

# 蒲郡市立地適正化計画 検討資料

## 目次

---

第1章	現況把握	1-1
1-1	人口・世帯数	1-1
	(1) 人口の動向	
	(2) 市街地整備の動向（土地区画整理事業の実施状況）	
	(3) 人口分布	
	(4) 世帯数の推移	
	(5) 建て方別の住宅数	
	(6) 世帯数の分布	
	(7) 人口及び世帯数の動向	
1-2	都市機能増進施設の立地状況	1-18
	(1) 誘導施設の考え方	
	(2) 都市機能増進施設の立地状況	
	(3) 都市機能の集積状況	
1-3	都市交通	1-34
	(1) 代表交通手段別分担率	
	(2) 公共交通の整備状況	
	(3) 公共交通の利用状況	
1-4	土地利用等	1-40
	(1) 土地利用の現況	
	(2) 自然的土地利用・低未利用地の分布	
	(3) 住宅の着工件数	
	(4) 空き家の状況	
1-5	経済活動等	1-50
	(1) 都市間流動（通勤・通学流動）	
	(2) 産業別就業者数	
	(3) 工業	
	(4) 商業	
	(5) 地価の推移	
1-6	財政	1-57
	(1) 歳入（市税の推移）	
	(2) 歳出	
	(3) 公共施設の維持更新費用	
1-7	現在の都市構造の評価（他都市との比較）	1-59
	(1) 評価項目	
	(2) 施設の利用圏域（徒歩圏等）人口の算定方法	
	(3) 現況の都市構造の評価方法	
	(4) 現況の都市構造の評価結果	
1-8	居住ニーズの把握	1-73
	(1) 蒲郡市住宅マスタープランアンケート調査結果概要	
	(2) 愛知県 まち・ひと・しごと創生に係る 県内居住・移住等に関する意向調査	
1-9	現況のまとめ	1-78

第2章	将来の見通し	2-1
2-1	将来の人口の見通し	2-1
2-2	将来人口の推計（500mメッシュデータ）	2-3
	（1）将来人口の推計方法	
	（2）将来の人口の推計結果	
2-3	将来の世帯数の推計	2-9
	（1）将来の世帯数の推計方法	
	（2）将来の世帯数の推計	
2-4	将来の人口の見通しを踏まえた都市構造の変化	2-11
	（1）影響評価の方法	
	（2）施設配置は現状のままで人口が減少した場合の評価結果	
	（3）人口密度が低い地域にある都市機能増進施設を 人口密度が高い地域に誘導すると仮定した場合の評価	
	（4）都市構造の評価まとめ	
第3章	今後のまちづくりの課題	3-1
第4章	まちづくりの基本理念・将来都市像	4-1