農地法第１８条第６項の規定による通知書

　　令和　　　年　　　月　　　日

蒲郡市農業委員会長　殿

　　　　　　　　　　　　　　通知者（賃貸人）　住所

　　　　　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　㊞

　　　　　　　　　　　　　　　　　（賃借人）　住所

　　　　氏名　　　　　　　　　　　　　　㊞

　下記土地について賃貸借の合意解約をしたので農地法第１８条第６項の規定により通知します。

記

　１．賃貸借の当事者の氏名（名称）および住所

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 当事者の別 | 氏名（名称） | 職業 | 現　　　　住　　　　所 | 年齢 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

　２．許可を受けようとする土地の所在等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の所在・地番 | 地　目 | | 面　積 | 備　考 |
| 登記簿 | 現況 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 計 | 田 | |  |  |
| 畑 | |  |

　３．賃貸借契約の内容

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 賃貸借契約の内容 | | | 土地改良費の負担者 | 修繕費の負担者 | 固定資産税の負担者 | その他の費用の負担者 |
| 契約の日 | 契約期間 | 借賃（年額） |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |

４．農地法第１８条第１項ただし書に該当する事由の詳細

５．賃貸借の解約の申入れ、合意解約または更新拒絶の通知をした日

　賃貸借の解約の申入れをした日　　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　賃貸借の更新拒絶の通知をした日　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　賃貸借の合意解約の合意が成立した日　　　　令和　　　年　　　月　　　日

　賃貸借の合意による解約をした日　　　　　　令和　　　年　　　月　　　日

６．土地の引渡しの時期　　　　　　　　　　　　　 令和　　　年　　　月　　　日

７．返還する者の通知直前の経営面積（世帯員等の経営農地面積を含む。）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 田 | 畑 | 合計 |
| ㎡ |  |  |

８．その他参考となるべき事項

（記載要領）

１　本文には解約の申入れ、更新拒絶の通知、合意解約等該当する用語を記載してください。

　　（合意解約の場合は「通知者氏名」のところに当事者双方が連署してください。）

２　通知者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署する場合においては、押印を省略することができます。

３　法人である場合は、住所は主たる事務所の所在地を、氏名は法人の名称及び代表者の氏名を、職業は主たる業務の内容を記載してください。なお、年齢の記載は省略してください。

４　記３の「賃貸借契約の内容」については、賃貸借契約書の写しを添付してください。

５　記の５の「賃貸借の解約の申入れ等をした日」については、該当事項にその年月日を記入しますが、合意解約の場合にあっては、その合意が成立した日及びその合意による解約をした日の双方に記載してください。