

社会資本総合整備計画書 (愛知県蒲郡市)

平成27年1月7日

当 初

社会資本総合整備計画

平成27年1月7日

計画の名称	蒲郡快適安心地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成27年度 ～ 平成31年度 (5年間)	交付対象	蒲郡市
計画の目標			

快適で安心して暮らせる街なか環境の充実による定住・交流人口の定着を目指す
 目標1：都市としての魅力向上を図ることで、住んでみたい・住み続けたいまちづくりを目指す
 目標2：住環境整備を継続的に促進し、快適で安全な市街地の充実を図ることで、人口の定着を目指す
 目標3：観光資源の有効活用を高め、交流人口を増やす

計画の成果目標 (定量的指標)	<ul style="list-style-type: none"> 住民アンケートにおける、住みやすさ満足度を維持する 地区内の土地区画整理事業区域内定住人口を8,444人から8,500人に増加 観光ボランティアガイド利用者数を25,200人から28,700人に増加
-----------------	---

定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H26当初)	中間目標値 (H29末)	最終目標値 (H31末)	
住民アンケートにおける、住みやすさ満足度を点数評価をし、その平均値を集計する。	3.47	—	3.50	
土地区画整理事業区域内人口数	8,444	—	8,500	
観光ボランティアガイドを利用した観光客数	25,200	—	28,700	

全体事業費	合計 (A+B+C)	1,532百万円	A	1,532百万円 <small>(うち、提案事業分 3百万円)</small>	B	0百万円	C	0百万円	効果促進事業費の割合 A (提案分) + C / (A + B + C)	0.2%
-------	---------------	----------	---	--	---	------	---	------	---	------

交付対象事業

A1 基幹事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H27	H28	H29	H30	H31		
1-A-1	都市再生整備計画	一般	蒲郡市	直接	蒲郡市	蒲郡快適安心地区都市再生整備計画事業	地区面積 380ha 土地区画整理事業、公園、高質空間形成施設等	蒲郡市						1,532	
合計												1,532			

B 関連社会資本整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
合計												0			

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間 (年度)					全体事業費 (百万円)	備考
									H22	H23	H24	H25	H26		
合計												0			

番号	一体的に実施することにより期待される効果													備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

(参考図面)



都市再生整備計画

がまごおりかいてきあんしんちく
蒲郡快適安心地区

あいち がまごおりし
愛知県 蒲郡市

平成27年1月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	がまこおりし 蒲郡市	地区名	がまこおりてきあんしんちく 蒲郡快通安心地区	面積	380	ha	
計画期間	平成 27	年度 ~	平成 31	年度	交付期間	平成 27	年度 ~	平成 31	年度

目標

快適で安心して暮らせる街なか環境の充実による定住・交流人口の定着を目指す
 目標1: 都市としての魅力向上を図ることで、住んでみたい・住み続けたいまちづくりを目指す
 目標2: 住環境整備を継続的に促進し、快適で安全な市街地の充実を図ることで、人口の定着を目指す
 目標3: 観光資源の有効活用を高め、交流人口を増やす

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

蒲郡市は、愛知県の東南部に位置し、南は渥美、西は知多半島に抱かれ、また波穏やかな三河湾と緑深い山並みに囲まれ、数多くの観光資源を持っている。これらの観光資源を活かし、東三河を軸に近隣市町村や県外観光地と連携して、交流人口の増加を図るなど、広域的な観光展開を進めている。

本地区では、狭隘な道路、鉄道による南北の分断、散在する商業施設、老朽化した家屋の密集などの問題を解決するべくまちづくりに取り組んできた。「蒲郡中央地区 都市再生整備計画(平成17年度～平成21年度)」及び「蒲郡安心住まいる地区 都市再生整備計画(平成22年度～平成26年度)」では、継続して街路事業や公園事業、土地区画整理事業といった快適で安心して暮らせる街なか形成を図りつつ、国道23号蒲郡バイパスや国道247号中央バイパスの開通による人や物の流れを考慮し、地域の特性である観光や風土を活かし、人々が交流するまちづくりを目指し推進してきた。今後は課題解決に取り組み、住民がより安心して快適に暮らすことのできる住環境の整ったまちづくりを行っていくことが期待される。

課題

平成21年度からの第2期都市再生整備計画の実施により、一定の成果は上がったものの、残された課題や新たに発生した課題として以下のものがあげられる。
 ・市の人口減少(社会減)を止めるため、ハード整備だけでなく、ソフト事業も交え、総合的な人口定住施策を実施していく必要がある
 ・災害に強いまちづくりを継続して実施していくことで、住民が安心して暮らせる環境整備を推進する必要がある
 ・観光資源を活用し、ハード・ソフトを交え事業展開を行ったことで、来訪者数は増加に転じた。今後は他の観光資源(施設)にも波及効果が現れるよう、観光施設の魅力維持・向上を図る必要がある。
 ・土地区画整理事業や公園整備事業等の実施によりアメニティの向上が図れた。今後も「住んでみたい・住み続けたいまちづくり」施策の一環として、都市基盤整備を継続して実施し、未整備区域におけるアメニティの向上を図る必要がある。

将来ビジョン(中長期)

【第4次蒲郡市総合計画】

基本目標: 「笑顔で安心して暮らせるまちづくり」「賑わいと元気あふれるまちづくり」「安全で快適な魅力あるまちづくり」「美しい自然を未来につなぐまちづくり」「こころ豊かに夢をはぐむまちづくり」「市民とともに歩むまちづくり」を掲げ、市民・事業者・行政が協働して新たな魅力を育み交流を活発にします。

【蒲郡市都市マスタープラン】

都市づくりの目標 → 誰もが快適で安心できる市街地環境の形成
 ・安心、安全な市民生活の確保を目指し、犯罪・災害に強い都市づくりを推進します。
 ・都市基盤整備の充実による、質の高い良好な居住空間を提供します。

【改訂・蒲郡市観光ビジョン】

目標年次: 平成22年度から平成32年度
 改訂・蒲郡市観光ビジョン基本目標: 「観光交流人口の拡大」「定住人口の確保・拡大」「新・観光産業の振興」
 ・既存観光資源・新たな観光資源を生かした観光都市として、市民、企業、地域一体となって魅力を創造し、気持ちよく観光客を受け入れられる協働型の観光都市づくり・観光都市育てを推進します。
 ・『蒲郡市観光ビジョン アクションプラン』の策定

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
住みやすさ住民満足度	—	市が実施した住民アンケートにおける、住みやすさ満足度を点数評価をし、その平均値	地区内の整備効果を住民の住みやすさ満足度の上昇度合いによって評価する。	3.47	平成26年度	3.50	平成31年度
居住人口	人	地区内に居住する人数	土地区画整理や公園などの整備による良好な居住空間の達成度を土地区画整理事業区内人口数で評価する。	8,444	平成26年度	8,500	平成31年度
観光ボランティアガイド利用者数	人	観光ボランティアガイドを利用した観光客数	観光ボランティアガイドの利用者数で、観光客と地元との交流機会や観光地としての魅力を評価する。	25,200	平成25年度	28,700	平成30年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ●都市としての魅力向上を図ることで、住んでみたい・住み続けたいまちづくりを目指す <ul style="list-style-type: none"> ・狭隘道路の改良整備、道路の維持・補修、歩道築造等を行い、安全で、歩いて過ごせる都市整備を行う。 ・普段は子どもや高齢者が集い、市民の憩いの場であり、災害時には避難場所にもなる公園の整備を行うことで、地域の安全性向上を図る。 ・河川改修工事等を行うことにより、防災・減災を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ■基幹事業 <ul style="list-style-type: none"> ・公園：五反田公園 ・公園：港町東公園 ・土地区画整理事業：蒲郡中部地区、蒲郡駅南地区 □提案事業 <ul style="list-style-type: none"> ・事業活用調査：事業効果分析 ○関連事業 <ul style="list-style-type: none"> ・道路：(国)247号中央バイパス ・公園：水竹公園 ・車両系公的サイン設置事業：施設案内看板 ・土地区画整理事業(街路事業) ・硯川改修事業
<ul style="list-style-type: none"> ●人と自然が共生する良好な住環境整備を継続的に促進し、市街地の充実を図ることで、人口の定着を目指す <ul style="list-style-type: none"> ・総合的な人口定住策等を実施していく。 ・土地区画整理事業等の継続的实施や、住民に身近な公園整備等の実施により、アメニティの向上を図る。 	<ul style="list-style-type: none"> ■基幹事業 <ul style="list-style-type: none"> ・公園：五反田公園 ・公園：港町東公園 ・土地区画整理事業：蒲郡中部地区、蒲郡駅南地区 □提案事業 <ul style="list-style-type: none"> ・事業活用調査：事業効果分析 ○関連事業 <ul style="list-style-type: none"> ・道路：(国)247号中央バイパス ・公園：水竹公園 ・定住促進事業 ・土地区画整理事業(蒲郡蒲南地区)
<ul style="list-style-type: none"> ●観光地という地域の特性を生かし、笑顔で人や文化が交流するまちづくりを推進する <ul style="list-style-type: none"> ・市民と産・官による、観光産業の振興 ・新しい「観光都市・蒲郡」のイメージ創出や情報発信を行う。 ・観光施設の整備等により、来訪者に心地よい環境を提供する。 	<ul style="list-style-type: none"> ■基幹事業 <ul style="list-style-type: none"> ・高質空間形成施設：バリアフリー対応公衆トイレ □提案事業 <ul style="list-style-type: none"> ・事業活用調査：事業効果分析 ○関連事業 <ul style="list-style-type: none"> ・観光活性化対策事業
<p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ○都市防災機能向上施策との連携 ○観光交流施策との連携 本市では、平成16年12月に「蒲郡市観光ビジョン」を策定し、「蒲郡市観光ビジョン推進委員会」の設置により具体的な事業を推進している。 さらに、平成22年3月に「改訂 蒲郡市観光ビジョン」と、その実施計画として平成24年3月に「蒲郡市観光ビジョン アクションプラン」を策定した。 今後も「蒲郡市観光ビジョン アクションプラン」に基づき、市民と産・官が一体となった「蒲郡の総合力」による新・観光産業の振興、新しい「観光都市・蒲郡」のイメージ創出・情報発信、ニューリズム(テーマ型観光)の推進による新たな魅力づくりの展開など、ハード・ソフトを交え事業展開を推進する。 ○交付期間中の計画の管理 交付期間中は、所管部署で組織する庁内検討会議を定期的開催し、事業の進捗状況の確認や、各種問題点の把握と対応策、事業内容見直しの必要性等について議論する。 	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,532	交付限度額	612.8	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路														
公園		五反田公園	蒲都市	直	A=3,000㎡	H27	H28	H27	H28	70.0	70.0	70.0		70.0
		港町東公園	蒲都市	直	A=1,300㎡	H28	H29	H28	H29	40.0	40.0	40.0		40.0
古都及び緑地保全事業														
河川														
下水道		-			-									
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設(情報板)														
地域生活基盤施設(駐車場)														
地域生活基盤施設(地域防災施設)														
高質空間形成施設(カラ-舗装)														
高質空間形成施設(歩道上屋設置等)		竹島園地公衆トイレ1ヶ所	蒲都市	直		H27	H27	H27	H27	50.0	50.0	50.0		50.0
高次都市施設(地域交流センター)														
高次都市施設(観光交流センター)														
高次都市施設(人工地盤等)														
地方都市リノベーション推進施設(教育文化施設)														
生活拠点施設(地域交流センター)														
既存建造物活用事業(地域生活基盤施設:広場)														
既存建造物活用事業(観光交流センター)														
既存建造物活用事業(地方都市リノベーション推進施設)														
土地区画整理事業		蒲郡駅南	蒲都市	直	19.59ha	S63	H30	H27	H30	2,756	122	122		122.0
		蒲郡中部	蒲都市	直	53.31ha	S62	H29	H27	H29	6,787	1,247	1,247		1,247.0
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型													
	沿道等整備型													
	密集住宅市街地整備型													
	耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										9,703	1,529	1,529	0	1,529
...A														
提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
地域創造支援事業														
事業活用調査	事業分析	-	蒲都市	直	-	H27	H31	H27	H31	3	3	3		3
まちづくり活動推進事業		-			-									
		-			-									
合計										3	3	3	0	3
...B														
1,532														

都市再生整備計画の区域

蒲郡快適安心地区(愛知県蒲郡市)

面積

380ha

区域

三谷北通、豊岡町、平田町、水竹町、清田町、府相町、新井形町、蒲郡町、掘込町、新井町、八百富町、神明町、本町、上本町、丸山町、松原町、港町、竹島町



凡 例	
—	計画区域
—	国道
—	県道
— —	鉄 道

