

物件調書 19街区

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
19-3	蒲郡市形原町春日浦19番3	235.65	71.28	58,410	193,091	13,770,000
19-9	蒲郡市形原町春日浦19番9	173.35	52.43	59,590	196,992	10,330,000
19-15	蒲郡市形原町春日浦19番15	173.34	52.43	59,590	196,992	10,330,000
19-16	蒲郡市形原町春日浦19番16	173.34	52.43	59,590	196,992	10,330,000
19-17	蒲郡市形原町春日浦19番17	173.34	52.43	59,590	196,992	10,330,000
19-18	蒲郡市形原町春日浦19番18	173.34	52.43	59,590	196,992	10,330,000
19-19	蒲郡市形原町春日浦19番19	173.34	52.43	59,590	196,992	10,330,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	60%				
	容 積 率	150%				
	防 火 地 域	なし				
	「地区計画」指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡			建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)	
供 給 施 設	上 水 道	有			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	下 水 道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	ガ ス	LPG集中配管(蒲郡ガス)			敷地内への取り出し施工済	
	電 気				中部電力に申込	
学 校	小 学 校	形原小学校				
	中 学 校	形原中学校				
土地の概要		<p>東西の6m道路は一方通行。北側の12m道路は歩道有。</p> <p>19-9から19-19までの西側の区画は、現在分譲中の春日浦住宅地の中で最も安価な区画です。</p>				