都市再生整備計画(第1回変更)

がまごおりあんしん す 蒲郡安心住まいる地区

愛知県 蒲郡市

平成22年9月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	がまごおりし 蒲郡市	地区名	がまごねめんしんす 蒲郡安心住まいる地区				面積	665	ha
計画期間	平成 22	年度 ~	平成 26	年度	交付期間	平成	22	年度 ~ 平成	26	年度	

目標

快適で安心して暮らせる街なか環境の形成

目標1:人と自然が共生する住環境整備を促進し、快適で住みよい市街地の形成を目指す

目標2:住民が安心して暮らせるまちづくりを目指し、地域の安全性の向上を図る

目標3:観光地という地域の特性を生かし、笑顔で人や文化が交流するまちづくりを推進する

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

浦郡市は、愛知県の東南部に位置し、南は渥美、西は知多半島に抱かれ、また波穏やかな三河湾と緑深い山並みに囲まれ、数多くの観光資源を持っている。これらの観光資源を活かし、東三河を軸に近隣市町村や県外観光地と連携して、交流人口の増加を図るなど、広域的な観光展開を進めている。

本地区では、狭隘な道路、鉄道による南北の分断、散在する商業施設、老朽化した家屋の密集などの問題を解決するべくまちづくりに取り組んできた。 平成17年度に採択された本地区を含む「蒲郡中央地区 都市再生整備計画」では、"地区内外の多くの人々が活発に行き交う活力あるまちの創造"を目標としてまちづくりが進められ、街路事業や土地区画整理事業といった基盤整備に加え、蒲郡TMOや地元商工会との連携による空き店舗を活用したチャレンジショップ事業等を開催し、地域交流の活性化や観光促進に努めている。

今後は、国道23号蒲郡バイパスや国道247号バイパスの開通による人や物の流れを考慮し、地域の特性を生かし、更なる都市基盤整備の促進や人口の定着に向けた、安心して快適に暮らすことのできる住環境の整ったまちづくりを行っていくことが期待される。

課題

平成17年度からの第1期まちづくり交付金事業の実施により、一定の成果は上がったものの、残された課題や新たに発生した課題として以下のものがあげられる。

- ・市の人口減少を歯止めするため、人口の定着に向け地区内の住環境の質の向上を図る必要がある
- ・地区内の安全を確保し、住民が安心してくらせるまちづくりを推進する必要がある
- ・観光資源を活用し市外からの来訪者数の維持、交流人口の増加を図る必要がある

将来ビジョン(中長期)

【第3次蒲郡市総合計画】

将来都市像:「海とみどりに包まれた安心して暮らせるまち」

まちづくりの基本理念に基づいて、市民・企業・行政が協働して、積極的にまちづくりを展開します。

・快適な環境を生み出し、市民一人ひとりがゆとりを感じる 安心して快適に暮らせるまちづくり

【蒲郡市都市マスタープラン】

都市づくりの目標 → 誰もが快適で安心できる市街地環境の形成

・安心、安全な市民生活の確保を目指し、犯罪を防止するとともに、犯罪・災害に強い都市づくりを推進します。

・都市基盤整備の充実による、質の高い良好な居住

【蒲郡市観光ビジョン】

基本目標 → 市民の市民による市民のための「観光交流都市」育て

- ・市民と産・官が一体となった"蒲郡の総合力"による観光振興を目指します。
- ・訪れた人に、心地よいしつらえ(施設、アクセス、各種インフラ)、もてなし(お迎えの心)、ふるまい(楽しみの与え方)のある観光交流都市づくりを目指します。

日煙を定量化する指標

_								
	指 標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
	居住人口	Д		土地区画整理や公園などの整備による良好な居住空間の達成度 を地区内人口数で評価する。	27,932	平成21年度	28,176	平成26年度
	安心して暮らせる住民満足度			地区内の整備効果を住民の安全・安心まちづくりに対する満足度 の上昇度合いによって評価する。	2.94	平成21年度	3.03	平成26年度
	観光施設利用客数	Д		観光施設の利用者数で、地域の賑わいや観光地としての魅力度を評価する。	274,483	平成20年度	290,234	平成26年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
 ◆人と自然が共生する住環境整備を促進し、快適で住みよい市街地の形成を目指す・土地区画整理事業や道路整備の継続的な実施により、これまで進めてきた駅周辺や中心市街地における都市基盤整備の概成を目指す。・新たに駐輪場の整備や公園の整備を行うことにより、住民にとってより住みよいと感じられる市街地の形成を目指す。 	 ・道路 市道油井20号線(基幹事業)、市道油井5号線(基幹事業) ・公園 本町公園、港町2号公園(基幹事業) ・地域生活基盤施設 蒲郡駅東自転車駐輪場(基幹事業) ・高質空間形成施設 パリアフリー対応公衆トイレ(基幹事業) ・土地区画整理事業 蒲郡駅南、中部(基幹事業) ・地域創造支援事業 土地区画整理推進事業(提案事業) ・地域創造支援事業 南部保育園の修事業(提案事業) ・地域創造支援事業 がまごおり児童館改修事業(提案事業) ・道路改良事業(関連事業) ・土地区画整理事業(特会) 蒲郡駅南、中部、蒲南(関連事業)
 ●住民が安心して暮らせるまちづくりを目指し、地域の安全性の向上を図る ・狭隘道路の改良整備により、地域の安全性向上を図る。 ・駐輪場の整備において防犯カメラの設置により、防犯対策を行う。 ・公園の整備を行うことで、子どもらが安全に遊べる居場所を確保する。 	·道路 市道竹谷前浜浜家1号線(基幹事業) ·道路 市道油井20号線(基幹事業) ·道路 市道油井5号線(基幹事業) ·公園 本町公園(基幹事業) ·公園 港町2号公園(基幹事業) ·地域創造支援事業 防犯対策事業(提案事業) ·安全対策事業(関連事業)
 ●観光地という地域の特性を生かし、笑顔で人や文化が交流するまちづくりを推進する ・街なかへの歩行者系サインの設置や情報提供の場の整備等により、来訪者が過ごしやすい環境整備を行う。 ・観光ボランティア活動の推進により、来訪者との交流を図る。 ・地域内の観光施設や観光交流センターの整備等により、来訪者の増加を図る。 	 ・地域生活基盤施設 情報板 歩行者系等サイン(基幹事業) ・高次都市施設 (仮称)蒲郡観光交流センター (基幹事業) ・地域創造支援事業 三河大島桟橋新設事業(提案事業) ・地域創造支援事業 生命の海科学館リニューアル事業(提案事業) ・地域創造支援事業 観光促進事業(提案事業) ・地域創造支援事業 竹島水族館リニューアル事業(提案事業) ・観光活性対策事業(関連事業)

その他

〇観光交流施策との連携

本市では、平成16年12月に「蒲郡市観光ビジョン」を策定し、「蒲郡市観光ビジョン推進委員会」の設置により具体的な事業を推進している。さらに、平成17年3月には観光交流立市を宣言し、本市の魅力づくりや情報発信などを積極的に展開している。 そうしたなか、蒲郡のことを知り、蒲郡の魅力を誇り、そして、訪れた人をおもてなしすることのできる人を「蒲郡観光交流おもてなしコンシェルジュ」と認定する検定をはじめ、市民と観光客の交流イベントの実施などがなされている。今後も市民と一体となったまちづくりを促進し、観光蒲郡を地区内外にPRしていく活動などを行っていくこととし、その活動拠点として本事業で整備する観光交流センターを活用する。

○交付期間中の計画の管理

交付期間中は、所管部署で組織する庁内検討会議を定期的に開催し、事業の進渉状況の確認や、各種問題点の把握と対応策、事業内容見直しの必要性等について議論する。

态付対象事業等一覧表

直路以及事業 土地区画整理事業(特会) 土地区画整理事業(特会) 土地区画整理事業(特会) 安全対策事業 観光活性対策事業

駐輪場整備事業

市道水竹小深井田6号線 蒲郡駅南

_

三河塩津駅周辺

蒲郡中部

蒲郡蒲南

交付対象事業費	4,406 交付限	度額		1,756.0	国	費率	0.	40					
	<u> </u>				-							(金額の単	位は百万円
業													
事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
神垻日	* * ******				開始年度	終了年度	開始年度	終了年度	事業費		うち官負担分	うち民負担分	事業費
各	市道竹谷前浜浜家1号線	蒲郡市	直	L=80m W=7.5m	H22	H25	H22	H25	147	147			
	市道油井20号線	蒲郡市	直	L=355m W=21.0~37.0m	H22	H23	H22	H23	267	267			:
	市道油井5号線	蒲郡市	直	L=70m W=10.0m	H22	H22	H22	H22	20	20			
	本町公園	蒲郡市	直	A=2,300 m ²	H22	H23	H22	H23	52	52			
	港町2号公園	蒲郡市	直	A=1,300 m ²	H23	H26	H23	H26	101	101	101		
. 124													
(道													
場有効利用システム	蒲郡駅周辺	# 30 +	-		1100	1105	1100	1105	40	40	40		
战生活基盤施設 第四間形成故物	浦都駅高辺 蒲郡駅高架下	蒲郡市	- 単	- A 70 :- 3	H22	H25	H22	H25	46	46			
空間形成施設	浦都駅高架下 蒲郡駅高架下	蒲郡市	上上	A=78m ² A=314m ²	H23	H23	H23	H23	39 140	39 140			
7.都市施設 	用砂叭向木ド	蒲郡市	直	A=314M	H23	H24	H23	H24	140	140	140		
序建造物活用事業 也区画整理事業	蒲郡駅南	蒲郡市	古	19.59ha	S63	H26	H22	H26	2.194	600	600	+	
20四世任尹未	蒲郡中部	浦		19.59na 53.31ha	S62	H26	H22	H26	3,651	1.750		-	1,
5地再開発事業	에서 그 시마 III	油切り口	旦	มม.มากล 	302	ПДО	ПСС	ПZU	3,031	1,730	1,730	+	
日也丹用光争未 已街区整備事業		1	1			1			1			+	
5日戶定開步未 【再開発事業			†			 		 	 		+	+	
アフリー環境整備促進事業			†			1		1	 		 	+	
ファススティス B建築物等整備事業													
工作: 加古盟													
市街地 <u>拠点開発型</u> 沿道等整備型													
20世間 家生在文字法协数进刊													
村震改修促進型													
み環境整備事業													
地区改良事業等													
·共同住宅供給事業													
住宅等整備													
5再生住宅等整備													
炎街区整備事業													
†									6,657	3,162	3,162	0	3,
ŧ									_				
事業	事業箇所名	事業主体	直/間	規模		事業期間		内事業期間	(参考)全体	交付期間内			交付対象
					開始年度	終了年度	開始年度		事業費		うち官負担分	うち民負担分	事業費
土地区画整理推進事業	蒲郡蒲南・駅南・中部	蒲郡市	直	125.1ha	H22	H26	H22	H26	340	340			
防犯対策事業	蒲郡駅東駐輪場·三河三谷駅北駐輪場	蒲郡市	車	2ヶ所	H22	H23	H22	H23	3	3	3		
三河大島桟橋新設事業	三河大島	蒲郡市	直	1基	H22	H23	H22	H23	100	100			
は創造支 生命の海科学館リニューアル事業		蒲郡市	- 直	3281 m²	H22	H24	H22	H22	200	200			
第業 観光促進事業 在息水 体 1000 年 1000 日 1000	蒲郡南北駅前広場周辺	蒲郡市	直	一式	H22	H26	H22	H26	30	30			
竹島水族館リニューアル事業		蒲郡市	直	- 4 4 000 ²	H22	H22	H22	H22	40	40			
南部保育園改修事業 がまごおり児童館改修事業	南部保育園	蒲郡市	直	A=1,600 m ²	H22	H24	H23	H24	404	404			•
	がまごおり児童館	蒲郡市	直	A=500m²	H22	H24	H23	H24	126	126	126		
活用調査事業効果分析	_	蒲郡市	直	655ha	H24	H26	H24	H26	1	1	1		
づくり活													
進事業									1044	1011	1.044		
<u> </u>									1,244	1,244	1,244	U 	1,
Date of alle												合計(A+B)	4,
		1	1	1	1	(ハギル	かに()		事業	相関			
		古米ナル	所管省庁名	規模	直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	_{閉间} 終了年度	全体事業費		
<u>関連事業</u> 事業	事業箇所名	事業主体	/// D D // D		111 95	作用以	1 地刀甲型				1		
事業			,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1 020		110-22			⊔ 01	LLO√	2 000		
事業	国道247号	愛知県	7766776	1,920m	O	1112-22	0		H21	H24	3,000		
事業 客築造事業 各改良事業	国道247号 国道473号	愛知県 蒲郡市	771 177 1	70m		1111-22	0		H25	H25	3,000 9		
事業 各班良事業 日本政良事業	国道247号 国道473号 市道前道下門田1号線	愛知県 蒲郡市 蒲郡市	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	70m 55m		1112-23	Ö		H25 H25	H25 H25	9 5		
事業 各築造事業 各改良事業 各改良事業 各改良事業	国道247号 国道473号 市道前道下門田1号線 都市計画道路 坂本線	愛知県 蒲郡市 蒲郡市 蒲郡市	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	70m 55m 80m		110-23	0		H25 H25 H26	H25 H25 H26	9 5 17		
路築造事業 路改良事業 路改良事業 路改良事業 路改良事業	国道247号 国道473号 市道前道下門田1号線 都市計画道路 坂本線 市道本町7号線	愛知県 蒲郡市 蒲郡市 蒲郡市	<i></i>	70m 55m 80m 300m		110-53	0		H25 H25 H26 H24	H25 H25 H26 H24	9 5 17 11		
事業 各築造事業 各改良事業 各改良事業 各改良事業	国道247号 国道473号 市道前道下門田1号線 都市計画道路 坂本線	愛知県 蒲郡市 蒲郡市 蒲郡市	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	70m 55m 80m		0	0		H25 H25 H26	H25 H25 H26	9 5 17		

19.59ha

53.31ha

52.20ha 665ha

一式

1,000 m²

蒲郡市 蒲郡市 蒲郡市 蒲郡市

蒲郡市

0

Ō

000

S63

S62

S44

H22

H22

H24

H22

H29

H26

H26

H26

H26

15,286

19,979

15,838 200

85 51,441

都市再生整備計画の区域

蒲郡安心住まいる地区(愛知県蒲郡市)

面積

665ha 区域

三谷町、三谷北通、平田町、水竹町、清田町、府相町、新井形町、蒲郡町、提込町、新井町、八百富町、神明町、本町、上本町、元町、丸山町、松原町、港町、竹島町、栄町、緑町、旭町、御奉町、宮成町、宝町、中央本町、竹谷町、神ノ郷町

