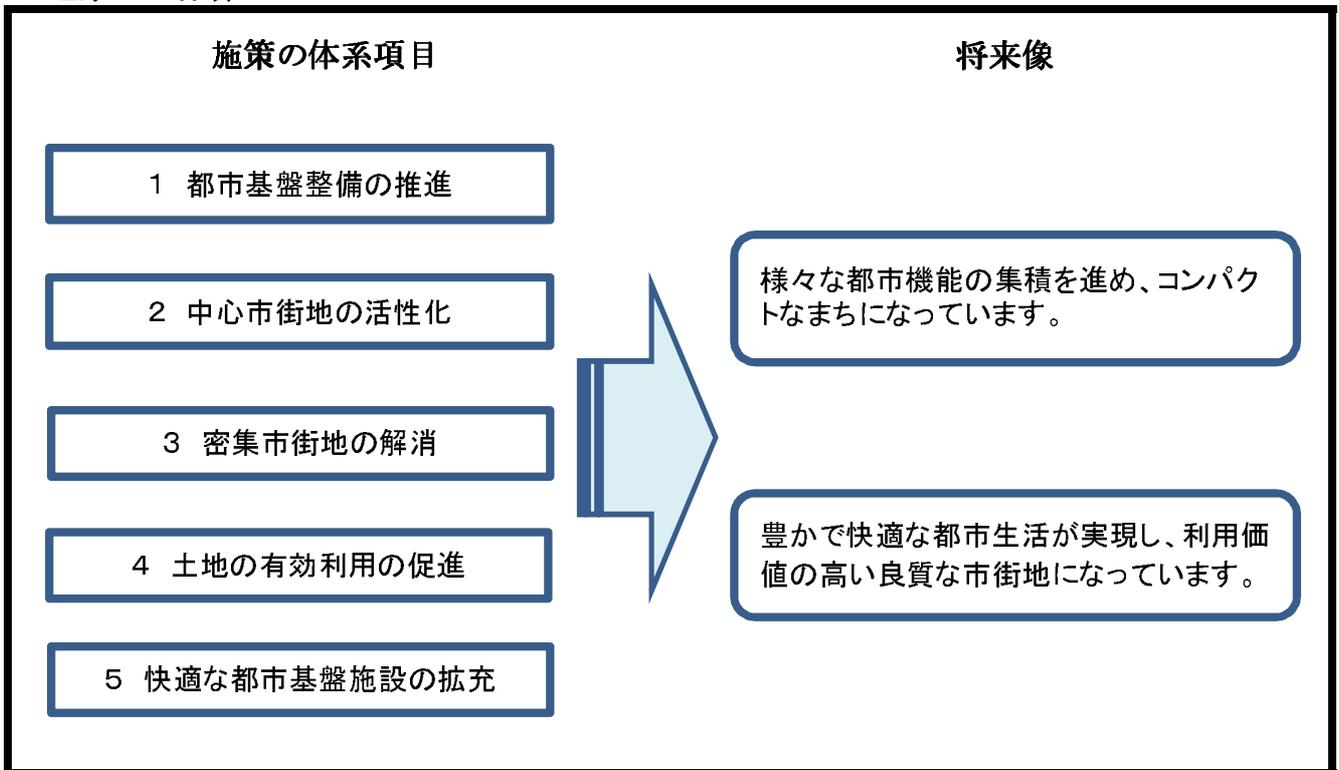


<b>施策評価シート</b> (平成29年度評価実施)	<b>担当 部課名</b>	都市開発部 都市計画課	<b>関連 部課名</b>	都市開発部区画整理課
--------------------------------	-------------------	----------------	-------------------	------------

◆第四次蒲郡市総合計画(2011～2020)

<b>施策名</b>	市街地整備
<b>基本目標</b>	安全で快適な魅力あるまちづくり【都市基盤・安全】
<b>施策の説明</b>	良好で安全・安心な市街地環境を整備するために、土地区画整理事業の推進、低未利用地における適切な土地利用転換、再開発事業の推進、快適に移動しやすい環境づくり、都市空間におけるユニバーサルデザインの導入などの取組を推進します。

◆施策の全体像



◆主要事業に係る具体化した取組み実績(括弧内は単位)

事業名		蒲郡中部土地区画整理事業																																
1	事業費執行状況(百万円)	建物移転状況(戸)	道路整備状況(m)																															
	<table border="1"> <tr><th>年度</th><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29年度目標</td></tr> <tr><th>事業費執行状況(百万円)</th><td>18,117</td><td>18,571</td><td>19,186</td><td>19,883</td></tr> </table>	年度	H26	H27	H28	H29年度目標	事業費執行状況(百万円)	18,117	18,571	19,186	19,883	<table border="1"> <tr><th>年度</th><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29年度目標</td></tr> <tr><th>建物移転状況(戸)</th><td>454</td><td>464</td><td>475</td><td>490</td></tr> </table>	年度	H26	H27	H28	H29年度目標	建物移転状況(戸)	454	464	475	490	<table border="1"> <tr><th>年度</th><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29年度目標</td></tr> <tr><th>道路整備状況(m)</th><td>12,000</td><td>12,156</td><td>12,563</td><td>12,917</td></tr> </table>		年度	H26	H27	H28	H29年度目標	道路整備状況(m)	12,000	12,156	12,563	12,917
	年度	H26	H27	H28	H29年度目標																													
事業費執行状況(百万円)	18,117	18,571	19,186	19,883																														
年度	H26	H27	H28	H29年度目標																														
建物移転状況(戸)	454	464	475	490																														
年度	H26	H27	H28	H29年度目標																														
道路整備状況(m)	12,000	12,156	12,563	12,917																														
担当者評価																																		
<p>継続して着実な市街地整備を進める必要がある。</p>																																		
事業名		蒲郡駅周辺整備事業																																
2	事業費執行状況(千円)	三河三谷駅バリアフリー化補助金(千円)	—																															
	<table border="1"> <tr><th>年度</th><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29年度目標</td></tr> <tr><th>事業費執行状況(千円)</th><td>6,575</td><td>12,402</td><td>18,226</td><td>32,408</td></tr> </table>	年度	H26	H27	H28	H29年度目標	事業費執行状況(千円)	6,575	12,402	18,226	32,408	<table border="1"> <tr><th>年度</th><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29年度目標</td></tr> <tr><th>補助金(千円)</th><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>5,667</td></tr> </table>	年度	H26	H27	H28	H29年度目標	補助金(千円)	0	0	0	5,667	<table border="1"> <tr><th>年度</th><td>H26</td><td>H27</td><td>H28</td><td>H29年度目標</td></tr> <tr><th>道路整備状況(m)</th><td>—</td><td>—</td><td>—</td><td>—</td></tr> </table>		年度	H26	H27	H28	H29年度目標	道路整備状況(m)	—	—	—	—
	年度	H26	H27	H28	H29年度目標																													
事業費執行状況(千円)	6,575	12,402	18,226	32,408																														
年度	H26	H27	H28	H29年度目標																														
補助金(千円)	0	0	0	5,667																														
年度	H26	H27	H28	H29年度目標																														
道路整備状況(m)	—	—	—	—																														
担当者評価																																		
<p>今後、蒲郡駅周辺の鉄道高架下の有効利用を検討していく必要がある。 平成29年度より、JR東海が事業主体となって三河三谷駅のバリアフリー化事業に着手していきます。</p>																																		

事業名													
—				—				—					
3	1.2				1.2				1.2				
	1				1				1				
	0.8				0.8				0.8				
	0.6				0.6				0.6				
	0.4				0.4				0.4				
	0.2				0.2				0.2				
	0				0				0				
		H26	H27	H28	H29年度目標	H26	H27	H28	H29年度目標	H26	H27	H28	H29年度目標
<b>担当者評価</b>													

◆施策の現状分析(指標の推移から見た現状分析)

1	<p style="text-align: center;"><b>指標の推移</b></p> <p style="text-align: center;">着工新設住宅戸数H26～(戸)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>着工新設住宅戸数(戸)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H26</td> <td>579</td> </tr> <tr> <td>H27</td> <td>1,164</td> </tr> <tr> <td>H28</td> <td>1,562</td> </tr> <tr> <td>H32年度目標</td> <td>2,500</td> </tr> </tbody> </table>	年度	着工新設住宅戸数(戸)	H26	579	H27	1,164	H28	1,562	H32年度目標	2,500	<p style="text-align: center;"><b>指標の説明(設定理由)</b></p> <p>市街地整備は、生活環境の改善及び住宅地の供給を推進するものであるため、新設される住宅戸数が安定的であるかを総合評価する指標として設定した。          ※指標の推移は、平成26年度以降の各年度戸数を累積したもの。</p>
	年度	着工新設住宅戸数(戸)										
H26	579											
H27	1,164											
H28	1,562											
H32年度目標	2,500											
<p style="text-align: center;"><b>指標の分析</b></p>	<p>人口が微減でありながら世帯数が増加している中で、指標が400弱から500台で毎年推移している状況から、新たな宅地で建築が進んでいることが分かる。良好な市街地環境の進展が見られる。</p>											
2	<p style="text-align: center;"><b>指標の推移</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>指標の説明(設定理由)</b></p>										
	<p style="text-align: center;"><b>指標の分析</b></p>											

◆市民等からの参考意見等

<p><b>市民サービス向上に向けた意見等</b></p>
<p>把握していない</p>

◆今後の方針

No.	課題		今後の取組み
	件名	内容	
1	コンパクトな都市構造への転換	これまでの拡散型社会から、今後到来する人口減少、少子高齢化社会に対応した集約型社会への転換が求められていることから、さらなる施策に取り組む必要がある。	人口密度の維持とこれに支えられている都市機能を維持し、市民が将来にわたり快適な生活ができる環境確保を図る立地適正化計画策定に向けて事業着手する。
2			
3			
4			

◆施策評価

構成事業の進捗状況	B: おおむね計画どおり進行している。
施策の進め方	B: 一部見直しが必要である。
課長評価	<p>都市基盤整備の推進及び土地の有効利用の促進施策により、現在の人口構成における適正な市街地整備が進んでいるのではないかと考えている。しかしながら、課題に提示されているとおり、将来の人口減や少子高齢化による人口構成の変化が予想される。今後持続可能な都市計画を行う必要があるため、平成29年度から立地適正化計画の策定を進めていきたい。</p>

施策の進捗状況	B: 目指す将来像実現に向けておおむね計画どおり進行している。
部長評価	<p>中部・駅南土地地区画整理事業は、着実に市街地整備を続けているが、交付金を含めた事業費の確保が重要である。 今年度より立地適正化計画の策定に取り組むが、具体的な区域誘導手法まで示すことが望まれる。</p>

事務事業一覧

総合計画	所管課	番号	事業名	人件費を除く 事業費(千円)	人件費(参考) (千円)	人工	評価 (担当者)	事業の 種別	新規 事業	達成 状況	市長マニ フェスト	実施 計画
3-3	都市計画課	368	都市計画事業	4,688	21,955	4.00	A	ア	オ	A	—	○
3-3	都市計画課	369	駅周辺施設維持管理事業	36,817	9,767	2.35	B	ウ	オ	B	—	×
3-3	都市計画課	374	側道側壁関連整備事業	991	1,751	0.25	B	エ	オ	C	—	○
3-3	都市計画課	375	蒲郡駅周辺整備事業	5,824	1,814	0.30	B	エ	オ	C	—	○
3-3	区画整理課	376	蒲郡蒲南土地区画整理事業	34,112	18,417	2.90	B	エ	オ	B	3	○
3-3	区画整理課	377	蒲郡中部土地区画整理事業	575,368	39,790	7.30	B	エ	オ	B	3	○
3-3	区画整理課	378	蒲郡駅南土地区画整理事業	155,232	26,512	4.80	B	エ	オ	B	3	○