

6 目標値の検討

目標 1 : 居住誘導区域の人口密度の設定

今後の人口減少が避けられない状況の中で、「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」では、現実的な目標値として 8,000 人増の約 61,000 人を設定して、地方創生にかかる取組み等を推進していく姿勢を示しています。

本計画を策定し、居住誘導区域や都市機能誘導区域における施策を推進することで、人口ビジョンで増加を目指す人口の居住誘導区域内での居住を促進するとともに、住み替え意向のある居住誘導区域外の市民が、居住誘導区域内に転居することを想定し、目標を設定します。

① 居住誘導区域面積と現在の人口密度

項目	数値	備考
面積 【A】	1,200.48 ha	
H27 人口 【B】	55,995 人	100m メッシュより算定 (境界線で分断されるメッシュの人口は面積按分により算定)
H27 人口密度 【C=B/A】	47 人/ha	

② 目標値の設定

1) 蒲郡市人口ビジョンを達成するために必要な追加人口が居住誘導区域に居住

項目	数値	備考
H52 居住誘導区域人口 (社人研ベース推計値) 【D】	38,643 人	社人研推計に基づくメッシュ人口推計結果より計測
目標達成に必要な追加人口 【E】	2,906 人	H52 人口ビジョン : 69,865 人 H52 社人研推計人口 : 66,959 人 差分 : 2,906 人
追加人口が居住誘導区域内に居住 【F=D+E】	41,549 人	

2) 居住誘導区域外の居住者が居住誘導区域に転居

項目	数値	備考
H52 居住誘導区域外人口 【G】	28,316 人	居住誘導区域外の人口 (69,865 人 - 41,549 人 = 28,316 人)
住み替え人口 【H=G×10%】	2,832 人	居住誘導区域外人口の 10% (10% : 蒲郡市住宅マスタープランアンケート調査で住み替え意向のある市民)

3) 目標値の設定

項目	数値	備考
H52 目標人口 【I=F+H】	44,381 人	
H52 人口密度 【H=G/A】	37 人/ha	