

# 蒲郡市都市計画マスタープラン

部分改訂

令和元年10月1日

蒲郡市

## 目 次

### 1 はじめに

- (1) 蒲郡市都市計画マスタープランについて . . . . . 1
- (2) 改訂の背景 . . . . . 1
- (3) 改訂の概要 . . . . . 2

### 2 改訂内容

- (1) 土地利用計画図 . . . . . 3
- (2) 交通ネットワーク図 . . . . . 4
- (3) 地域別構想図（蒲郡中部地域） . . . . . 5
- (4) 地域別構想図（蒲郡西部地域） . . . . . 6

## 1 はじめに

### (1) 蒲郡市都市計画マスタープランについて

蒲郡市では、平成7年3月に都市計画の総合的な指針である「蒲郡市都市計画マスタープラン」を策定し、まちづくりを進めてきました。その後、平成19年3月（目標年次：平成34年）に改訂を行い、計画期間の中間年である平成27年1月に、土地利用の方針の一部を改訂しました。

### (2) 改訂の背景

都市計画で定める用途地域をはじめとした土地利用規制、都市施設の都市計画道路や都市公園などは、都市計画法に基づいて、上位計画である都市計画マスタープランに即した内容として決定しています。

その中で、本市の都市計画道路は、この計画決定に基づき整備を進めてきましたが、決定から長期に渡り未整備となっている路線が課題となっています。

全国的にも長期間未整備となっている都市計画道路が課題となっており、国は地方自治体に対して、必要性の高い路線への「選択と集中」を視野に見直しを進めることを促しています。

愛知県では、県内においても同様の課題が存在していることから平成30年8月に「愛知県都市計画道路見直し方針」（以下、「県見直し方針」という。）を策定し、未整備路線の必要性などを再検証し、必要に応じて計画の変更、廃止を行う基本的な考え方を示しています。

これを受けて、本市においても対象路線が存在することから、見直しの全体像を明確にして取り組むために、県見直し方針を踏まえて、平成31年4月に「蒲郡市 都市計画道路の長期未整備に関する取組方針」以下、「取組方針」という。）を策定しました。

今回、この取組方針に基づき都市計画道路の見直しを進めるために、本市における都市計画の上位計画である「蒲郡市都市計画マスタープラン」の一部を改訂するものです。

### (3) 改訂の概要

平成31年4月1日に策定した「蒲郡市 都市計画道路の長期未整備に関する取組方針」に示す「廃止する路線」、「廃止する区間」及び「計画内容を変更する路線」の内容を「蒲郡市都市計画マスタープラン」で示す以下の図面に反映させます。

ア	土地利用計画図・・・・・・・・・・	平成27年1月部分改訂	p 15
イ	交通ネットワーク図・・・・・・・・	平成19年3月本編	p II-17
ウ	地域別構想図（蒲郡中部地域）・・	平成19年3月本編	p III-16
エ	地域別構想図（蒲郡西部地域）・・	平成19年3月本編	p III-22

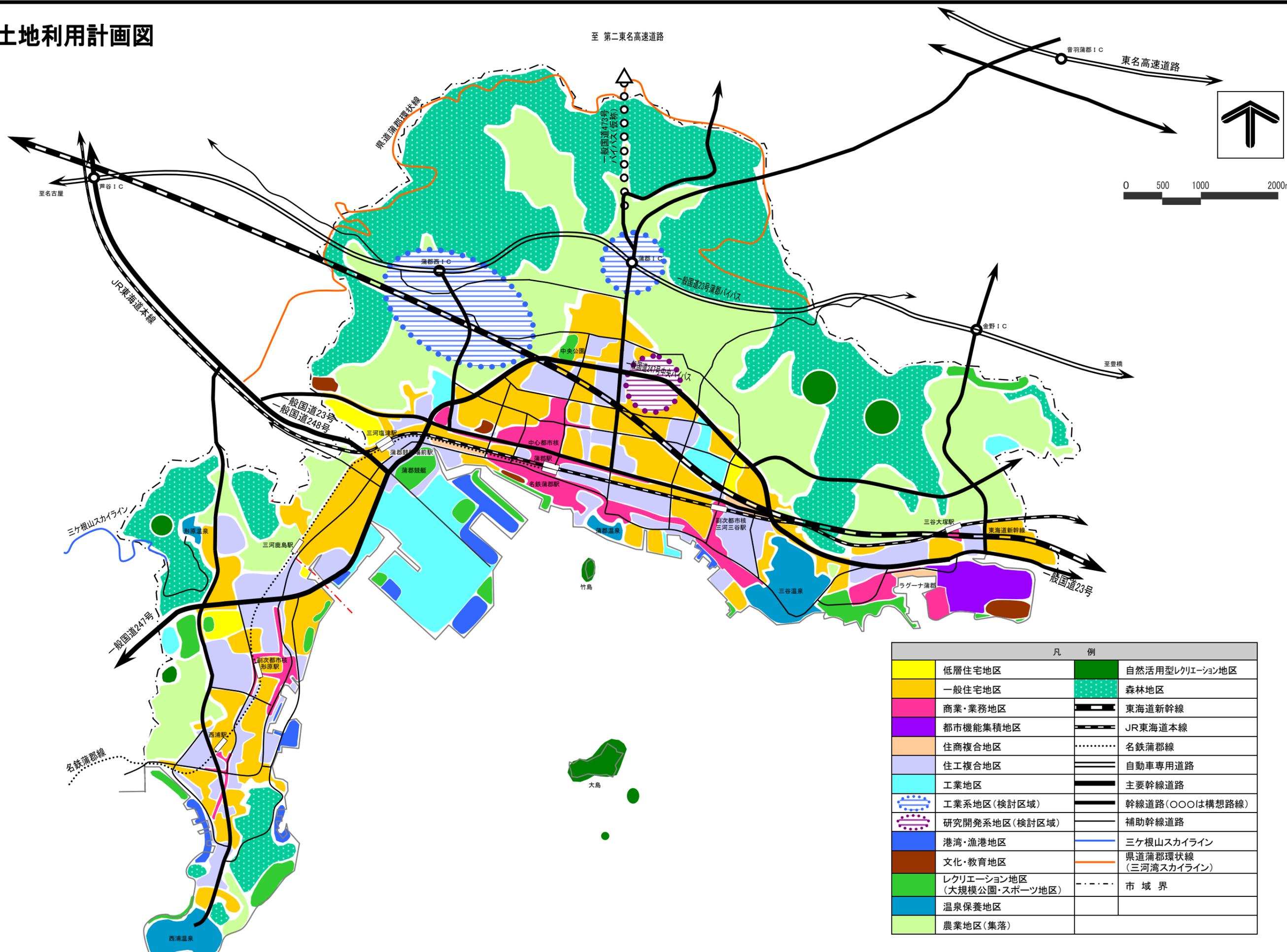
改訂の対象路線は以下の路線です。

- (ア) 海岸線（一部区間を廃止）
- (イ) 清田線（一部区間を廃止）
- (ウ) 幡豆線（一部区間を廃止）
- (エ) 神ノ郷線（路線を廃止）
- (オ) 舟川原南蔵伝線（路線を廃止）
- (カ) 蒲郡環状線（計画内容を変更）

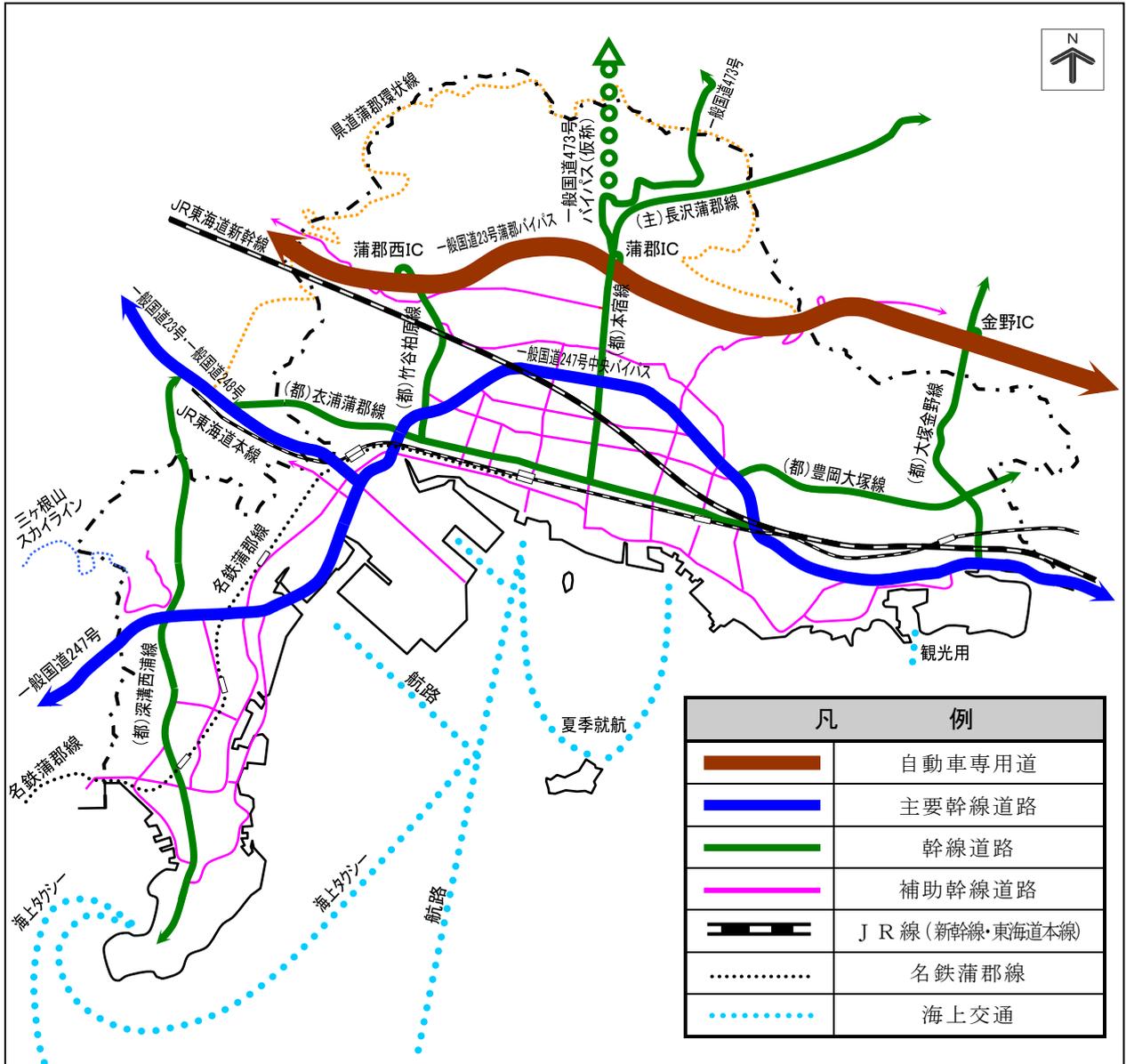
※ なお、以下の2路線については、改訂の対象としていません。

- ・深溝西浦線（一部区間を廃止）⇒ 現道に計画道路の代替性があるため。
- ・三谷駅前線（計画内容を変更）⇒ 計画幅員を変更するため。

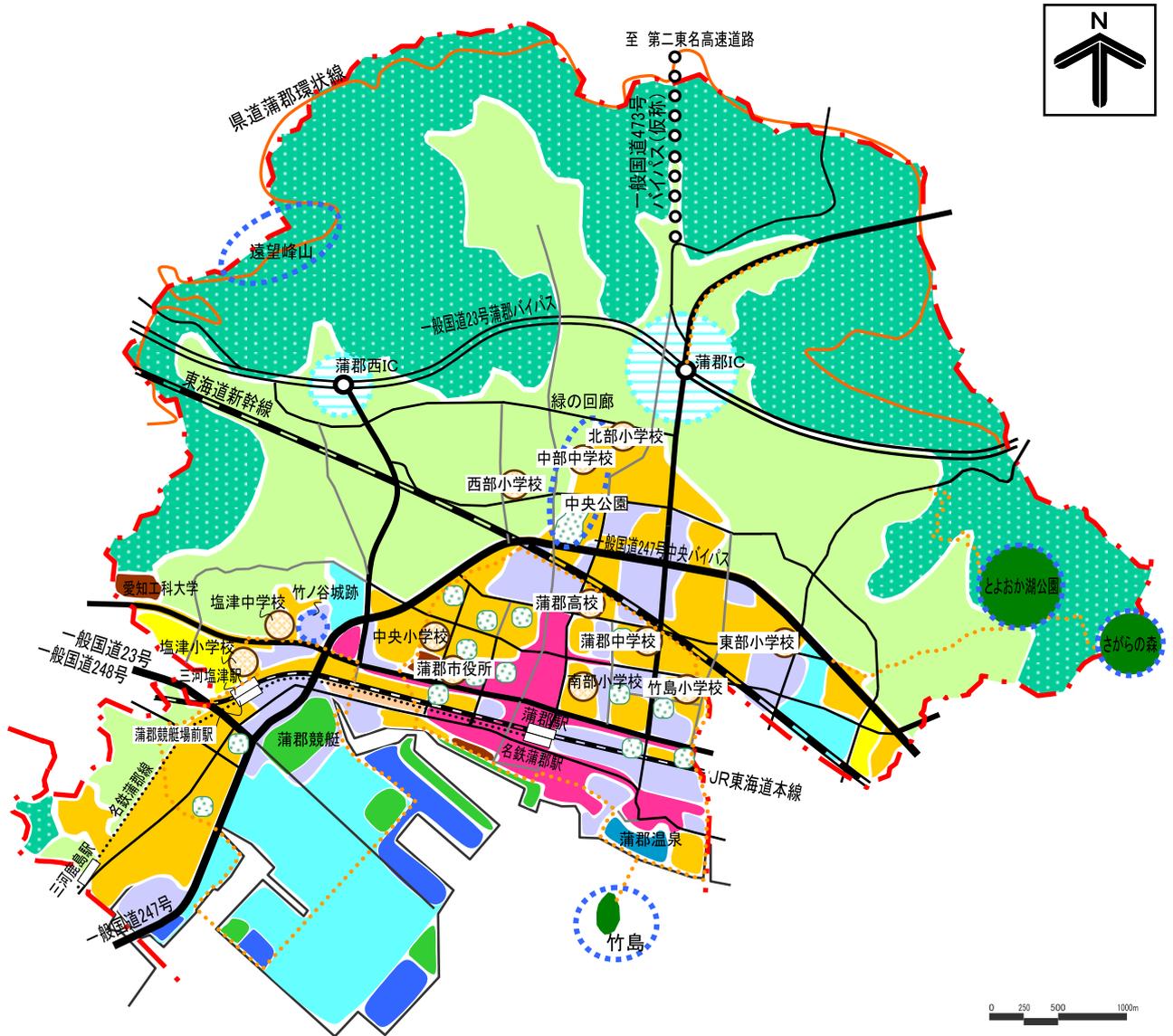
# ■土地利用計画図



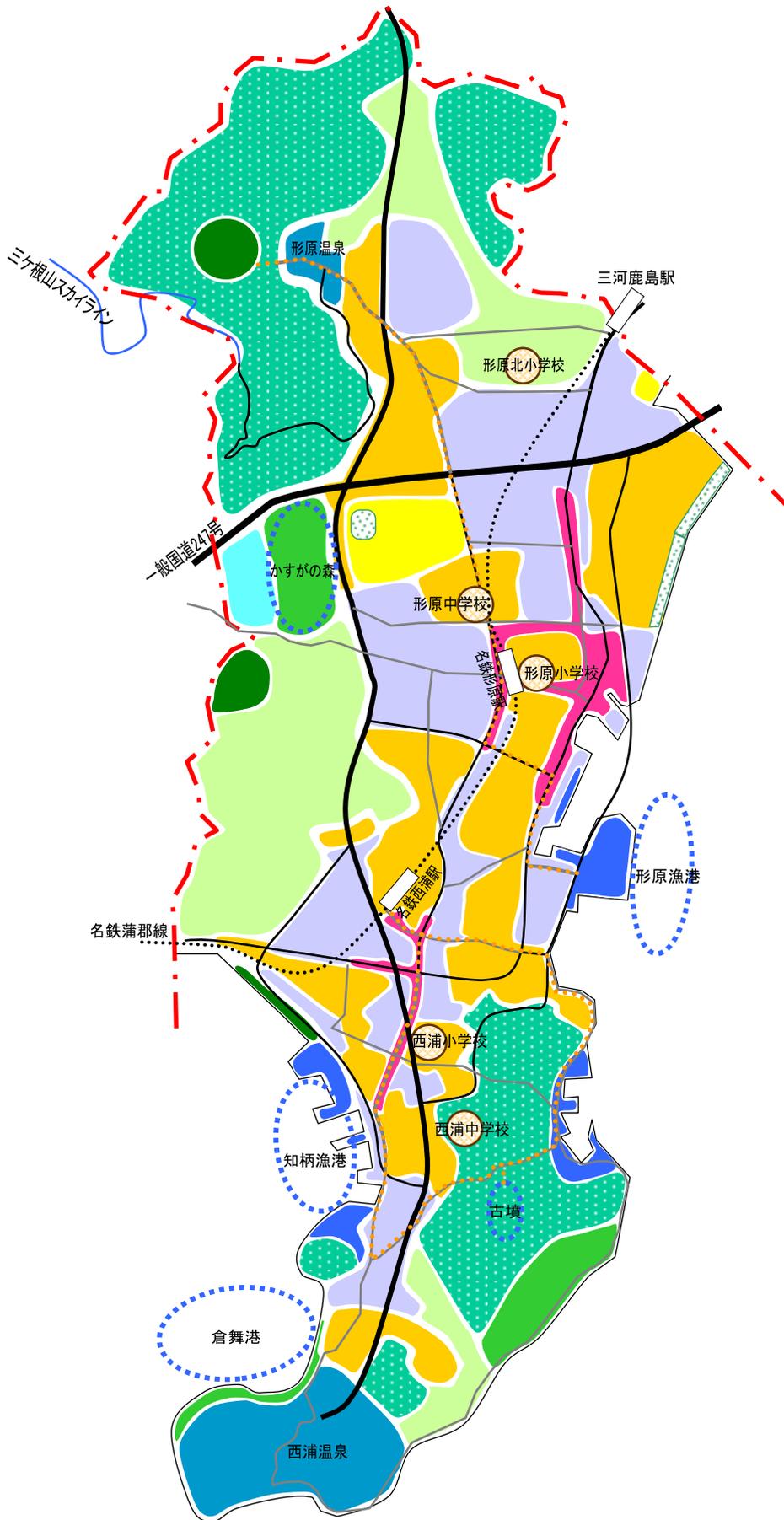
凡 例			
	低層住宅地区		自然活用型レクリエーション地区
	一般住宅地区		森林地区
	商業・業務地区		東海道新幹線
	都市機能集積地区		JR東海道本線
	住商複合地区		名鉄蒲郡線
	住工複合地区		自動車専用道路
	工業地区		主要幹線道路
	工業系地区(検討区域)		幹線道路(〇〇は構想路線)
	研究開発系地区(検討区域)		補助幹線道路
	港湾・漁港地区		三ヶ根山スカイライン
	文化・教育地区		県道蒲郡環状線 (三河湾スカイライン)
	レクリエーション地区 (大規模公園・スポーツ地区)		市域界
	温泉保養地区		
	農業地区(集落)		



■ 交通ネットワーク図



凡 例			
	低層住宅地区		東海道新幹線
	一般住宅地区		JR東海道本線
	商業・業務地区		名鉄蒲郡線
	住商複合地区		自動車専用道路
	住工複合地区		主要幹線道路
	工業地区		幹線道路(〇〇〇は構想路線)
	工業系地区(検討区域)		補助幹線道路
	港湾・漁港地区		主な生活道路
	文化・教育地区		散歩道ネットワーク
	レクリエーション地区 (大規模公園・スポーツ地区)		地域界
	温泉保養地区		都市公園
	農業地区(集落)		住民会議などで意見があった 主な提案・資源
	自然活用型レクリエーション地区		
	森林地区		



凡 例	
	低層住宅地区
	一般住宅地区
	商業・業務地区
	住工複合地区
	工業地区
	港湾・漁港地区
	文化・教育地区
	レクリエーション地区 (大規模公園・スポーツ地区)
	温泉保養地区
	農業地区(集落)
	自然活用型レクリエーション地区
	森林地区
	名鉄蒲郡線
	主要幹線道路
	幹線道路
	補助幹線道路
	主な生活道路
	三ヶ根山スカイライン
	散歩道ネットワーク
	地域界
	都市公園
	住民会議などで意見があった 主な提案・資源

