

物件番号 6

物件情報

項目		内容	備考
所在地		中部土地区画整理事業42街区仮14番	
最低売却価格		<b>16,516,000 円</b>	
地積		223.49 m <sup>2</sup> (67.6 坪)	
地目		田 公衆用道路	
接面道路状況		南東側(国道) 24.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	準工業地域 (高さ制限 なし)	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
	防火地域	法22条区域	
供給施設	上水道	南側道路 (DIP)口径 100mm ・敷地内配管 なし	
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 あり	
	ガス	ガス会社に申込	
	電気	電力会社に申込	
学区	小学校	北部小学校	
	中学校	中部中学校	
特記事項		<ul style="list-style-type: none"> <li>・区画整理事業の完了時に精算が発生します。必ず「土地区画整理事業中の土地を購入する際の注意事項」をお読みください。</li> <li>・本物件は、地目が田であるため、所有権移転前に農地転用の届出をする必要があります。</li> <li>・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。</li> </ul>	
引渡し条件		<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地は現状のまま引き渡します。</li> </ul>	