面積(㎡)
蒲郡南駅前広場	12,000.20

公共用地	宅地
67,276.09 ㎡ (34.34%)	128,646.38 ㎡ (65.66%)
総面積 195,922.47 ㎡	

令和5年度

出来形確認測量

公共用地編入協議

令和6年度

事業計画の縦覧

事業計画の認可(最終)

令和7年度

換地計画の縦覧

換地計画の認可

換地処分通知

令和8年
9月18日

換地処分の公告

令和8年
12月頃～

区画整理登記

清算事務

事業完了

実施(完了)済

今後の流れ

情報・文化の拠点づくり



生命の海科学館

商業の拠点づくり



市街地再開発事業/都市軸西

海のまち 玄関口

駅前広場

海への誘導軸



都市計画道路/蒲郡港線

都市公園・緑地



港町西公園

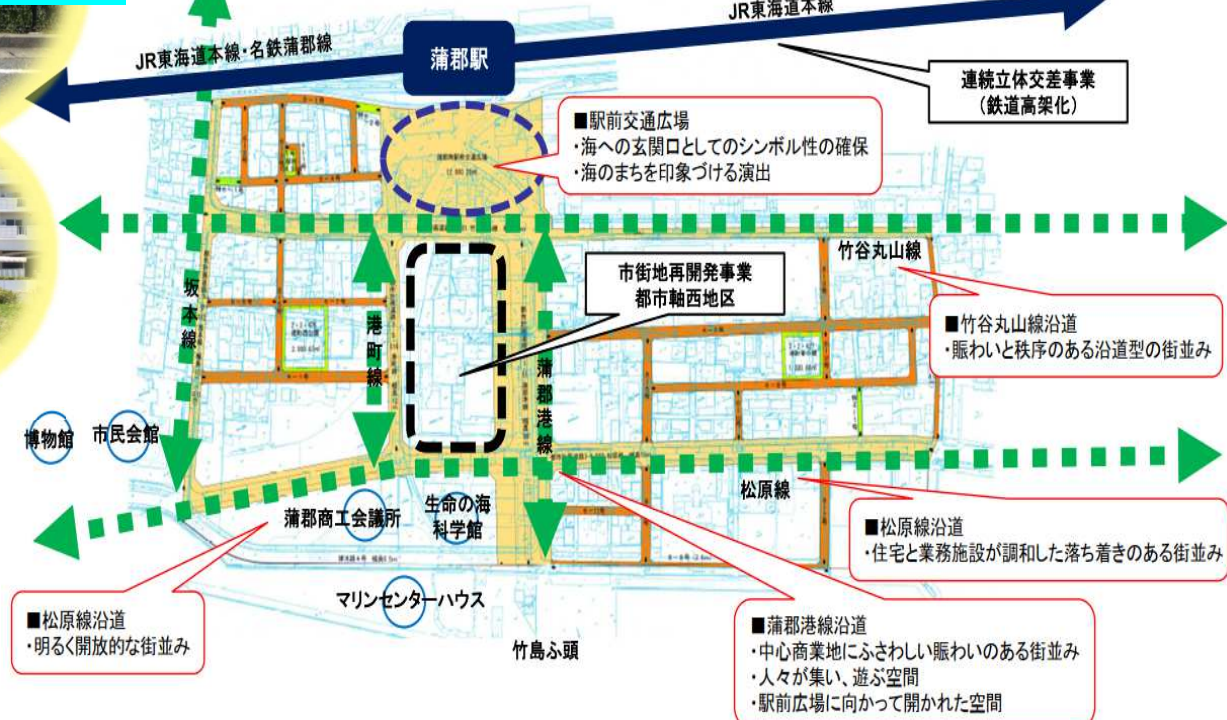
緑地

連続立体交差事業
(区域外)



蒲郡駅/鉄道高架化

港町東公園



《関係者の皆様》

長い期間にわたりご協力をいただき誠にありがとうございました。

今後の手続等については、順次、お知らせいたします。

土地区画整理事業の概要

事業の名称	施行者	用途地域	施行面積	事業費(千円)	認可年月日	平均減歩率
東三河都市計画事業 蒲郡駅南土地区画整理事業	蒲郡市	商業地域/ 近隣商業地域	約19.6 ヘクタール	17,724,000	平成元年 2月6日	17.25%