

物件番号 5

物件情報

項目		内容	備考
所在地		丸山町280番1、281番1、282番2	
最低売却価格		21,516,000 円	
地積		329.49 m ² (99.6 坪)	
地目		宅地	
接面道路状況		南側(国道)8m 東側(市道)5.5m	
都市計画法上の制限	用途地域	①近隣商業地域 ②準工業地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	①80 ②60%	
	容積率	①200 ②200%	
	防火地域	準防火地域	
供給施設	上水道	南側道路 (DIP) 口径 100mm 東側道路 (DIP) 口径 150mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 なし	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	竹島小学校	
	中学校	蒲郡中学校	
特記事項		・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。	
引渡し条件		・土地は現状のまま引き渡します。	