

(2) ボートレース蒲郡南東駐車場敷地

評価：高 5 > 4 > 3 > 2 > 1 低

	1 案	2 案	3 案	4 案	5 案
配置案					
配置概要	新体育館を敷地南西側に配置し、アリーナとサブアリーナを一体とした計画案。敷地内に平面駐車場（159台）を配置し、敷地に入りきらない車両は道路を挟んだ北西側の平面駐車場をポートレース蒲郡と併用する。また、道路を挟んだ北東側に大型バス専用の駐車場を6台分確保する。	新体育館を敷地北東側に配置し、アリーナとサブアリーナを一体とした計画案。敷地内に平面駐車場（172台）を配置し、敷地に入りきらない車両は道路を挟んだ北西側の平面駐車場をポートレース蒲郡と併用する。また、道路を挟んだ北東側に大型バス専用の駐車場を6台分確保する。	新体育館を敷地南西側に配置し、1Fをピロティー形式の平面駐車場、2Fにアリーナとサブアリーナを設置した計画案。敷地内の駐車場はピロティーに平面駐車場（108台）、それ以外でも149台の平面駐車場を配置する。また、道路を挟んだ北東側に大型バス専用の駐車場を6台分確保する。	新体育館を敷地南東側に配置し、アリーナを南側、サブアリーナを東側とする計画案。駐車場は敷地北西側の平面駐車場をポートレース蒲郡と併用する。また、道路を挟んだ北東側に大型バス専用の駐車場を6台分確保する。	新体育館を敷地北西側に配置し、アリーナを北側、サブアリーナを南西側とする計画案。駐車場は全て平面駐車場で、南東側（103台）、西側（40台）、敷地に入りきらない車両は道路を挟んだ北西側の平面駐車場をポートレース蒲郡と併用する。また、道路を挟んだ北東側に大型バス専用の駐車場を6台分確保する。
(1) 利用のしやすさ	4 <ul style="list-style-type: none"> 敷地内駐車場は、出入口が3か所あり利用しやすい。 北西側ポートレース駐車場から建物へアクセスする場合、道路横断に関して安全への配慮をする必要がある。 建物は、1Fにアリーナ、サブアリーナが併設し、諸室への動線も短く、利便性が高い。 	4 <ul style="list-style-type: none"> 敷地内駐車場は、出入口が3か所あり利用しやすい。 北西側ポートレース駐車場から建物へアクセスする場合、道路横断に関して安全への配慮をする必要がある。 建物は、1Fにアリーナ、サブアリーナが併設し、諸室への動線も短く、利便性が高い。 	4 <ul style="list-style-type: none"> 駐車場へのアクセスもしやすく、敷地内に駐車場を広くとることができるため、利便性が高い。 3階建てとなるためやや動線が長くなる。 	4 <ul style="list-style-type: none"> 北西側ポートレース駐車場から建物へアクセスする場合、道路横断に関して安全への配慮をする必要がある。 事務室、エントランスが施設中央にあるので、諸室へのアクセス性が高く、管理面でも状況把握しやすい。 	3 <ul style="list-style-type: none"> 主たる駐車場が建物の南東側となり込み具合が把握しづらい。 北西側ポートレース駐車場から建物へアクセスする場合、道路横断に関して安全への配慮をする必要がある。 事務室、エントランスが施設中央にあるので、諸室へのアクセス性が高く、管理面でも状況把握しやすい。
(2) 周辺環境	5 <ul style="list-style-type: none"> 周辺地域における影の影響は少ない。 電波障害は北側$\theta=342.0^\circ$ TNの角度で遮蔽障害が発生しているが、範囲内には民家等の建物がない為問題ないと考えられる。 民家が周囲にない為、館内からの騒音が影響がない。 ポートレース場から発生するエンジン音は現地にて体感した状況から、建物内部への影響はほぼないと考えられる。 	5 <ul style="list-style-type: none"> 周辺地域における影の影響は少ない。 電波障害は北側$\theta=342.0^\circ$ TNの角度で遮蔽障害が発生しているが、範囲内には民家等の建物がない為問題ないと考えられる。 民家が周囲にない為、館内からの騒音が影響がない。 ポートレース場から発生するエンジン音は現地にて体感した状況から、建物内部への影響はほぼないと考えられる。 	5 <ul style="list-style-type: none"> 周辺地域における影の影響は少ない。 電波障害は北側$\theta=342.0^\circ$ TNの角度で遮蔽障害が発生しているが、範囲内には民家等の建物がない為問題ないと考えられる。 民家が周囲にない為、館内からの騒音が影響がない。 ポートレース場から発生するエンジン音は現地にて体感した状況から、建物内部への影響はほぼないと考えられる。 	5 <ul style="list-style-type: none"> 周辺地域における影の影響は少ない。 電波障害は北側$\theta=342.0^\circ$ TNの角度で遮蔽障害が発生しているが、範囲内には民家等の建物がない為問題ないと考えられる。 民家が周囲にない為、館内からの騒音が影響がない。 ポートレース場から発生するエンジン音は現地にて体感した状況から、建物内部への影響はほぼないと考えられる。 	5 <ul style="list-style-type: none"> 周辺地域における影の影響は少ない。 電波障害は北側$\theta=342.0^\circ$ TNの角度で遮蔽障害が発生しているが、範囲内には民家等の建物がない為問題ないと考えられる。 民家が周囲にない為、館内からの騒音が影響がない。 ポートレース場から発生するエンジン音は現地にて体感した状況から、建物内部への影響はほぼないと考えられる。
(3) 工事工程	5 16か月（1年4か月） 駐車場アスファルト舗装等を撤去の後、新体育館建設を行い、平面駐車場の整備を行う。	5 16か月（1年4か月） 駐車場アスファルト舗装等を撤去の後、新体育館建設を行い、平面駐車場の整備を行う。	5 16.5か月（1年4.5か月） 駐車場アスファルト舗装等を撤去の後、新体育館建設を行い、平面駐車場の整備を行う。	5 16.3か月（1年4.3か月） 駐車場アスファルト舗装等を撤去の後、新体育館建設を行い、平面駐車場の整備を行う。	5 16.3か月（1年4.3か月） 駐車場アスファルト舗装等を撤去の後、新体育館建設を行い、平面駐車場の整備を行う。
(4) 建設期間中の体育館利用者や周辺施設利用者への影響	5 現状通り現体育センターを利用できる為、影響なし。	5 現状通り現体育センターを利用できる為、影響なし。	5 現状通り現体育センターを利用できる為、影響なし。	5 現状通り現体育センターを利用できる為、影響なし。	5 現状通り現体育センターを利用できる為、影響なし。
(5) 概算建設費（千円）	5 3,882,000	5 3,884,000	1 5,108,000	3 4,447,500	4 4,146,500
(6) 交通アクセス	5	5	5	5	5
(7) 防災	3	3	3	3	3
(8) 治安	5	5	5	5	5
(9) 管理方法	4	4	4	4	4
総合評価	41	41	37	39	39