参考様式第5－2号

# 地域計画

| | |
|---|---|
| 策定年月日 | 令和 7 年 3 月 28 日 |
| 更新年月日 | 第6回 |
| | 令和 8 年 9 月 24 日 |
| 目標年度 | 令和17年度 |
| 市町村名<br>（市町村コード） | 蒲郡市<br>（232149） |
| 地域名<br>（地域内農業集落名） | 形原地区<br>（一色、金平、前野、市場、平谷、辻、中屋敷、鹿末、下江、音羽、町、戸甫井、上松、中畑、森） |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

### （1） 地域計画の区域の状況

| | |
|---|---|
| 区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域） | 44 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積 | 9 ha |
| ② 田の面積 | 21 ha |
| ③ 畑の面積（果樹、茶等を含む） | 23 ha |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計 | 12 ha |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 12 ha |
| （参考）区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計 | 20 ha |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計 | 10 ha |
| （備考） | |

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

### （2） 地域農業の現状及び課題

【現状】
本地域の農業は、農用地面積の畑と田の割合が各約5割となっており、花きや露地野菜の栽培、水田を営んでいる。平成13年に形原町角田周辺においてほ場整備が完了し、区域内の担い手の集積率を向上させた。しかし現在、70歳以上の農業者が所有する農地面積の割合が約5割となっており、農業者の高齢化問題を抱えている。
【課題】
・区域内において、規模縮小などの意向のある農地が12ha、70歳以上の農業者が利用する農地のうち後継者不在の農地が10haあることから、新たな受け手の確保等による農地の集積化及び受け手が見つかるまでの農地の維持管理が課題。
・農業者109経営体が利用する農地面積の平均団地数及び面積は2箇所、6.9aであり、農地の集約化が課題。
・農地によって環境インフラが異なるため、農業環境の平準化が課題。

### （3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・スマート農業を推進し、農作業の負担軽減（省力化）及び生産性の向上を図る。
・新たな担い手の確保につながる技術・経営面の指導や農地の紹介等を行い、経営定着までのきめ細やかな支援を行う。
・農作業オペレーター等を活用し、水田の効率的な利用を行う。
・組織的な農地の環境整備や維持管理を行い、遊休農地化を防止する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

| (1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針 | | | |
|---|---|---|---|
| 農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で、多様な農業者においても農地利用を進める。 | | | |
| (2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標 | | | |
| 現状の集積率 | 10 % | 将来の目標とする集積率 | 35 % |
| (3)農用地の集団化(集約化)に関する目標 | | | |
| ほ場整備を実施した形原町角田を中心に貸出意向のある農地から集約化を進め、1経営体あたりの耕作団地数を削減し、団地面積の拡大を図る。また農作業オペレーターを活用した集約化を行う。 | | | |

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

| (1)農用地の集積、集団化の取組 |
|---|
| 集積化については、「農業所得向上のための集積」を第一とし、農地の場所、面積、形状等の条件を鑑みた上で、農業所得の向上につながる集積活動を実施する。<br>集約化については、農地利用の意向確認を引き続き実施し、耕作面積の拡大意向のある担い手の農地に隣接した貸出意向のある農地を活用し、団地面積の拡大を図る。 |
| (2)農地中間管理機構の活用方法 |
| 地域の農地全体を農地バンクに貸し付け、担い手への経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。その際、所有者の貸出意向時期に配慮する。また農地中間管理機構関連事業や基盤整備事業の活用を検討し、集約化を進める。 |
| (3)基盤整備事業への取組 |
| 地域で合意形成が図れた後、蒲郡市や愛知県土地改良事業団体連合会と連携し、勉強会の開催や基礎調査等を実施する。また小規模基盤整備についても、話し合いの場等を設置し、合意形成に向けての調整を行う。 |
| (4)多様な経営体の確保・育成の取組 |
| 就農希望者に対して、JA蒲郡市、蒲郡市農業委員会、農地中間管理機構、東三河農林水産事務所と連携し、農地の紹介や技術・経営面の指導、育成を行う。また将来的に地域の中心的な担い手となるよう、組織的な受け入れ体制の構築を検討する。 |
| (5)農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組 |
| 農作業を受託する農業者の組織化や農作業請負組織等の設立を検討し、利用の促進に努める。 |

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| □ | ①鳥獣被害防止対策 | □ | ②有機・減農薬・減肥料 | ☑ | ③スマート農業 | □ | ④輸出 | □ | ⑤果樹等 |
| □ | ⑥燃料・資源作物等 | ☑ | ⑦保全・管理等 | □ | ⑧農業用施設 | ☑ | ⑨その他 | | |

【選択した上記の取組内容】

③スマート農業を推進し、農作業の負担軽減(省力化)及び生産性の向上を図り、産地の生産量を維持していく。
⑦組織的な農地の環境整備等を実施し、農地環境の平準化及び集約化を図る。
⑨空家・空き店舗バンク等の市の制度を利用した就農希望者の移住促進を実施する。
⑨地域資源を活用した労働力の確保を検討する。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

| 属性 | 農業を担う者（氏名・名称） | 現状 | | | 10年後（目標年度：令和 17 年度） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
| | 別紙参照 | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| | | | ha | ha | | ha | ha | | |
| 計 | 111経営体 | | 4.32 ha | ha | | 16.38 ha | ha | | |

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

| 番号 | 事業体名（氏名・名称） | 作業内容 | 対象品目 |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

| 農用地所有者等数（人） | | うち計画同意者数（人・%） | |
|---|---|---|---|

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）　　【別紙】

| | 属性 | 農業を担う者（氏名・名称） | 現状 | | | 10年後（目標年度：令和　17　年度） | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 経営作目等 | 経営面積 | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
| 1 | 認農 | | 花 | 1.31 ha | ha | 花 | 1.73 ha | ha | 126 | |
| 2 | 認農 | | 花 | 0.45 ha | ha | 花 | 0.45 ha | ha | 236 | |
| 3 | 認農 | | 米 | 1.95 ha | ha | 米 | 1.86 ha | ha | 930 | |
| 4 | 到達 | | 花 | 0.22 ha | ha | 花 | 0.22 ha | ha | 155 | |
| 5 | 到達 | | 観葉植物 | 0.39 ha | ha | 観葉植物 | 0.37 ha | ha | 166 | |
| 6 | 農協 | | カンキツ | ha | ha | カンキツ | 0.19 ha | ha | 904 | |
| 7 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.05 ha | ha | 4 | |
| 8 | 利用者 | | みかん、かき、うめ | ha | ha | みかん、かき、うめ | 0.04 ha | ha | 98 | |
| 9 | 利用者 | | いちご、野菜、花 | ha | ha | いちご、野菜、花 | 0.02 ha | ha | 122 | |
| 10 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.05 ha | ha | 123 | |
| 11 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.03 ha | ha | 124 | |
| 12 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.03 ha | ha | 125 | |
| 13 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.03 ha | ha | 127 | |
| 14 | 利用者 | | みかん | ha | ha | みかん | 0.10 ha | ha | 128 | |
| 15 | 利用者 | | みかん、野菜 | ha | ha | みかん、野菜 | 0.02 ha | ha | 130 | |
| 16 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.01 ha | ha | 131 | |
| 17 | 利用者 | | みかん、野菜 | ha | ha | みかん、野菜 | 0.13 ha | ha | 132 | |
| 18 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.09 ha | ha | 135 | |
| 19 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.07 ha | ha | 137 | |
| 20 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.08 ha | ha | 138 | |
| 21 | 利用者 | | 野菜、花、水稲 | ha | ha | 野菜、花、水稲 | 0.16 ha | ha | 139 | |
| 22 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.12 ha | ha | 140 | |
| 23 | 利用者 | | みかん | ha | ha | みかん | 0.02 ha | ha | 142 | |
| 24 | 利用者 | | みかん、水稲 | ha | ha | みかん、水稲 | 0.49 ha | ha | 143 | |
| 25 | 利用者 | | みかん、野菜、花、水稲 | ha | ha | みかん、野菜、花、水稲 | 0.29 ha | ha | 144 | |
| 26 | 利用者 | | みかん、水稲 | ha | ha | みかん、水稲 | 0.29 ha | ha | 145 | |
| 27 | 利用者 | | みかん | ha | ha | みかん | 0.02 ha | ha | 146 | |
| 28 | 利用者 | | 野菜、水稲 | ha | ha | 野菜、水稲 | 0.14 ha | ha | 148 | |
| 29 | 利用者 | | 野菜、柿、栗、ビワ | ha | ha | 野菜、柿、栗、ビワ | 0.22 ha | ha | 149 | |
| 30 | 利用者 | | 野菜、水稲 | ha | ha | 野菜、水稲 | 0.40 ha | ha | 150 | |
| 31 | 利用者 | | みかん、野菜、花 | ha | ha | みかん、野菜、花 | 0.05 ha | ha | 151 | |
| 32 | 利用者 | | みかん、野菜 | ha | ha | みかん、野菜 | 0.05 ha | ha | 152 | |
| 33 | 利用者 | | みかん、野菜、サツマイモ | ha | ha | みかん、野菜、サツマイモ | 0.12 ha | ha | 153 | |
| 34 | 利用者 | | みかん、野菜、花 | ha | ha | みかん、野菜、花 | 0.04 ha | ha | 154 | |
| 35 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.00 ha | ha | 156 | |
| 36 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.02 ha | ha | 158 | |
| 37 | 利用者 | | うめ | ha | ha | うめ | 0.15 ha | ha | 159 | |
| 38 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.04 ha | ha | 160 | |
| 39 | 利用者 | | みかん、野菜、花 | ha | ha | みかん、野菜、花 | 0.18 ha | ha | 161 | |
| 40 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.04 ha | ha | 162 | |
| 41 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.03 ha | ha | 164 | |
| 42 | 利用者 | | 水稲 | ha | ha | 水稲 | 0.15 ha | ha | 165 | |
| 43 | 利用者 | | 水稲 | ha | ha | 水稲 | 0.15 ha | ha | 167 | |
| 44 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.06 ha | ha | 168 | |
| 45 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.04 ha | ha | 169 | |
| 46 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.12 ha | ha | 170 | |
| 47 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.09 ha | ha | 171 | |
| 48 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.03 ha | ha | 172 | |
| 49 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.02 ha | ha | 173 | |
| 50 | 利用者 | | いちご、野菜、花 | ha | ha | いちご、野菜、花 | 0.02 ha | ha | 174 | |
| 51 | 利用者 | | みかん | ha | ha | みかん | 0.01 ha | ha | 175 | |
| 52 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.14 ha | ha | 178 | |
| 53 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.04 ha | ha | 179 | |
| 54 | 利用者 | | みかん、野菜 | ha | ha | みかん、野菜 | 0.01 ha | ha | 180 | |
| 55 | 利用者 | | みかん | ha | ha | みかん | 0.24 ha | ha | 181 | |
| 56 | 利用者 | | みかん、野菜 | ha | ha | みかん、野菜 | 0.03 ha | ha | 182 | |
| 57 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.00 ha | ha | 183 | |
| 58 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.32 ha | ha | 184 | |
| 59 | 利用者 | | | ha | ha | | 0.10 ha | ha | 185 | |
| 60 | 利用者 | | 野菜 | ha | ha | 野菜 | 0.22 ha | ha | 186 | |
| 61 | 利用者 | | 花 | ha | ha | 花 | 0.41 ha | ha | 187 | |
| 62 | 利用者 | | 野菜、果樹 | ha | ha | 野菜、果樹 | 0.38 ha | ha | 188 | |
| 63 | 利用者 | | みかん、野菜、花、水稲 | ha | ha | みかん、野菜、花、水稲 | 0.39 ha | ha | 194 | |
| 64 | 利用者 | | みかん、野菜、水稲 | ha | ha | みかん、野菜、水稲 | 0.10 ha | ha | 196 | |
| 65 | 利用者 | | みかん、水稲 | ha | ha | みかん、水稲 | 1.05 ha | ha | 197 | |
| 66 | 利用者 | | 水稲 | ha | ha | 水稲 | 0.34 ha | ha | 201 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.03 | ha | ha | 205 |
| 68 | 利用者 | | 野菜、水稲、芋 | | ha | ha | 野菜、水稲、芋 | 0.07 | ha | ha | 240 |
| 69 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.02 | ha | ha | 252 |
| 70 | 利用者 | | みかん、野菜、柿、梅、栗 | | ha | ha | みかん、野菜、柿、梅、栗 | 0.04 | ha | ha | 256 |
| 71 | 利用者 | | 水稲 | | ha | ha | 水稲 | 0.20 | ha | ha | 267 |
| 72 | 利用者 | | みかん | | ha | ha | みかん | 0.09 | ha | ha | 275 |
| 73 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.10 | ha | ha | 280 |
| 74 | 利用者 | | 水稲 | | ha | ha | 水稲 | 0.13 | ha | ha | 281 |
| 75 | 利用者 | | みかん、野菜 | | ha | ha | みかん、野菜 | 0.07 | ha | ha | 303 |
| 76 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.03 | ha | ha | 307 |
| 77 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.07 | ha | ha | 336 |
| 78 | 利用者 | | 野菜、水稲 | | ha | ha | 野菜、水稲 | 0.06 | ha | ha | 338 |
| 79 | 利用者 | | みかん | | ha | ha | みかん | 0.27 | ha | ha | 342 |
| 80 | 利用者 | | みかん、野菜 | | ha | ha | みかん、野菜 | 0.06 | ha | ha | 351 |
| 81 | 利用者 | | 野菜、水稲 | | ha | ha | 野菜、水稲 | 0.83 | ha | ha | 355 |
| 82 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.04 | ha | ha | 357 |
| 83 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.05 | ha | ha | 373 |
| 84 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.06 | ha | ha | 377 |
| 85 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.05 | ha | ha | 380 |
| 86 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.03 | ha | ha | 381 |
| 87 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.03 | ha | ha | 386 |
| 88 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.32 | ha | ha | 388 |
| 89 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.05 | ha | ha | 391 |
| 90 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.06 | ha | ha | 398 |
| 91 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.01 | ha | ha | 444 |
| 92 | 利用者 | | 野菜、花 | | ha | ha | 野菜、花 | 0.05 | ha | ha | 506 |
| 93 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.00 | ha | ha | 516 |
| 94 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.04 | ha | ha | 569 |
| 95 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.00 | ha | ha | 595 |
| 96 | 利用者 | | 柿 | | ha | ha | 柿 | 0.09 | ha | ha | 774 |
| 97 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.09 | ha | ha | 792 |
| 98 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.03 | ha | ha | 821 |
| 99 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.00 | ha | ha | 841 |
| 100 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.05 | ha | ha | 870 |
| 101 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.03 | ha | ha | 895 |
| 102 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.04 | ha | ha | 898 |
| 103 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.03 | ha | ha | 907 |
| 104 | 利用者 | | 栗、柿 | | ha | ha | 栗、柿 | 0.02 | ha | ha | 959 |
| 105 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.00 | ha | ha | 965 |
| 106 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.03 | ha | ha | 982 |
| 107 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.00 | ha | ha | 984 |
| 108 | 利用者 | | | | ha | ha | | 0.05 | ha | ha | 1028 |
| 109 | 利用者 | | 野菜 | | ha | ha | 野菜 | 0.05 | ha | ha | 1031 |
| 110 | 利用者 | | | | ha | ha | 水稲 | 0.04 | ha | ha | 793 |
| 111 | 利用者 | | | | ha | ha | 柑橘、里芋、とうもろこし | 0.04 | ha | ha | 1052 |
| | | 111経営体 | | 4.32 | | | | 16.38 | | | |