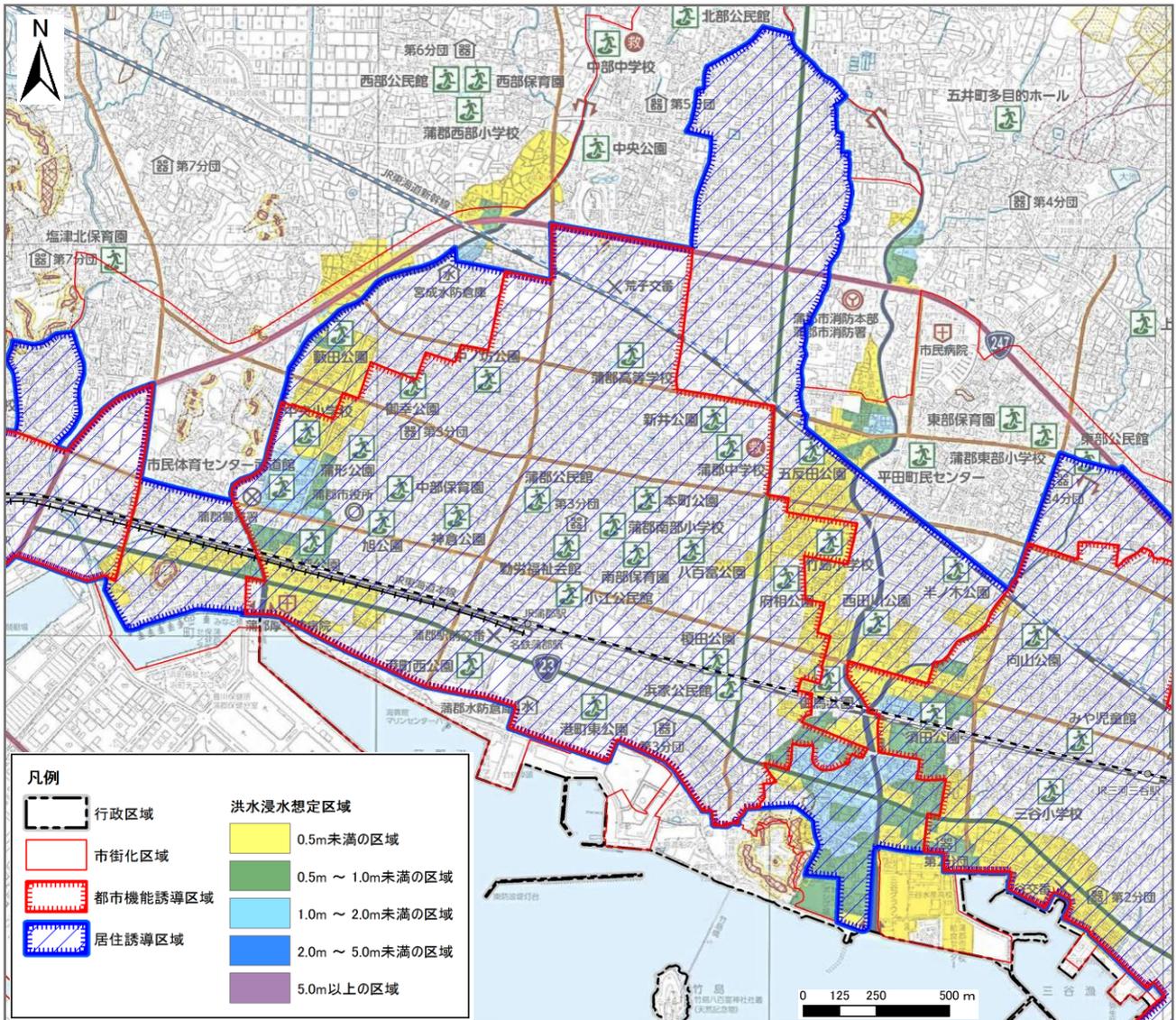


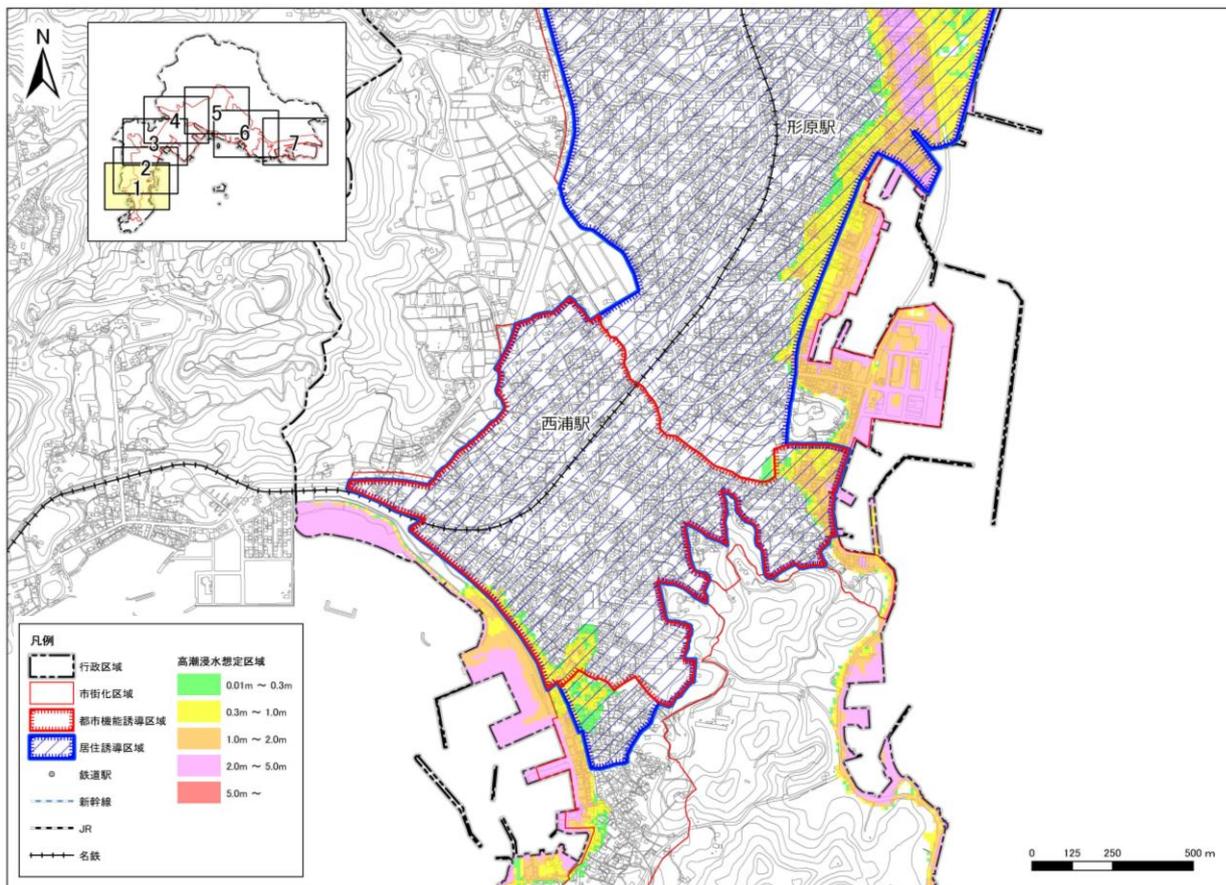
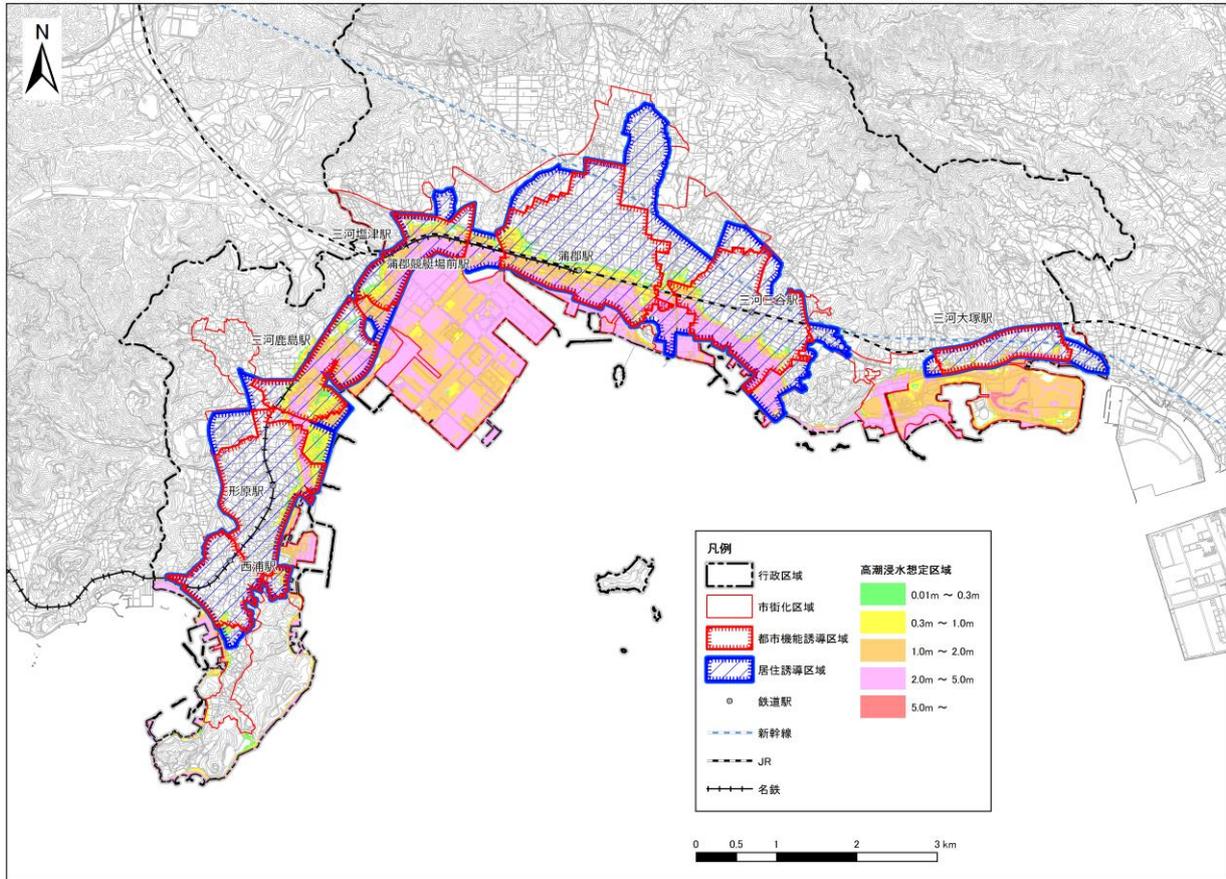
居住誘導区域に含める水害・土砂災害想定範囲

① 落合川・西田川が氾濫した場合の浸水想定（平成 20 年度 愛知県作成）

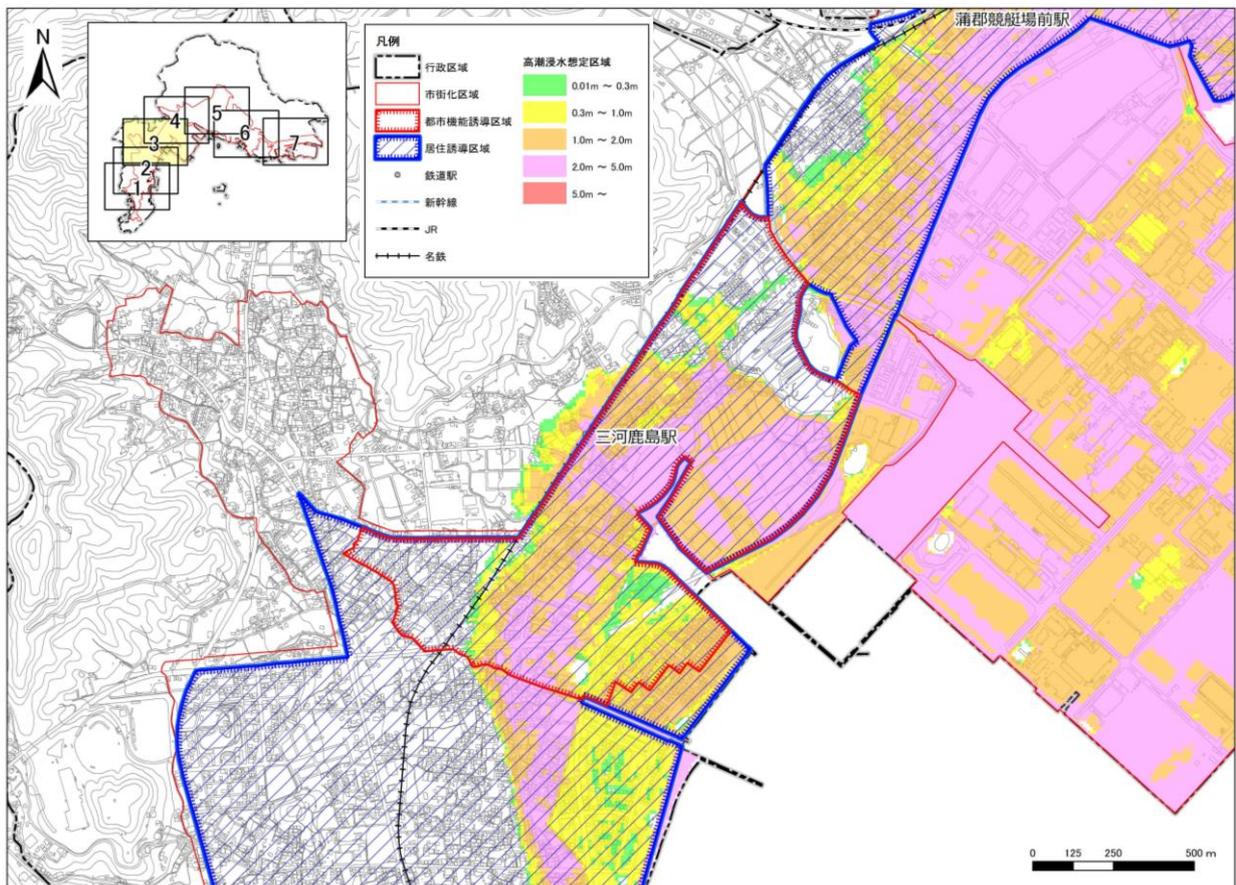
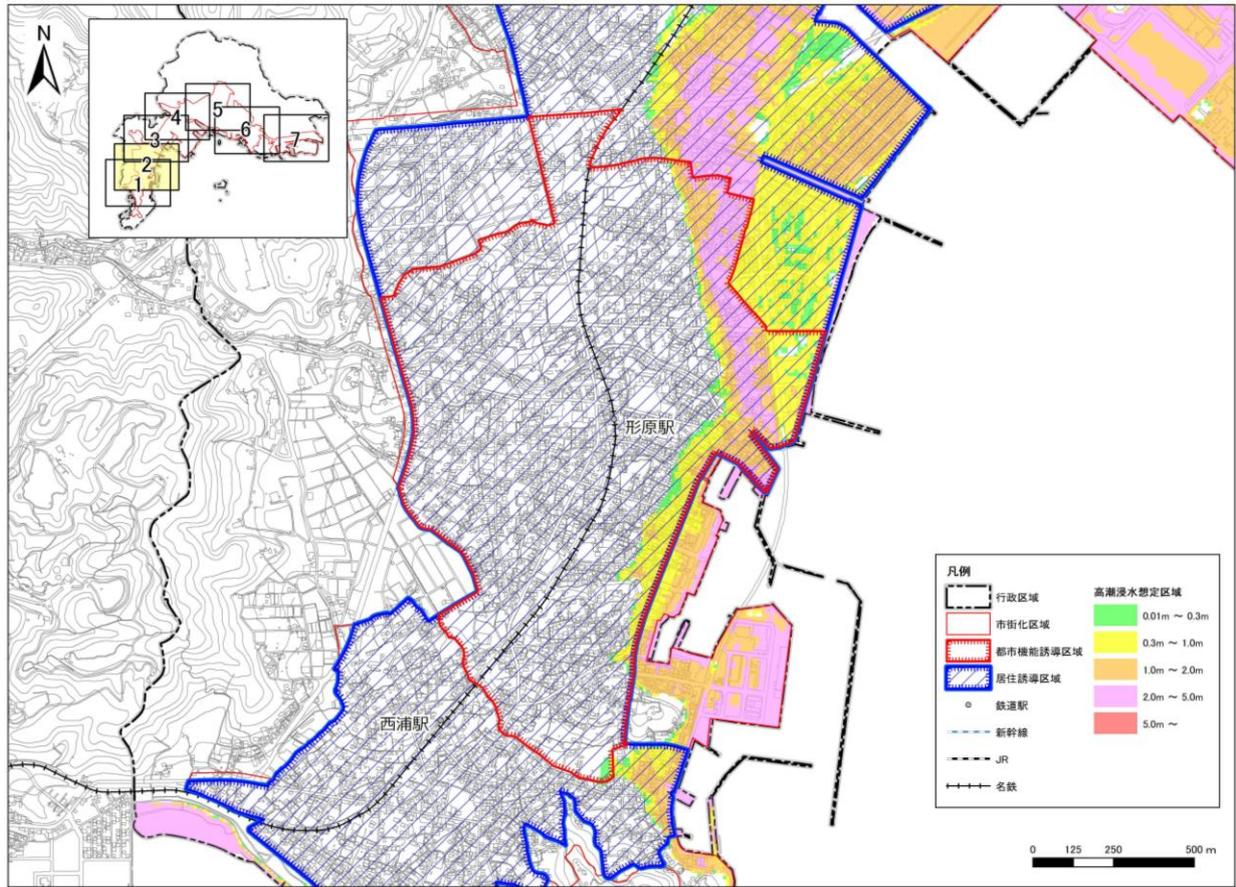


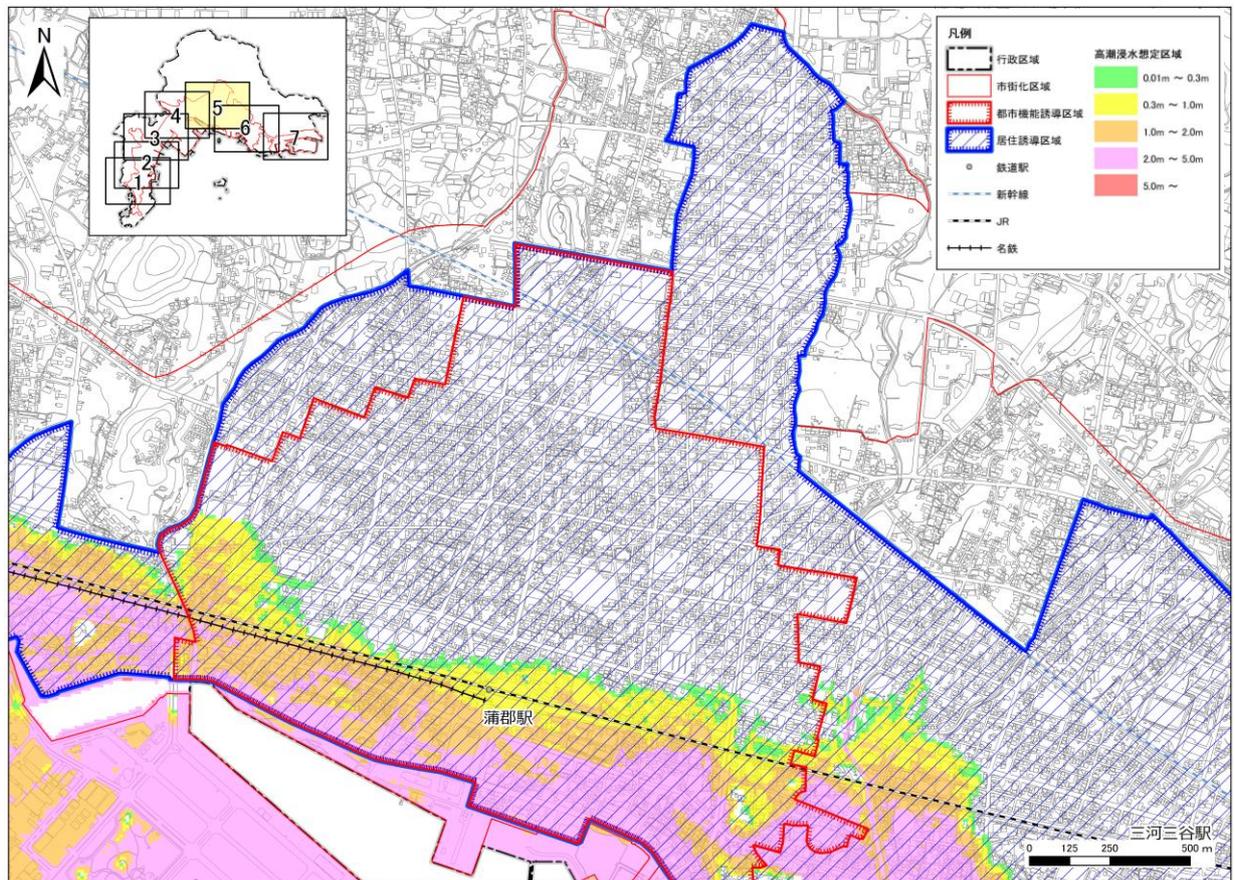
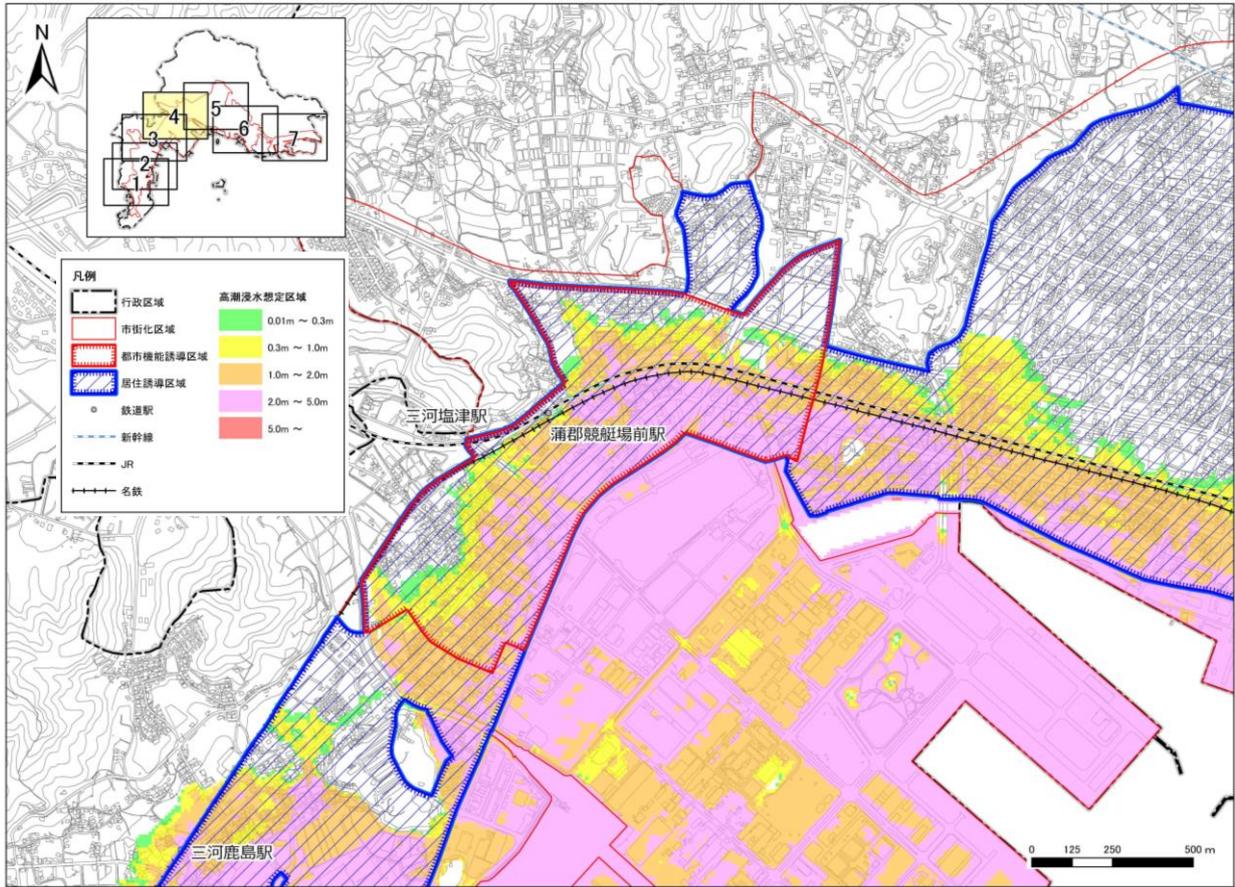


② 高潮浸水想定（平成 26 年度 愛知県作成）

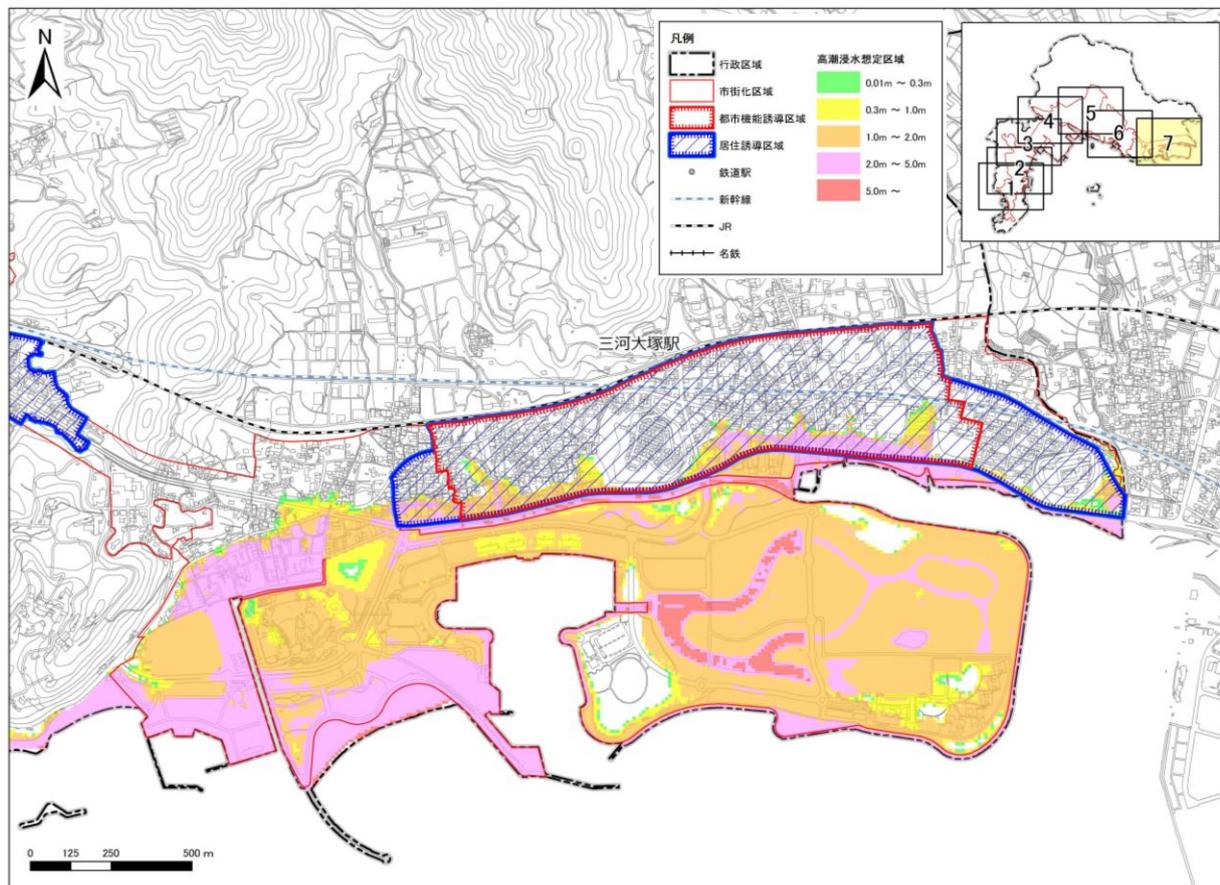
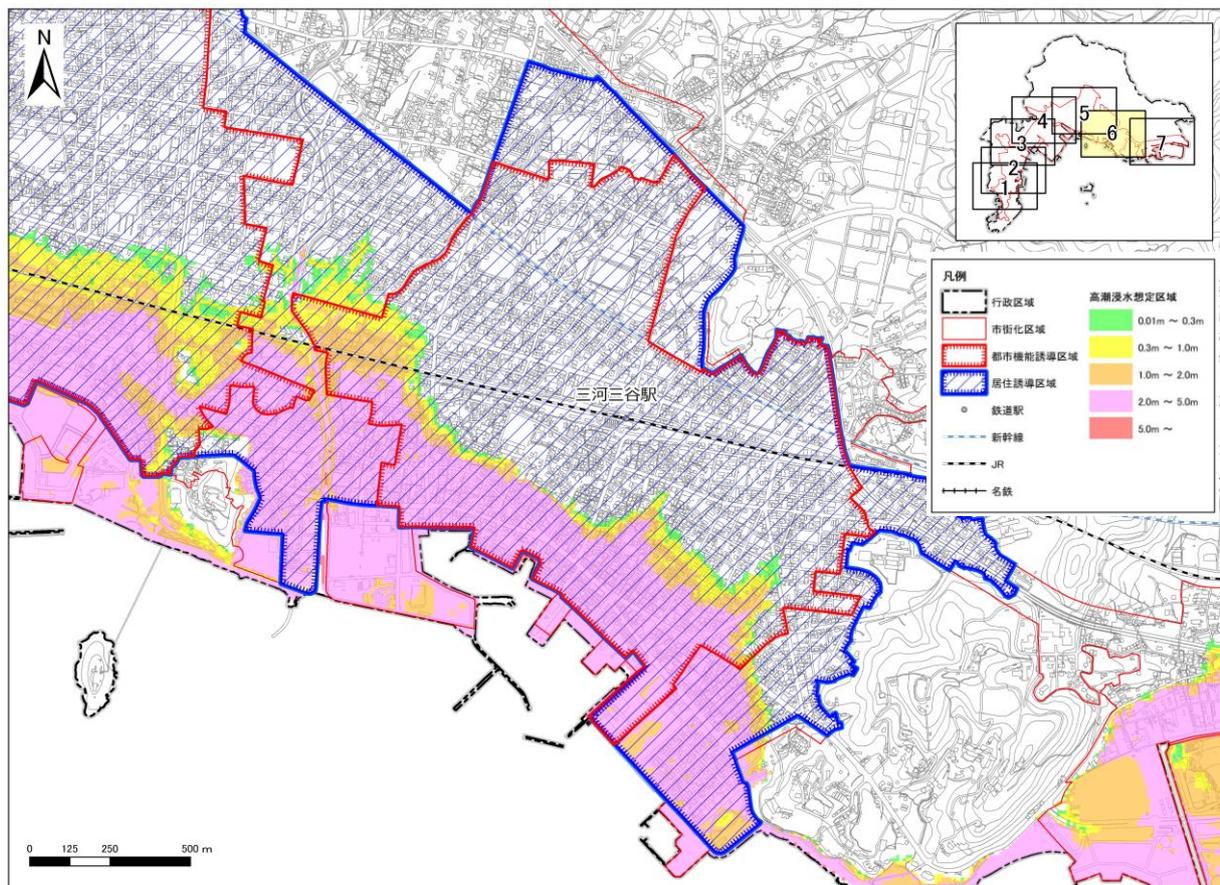


4 居住誘導区域の検討



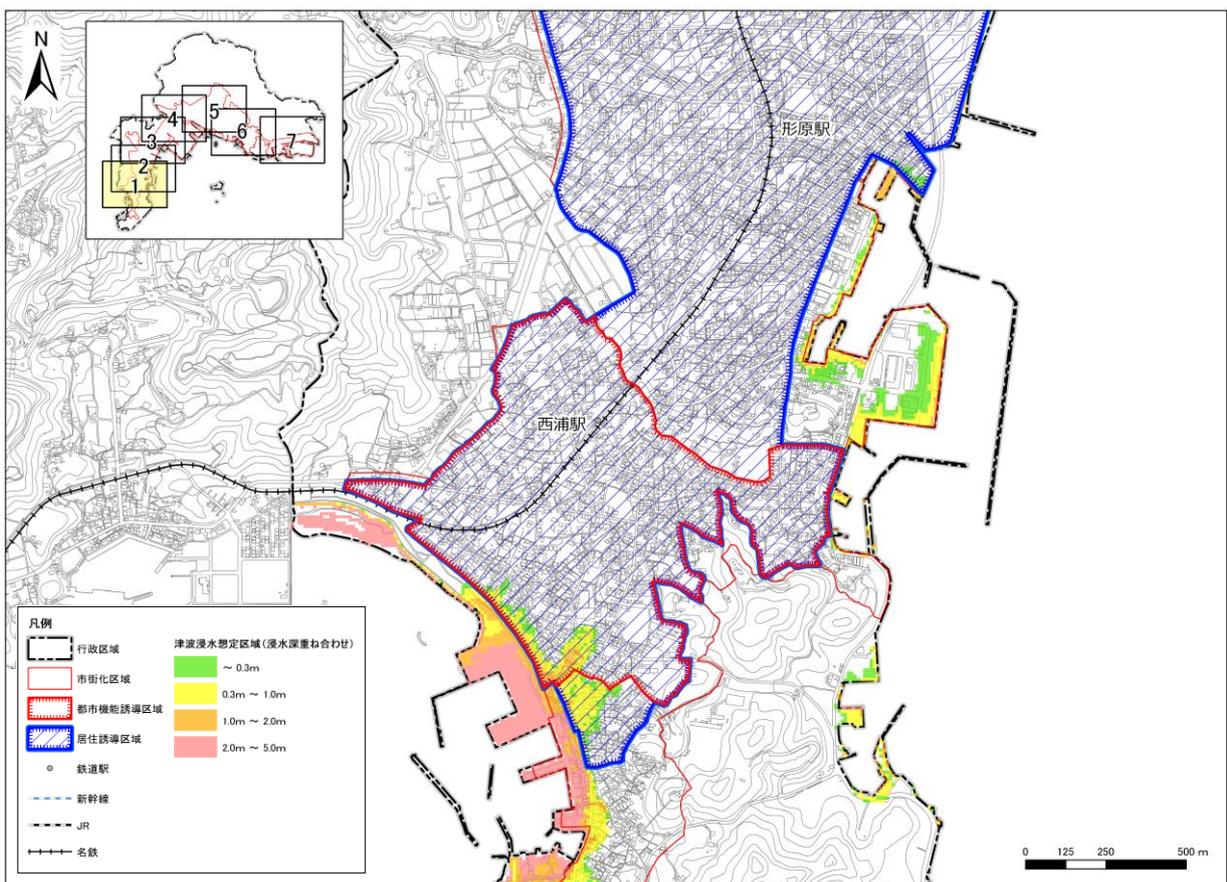
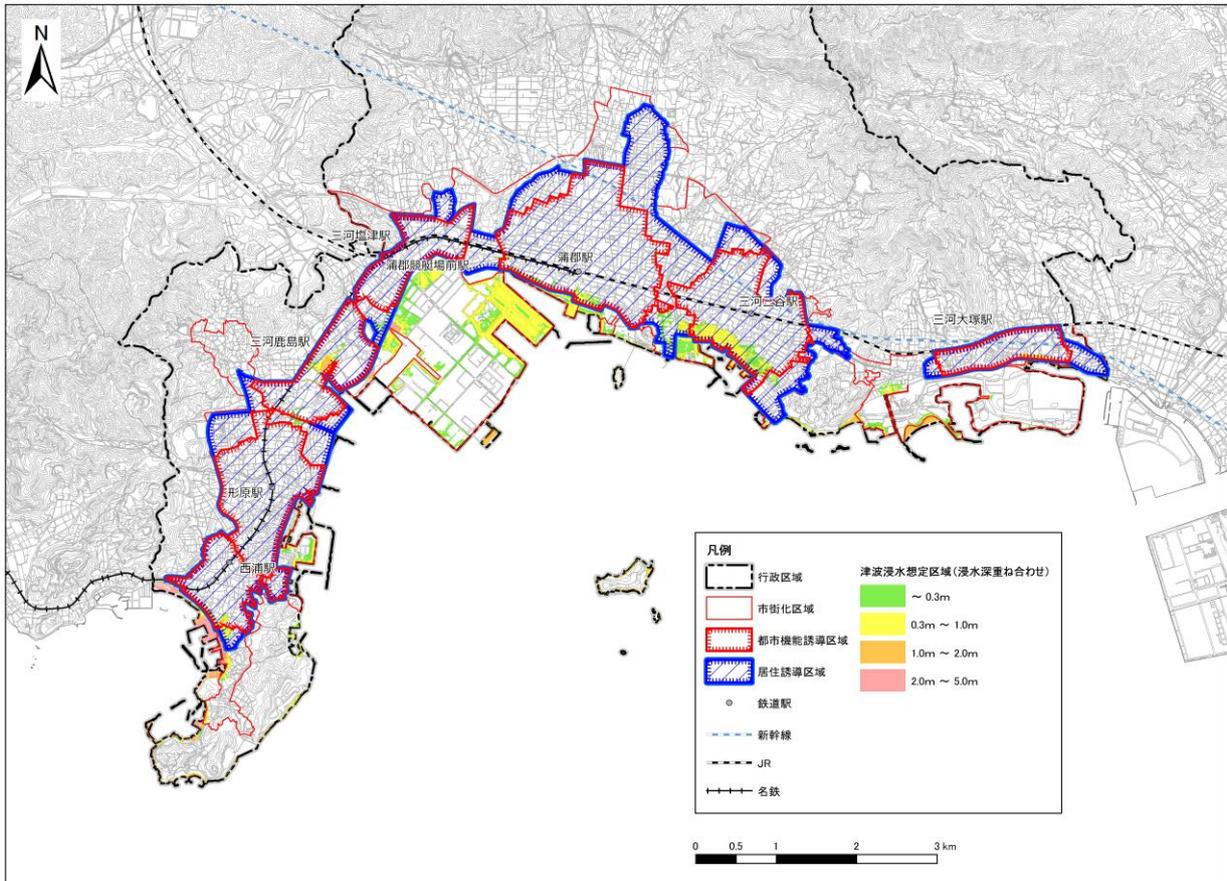


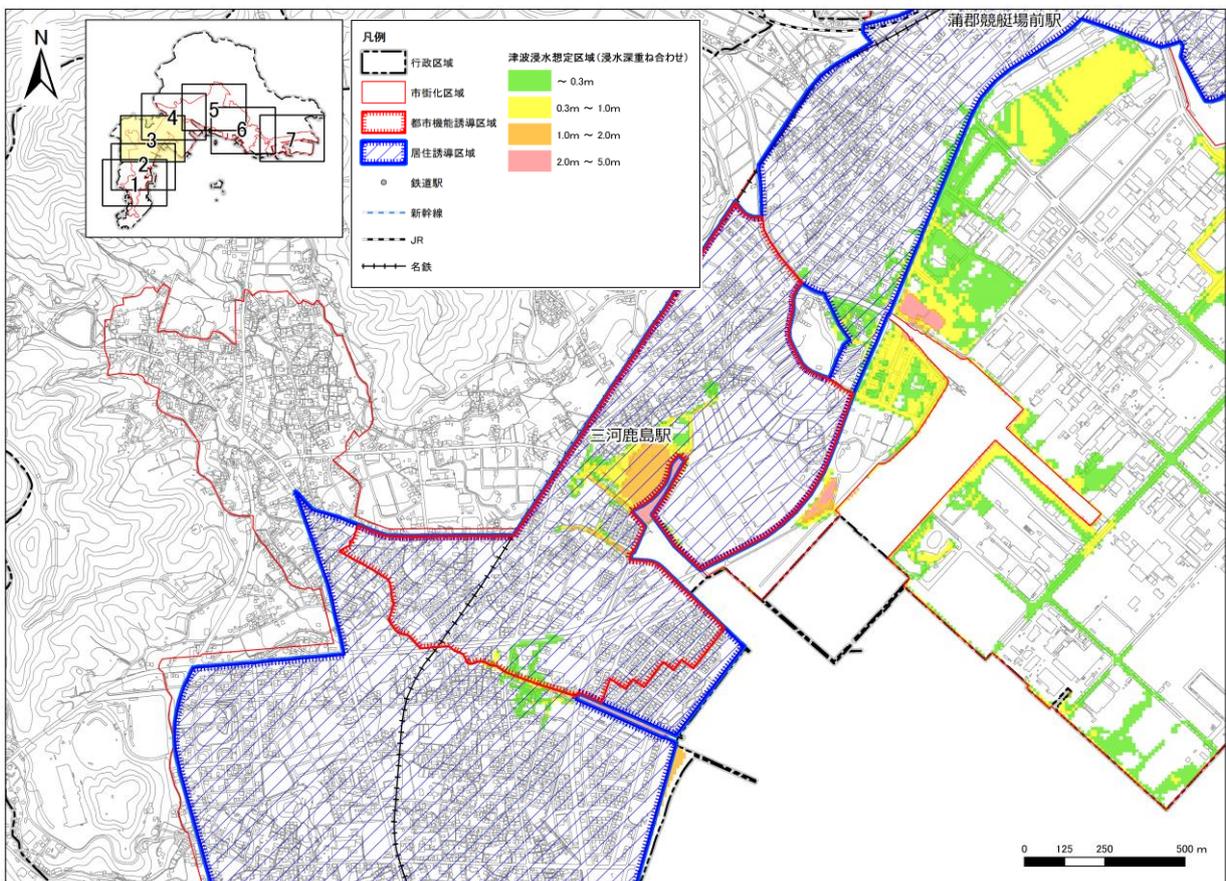
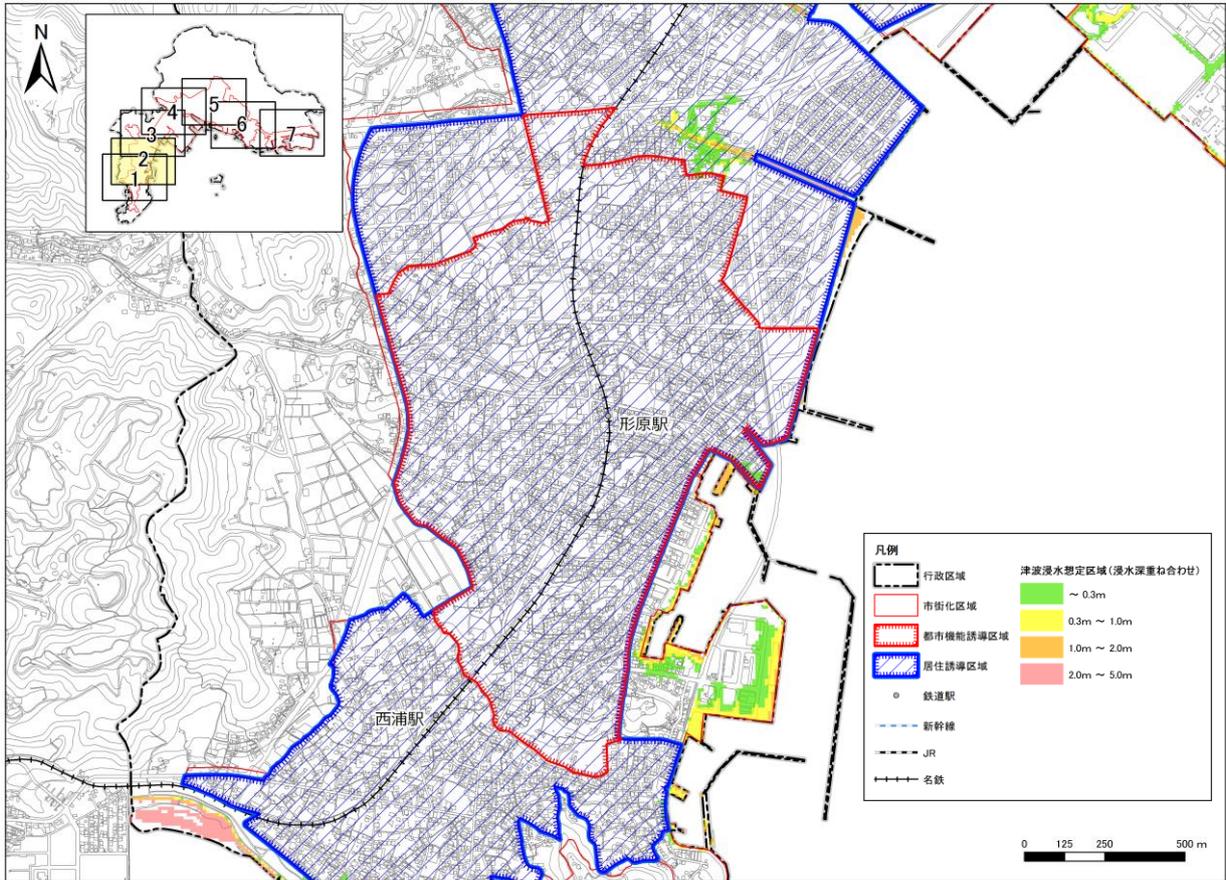
4 居住誘導区域の検討

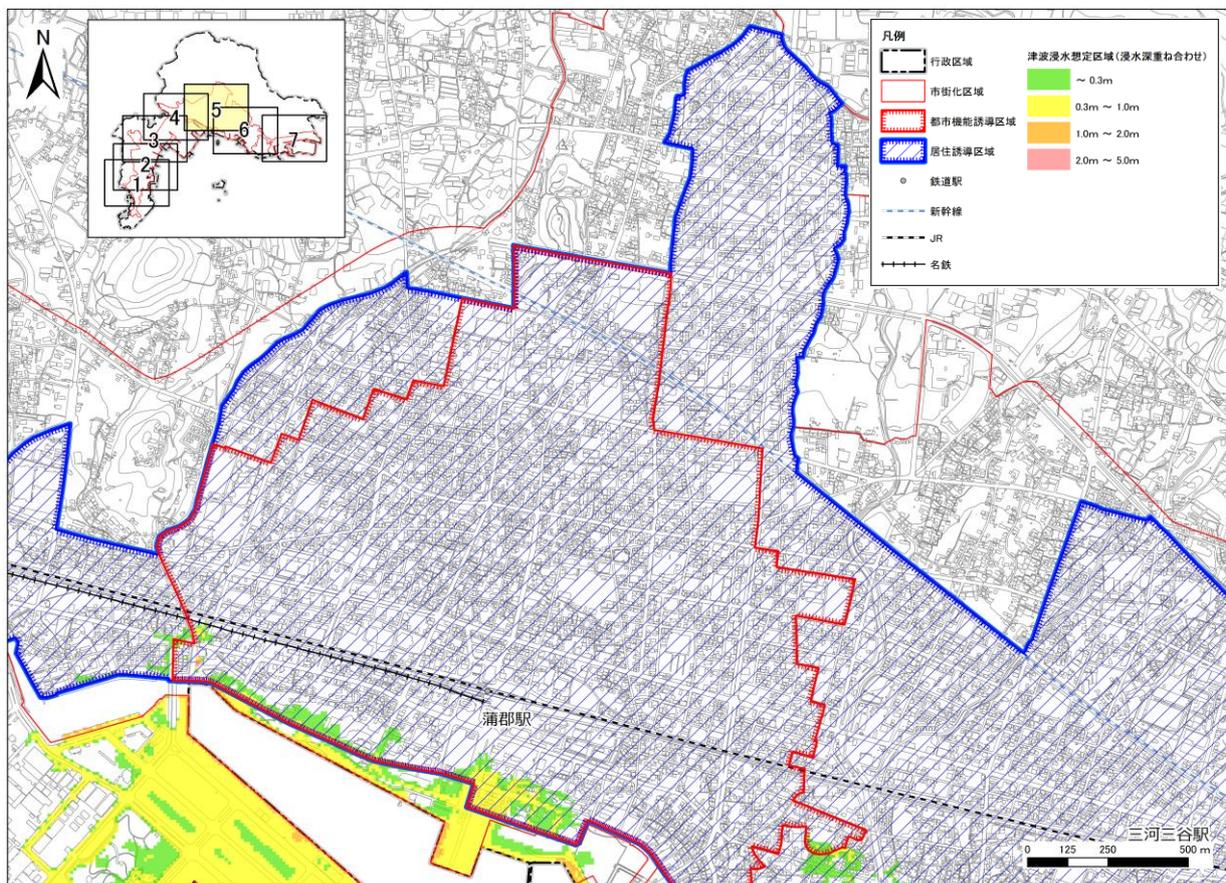
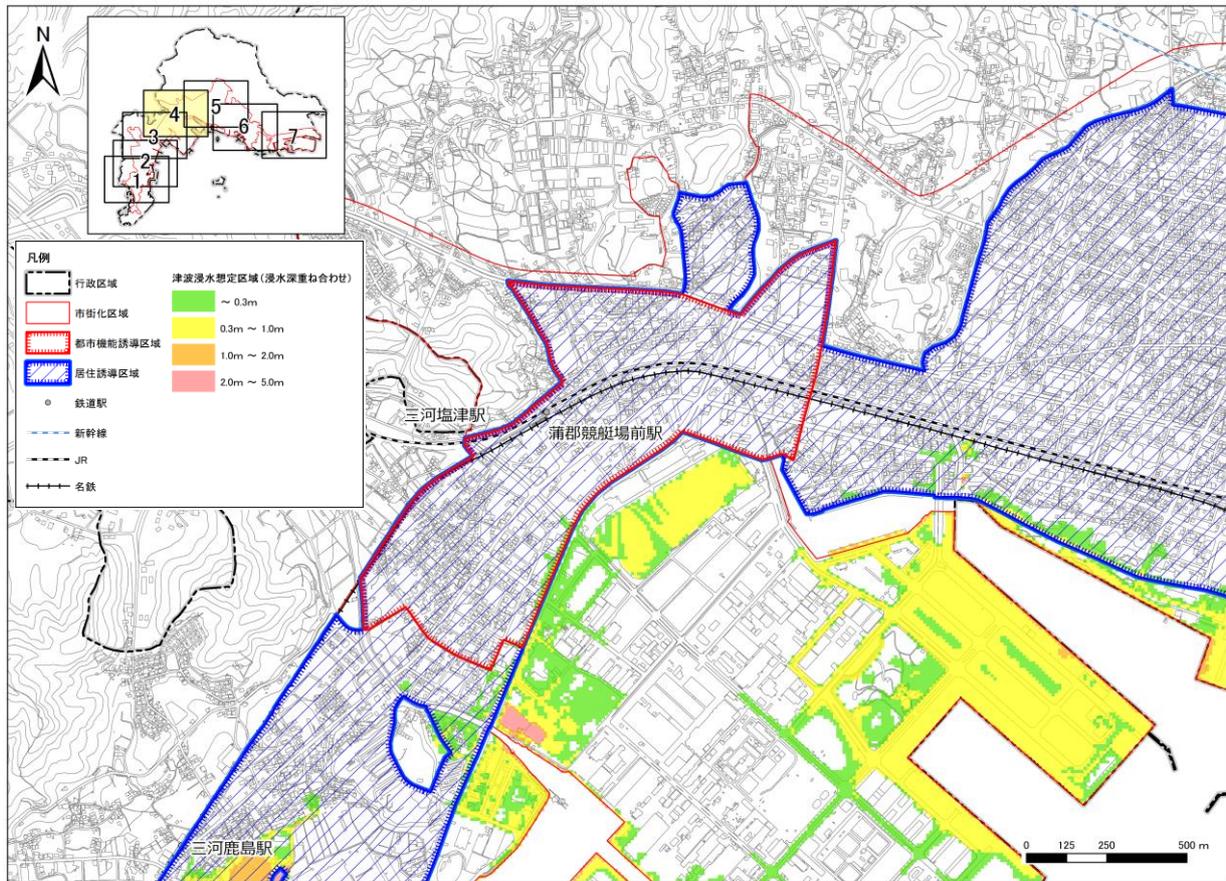




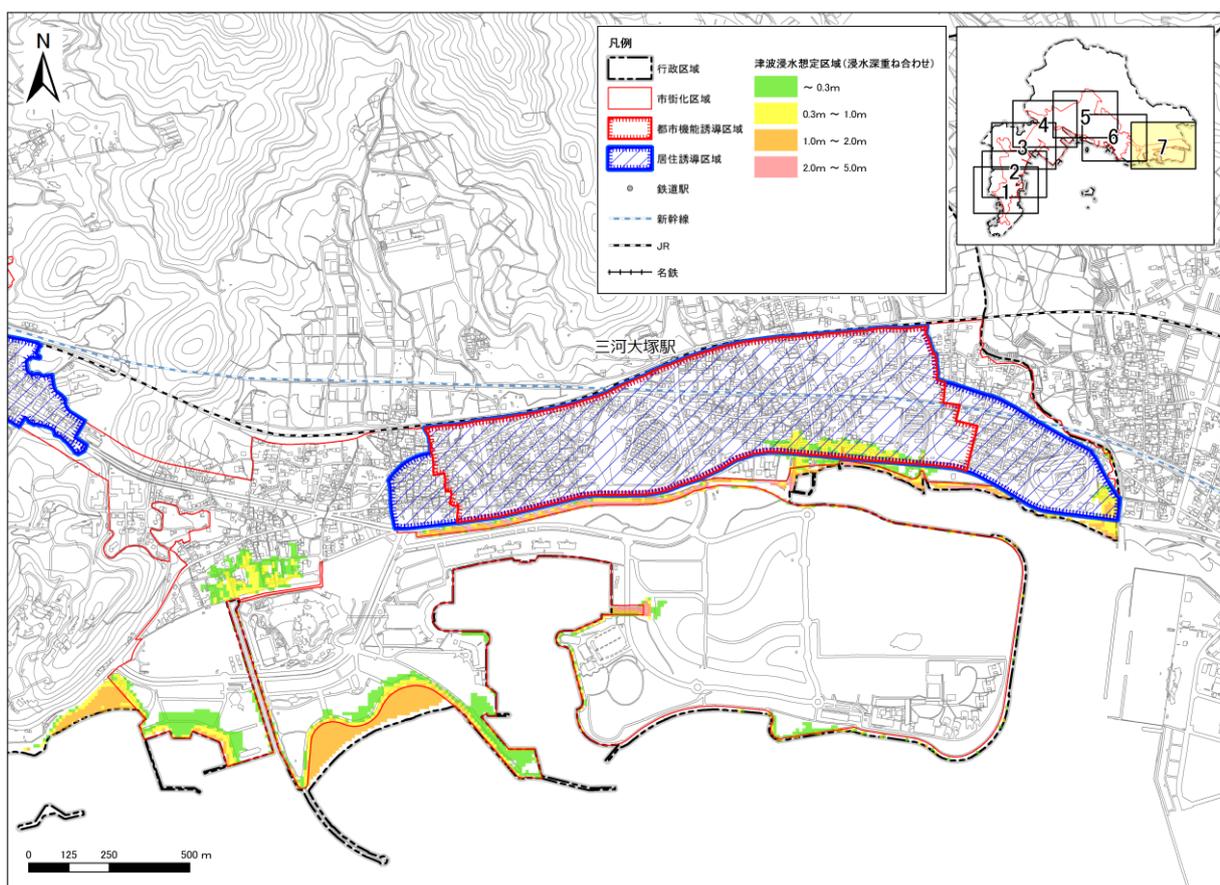
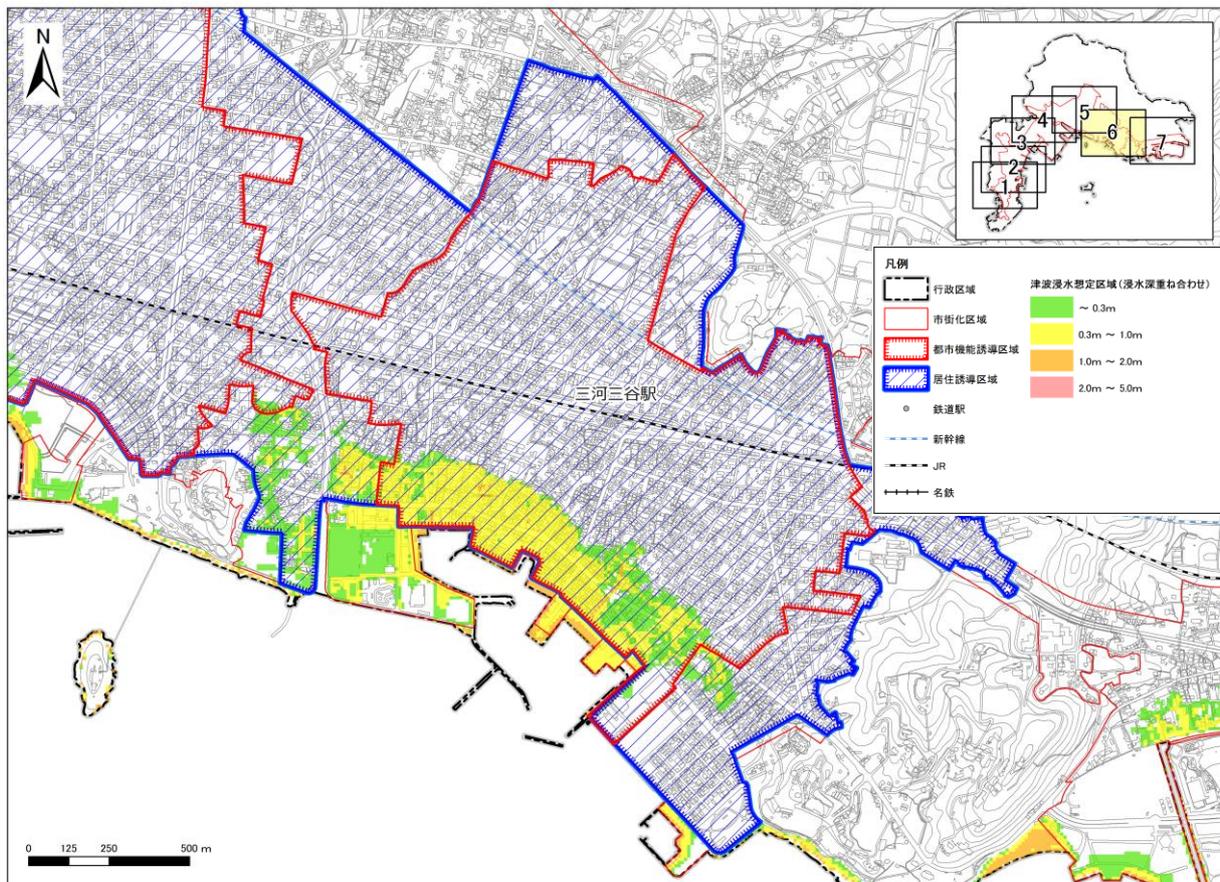
③ 津波浸水想定（平成 26 年度 愛知県作成）





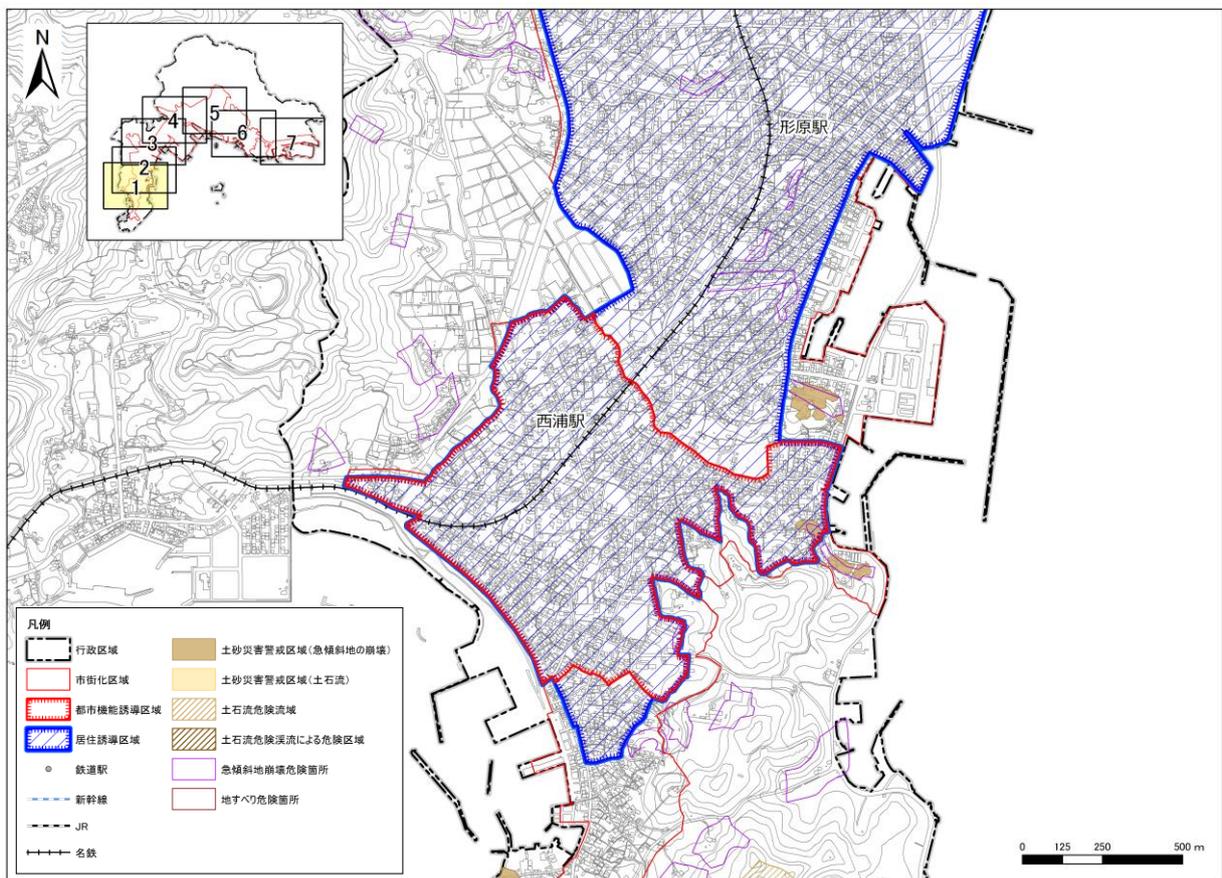
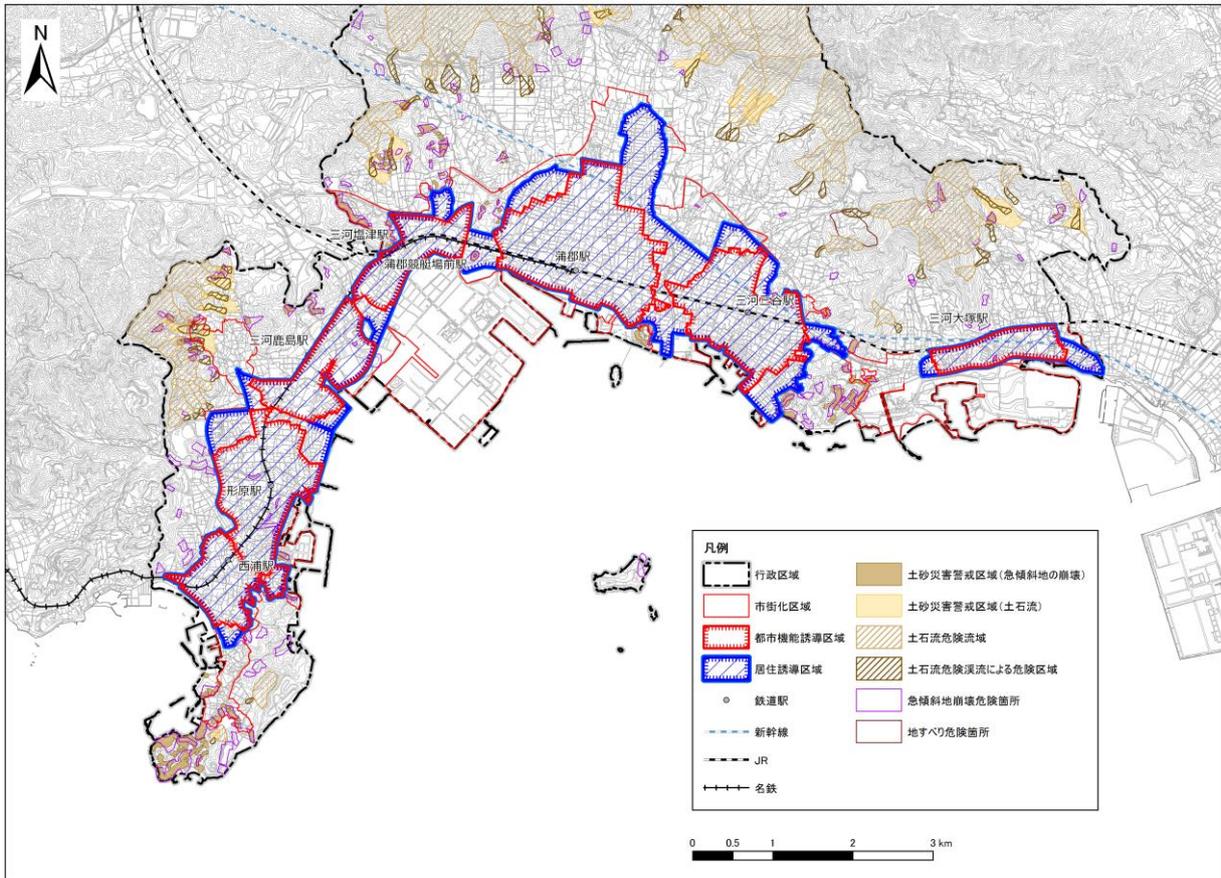


4 居住誘導区域の検討

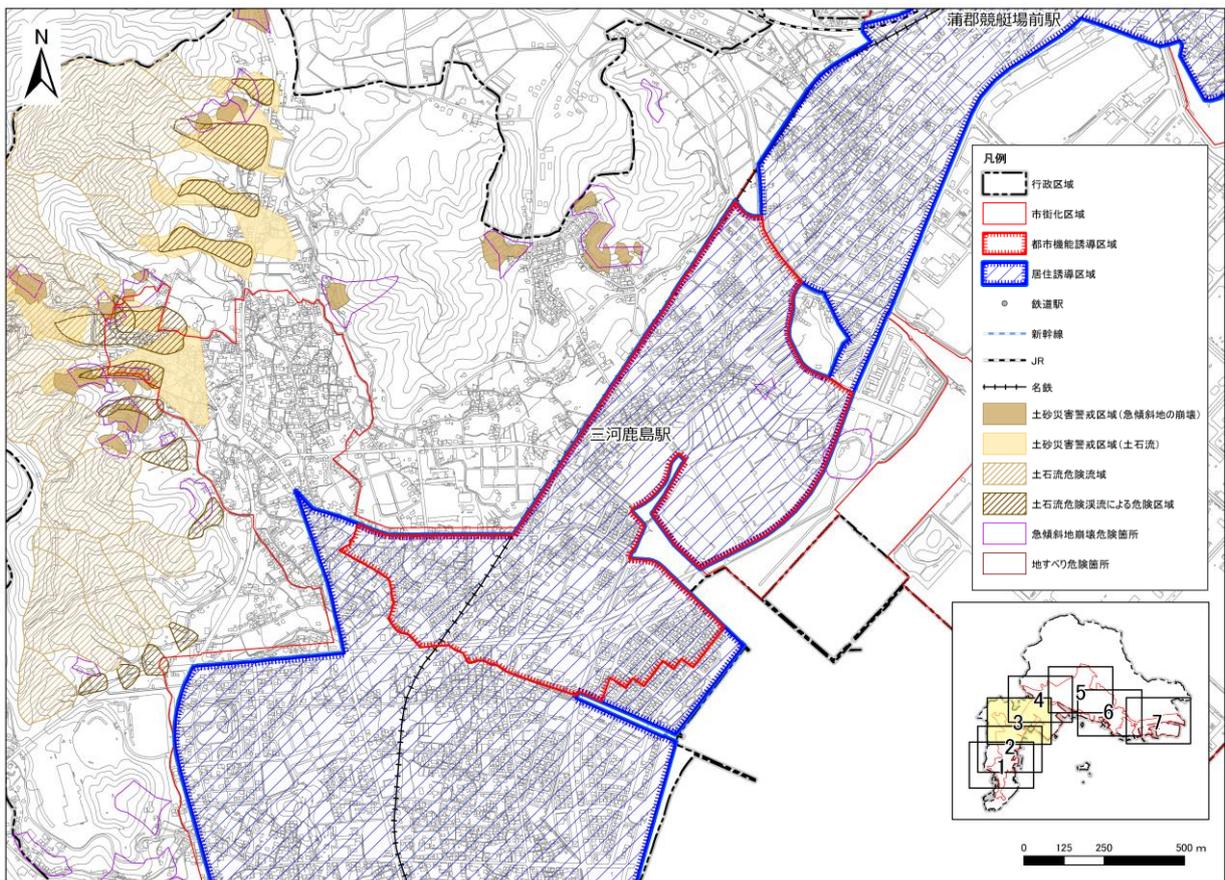
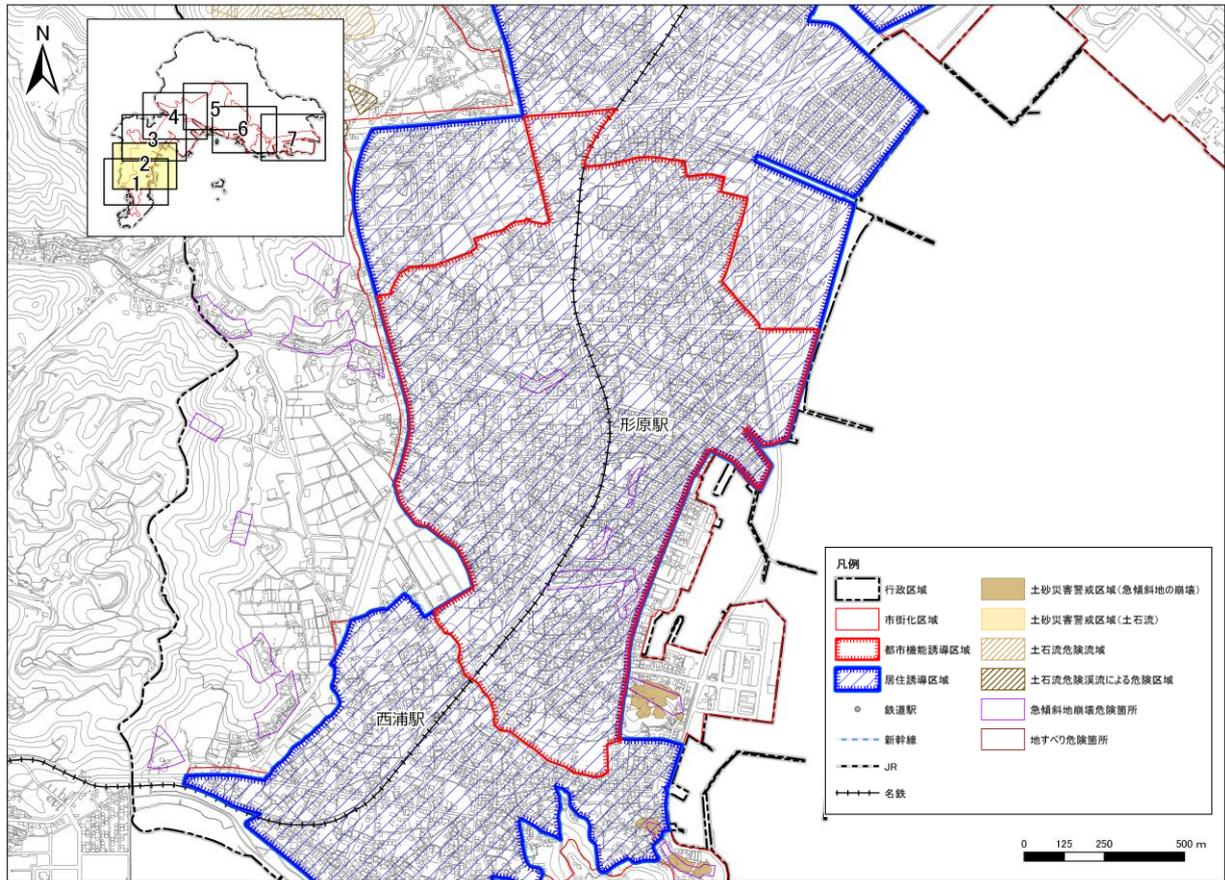


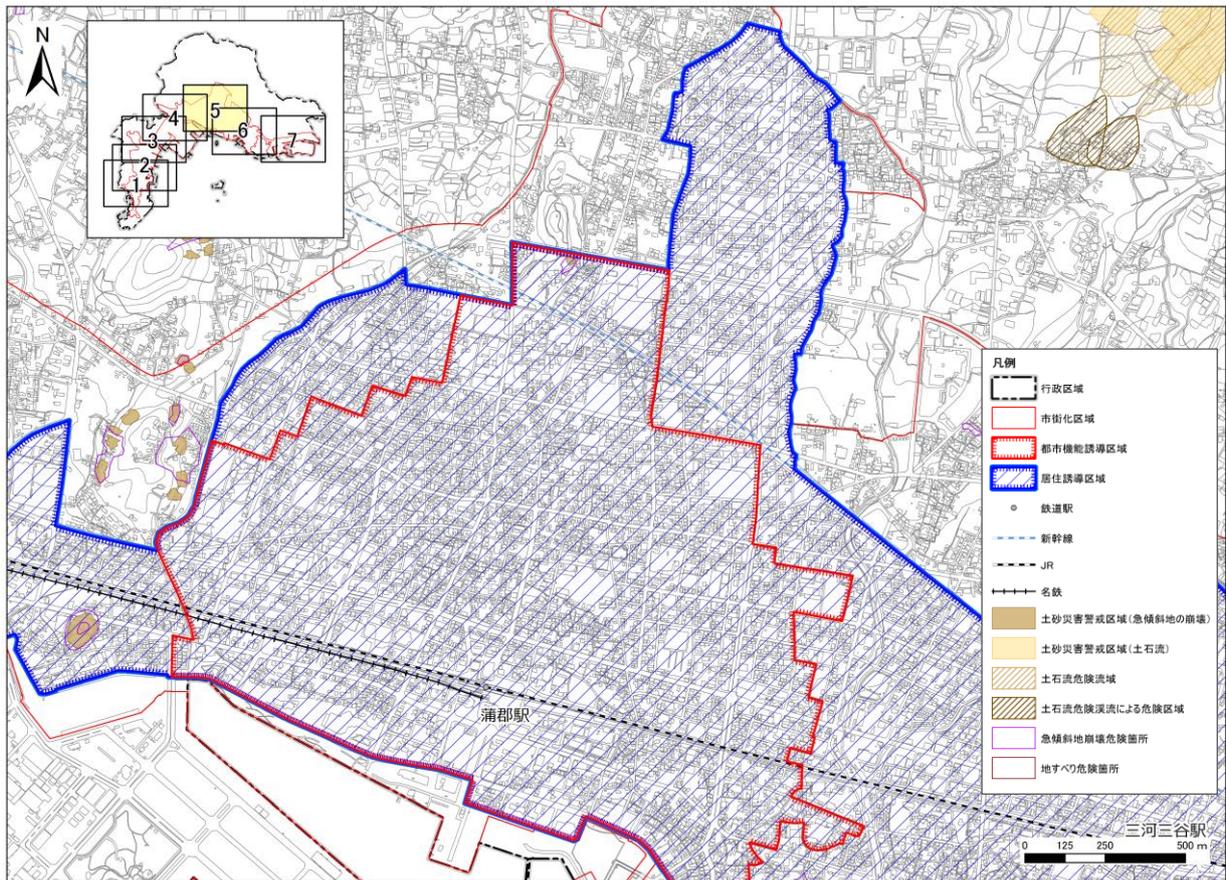
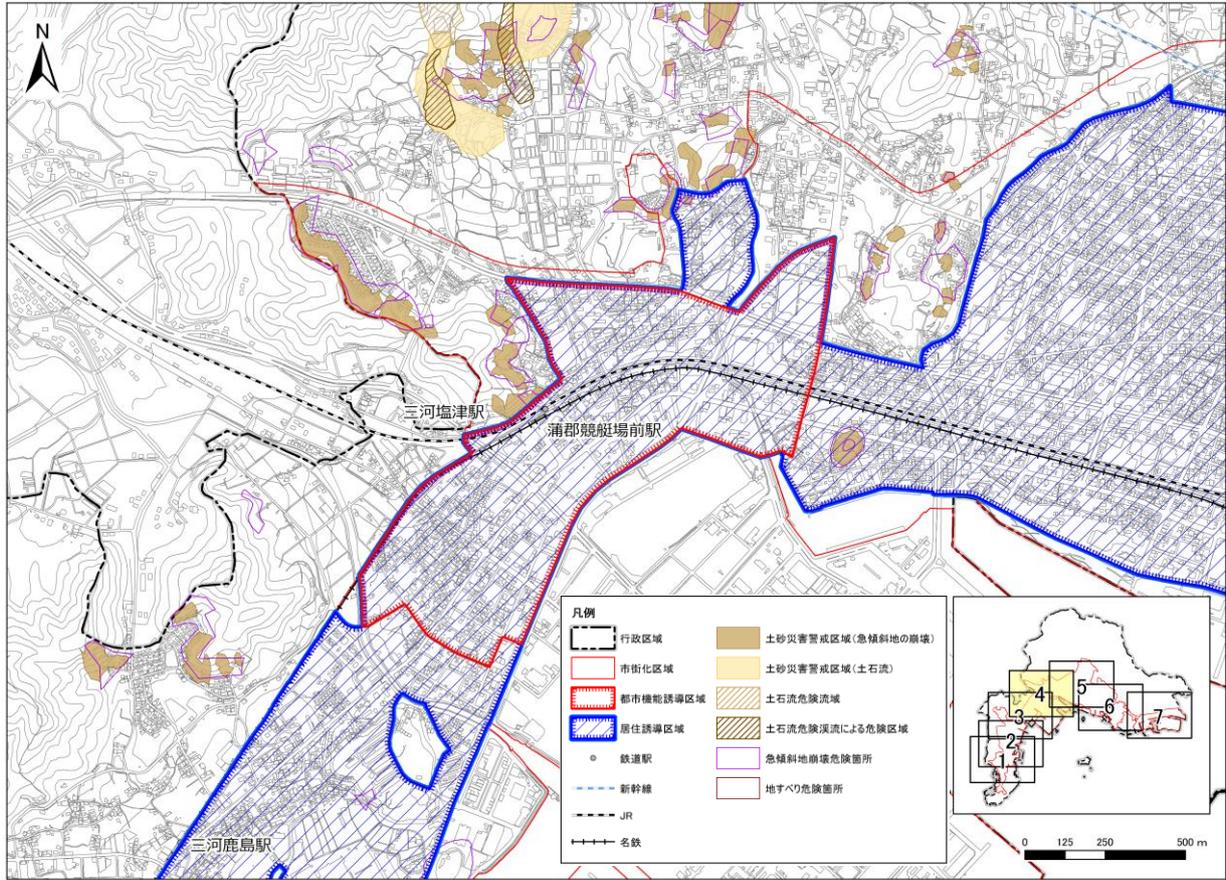


④ 土砂災害警戒区域、土砂災害危険箇所

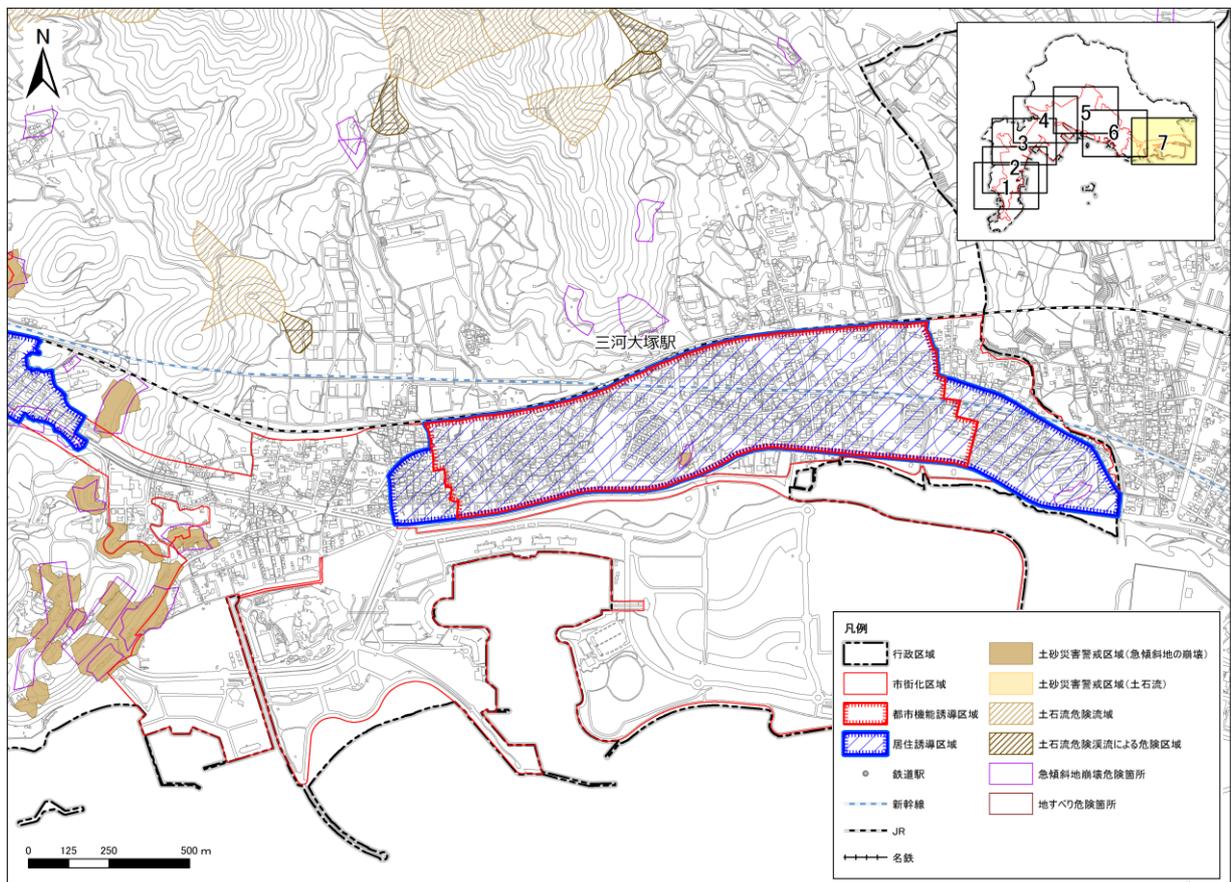
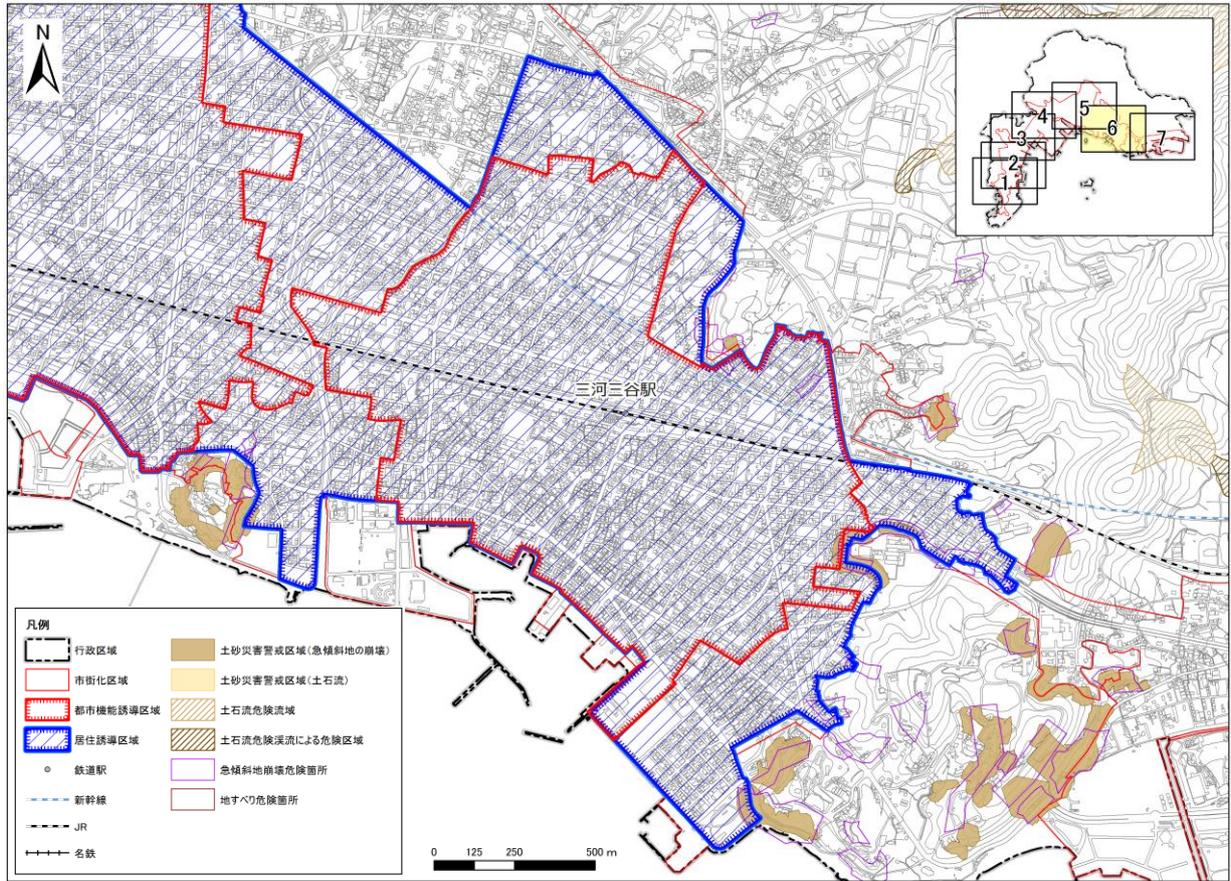


4 居住誘導区域の検討





4 居住誘導区域の検討





居住誘導区域、都市機能誘導区域の面積

区域	面積 (ha)	面積 (ha) 土砂災害の関連区域※ を除く
居住誘導区域	1202.76	1,200.48
都市機能誘導区域	891.15	889.34
西浦駅	81.27	80.84
形原駅	154.71	153.38
三河鹿島駅	98.83	98.83
三河塩津駅	79.17	79.17
蒲郡駅	255.40	255.38
三河三谷駅	164.89	164.86
三河大塚駅	56.88	56.86

※土砂災害の関連区域：「土砂災害特別警戒区域」「災害危険区域」「急傾斜地崩壊危険区域」のいずれかに指定されている区域

(平成 30 年 9 月 25 日時点の集計値)

	市域に対する割合 (市域面積:5,692ha)	市街化区域に対する割合 (区域面積:2,051ha)
居住誘導区域 (1,200.48ha)	21%	59%
都市機能誘導区域 (889.34ha)	16%	43%

(平成 30 年 9 月 25 日時点の集計値)



6 目標値の検討

目標1：居住誘導区域の人口密度の設定

今後の人口減少が避けられない状況の中で、「蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン」では、現実的な目標値として8,000人増の約61,000人を設定して、地方創生にかかる取組み等を推進していく姿勢を示しています。

本計画を策定し、居住誘導区域や都市機能誘導区域における施策を推進することで、人口ビジョンで増加を目指す人口の居住誘導区域内での居住を促進するとともに、住み替え意向のある居住誘導区域外の市民が、居住誘導区域内に転居することを想定し、目標を設定します。

①現在（H27）の人口密度

（居住誘導区域面積：1,200ha）

項目	数値	備考
H27市人口	81,100 人	
H27居住誘導区域人口	55,995 人	100mメッシュより算出
H27居住誘導区域人口密度	47 人/ha	H27居住誘導区域人口/居住誘導区域面積
H27居住割合	69 %	H27居住誘導区域人口/H27市人口

②目標年次の人口密度

②-1 将来（H52）の推計人口（社人研推計値）

項目	数値	備考
H52社人研人口	66,959 人	
居住誘導区域人口	46,202 人	H52社人研人口の69%（H27居住割合と同程度）
居住誘導区域外人口	20,757 人	

②-2 H52増加人口

項目	数値	備考
人口ビジョンにおけるH52追加人口	2,906 人	H52人口ビジョン（69,865）－H52社人研人口
住み替え意向人口	2,076 人	居住誘導区域外人口の10% （住宅マスタープランアンケートより）

②-3 将来（H52）人口と人口密度

（居住誘導区域面積：1,200ha）

項目	数値	備考
H52居住誘導区域人口	51,184 人	H52居住誘導区域人口（社人研推計値） +（人口ビジョンH52追加人口+住み替え意向人口）
H52居住誘導区域人口密度	43 人/ha	H52居住誘導区域人口/居住誘導区域面積