

平成20年度事務事業評価表	担当	都市開発部 区画整理課	内線等	2315
---------------	----	-------------	-----	------

事務事業名	蒲郡駅南土地区画整理事業			
総合計画、市長マニフェストでの位置付け (該当しない事業については記入不要です。)				
基本目標	2. 快適でやすらぎのあるまちづくり	施策名	市街地整備	
基本目標、施策に対する貢献度	3点 施策の達成に非常に効果があった			
市長マニフェスト	都市基盤整備のまちづくり			
市長マニフェストの執行状況	4点 実施中であり、ほぼ達成できる見込み			

事務事業の内容

対象(受益者)	地区面積19.59haの土地権利者及び住民
手 段	道路、公園等の公共施設の整備改善及び宅地の利用促進を図るとともに、ふるさとの顔作り事業を活用する。
成果、目標	健全な市街地の形成と蒲郡市の顔にふさわしい質の高いまちづくりをする。

成果指標

成果指標名	事業進捗率		建物移転率		
成果指標の説明	$(\text{事業費累計} / \text{総事業費}) \times 100$		$(\text{建物移転累計戸数} / \text{総建物移転戸数}) \times 100$		
	総事業費	17,480,000千円	総建物移転戸数	247戸	
指標の推移	平成19年度決算(実績)		平成20年度決算(実績)		平成21年度予算(計画)
成果指標	13,689,957千円	78.3%	14,083,446千円	80.6%	14,412,483千円 82.5%
成果指標	200戸	81.0%	209戸	84.6%	220戸 89.1%

事業の概要 人件費は、各年度の総額を蒲南、中部、駅南のそれぞれの事業費で按分した。

項 目	平成19年度実績	平成20年度実績	平成21年度計画
建物移転戸数		9戸	11戸
工事費	201,916千円	63,977千円	82,800千円
補償費	291,632千円	273,361千円	197,900千円
その他	11,842千円	11,914千円	12,943千円
合計	505,390千円	349,252千円	293,643千円
人件費	62,751千円	43,313千円	35,394千円

事業にかかる人工

(単位：人)

人工計	5.40人	次長 課長級	0.70人	補佐級	2.00人	係長級	1.30人	一般職	1.40人	非常勤	0.00人	再任用	0.00人
-----	-------	-----------	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------	-----	-------

事業費 決算書、予算書に記載のある事業は決算書等の事業費を記載してください。(単位：千円)

人件費 を含む 事業費	事業費	349,252
	人件費	43,313
	合計	392,565
財源 内訳	特定財源	266,116
	一般財源	126,449

事業の仕分け

B 改善を加え市が実施	説明	国の認可事業であり、区域も広範囲で多額の事業費が必要なので他の機関での実施は困難。
-------------	----	---

総合評価

総合評価	B 事業の進め方に改善の余地がある
------	-------------------

改善点、問題点等

過去の改善点	既成の市街地を再整備する為経済効率が悪いが、事業費の集中投入により50m道路、駅前広場等の公共施設はほぼ完了し蒲郡の玄関口にふさわしいまちづくりが出来てきた。
現在の課題、問題点	密集した市街地を再整備するため多額の予算が必要だが、国庫補助金等の外部財源に頼り一般財源が少ない為、物件移転補償が計画どおり進まず用地が確保出来ず、公共施設整備が遅れている。
今後の改善計画	保留地が確保されていない為、仮換地と保留地との換地交換による移転交渉が出来ないので、保留地に変わる土地として地区内の市有地を活用する。