参考様式第5－2号

地域計画

策定年月日	令和 7 年 3 月 28 日
更新年月日	第3回
	令和 8 年 10 月 23 日
目標年度	令和17年度
市町村名 （市町村コード）	蒲郡市 （232149）
地域名 （地域内農業集落名）	三谷地区 （東区、松区、上区、中区、北区、西区）

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

（1） 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）	35 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	19 ha
② 田の面積	2 ha
③ 畑の面積（果樹、茶等を含む）	33 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	7 ha
（参考）区域内における70才以上の農業者の農地面積の合計	18 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	8 ha
（備考）	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。
2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積（現況地目）に基づき記載してください。
3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。
4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。
5:（参考）の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。
6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

（2） 地域農業の現状及び課題

【現状】
本地域の農業は、農用地面積の9割以上を畑が占めており、主に露地みかん、施設みかん、いちごを栽培している。平成10年度から18年度にかけて三谷町池田を始め7区域でほ場整備を実施し、ハウス栽培の導入強化等の周年供給体制を確立し、農業経営の安定化を図ってきた。しかし現在、70歳以上の農業者が所有する農地面積の割合が5割を超えており、農業者の高齢化問題を抱えている。
【課題】
・区域内において、規模縮小などの意向のある農地が9ha、70歳以上の農業者が利用する農地のうち後継者不在の農地が8haあることから、新たな受け手の確保等による農地の集積化及び受け手が見つかるまでの農地の維持管理が課題。
・農業者66経営体が利用する農地の平均団地数及び面積は2箇所、10.3aであり、農地の集約化が課題。
・主要作物である露地みかん、施設みかんの多品種・高品質の生産量を維持するために、農作業負担の軽減（省力化）及び生産性の向上が課題。
・有害鳥獣による農作物への被害が年々増加しており対策が必要。

（3） 地域における農業の将来の在り方（作物の生産や栽培方法については、必須記載事項）

・スマート農業を推進し、農作業の負担軽減（省力化）及び生産性の向上を図る。
・新たな担い手の確保につながる技術・経営面の指導や農地の紹介等を行い、経営定着までのきめ細やかな支援を行う。
・みかんは優良品種の新植・改植を進め、優良品種を増産することにより農業者の所得向上を目指す。
・鳥獣被害対策を推進し、供給と収益の安定化及び営農意欲の低下を防ぎ、安心して農業に専念できる環境を整備する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針
農地バンクへの貸付けを進め、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で、多様な農業者においても農地利用を進める。
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	16 %	将来の目標とする集積率	35 %

(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標
ほ場整備を実施した池田、姥ケ懐、狐塚、苦ケ谷、黒別当、毛無、原山周辺を中心に、貸出意向のある農地から集約化を進め、1経営体あたりの耕作団地数を削減し、団地面積の拡大を図る。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
集積化については、「農業者所得向上のための集積」を第一とし、農地の場所、面積、形状等の条件を鑑みた上で、農業者所得の向上につながる集積活動を実施する。 集約化については、農地利用の意向確認を引き続き実施し、耕作面積の拡大意向のある担い手の農地に隣接した貸出意向のある農地を活用し、団地面積の拡大を図る。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域の農地全体を農地バンクに貸し付け、担い手への経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。その際、所有者の貸出意向時期に配慮する。また農地中間管理機構関連事業や従来の基盤整備事業の活用を検討し、集約化を進める。
(3)基盤整備事業への取組
地域で合意形成が図れた後、蒲郡市や愛知県土地改良事業団体連合会と連携し、勉強会の開催や基礎調査等を実施する。また小規模基盤整備についても、話し合いの場等を設置し、合意形成に向けての調整を行う。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
就農希望者に対して、JA蒲郡市、蒲郡市農業委員会、農地中間管理機構、東三河農林水産課事務所と連携し、農地の紹介や技術・経営面の指導、育成を行う。また将来的に地域の中心的な担い手となるよう、組織的な受け入れ体制の構築を検討する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業体等への農作業委託の取組
農作業を受託する農業者の組織化や農作業請負組織等の設立を検討し、利用の促進に努める。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☑	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☑	③スマート農業	☐	④輸出	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☑	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☑	⑨その他		

【選択した上記の取組内容】

③⑤スマート農業を推進し、農作業の負担軽減(省力化)及び生産性の向上を図り、産地の生産量を維持していく。
③⑦アプリ等の活用により、空き農地やハウスの情報を収集・データ化し、新たな担い手にスムーズに継承できる仕組みを構築する。
⑨小学生～高校生などの若い人を対象に、農業体験や勉強会を開催し、教育を通じて将来の担い手の育成に取り組む。
①⑦多面的機能支払交付金活動組織である「とがみ地域活動組織」を中心に、組織的な鳥獣被害対策及び農地の維持管理並びに環境整備を実施する。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）

属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和 17 年度）				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙参照		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	67経営体		5.43 ha	ha		12.18 ha	ha		

注1：「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2：「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3：農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4：作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5：備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5　農業支援サービス事業者一覧（任意記載事項）

番号	事業体名（氏名・名称）	作業内容	対象品目

6　目標地図（別添のとおり）

7　基盤法第22条の3（地域計画に係る提案の特例）を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数（人）		うち計画同意者数（人・%）	

注1：「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2：「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3：提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

（留意事項）
農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。
また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4　地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）　　【別紙】

	属性	農業を担う者（氏名・名称）	現状			10年後（目標年度：令和　17　年度）				
			経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
1	認農		いちご	0.34 ha	ha	いちご	0.34 ha	ha	401	
2	認農		苺	0.62 ha	ha	苺	0.62 ha	ha	443	
3	認農		みかん	0.08 ha	ha	みかん	0.08 ha	ha	450	
4	認農		みかん	0.12 ha	ha	みかん	0.12 ha	ha	491	
5	認農		温州みかん	0.38 ha	ha	温州みかん	0.38 ha	ha	702	
6	認農		みかん	0.49 ha	ha	みかん	0.49 ha	ha	790	
7	認農		いちご	0.25 ha	ha	いちご	0.25 ha	ha	811	
8	到達		みかん	0.14 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	460	
9	到達		みかん	0.14 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	495	
10	到達		みかん	1.32 ha	ha	みかん	1.32 ha	ha	623	
11	到達		みかん	0.27 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	648	
12	到達		いちご	0.09 ha	ha	いちご	0.00 ha	ha	933	
13	到達			0.08 ha	ha		0.00 ha	ha	939	
14	到達		苺、みかん	0.17 ha	ha	苺、みかん	0.00 ha	ha	940	
15	到達		みかん	0.13 ha	ha	みかん	0.00 ha	ha	943	
16	到達		みかん、野菜	0.80 ha	ha	みかん、野菜	0.00 ha	ha	944	
17	農協		カンキツ	ha	ha	カンキツ	0.56 ha	ha	904	
18	利用者			ha	ha		0.08 ha	ha	804	
19	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.09 ha	ha	1	
20	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.03 ha	ha	49	
21	利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.06 ha	ha	64	
22	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.27 ha	ha	118	
23	利用者		みかん、栗、柿	ha	ha	みかん、栗、柿	0.02 ha	ha	251	
24	利用者		花	ha	ha	花	0.17 ha	ha	255	
25	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.09 ha	ha	268	
26	利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.12 ha	ha	293	
27	利用者			ha	ha		0.07 ha	ha	311	
28	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.08 ha	ha	319	
29	利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.06 ha	ha	325	
30	利用者			ha	ha		0.12 ha	ha	329	
31	利用者			ha	ha		0.22 ha	ha	335	
32	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.07 ha	ha	343	
33	利用者			ha	ha		0.05 ha	ha	344	
34	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.26 ha	ha	345	
35	利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.12 ha	ha	348	
36	利用者		野菜、花	ha	ha	野菜、花	0.11 ha	ha	353	
37	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.17 ha	ha	368	
38	利用者		みかん、柿、梅、栗	ha	ha	みかん、柿、梅、栗	0.51 ha	ha	371	
39	利用者		野菜、甘夏	ha	ha	野菜、甘夏	0.03 ha	ha	393	
40	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.08 ha	ha	403	
41	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.03 ha	ha	410	
42	利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.04 ha	ha	429	
43	利用者			ha	ha		0.02 ha	ha	430	
44	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.92 ha	ha	433	
45	利用者			ha	ha		0.22 ha	ha	434	
46	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.20 ha	ha	436	
47	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.22 ha	ha	438	
48	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.48 ha	ha	441	
49	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.18 ha	ha	442	
50	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.06 ha	ha	445	
51	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.32 ha	ha	446	
52	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.01 ha	ha	461	
53	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.14 ha	ha	490	
54	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.04 ha	ha	500	
55	利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.03 ha	ha	508	
56	利用者			ha	ha		0.03 ha	ha	521	
57	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.02 ha	ha	523	
58	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.16 ha	ha	579	
59	利用者		みかん	ha	ha	みかん	1.02 ha	ha	593	
60	利用者		花	ha	ha	花	0.15 ha	ha	731	
61	利用者		みかん	ha	ha	みかん	0.48 ha	ha	734	
62	利用者			ha	ha		0.04 ha	ha	846	
63	利用者		みかん、野菜	ha	ha	みかん、野菜	0.03 ha	ha	869	
64	利用者		野菜	ha	ha	野菜	0.04 ha	ha	913	
65	利用者		みかん、野菜、キウイ、柿	ha	ha	みかん、野菜、キウイ、柿	0.06 ha	ha	927	
66	利用者			ha	ha		0.20 ha	ha	1005	
67	利用者			ha	ha		0.01 ha	ha	1039	
	67経営体			5.43			12.18			