

## 「蒲郡市住生活基本計画」策定のための居住実態調査

- この調査で得た結果は、本調査以外に利用することは一切ありません。
- 回答は、アンケートをお受け取りになったご本人様をご記入ください。ご本人様をご記入できない場合は、ご家族や代理の方がご記入ください。
- 回答にあたっては、枠内の白色部分で、回答選択肢（1、2、3・・・）に○印をつけてください。また、「その他」を選択される場合は、具体的にその内容を（ ）内に記入してください。
- 回答は、○印が「1つ」の場合と「3つまで」の場合がありますので、各設問に従ってください。

### ○印：「1つ」の場合

問17		周りの居住環境や現在の住宅についてどのように感じていますか。1～14について、それぞれ1つずつ選び、番号に○印をつけてください。				
		満足	やや満足	やや不満	不満	わからない
周 り	①通勤・通学の便利さ	①	2	3	4	5
	②買い物・通院などの日常生活の便利さ	1	②	3	4	5

### ○印：「3つまで」の場合

問19		問18で、「1. 住み続けたい」「2. 住み続けざるを得ない」と回答した方におたずねします。あなたが住み続けたい理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。	
①	親または子どもと同居しているため	8.	交通の便がよいため
	2. 親または子どもが近居・隣居しているため	9.	買い物・通院などの日常生活の便がよいため
	3. 代々のお墓や土地が近くにあるため	⑩	近所に知人や友人が多いため
④	子どもを育てる環境や通学によいため	11.	商売や事業を行うのに都合が良いため
	5. 高齢者・障害者など福祉環境が充実しているため	12.	持ち家に住んでいるため
	6. 風水害や地震の時に安全なため	13.	地代・家賃が手ごろなため
	7. 騒音・振動・悪臭などの公害がないため	14.	その他（具体的に_____）

- 回答選択肢によっては、次の設問に続くものがありますので、その流れに従ってください。（問9は問12、問18は問20に続きますので、ご注意ください）

Q5			あなたの職業を1つ選び、番号に○印をつけてください。		
①	会社員・公務員	4.	農林漁業	7.	専業主婦（主夫）
	2. 団体職員	5.	パート・アルバイト	8.	無職
	3. 自営業	6.	学生	9.	その他（具体的に_____）

  

Q6		問5で、「1」～「6」のいずれかに○印をつけられた方にお伺いします。あなたの通勤・通学先を1つ選び、番号に○印をつけてください。	
①	蒲郡市内	5.	その他西三河地域（西尾市、幸田町など）
	2. 豊橋市	6.	名古屋市
	3. その他の東三河地域（豊川市など）	7.	1～6以外の愛知県内
	4. 岡崎市	8.	愛知県外（具体的に_____）

- 調査票は、**1月26日（日）**までに同封の返信用封筒で郵送してください。郵送費用は不要です。このアンケートに関して、ご不明な点がございましたら、下記までお問い合わせをお願いします。

蒲郡市 建設部 建築住宅課（永谷、加藤）

電話 0533-66-1132

メール [kenchiku@city.gamagori.lg.jp](mailto:kenchiku@city.gamagori.lg.jp)

〒443-8601 蒲郡市旭町17番1号

## 《世帯の状況について》

問1 あなた(世帯主)の性別について、あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |       |       |
|-------|-------|
| 1. 男性 | 2. 女性 |
|-------|-------|

問2 あなた(世帯主)の年齢について、あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |          |          |          |
|----------|----------|----------|
| 1. 20 歳代 | 3. 40 歳代 | 5. 60 歳代 |
| 2. 30 歳代 | 4. 50 歳代 | 6. 70 歳代 |

問3 家族の人数について、あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                |        |                |
|----------------|--------|----------------|
| 1. 1 人 (あなたのみ) | 3. 3 人 | 5. 5 人         |
| 2. 2 人         | 4. 4 人 | 6. 6 人以上 ( ) 人 |

問4 あなたの家族構成(同居している家族の構成)は次のうちどれですか。  
あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 1. 単身                 | 6. 夫婦と子どもと親        |
| 2. 夫婦のみ               | 7. 夫婦と子ども夫婦と孫      |
| 3. 夫婦と子ども (第一子：小学生未満) | 8. 夫婦と親            |
| 4. 夫婦と子ども (第一子：小・中学生) | 9. 夫婦と子ども夫婦        |
| 5. 夫婦と子ども (第一子：高校生以上) | 10. その他(具体的に_____) |

**(新)問** 問4で同居している家族がいる方にお伺いします。

同居(近居を含む)している理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。

- |                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| 1. 互いに家族の様子を把握できるから | 9. 仕事や学業のため           |
| 2. 与えられた家や土地があるから   | 10. 結婚のため             |
| 3. 緊急時、家族で助け合えるから   | 11. 親または子どもに扶養されているため |
| 4. 居住費を軽減できるから      | 12. 気軽に話し合い手ができるから    |
| 5. 事業の継承や手伝いのため親の   | 13. 地元にあ着があるから        |
| 6. 子育てのため           | 14. お墓や土地を管理するため      |
| 7. 介護のため            | 15. その他               |
| 8. 孫の世話のため          | (具体的に_____)           |

問5 あなたの職業を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |            |              |                   |
|------------|--------------|-------------------|
| 1. 会社員・公務員 | 4. 農林漁業      | 7. 専業主婦 (主夫)      |
| 2. 団体職員    | 5. パート・アルバイト | 8. 無職             |
| 3. 自営業     | 6. 学生        | 9. その他(具体的に_____) |

問6 問5で、「1」～「6」のいずれかに○印をつけられた方におたずねします。  
あなたの通勤・通学先を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 1. 蒲郡市内             | 5. その他西三河地域(西尾市、幸田町など) |
| 2. 豊橋市              | 6. 名古屋市                |
| 3. その他の東三河地域(豊川市など) | 7. 1～6以外の愛知県内          |
| 4. 岡崎市              | 8. 愛知県外(具体的に_____)     |

問7 あなたのお住まいの地域(中学校区)を1つ選び、番号に○印をつけてください。  
中学校区がわからない場合は、( )内に町名をご記入ください。

- |           |                   |
|-----------|-------------------|
| 1. 大塚中学校区 | 5. 塩津中学校区         |
| 2. 三谷中学校区 | 6. 形原中学校区         |
| 3. 蒲郡中学校区 | 6. 西浦中学校区         |
| 4. 中部中学校区 | 7. わからない(町名_____) |

### 《お住まいについて》

問8 現在の住宅にお住まいになった(建て替えた場合は、建て替え時)のは、いつ頃ですか。  
あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |              |                 |               |
|--------------|-----------------|---------------|
| 1. 昭和 30 年以前 | 4. 昭和 50 年代     | 7. 平成 12～16 年 |
| 2. 昭和 30 年代  | 5. 昭和 60～平成 6 年 | 8. 平成 17 年以降  |
| 3. 昭和 40 年代  | 6. 平成 7～11 年    | 9. わからない      |

問9 現在の住宅の種類を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| 1. 実家・親の家          | 7. 民間の賃貸マンション(階層が3階以上) |
| 2. 子どもの家           | 8. 民間の賃貸マンション(階層が2階以下) |
| 3. 一戸建ての持ち家(土地も所有) | 9. 社宅・寮・宿舎             |
| 4. 一戸建ての持ち家(土地は借地) | 10. 県営・市営住宅            |
| 5. 民間の分譲マンション      | 11. その他                |
| 6. 民間の一戸建て・長屋建ての借家 | (具体的に_____)            |

問10 問9で「1」または、「2」「3」「4」「6」と回答した方におたずねします。  
現在の住宅の敷地面積を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| 1. 20 坪未満 (66 m <sup>2</sup> 未満)     | 8. 80 坪台 (264～297 m <sup>2</sup> 未満)       |
| 2. 20 坪台 (66～99 m <sup>2</sup> 未満)   | 9. 90 坪台 (297～330 m <sup>2</sup> 未満)       |
| 3. 30 坪台 (99～132 m <sup>2</sup> 未満)  | 10. 100 坪台 (330～396 m <sup>2</sup> 以上)     |
| 4. 40 坪台 (132～165 m <sup>2</sup> 未満) | 11. 110～120 坪台 (396～429 m <sup>2</sup> 未満) |
| 5. 50 坪台 (165～198 m <sup>2</sup> 未満) | 12. 130～140 坪台 (429～495 m <sup>2</sup> 未満) |
| 6. 60 坪台 (198～231 m <sup>2</sup> 未満) | 13. 150～190 坪台 (495～660 m <sup>2</sup> 未満) |
| 7. 70 坪台 (231～264 m <sup>2</sup> 未満) | 14. 200 坪以上 (660 m <sup>2</sup> 以上)        |

問 11 問9で「3」または、「4」「5」と回答した方にたずねいします。

住宅または住宅と土地を合わせた購入価格を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                    |             |              |
|--------------------|-------------|--------------|
| 1. 1,000万円未満       | 4. 2,000万円台 | 7. 5,000万円以上 |
| 2. 1,000～1,500万円未満 | 5. 3,000万円台 |              |
| 3. 1,500～2,000万円未満 | 6. 4,000万円台 |              |

問 12 問9で「6」または、「7」「8」「9」と回答した方にたずねいします。

一ヶ月の賃料を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |          |         |         |          |
|----------|---------|---------|----------|
| 1. 2万円未満 | 3. 3万円台 | 5. 5万円台 | 7. 7万円台  |
| 2. 2万円台  | 4. 4万円台 | 6. 6万円台 | 8. 8万円以上 |

問 13 現在の住宅の間取りを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |         |         |         |            |
|---------|---------|---------|------------|
| 1. 1K   | 4. 2K   | 7. 3K   | 10. 4K     |
| 2. 1DK  | 5. 2DK  | 8. 3DK  | 11. 4DK    |
| 3. 1LDK | 6. 2LDK | 9. 3LDK | 12. 4LDK以上 |

(K:台所、D:食堂、L:居間)

問 14 現在の住宅の延床面積を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 1. 10坪未満 (33㎡未満)     | 7. 60坪台 (198～231㎡未満)  |
| 2. 10坪台 (33～66㎡未満)   | 8. 70坪台 (231～264㎡未満)  |
| 3. 20坪台 (66～99㎡未満)   | 9. 80坪台 (264～297㎡未満)  |
| 4. 30坪台 (99～132㎡未満)  | 10. 90坪台 (297～330㎡未満) |
| 5. 40坪台 (132～165㎡未満) | 11. 100坪以上 (330㎡以上)   |
| 6. 50坪台 (165～198㎡未満) |                       |

(廊下、トイレ、風呂等を含む住宅全体の床面積・共同住宅の場合は、専用部分の床面積)

問 15 あなたは現在のお住まいの場所に、転入・転居されてきましたか。

あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                                  |
|----------------------------------|
| 1. 生まれた時からずっと住んでいる               |
| 2. 生まれ育った場所であるが、一時別の場所(市内)に住んでいた |
| 3. 生まれ育った場所であるが、一時別の場所(市外)に住んでいた |
| 4. 蒲郡市内の別の場所から転居してきた             |
| 5. 蒲郡市外から転入してきた                  |

### 《お住まいの環境や周辺の居住環境について》

問 16 現在の住宅やその周辺環境について、総合的に評価してください。

あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |             |            |          |
|-------------|------------|----------|
| 1. 満足している   | 3. やや不満である | 5. わからない |
| 2. やや満足している | 4. 不満である   |          |

問 17 現在の住宅やその周辺環境について、どのように感じていますか。

①～⑭について、それぞれ1つずつ選び、番号に○印をつけてください。

		満足	やや満足	やや不満	不満	わからない
周りの 居住 環境	①通勤・通学の便利さ	1	2	3	4	5
	②買い物・通院などの日常生活の便利さ	1	2	3	4	5
	③公園・保育施設などの子育て環境	1	2	3	4	5
	④子どもが安全に暮らす環境	1	2	3	4	5
	⑤高齢者・障害者等のための福祉環境	1	2	3	4	5
	⑥風水害や地震の時の安全性	1	2	3	4	5
	⑦騒音・振動・悪臭などの公害	1	2	3	4	5
住宅の 環境	⑧住宅の広さや間取り	1	2	3	4	5
	⑨地代や家賃	1	2	3	4	5
	⑩日当たり・風通し	1	2	3	4	5
	⑪耐震性・耐火性	1	2	3	4	5
	⑫バリアフリーへの対応	1	2	3	4	5
	⑬敷地の広さ	1	2	3	4	5
	⑭駐車場の広さ	1	2	3	4	5

(新)問 あなたは空家に対して、不安や問題、困っていることはありますか。

あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 近隣に空家があり、治安・防災・衛生等の面で不安である</li> <li>2. 空家を所有しているが、活用方法が分からない</li> <li>3. 空家を所有しており、建物を解体したいが解体費用がない</li> <li>4. 空家を所有しており、解体すると固定資産税が上がる</li> <li>5. 空家を所有しており、売却したいが、買い手が見つからない</li> <li>6. 空家を所有しており、今後も所有したいが、維持管理に費用や手間がかかる</li> <li>7. 空家に関する相談等の方法がわからない</li> <li>8. 特にない</li> <li>9. その他 ( _____ )</li> </ol>
--

### 《これからの住宅計画について》

(新)問 ○もし、あなたが家を建てるもしくは購入するとしたら、新築住宅と中古住宅のどちらをえらびますか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 必ず新築</li> <li>2. どちらかと言えば新築</li> <li>3. どちらかと言えば中古</li> <li>4. 品質の心配がなければ中古</li> <li>5. どちらでもこだわりは無い</li> </ol>
---

**(新)問 (前ページの問〇)で、「1」または、「2」と回答した方におたずねします。**

**その理由を1つ選び、番号に〇印をつけてください。**

1. 新しい住宅が好きだから
2. 自分の好きな間取りやデザインの家を手に入れることができるから
3. 新築なら保障もしっかりしており、安心できるから
4. 一生に一度の買い物であり、新築が当然で、中古の選択肢はないから
5. 中古は、耐震性が心配だから
6. 中古は、設備の老朽化が心配だから
7. 中古は、隠れた不具合や老朽化に不安があるから
8. 中古は、長持ちしなさそうだから
9. 中古は、リフォーム費用のほうが高くつきそうだから
10. その他 ( \_\_\_\_\_ )

**(新)問 (前ページの問〇)で、「3」または、「4」と回答した方にたずねいます。**

**その理由を1つ選び、番号に〇印をつけてください。**

1. 新築よりも予算的に手ごろだから
2. リフォームすれば、新築に近くなるから
3. 住宅性能よりも立地環境を優先するから
4. 中古住宅の古い雰囲気が好きだから
5. 建物の状態を確認して購入できるから
6. 長く住む予定がないから
7. その他
- ( \_\_\_\_\_ )

**問 18 現在の住宅に今後も住み続けますか。1つ選び、番号に〇印をつけてください。**

1. 住み続けたい
2. 住み続けざるを得ない
3. 住み替えざるを得ない
4. 住み替えたい
5. 住み替える予定がある
6. わからない

**問 19 問 18で、「1」または、「2」と回答した方におたずねします。**

**あなたが住み続けたい理由を3つまで選び、番号に〇印をつけてください。**

1. 親または子どもと同居しているため
2. 親または子どもが近居・隣居しているため
3. 代々のお墓や土地が近くにあるため
4. 子どもを育てる環境や通学によいため
5. 高齢者・障害者など福祉環境が充実しているため
6. 風水害や地震の時に安全なため
7. 騒音・振動・悪臭などの公害がないため
8. 交通の便がよいため
9. 買い物・通院などの日常生活の便がよいため
10. 近所に知人や友人が多いため
11. 商売や事業を行うのに都合がよいため
12. 持ち家に住んでいるため
13. 地代・家賃が手ごろなため
14. その他 (具体的に \_\_\_\_\_ )

問 20 問 18 で、「3」または、「4」「5」と回答した方におたずねします。

あなたが住み替えたい理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。

- |                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| 1. 就職・就学・転勤・転退職のため       | 11. 買い物・通院などの日常生活に不便なため |
| 2. 結婚のため                 | 12. 商売や事業を行うのに不便なため     |
| 3. 介護のため                 | 13. 住宅が狭い、間取りが悪いため      |
| 4. 親または子どもと同居するため        | 14. 敷地が狭いため             |
| 5. 親または子どもが近居・隣居するため     | 15. 住宅が老朽化しているため        |
| 6. 子どもを育てる環境や通学に不便なため    | 16. 住宅の設備が悪いため          |
| 7. 高齢者・障害者などの福祉環境が不十分なため | 17. 地代や家賃が高いため          |
| 8. 風水害や地震の時に危険なため        | 18. 住宅や土地を相続したため        |
| 9. 騒音・振動・悪臭などの公害が多いため    | 19. 立退きが必要になったため        |
| 10. 交通の便が悪いため            | 20. その他（具体的に_____）      |

**(新)問** 問 20 を回答した方におたずねします。

住まなくなった住宅に対するお考えを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| 1. 売却する         | 5. 建物を取り壊して駐車場にする |
| 2. 子どもや親戚に住ませる  | 6. 考えていない         |
| 3. 賃貸住宅として、貸し出す | 7. その他            |
| 4. 空き家のままにしておく  | (_____)           |

問 21 問 20 を回答した方におたずねします。

転居先に考えている住宅を1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| 1. 実家・親の家（既存の住宅）   | 8. 県営・市営住宅              |
| 2. 子供の家（既存の住宅）     | 9. 一戸建ての借家              |
| 3. 一戸建ての持ち家（土地も所有） | 10. 民間の賃貸マンション（建物が3階以上） |
| 4. 一戸建ての持ち家（土地は借地） | 11. 民間の賃貸マンション（建物が2階以下） |
| 5. 公団・公社の分譲マンション   | 12. 社宅・寮・宿舍             |
| 6. 民間の分譲マンション      | 13. その他                 |
| 7. 公団・公社の賃貸住宅      | （具体的に_____）             |

問 22 問 21 を回答した方におたずねします。転居先は、どこをお考え（希望）ですか。

あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

- |                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 1. 現在地の近く・同じ中学校区内   | 6. その他の西三河地域（西尾市、幸田町など） |
| 2. 蒲郡市              | 7. 名古屋市                 |
| 3. 豊橋市              | 8. 1～7以外の愛知県内           |
| 4. その他の東三河地域（豊川市など） | 9. 愛知県外                 |
| 5. 岡崎市              | （具体的に_____）             |

(新)問 近所に外国人の方はお住まいですか。

あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

1. 近所には住んでいない (おそらく住んでいない)
2. 近所に住んでいるが面識はない (住んでいると聞いたことがある)
3. 近所に住んでいるがすれ違っても挨拶しない
4. 近所に住んでいて挨拶程度ならする
5. 近所に住んでいて会話もする
6. 近所に住んでいて騒音やゴミなど迷惑している
7. 自分は迷惑していないが近所でトラブルになっていると聞いたことがある
8. 近所に住んでいて、マナーは日本人と同じか、または良い

### 《住宅の建て替えやリフォームについて》

※「持ち家」の方のみご回答ください

⇒ 持ち家ではない場合は、問25に進んでください

問 23 今後、建て替えやリフォームをお考えですか。1つ選び、番号に○印をつけてください。

1. 建替えを考えている
2. リフォームを考えている
3. 特に考えていない

問 24 住宅の改善について、おたずねします。

①から⑥について、それぞれ1つ選び、番号に○印をつけてください。

	すでに 実施	今後改善 したい	必要だが 改善したい と思わない	必要と 感じない	わからない
① 大きな地震に備えた耐震補強	1	2	3	4	5
② 段差の解消などの高齢者のための改善	1	2	3	4	5
③ 太陽光などの自然エネルギーの活用	1	2	3	4	5
④ 給湯設備や電化製品の省エネ化	1	2	3	4	5
⑤ 自然を活用した採光窓や通風口などの設置	1	2	3	4	5
⑥ 県産の木材や自然素材の活用	1	2	3	4	5

### 《これからの住宅政策について》

問 25 蒲郡市に住むことに魅力を感じていますか。1つ選び、番号に○印をつけてください。

1. 魅力を感じる	2. 魅力を感じない	3. どちらとも言えない
-----------	------------	--------------

問 26 蒲郡市の居住地としての魅力は、どのような方向に進めていくことがよいですか。

あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

1. 駅が身近にある	7. 海などの自然が豊か
2. 通勤や通学に便利	8. 温泉があり食も豊か
3. 買い物に便利	9. のんびり生活しやすい
4. 病院や福祉施設に便利	10. 住民や地域の雰囲気がいよい
5. 子育てに便利	11. その他
6. 生活環境全般が良好	(具体的に_____)

問 27 今後、より良い住宅や環境を築くためには、どのようなことに力を入れることが必要ですか。

あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

1. 共同建て替えの支援	8. 分譲住宅の性能表示
2. 空き地や空き家の活用	9. リフォームの相談体制強化
3. 地価の抑制・適正な地価への誘導	10. 子育て家庭への支援
4. 住まいの相談体制強化	11. 高齢者・障害者への支援
5. 賃貸に入居する場合の公的保障	12. 緑化や良好な環境整備
6. 公営住宅の充実	13. その他
7. 土地区画整理事業の推進	(具体的に_____)

今後の蒲郡市の住環境や魅力などに関するご意見・ご要望等がありましたら、ご自由にお書きください。


アンケートは、以上となります。ご協力いただきまして、誠にありがとうございました。  
お手数ですが、返信用封筒に入れて、ポストにご投函ください。