

平成20年度事務事業評価表	担当	総務部 財務課	内線等	1434
---------------	----	---------	-----	------

事務事業名	一般市有地管理事業			
総合計画、市長マニフェストでの位置付け (該当しない事業については記入不要です。)				
基本目標	6. 市民とともに歩むまちづくり	施策名	財政	
基本目標、施策に対する貢献度	2点 施策の達成にある程度効果があった			
市長マニフェスト	-			
市長マニフェストの執行状況	-			

事務事業の内容

対象(受益者)	市が所有する土地(普通財産)を
手 段	計画的に維持管理することにより
成果、目標	有効利用が図られ、市財政の健全化に資する。

成果指標

成果指標名	管理経費賄率		
成果指標の説明	不動産貸付収入 / 事業費		
指標の推移	平成19年度決算(実績)	平成20年度決算(実績)	平成21年度予算(計画)
成果指標	6345.1%	63.2%	314.4%
成果指標			

事業の概要(一般会計及び公共用地対策事業特別会計)

項 目	平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度計画
財務課管理地	1,064,998㎡	1,033,273㎡	1,033,092㎡
不動産貸付収入	119,542千円	105,136千円	103,402千円
財産管理経費	1,884千円	1,884千円	1,884千円
落石防止工事費	0千円	164,580千円	31,000千円

事業にかかる人工

(単位：人)

人工計	1.20人	次長 課長級	0.30人	補佐級	0.00人	係長級	0.30人	一般職	0.60人	非常勤	0.00人	再任用	0.00人
-----	-------	-----------	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

事業費 決算書、予算書に記載のある事業は決算書等の事業費を記載してください。(単位：千円)

人件費 を含む 事業費	事業費	166,464
	人件費	8,970
	合計	175,434
財源 内訳	特定財源	105,136
	一般財源	70,298

事業の仕分け

A 現行どおり市が実施	説明	全普通財産が対象であり全てを台帳で管理しており、現状把握することは困難である。しかし処分可能な普通財産については処分を推進し、管理経費の節減を図る。
-------------	----	--

総合評価

総合評価	B 事業の進め方に改善の余地がある
------	-------------------

改善点、問題点等

過去の改善点	今後一層、処分可能な未利用土地処分を推進し、管理経費節減に努める。
現在の課題、問題点	全普通財産土地が管理対象地であるが、全地区を管理することは予算的、人員的にも困難である。よって、安全管理上緊急に対応すべき箇所や、周辺市民の住環境に支障を与えないよう市街地周辺の土地を中心に草刈等管理業務を行っている。 なお草刈業務は、経費節減のためシルバー人材センターを活用し必要最低限の回数を実施している。
今後の改善計画	普通財産のうち住宅用地として適当な土地は、公募売却等により処分し一層の管理面積減少を図る。 草刈委託料については、委託する土地及び回数について精査し、委託料の削減を図る。 西浦町大山地内落石防止工事が終了予定であり、今後大規模保全管理工事による支出予定はない。 比較的面積の小さい土地や不整形地について、利用者管理等を条件に地元自治会や公共的団体から花壇等の公共的な利用希望があった場合には、利用を前向きに検討していく。