

物件番号 4

物件情報

項目		内容	備考
所在地		三谷町九舗83番3、十舗1番2	
最低売却価格		11,876,000 円	
地積		213.98 m ² (64.7 坪)	
地目		宅地	
接面道路状況		南側(市道)8.0m 西側(市道)6.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	①近隣商業地域 ②準工業地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	①80 ②60%	
	容積率	①200 ②200%	
	防火地域	準防火地域	
供給施設	上水道	南側道路 (DIP) 口径 100mm 西側道路 (DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 なし	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	三谷小学校	
	中学校	三谷中学校	
特記事項		<p>・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。</p> <p>・西側道路からの水道等の引き込みは、河川管理者と協議が必要になりますので、ご注意ください。</p> <p>・下水道の引き込みは、本管が土地から離れた位置にあるため、引き込みに時間がかかります。あらかじめ蒲郡市下水道課に問合せの上、申込ください。</p>	
引渡し条件		<p>・土地は、ガードパイプを取り外した後、現状のまま引き渡します。</p> <p>・土地内にある電柱の支線は、中部電力株式会社と協議しており、12月末頃までに宅地の西側に移転予定となっております。</p> <p>・宅地内にある道路標識は、現在、警察と移設の協議が完了しており、3月末頃までに移設完了予定となっております。</p>	