

物件番号 4

物件情報

項目		内容	備考
所在地		水竹町花掛28番1	
最低売却価格		10,288,000 円	
地積		124.85 m ² (37.7 坪)	
地目		雑種地	
接面道路状況		南側(国道) 24.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	第1種住居地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域	法22条区域	
供給施設	上水道	南側道路 (DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 なし	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	北部小学校	
	中学校	中部中学校	
特記事項		<p>・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。</p> <p>・雨水排水先として前面道路の側溝を使用する場合は、東三河建設事務所 道路維持管理課に相談してください。なお、排水先は前面道路以外にありませんので、あらかじめご確認ください。</p>	
引渡し条件		<p>・土地は現状のまま引き渡します。</p>	