

蒲郡市景観計画

Gamagori City Landscape Plan



平成31年4月
蒲郡市

ごあいさつ

蒲郡市には、三河湾と山々に囲まれた豊かな自然景観と、そこに住む人の生活や生業によって形成されてきた自然と調和した穏やかな景観があり、海・市街地・山がー帯となった美しい眺望景観を構成しています。また、市内には4つの温泉郷があり、竹島をはじめとした景観資源に恵まれた県内有数の観光地でもあります。

これらの本市の良好な景観を、現在及び将来にわたり、市民の皆様にとって大切な共通の資産として、これからも守り育てていき、「住んでよかった」「住み続けたい」と思えるような誇りと愛着のもてるまちを目指して、平成31年4月に「蒲郡市景観計画」を策定いたしました。

蒲郡市民憲章の3つの誓いのひとつに、「海と空を美しく、みんなの力でまちづくり」とありますように、今回策定した「蒲郡市景観計画」に基づき、本計画で掲げる将来の景観像である「東海道にてすぐれたる 海のながめは蒲郡 訪れる人が癒され 住む人が誇れるまち」を目指して、市民、事業者の皆様とともに、本市の良好な景観の保全・形成に向けて取り組みを進めていきたいと考えていますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

結びに、本計画の策定にあたりご尽力いただきました「蒲郡市景観計画策定委員会」の委員の皆様をはじめ、アンケート調査やパブリックコメントを通して貴重なご意見をいただきました市民の皆様にご心より感謝を申し上げます。

平成31年4月 蒲郡市長 稲葉正吉

目 次

序章 はじめに	1
1 景観とは.....	1
2 計画策定の目的.....	2
3 計画の位置づけ.....	3
4 計画の構成.....	4
第1章 蒲郡市の景観特性	5
1 蒲郡市の景観特性.....	5
2 広い視野で見た景観特性.....	6
3 地区レベルの景観特性.....	11
第2章 景観計画区域と方針	16
1 景観計画区域.....	16
2 将来の景観像.....	17
3 景観形成の基本方針.....	18
4 ゾーン別景観形成の方針.....	19
(1) 軸の方針.....	20
(2) ゾーンの方針.....	22
第3章 行為の制限に関する事項	28
1 届出対象行為.....	28
(1) 届出対象行為の概要.....	28
(2) 届出対象行為.....	30
2 景観形成基準.....	32
第4章 景観重要建造物及び景観重要樹木の指定の方針	38
1 景観重要建造物の指定の方針.....	38
2 景観重要樹木の指定の方針.....	39
第5章 景観形成の推進に向けて	40
1 景観形成推進の取り組み.....	40
(1) 行政による景観まちづくり.....	41
(2) 住民と事業者等と行政の協働による景観まちづくり.....	45
(3) 地域が主体となって進める景観のルールづくり.....	46
2 景観重点候補地区.....	47
3 景観まちづくりの施策管理について.....	48

