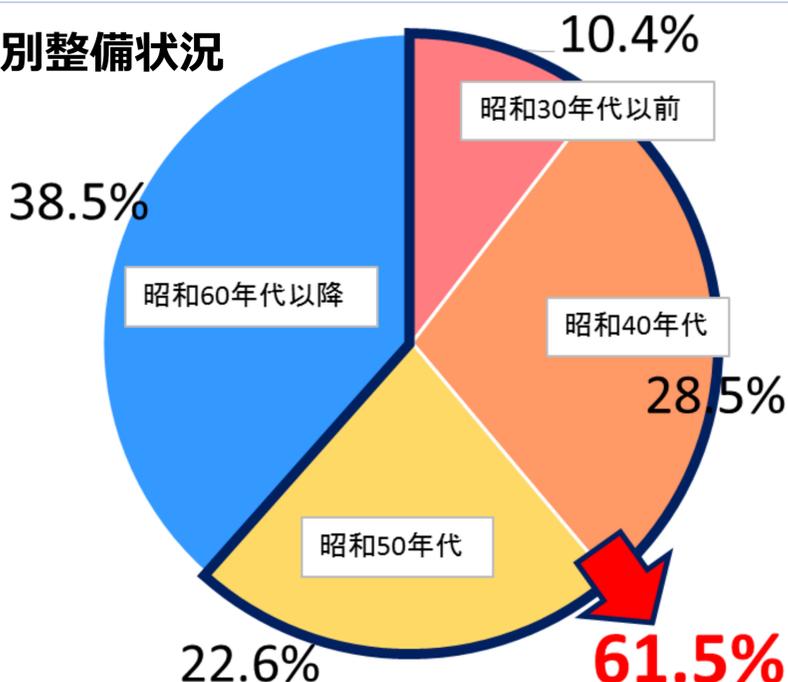


蒲郡市の公共施設をめぐる 現状と課題

1 公共施設の老朽化が進んでいます。

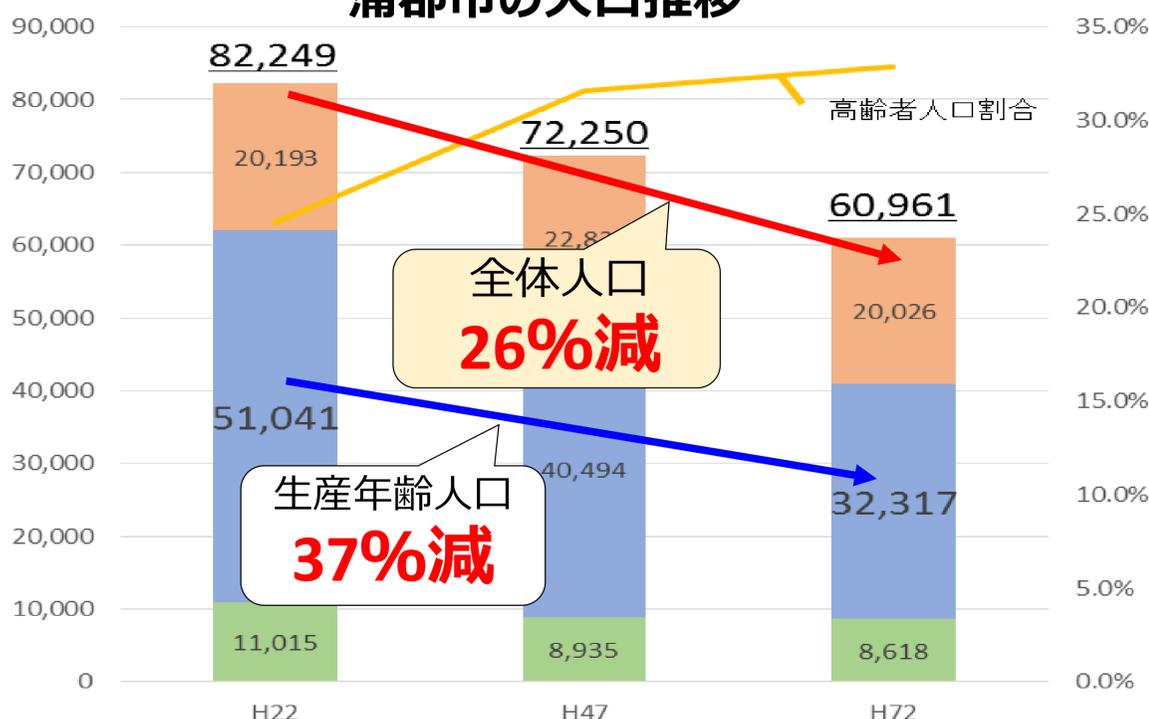
公共施設の築年別整備状況



● **築30年以上**の公共施設は、全体の**61.5%**を占めています。

2 人口減少と少子高齢化が進みます。

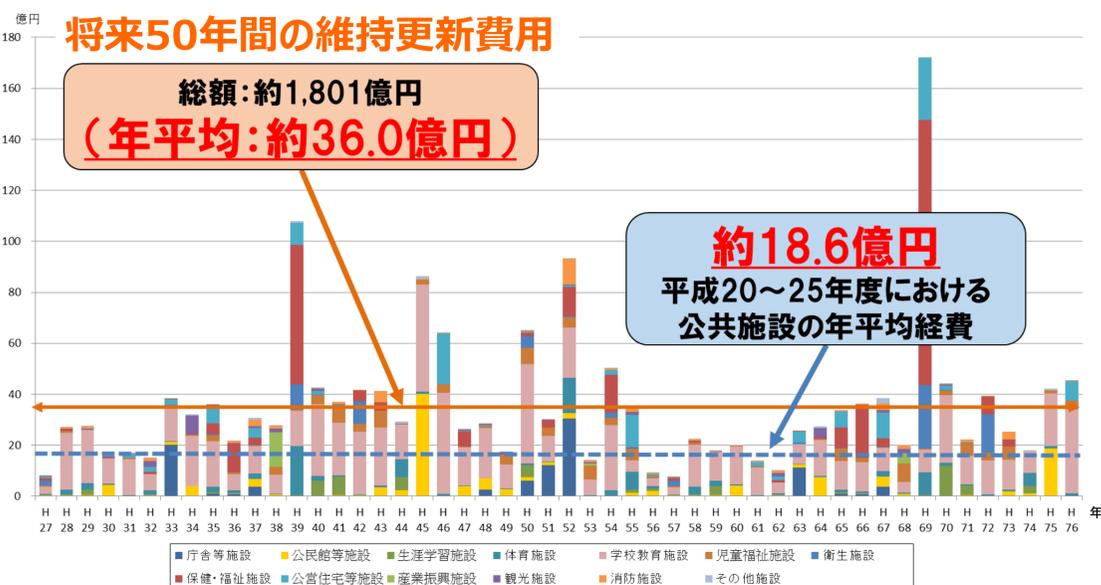
蒲郡市の人口推移



● 蒲郡市の人口は50年後には**約6.1万人(26%減)**にまで減少すると予測されています。

3 施設を維持する費用が不足します。

公共施設に係る将来費用予測



36.0億円 (必要な費用)
 - **18.6億円** (近年掛けている費用)

17.4億円 (不足額)

● 近年、公共施設の整備にかけている費用を全て確保できたとしても**年間約17.4億円が不足**することが見込まれます。

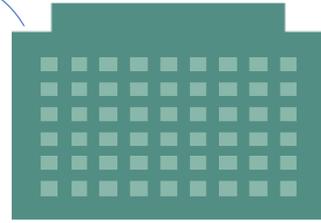
蒲郡南地区の皆様と、将来の公共施設の配置や使い方について考えています。

施設の維持に関わる課題

- 老朽化
- 人口減少
- 高齢化
- 財源不足

解決するために・・・

市民協働で将来の新たな公共施設の配置や使い方(地区個別計画)について考えよう!!



行政



市民

蒲郡南地区個別計画の策定

ワークショップなどによる意見の取り込み(市民協働)

- 蒲郡南地区の皆様にご集まっていただき、全5回の予定で「まちづくりと公共施設の将来を考えるワークショップ」を開催しています。



ワークショップの検討の進め方

- ワークショップでは段階的に検討(ステップ1～5)を行います。

ステップ1
7/8(日)

ステップ2
8/19(日)

ステップ3
10/7(日)

ステップ4・5
12/16(日)・2/10(日)

地区個別計画策定に向けた進め方の確認

地区の課題・ビジョンの抽出

施設再配置プランの検討

施設再配置プランの比較絞り込み

蒲郡南地区個別計画の策定

現在はこの段階です。

蒲郡南地区の将来の公共施設の配置を考える上で
重要な8つの視点と対策

視点① 地域での活動・交流の盛り上がり

- 世代間交流や若い世代同士の交流が活性化するために**公民館機能とその多機能の関係強化**が図れる施設配置を検討し、地域コミュニティの中心となる施設を整備する。

視点⑤ 安全の確保(地域防災・利用者の安全)

- 地域防災や利用者の安全が考慮された施設やまちづくりが必要であるため、**津波・高潮からの安全確保、避難所・避難場所の確保**ができる施設の適正配置を検討する。

視点② 学校教育環境の適正化

- 児童数減少の見込みを踏まえ、適切な学校規模を維持するため、**学校の統合や適切な配置検討**等を実施し、学習環境や活動内容を充実をはかる。

視点⑥ 利便性の確保

- 住民が公共施設を利用しやすいよう**徒歩でのアクセス性**や**十分な駐車スペースの確保**が考慮された施設配置を検討する。

視点③ 子育てしやすい環境づくり

- 活気ある子どもや親の活動拠点をつくるため、小学校・保育園・児童クラブなどの**子育て関連機能を集合**させ、子育てしやすい環境を整備する。

視点⑦ 将来負担の縮減

- 将来世代への負担を大きくしないために、**施設数・保有床面積の縮減**を行うことで、維持更新費用・運営費用の縮減を推進する。

視点④ 高齢者のにぎわい

- 高齢者同士が活発に活動したり、互いに支え合うことができるような**高齢者が活躍できる場の整備**を行うことで、高齢者と地域との関わりを持てるようにする。

視点⑧ 運営の改善

- 公民館などの公共施設の運営に民間のノウハウを導入したり、インターネット環境を整備することで、予約や利用を気軽にできるように推進し、利用率を上げる取り組みを実施する。

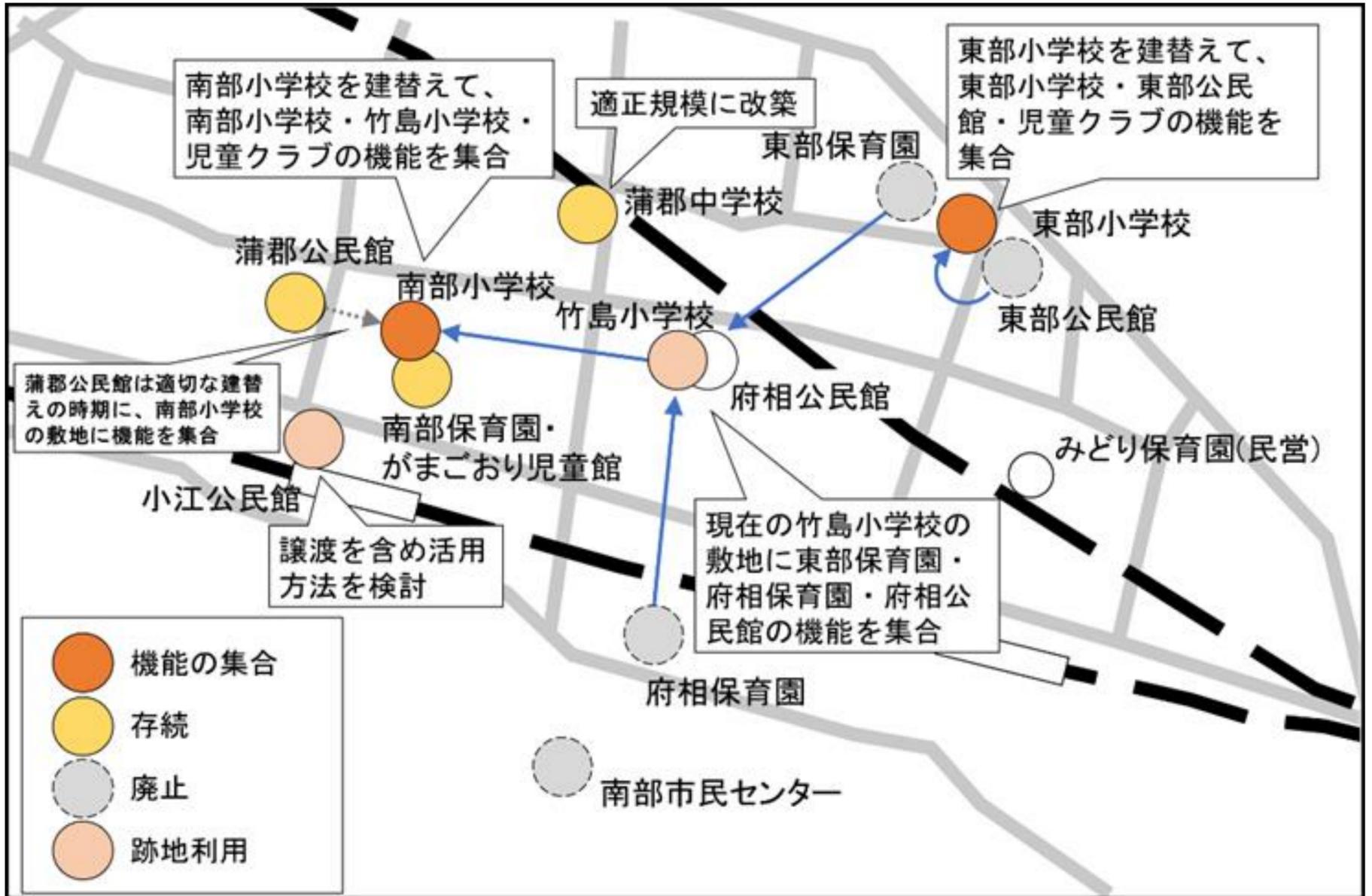
ワークショップでのご意見から再配置プラン案を作成しました!!

あなたはどのプラン案が好ましいと思いますか？

子育てしやすい環境が整う
まちづくりをしてほしいなあ・・・!!



A 学校規模を維持し、教育の拠点と子育ての拠点をつくるプラン



ワークショップでの意見

期待できること

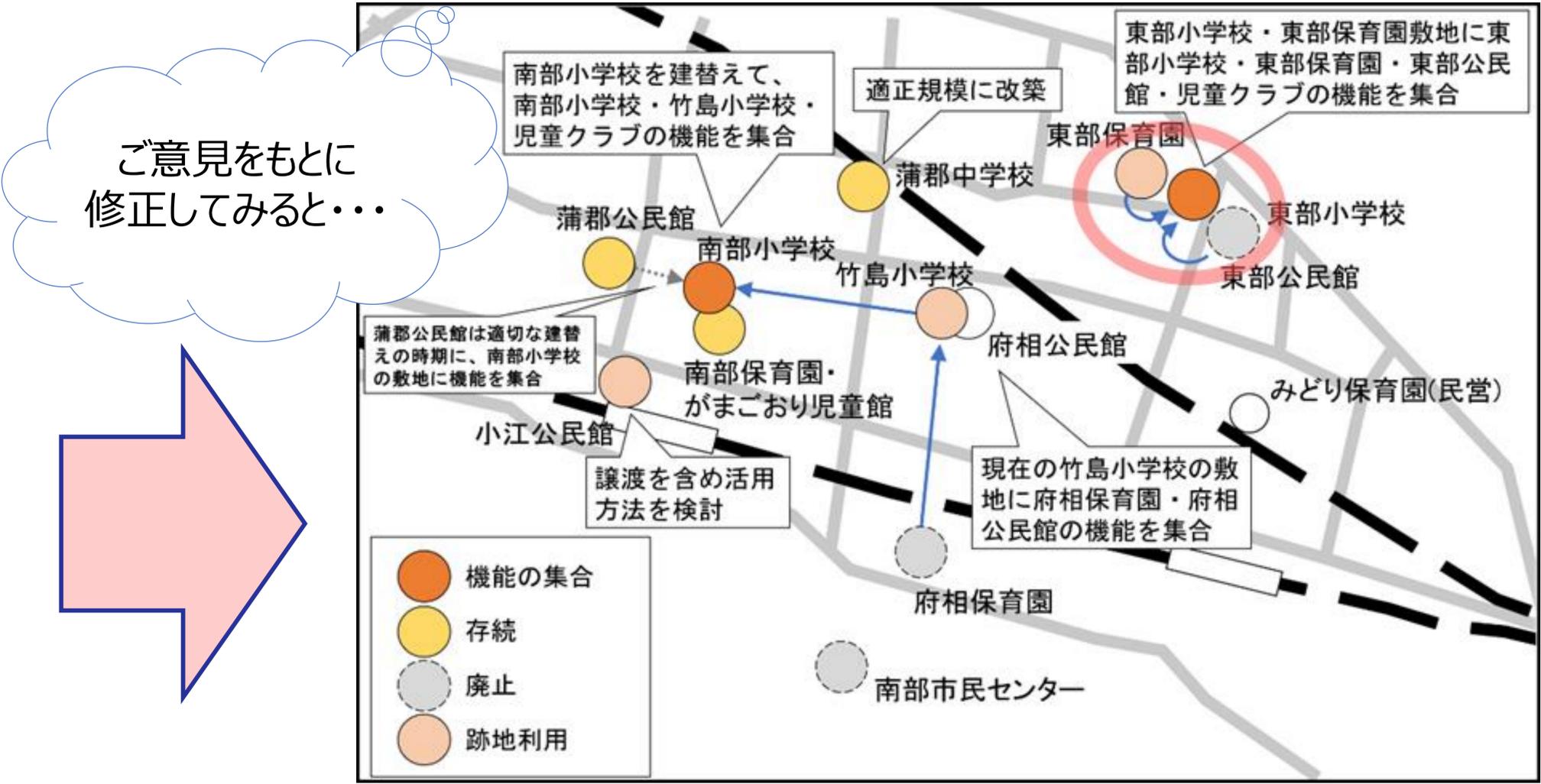
- 竹島小学校の跡地を有効活用できることから、スペースに余裕のある保育園・公民館の駐車場を整備できるのではないかと。さらに、子育て支援につながる機能を入れられるとよい。
- 子育ての視点から、小学校・保育園・児童クラブが同じ敷地や近接していることは、保護者が送迎をしやすくなる。
- 小学校の統合は、公共施設の縮減の観点や部活動などの教育環境維持の観点からも必要だと思う。

懸念されること・確認したいこと

- 東部地域は、コミュニティが地域として成立しているため、東部保育園を別の学区に移すのは得策ではない。送迎等でも大変だ。
- 前提条件である府相公民館の竹島小学校敷地での建替えは、「地域と学校の連携」のモデルケースとして期待していたが、(竹島小が移設してしまうと)その連携が解消されてしまう。
- 小学校の統合に関しては、費用面の分析、メリット・デメリット、教職員・PTAなどの意見を聞くなど、慎重に進めていくべきだ。

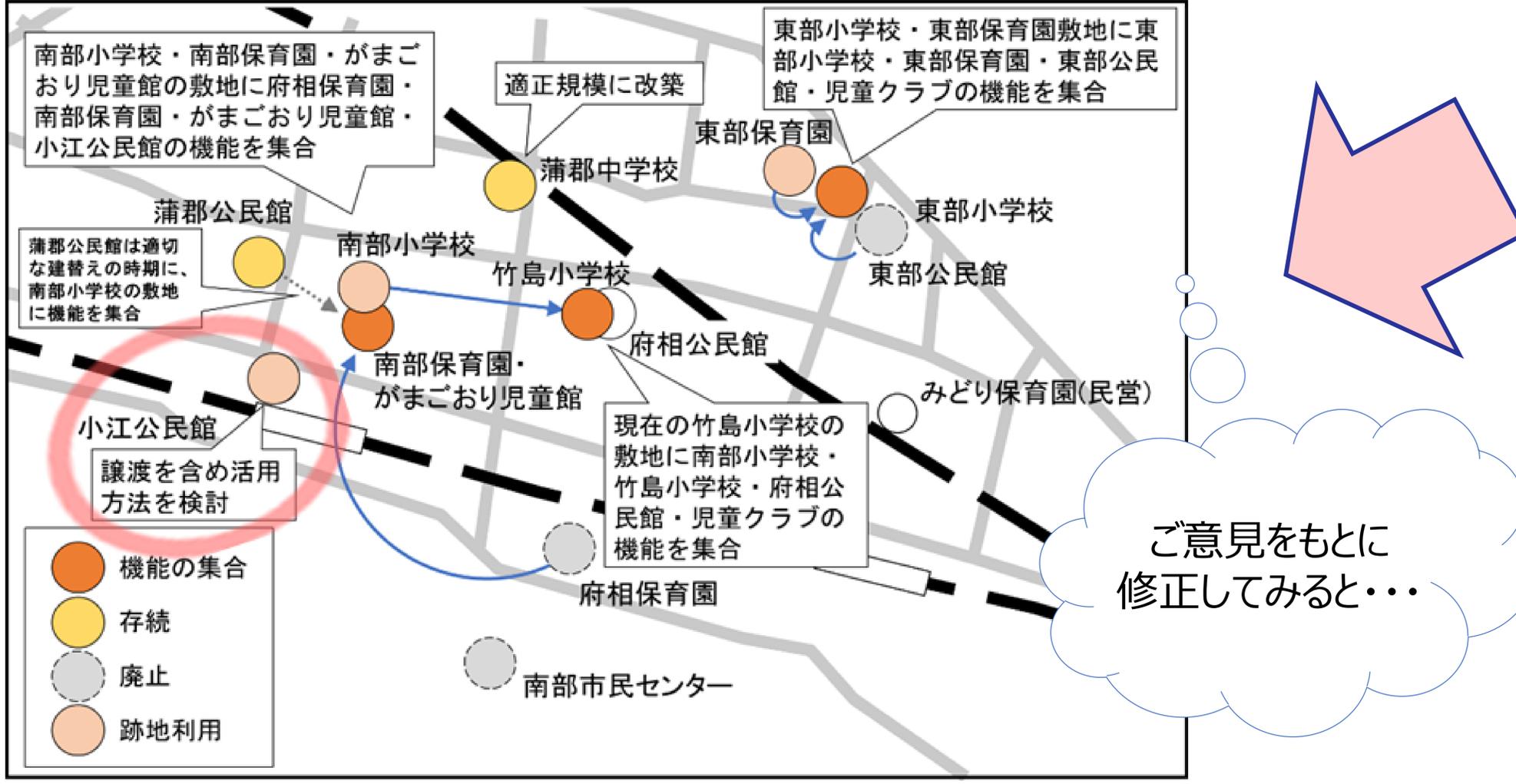
好ましいプランにシールを貼ってください。

「A案」⇒東部地区のまとまりを高めるように変更するプラン



好ましいプランにシールを貼ってください。

「B案」⇒小江公民館の建物(機能は廃止)を現地に残す施設配置に変更するプラン



好ましいプランにシールを貼ってください。

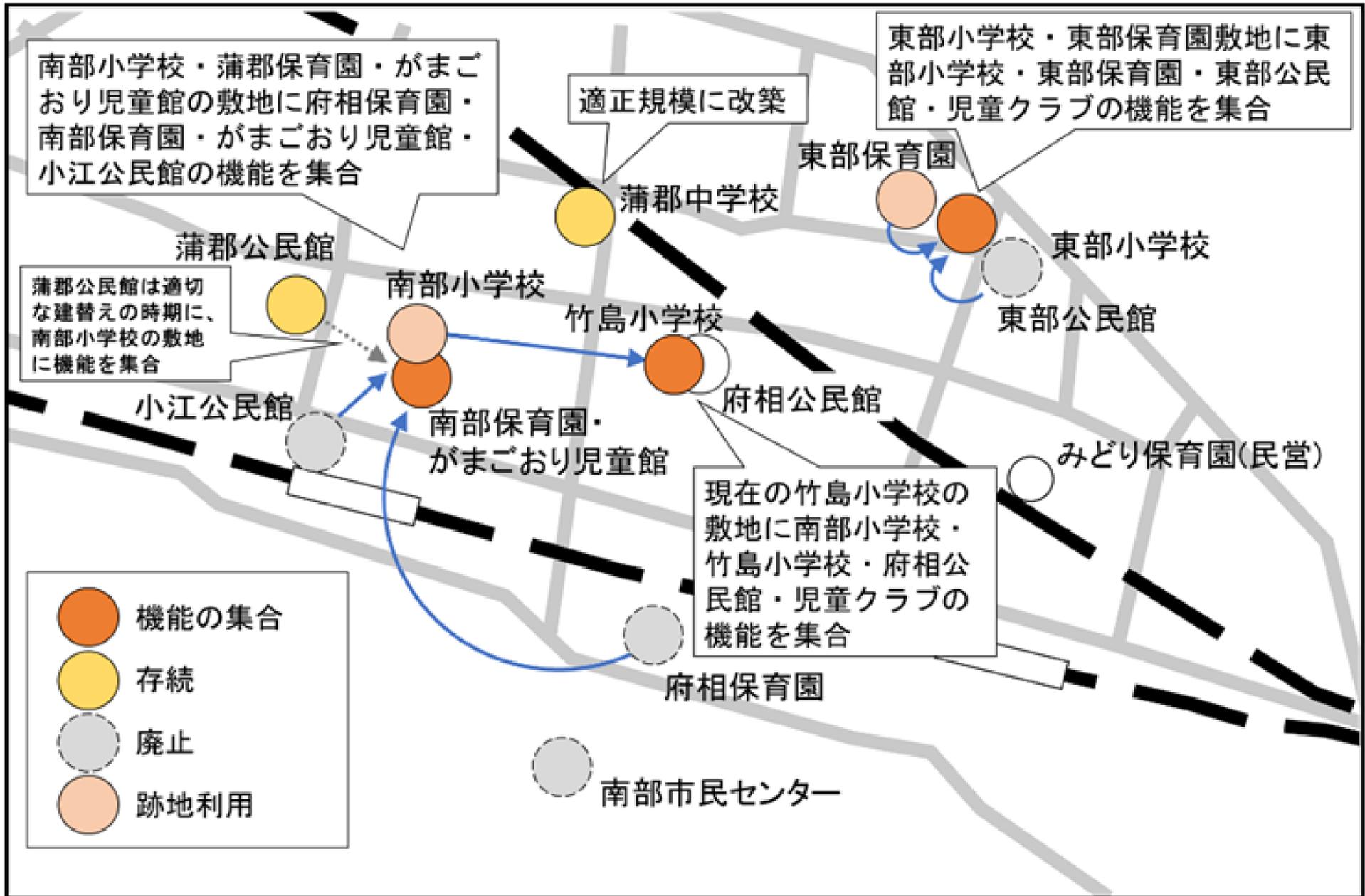


学校と地域が密接に関わるまち
づくりが望ましいなあ…!!



B

学校と地域の連携の拠点と多様な活動が行える子育ての拠点を考えるプラン



ワークショップでの意見

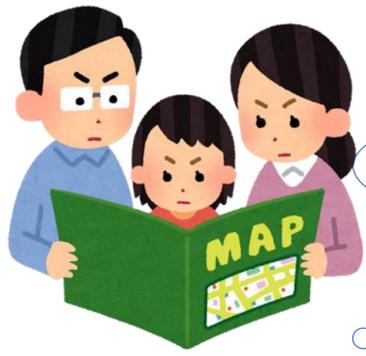
期待できること

- 南部小学校の移転後の跡地については、蒲郡駅から近いことから非常に有効活用できるのではないかと期待されている。子育て機能を集合させた複合施設を整備して欲しい。
- 東部地域の施設がまとまることで、コミュニティが維持されるし、機能が集まり、利便性が高まる。
- 小学校の統合は、公共施設の縮減の観点や部活動などの教育環境維持の観点からも必要だと思う。

懸念されること・確認したいこと

- 府相保育園の園児の多くは、竹島小学校校区に住んでおり、南部保育園への移転は、小学校校区が異なっているため、送迎などの保護者の負担が増えてしまうデメリットがある。
- 小学校の統合に関しては、費用面の分析、メリット・デメリット、教職員・PTAなどの意見を聞くなど、慎重に進めていくべきだ。

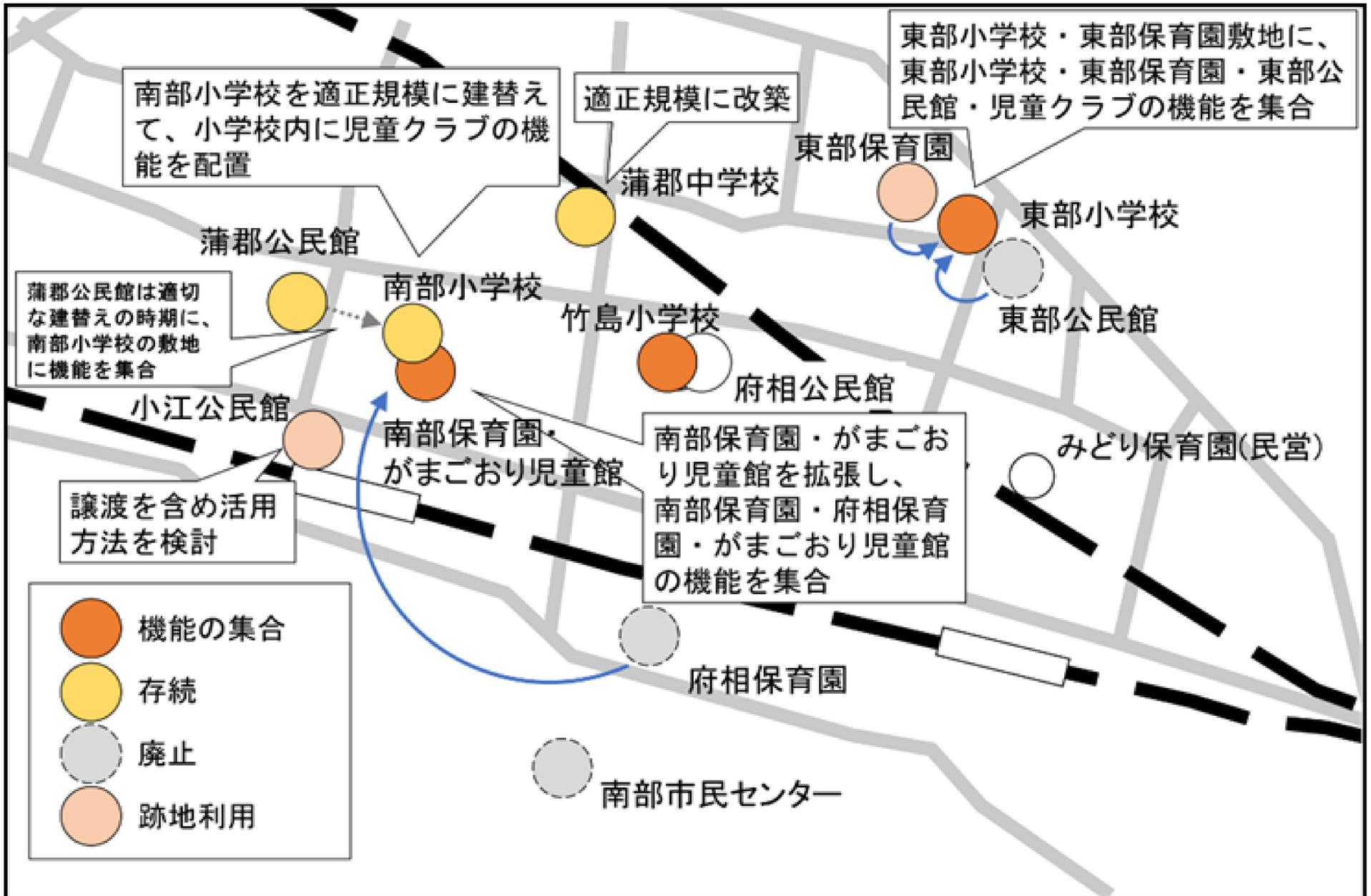
好ましいプランにシールを貼ってください。



アクセス性の良さや防災面を
配慮した施設配置にしてほしい!!



C 徒歩でのアクセスを維持するプラン①



ワークショップでの意見

期待できること

- 小学校を統合しない案は、通学面で児童の負担もなく、学区と行政区についても大きな変更が生じないから、地域の負担もない。
- 東部地域の施設がまとまることで、コミュニティが維持されるし、機能が集まり、利便性が高まる。

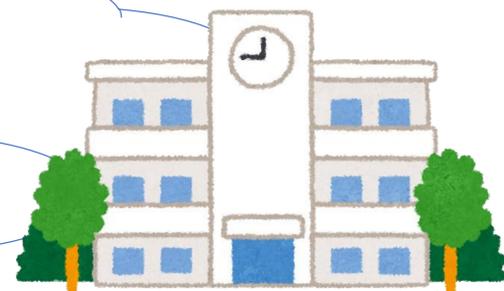
懸念されること・確認したいこと

- 公共施設の床面積を縮減するといった観点から考えると、小学校の統合が必要と考えるため、好ましくない。
- 府相保育園の南部保育園への移転は、小学校区が異なっているため、送迎などの保護者の負担が増える。

好ましいプランにシールを貼ってください。

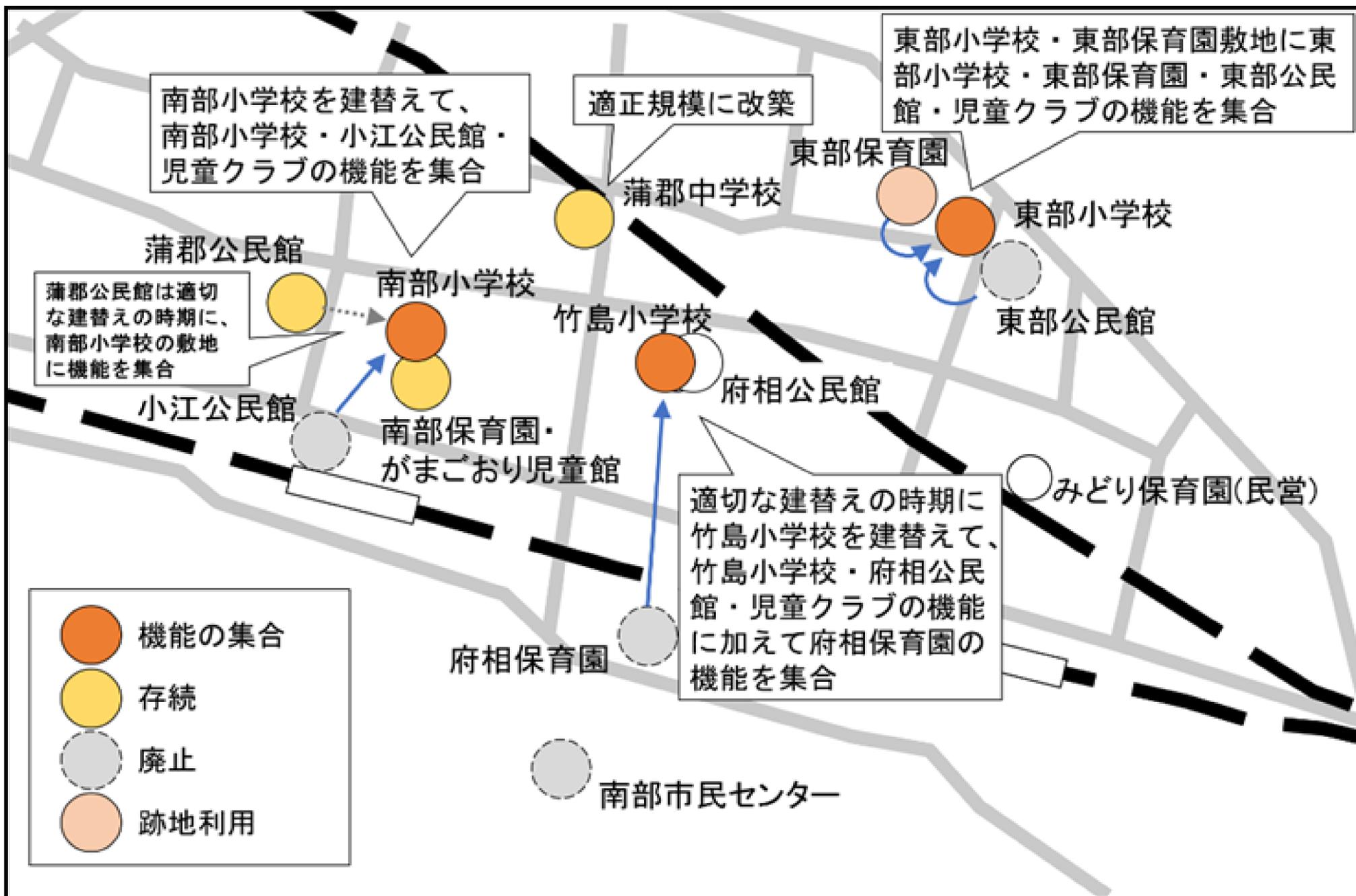


アクセスしやすく、地域活動が行いやすい施設が欲しいなあ…!!



D

徒歩でのアクセスを維持するプラン②



ワークショップでの意見

期待できること

- 府相保育園の園児の多くは、竹島小学校区内に住んでいるため、竹島小学校に保育園の機能が集合することは、保護者の送迎などの負担が少なくてよい。
- 東部地域の施設がまとまることで、コミュニティが維持されるし、機能が集まり、利便性が高まる。
- 小学校を統合しない案は、通学面で児童の負担もなく、学区と行政区についても大きな変更が生じないから、地域の負担もない。

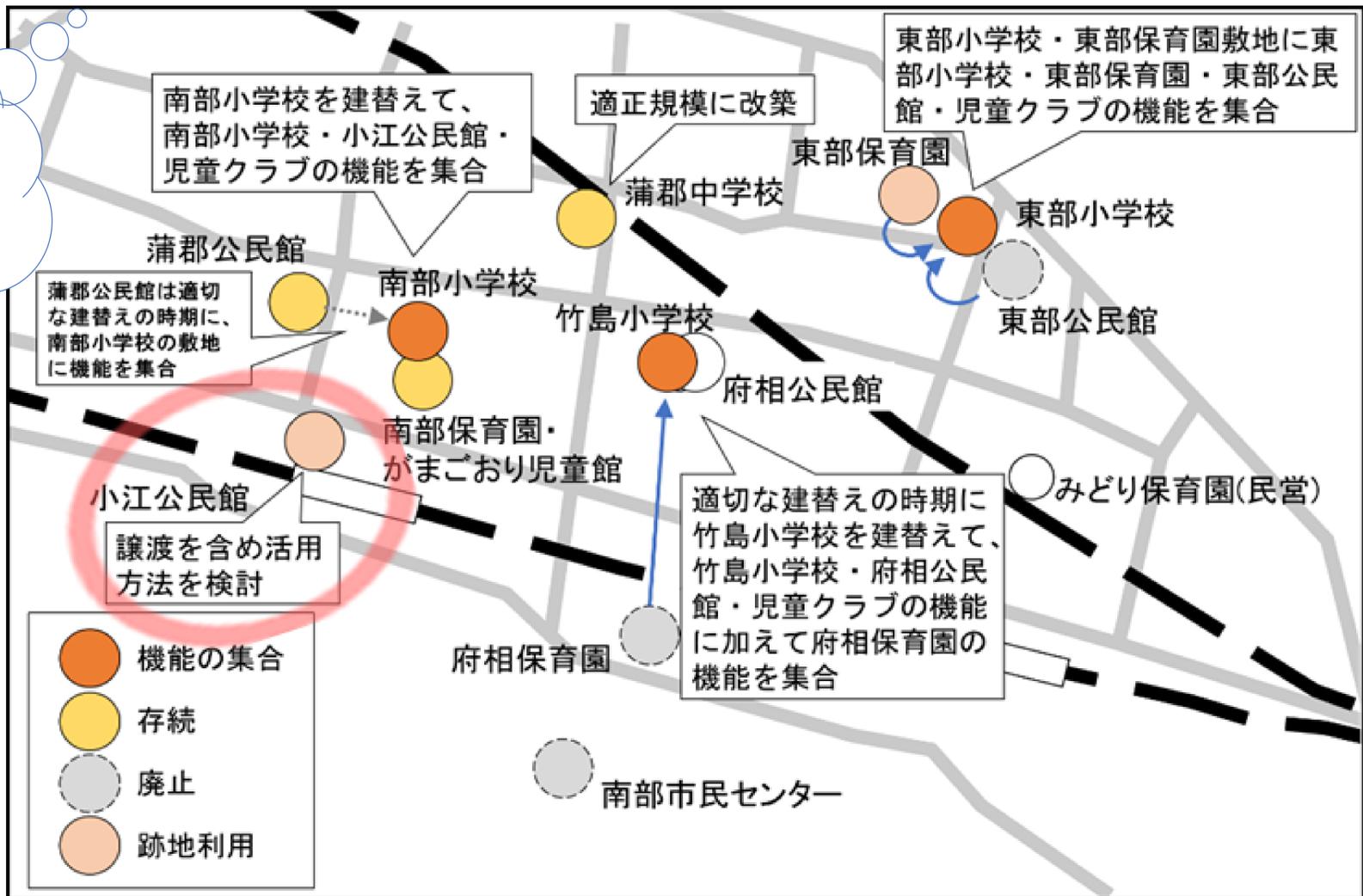
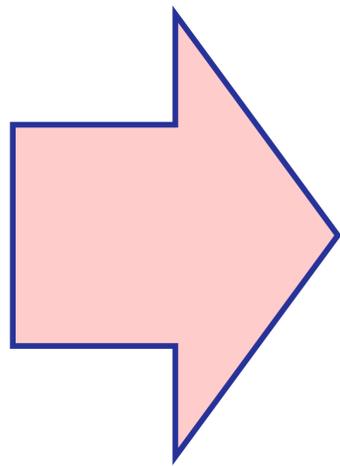
懸念されること・確認したいこと

- (他の案にも言えるが、) 蒲郡南部小学校周辺は一方通行も多く、道幅も狭い。様々な機能が集合することで、利用者が増え、交通量も増加するようであれば、通学路の確保も含め、安全面の配慮が必要である。
- 公共施設の床面積を縮減するといった観点から考えると、小学校の統合が必要と考えるため、好ましくない。

好ましいプランにシールを貼ってください。

「D案」⇒小江公民館の建物(機能は廃止)を 現地に残す施設配置に変更するプラン

ご意見をもとに
修正してみると...



好ましいプランにシールを貼ってください。

複数案に対する共通のご意見など

学校区・統合などについて

- 学校区と行政区の不整合により、地域のお祭りに参加しづらかったり、通学中の児童がどこの小学校に通っているか分からず困ることがあるので、地域と学校の間関係は同じであって欲しい。
- 小学校の統合や学校規模については、地区の人口動向など未知の事柄も多い。早急な判断をせず児童数の減少が現実的になったときに検討すべきだ。

府相保育園について

- 府相保育園は津波・高潮浸水想定域に位置することから、安全面を考えるとできるだけ早く移転するほうが良い。

子育て施設の集合について

- 小学校と保育園の機能を集合するのであれば、児童の勉強の妨げにならないよう、騒音の問題などは十分に配慮して欲しい。

小江公民館について

- 小江公民館については、地域のお祭りで活用しているため、公民館機能がなくなったとしても、地元で管理していくなど、現地に施設が残るようにしていきたい。
- 現在の建物が地域活動の際に利用できれば、公民館機能が南部小学校へ移転するのは構わない。
- 地元への譲渡については、建物の状況や費用の負担などを確認した上で、協議していくべきだ。

その他のご意見

- 機能が集合する施設を建設する際は、それぞれ集合する機能の面積を十分確保できることを確認したうえで進めて欲しい。
- 施設が集合する際には、安全性に配慮した通学路や歩道の整備などの検討が必要だ。