

令和元年度 第2回蒲郡市都市計画審議会

1 日時

令和2年1月23日（木）午後1時30分から

2 場所

蒲郡市役所 新館6階 第2委員会室

3 出席委員数

12名

4 審議会の結果

議題1 開発許可基準に係る区域の申し出については、原案のとおり異存ありませんでした。

5 議事案件

番号	議 題
1	開発許可基準に係る区域の申し出について（意見聴取）

6 質疑概要

問1 申出予定区域周辺の建物は住宅かと思うが、工場等の建設前に説明し了解等を得るプロセスはあるのか。

答1 今後、申出区域内で民間事業者の工場建設が行われる際には、愛知県への開発行為許可申請が必要となる。愛知県知事は、市長の意見を勘案し許可することとされていることから、市の意見提出にあたっては、企業が地元説明会等で周辺からの理解を得ているかを確認する必要があると考えている。

問2 周辺住宅の居住者は、区域内の土地所有者と同一なのか。

答2 ほとんどの土地で異なる。

問3 今回申出予定区域内の土地所有者には、事前に説明しているということでしょうか。

答3 事前に説明している。

問4 申出予定区域は、市街化調整区域のため、開発許可の基準に合致し

なければ建築物の建築ができない。そのため、今回の申出を行い、工業系の建物用途の範囲を広げることで、なるべく幅広く、かつ周辺への影響のない業種に来てもらうための準備を行う、というのが今回の区域申出の目的ということか。

答 4 そのとおりです。

以上