

物件番号 3

物件情報

項目		内容	備考
所在地		三谷町伊与戸27番5	
最低売却価格		13,900,000 円	
地積		314.46 m ² (95.1 坪)	
地目		雑種地	
接面道路状況		東側(国道) 24.0m 南側(県道) 15.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	第2種住居地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域	法22条区域	
供給施設	上水道	・東側道路(DIP) 口径 100mm ・南側道路(DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 なし	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	三谷東小学校	
	中学校	三谷中学校	
特記事項		・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。	
引渡し条件		・土地内にあるガードパイプ及び石柱を含めた現状引き渡しとなります。	