

蒲都市住生活基本計画策定に係るアンケート調査結果の報告書
（一般市民用）

令和2年2月

目次

I アンケート調査の概要	1
1. 目的.....	1
2. 調査項目	1
3. 調査概要	1
4. 回収結果	1
世帯の状況について	2
問1 あなたの性別を教えてください.....	2
問2 あなた（世帯主）の年齢について.....	2
問3 家族の人数（あなたを含む）について	2
問4 あなたの家族構成（同居している家族の構成）は次のうちどれですか。	3
問5 同居している家族に18歳未満の子どもはいますか。	4
問6 同居（近居を含む）している家族がいる方にお聞きします。同居（近居を含む）している理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。	5
問7 あなたの職業を1つ選び、番号に○印をつけてください。	7
問8 問7で、「1」～「6」のいずれかに○印をつけられた方にお聞きします。あなたの通勤・通学先を1つ選び、番号に○印をつけてください。	8
問9 あなたのお住まいの地域（中学校区）を1つ選び、番号に○印をつけて、町名をご記入ください。	9
お住まいについて	10
問10 現在の住宅にお住まいになったのは（建て替えた場合は、建て替え時）、いつ頃ですか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。	10
問11 現在の住宅の構造を1つ選び、番号に○印をつけてください。	11
問12 現在の住宅の種類を1つ選び、番号に○印をつけてください。	12
問13 問12で「5」または、「6」「7」「8」と回答した方にお聞きします。一ヶ月の賃料を1つ選び、番号に○印をつけてください。	13
問14 現在の住宅の間取りを1つ選び、番号に○印をつけてください。	14
問15 あなたは現在のお住まいの場所に、転入・転居されてきましたか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。	15
お住まいの環境や周辺の居住環境について	16
問16 あなたのお住まいの前面の道路についてお聞きします。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。	16
問17 あなたは空家に対して、不安や問題、困っていることはありますか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。	18
問18 現在の住宅やその周りの居住環境について、どのように感じていますか。①～②⑩について、それぞれ1つずつ選び、番号に○印をつけてください。	20
現在の住宅の耐震改修について	41
問19 現在お住まいの住宅の耐震性能について、どのようにお考えですか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。	41

これからの住宅計画について	42
問 20 もし、あなたが家を建てるもしくは購入するとしたら、新築住宅と中古住宅のどちらを選びますか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。	42
問 21 問 20 で、「1」または、「2」と回答した方にお聞きします。その理由を1つ選び、番号に○印をつけてください。	43
問 22 問 20 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。その理由を1つ選び、番号に○印をつけてください。	44
問 23 現在の住宅に今後も住み続けますか。1つ選び、番号に○印をつけてください。	45
問 24 問 23 で、「1」または、「2」と回答した方にお聞きします。あなたが住み続ける理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。	46
問 25 問 23 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。あなたが住み替える理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。	48
問 26 問 23 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。転居先に考えている住宅を1つ選び、番号に○印をつけてください。	50
問 27 問 23 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。転居先として考えている場所を1つ選び、番号に○印をつけてください。	51
問 28 近所に外国人の方はお住まいですか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。	52
お住まいについて	54
問 29 今後、建て替えやリフォームをお考えですか。1つ選び、番号に○印をつけてください。	54
問 30 建て替えやリフォームで改善したい項目または改善した項目について、それぞれ1つ選び、番号に○印をつけてください。	55
子育て環境について	65
問 31 あなたは、子育てを考えると、住宅や住宅の周りの環境についてどのような点が重要だと思いますか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。	65
老後の住まいについて	67
問 32 老後に暮らしたいお住まいについて、どのようにお考えですか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。	67
これからの住宅政策について	69
問 33 蒲郡市に住むことに魅力を感じていますか。1つ選び、番号に○印をつけてください。	69
問 34 蒲郡市の魅力は何ですか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。	70
問 35 今後、より良い住宅や環境を築くために、蒲郡市として、どのようなことに力を入れることが必要だと思いますか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。	72
問 36 今後の蒲郡市のより良い住宅や環境、魅力などに関するご意見、ご要望等がありましたら、ご自由にご記入ください。	74

※報告書の見方

- 回答結果は、有効回収数に対して、それぞれの回答の占める割合を示しています。小数第2位を四捨五入しているため、単数回答（複数の選択肢から1つの選択肢を選ぶ方式）であっても合計値が100.0%にならない場合があります。
- 図表中において、「無回答」とあるものは、回答が示されていない、または回答の判別が困難なものです。
- 本文中の設問の選択肢は簡略化している場合があります。
- グラフ中の数値表示は、グラフが煩雑になる場合には省略しています。
- 「n」は回答数を表しています。グラフ中に「n」の記載がないものは、有効回収数とします。

I アンケート調査の概要

1. 目的

蒲郡市住生活基本計画の改定にあたり、住民の方から、市のこれまでの取り組みに対する評価をいただき、また、現在の住生活や良好な住環境についての意見を伺い、有効な住宅政策を実現していくため。

2. 調査項目

- (1) 世帯の状況について
- (2) お住まいについて
- (3) お住まいの環境や周辺の居住環境について
- (4) 現在の住宅の耐震改修について
- (5) これからの住宅計画について
- (6) 住宅の建て替えやリフォームについて
- (7) 子育て環境について
- (8) 老後の住まいについて
- (9) これからの住宅政策について

3. 調査概要

- (1) 対象地域
蒲郡市内
- (2) 調査対象
一般住民の世帯主を無作為抽出、世帯主が 20 歳代～70 歳代
外国人除く
- (3) 配布数
2,000 件
- (4) 抽出方法
住民基本台帳データ（令和元年 12 月 1 日時点）から無作為抽出
- (5) 調査方法
郵送配布・回収による郵送調査法
- (6) 調査時期
令和 2 年 1 月 14 日（火）発送～28 日（火）

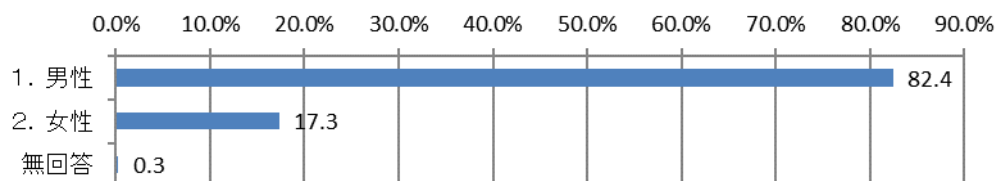
4. 回収結果

配布数(件)	2,000件
有効配布数(件、宛先不明を除く配布数)	1,990件
有効回収数(件)	750件
回収率(%)	37.6%

世帯の状況について

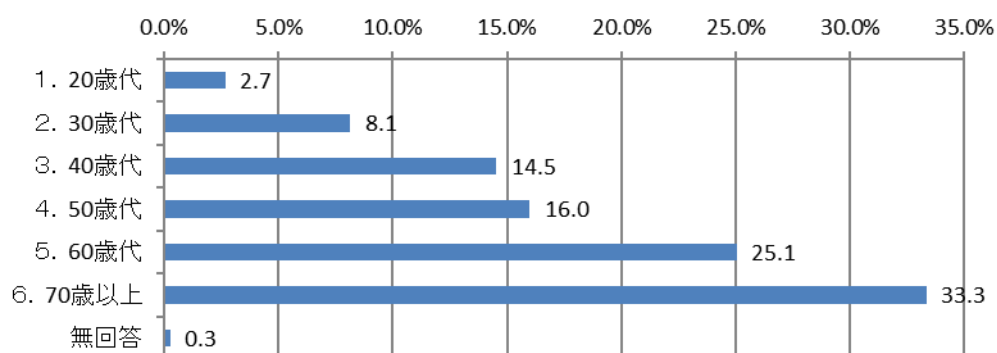
問1 あなたの性別を教えてください

全体では、男性が82.4%、女性が17.3%となっています。



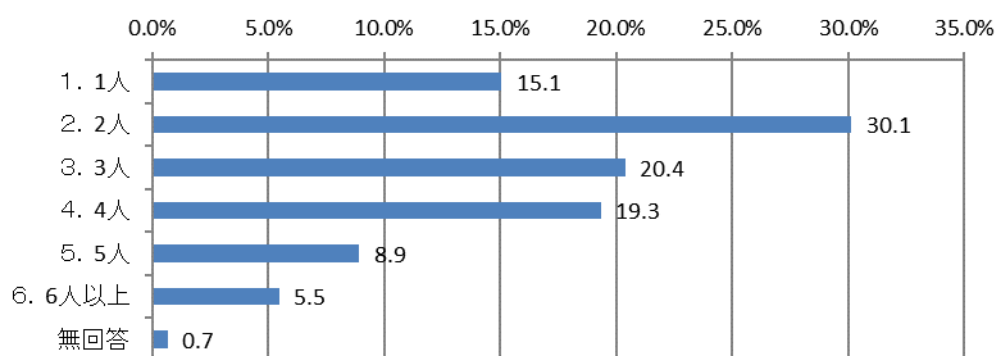
問2 あなた（世帯主）の年齢について

「70歳以上」が33.3%、「60歳代」が25.1%、「50歳代」が16.0%となっています。



問3 家族の人数（あなたを含む）について

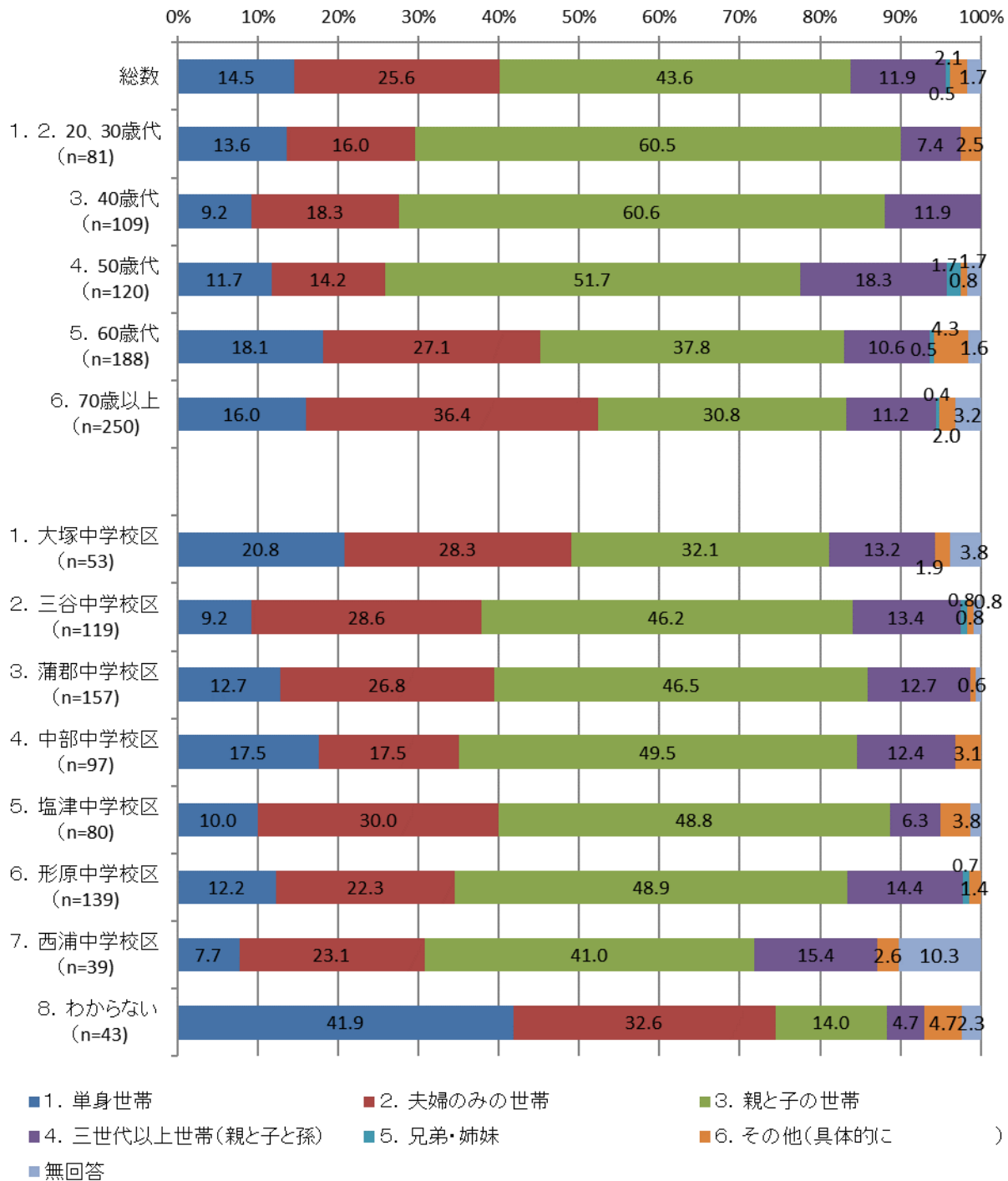
「2人」が30.1%、「3人」が20.4%、「4人」が19.3%となっています。



問4 あなたの家族構成（同居している家族の構成）は次のうちどれですか。

全体では、「親と子の世帯」が 43.6%、「夫婦のみの世帯」が 25.6%、「単身世帯」が 14.5%となっています。

年代別でみると、「20～50 歳代」では、「親と子の世帯」が多くなっています。また、「60 歳代」以上では、「夫婦のみ世帯」が多くなっています。

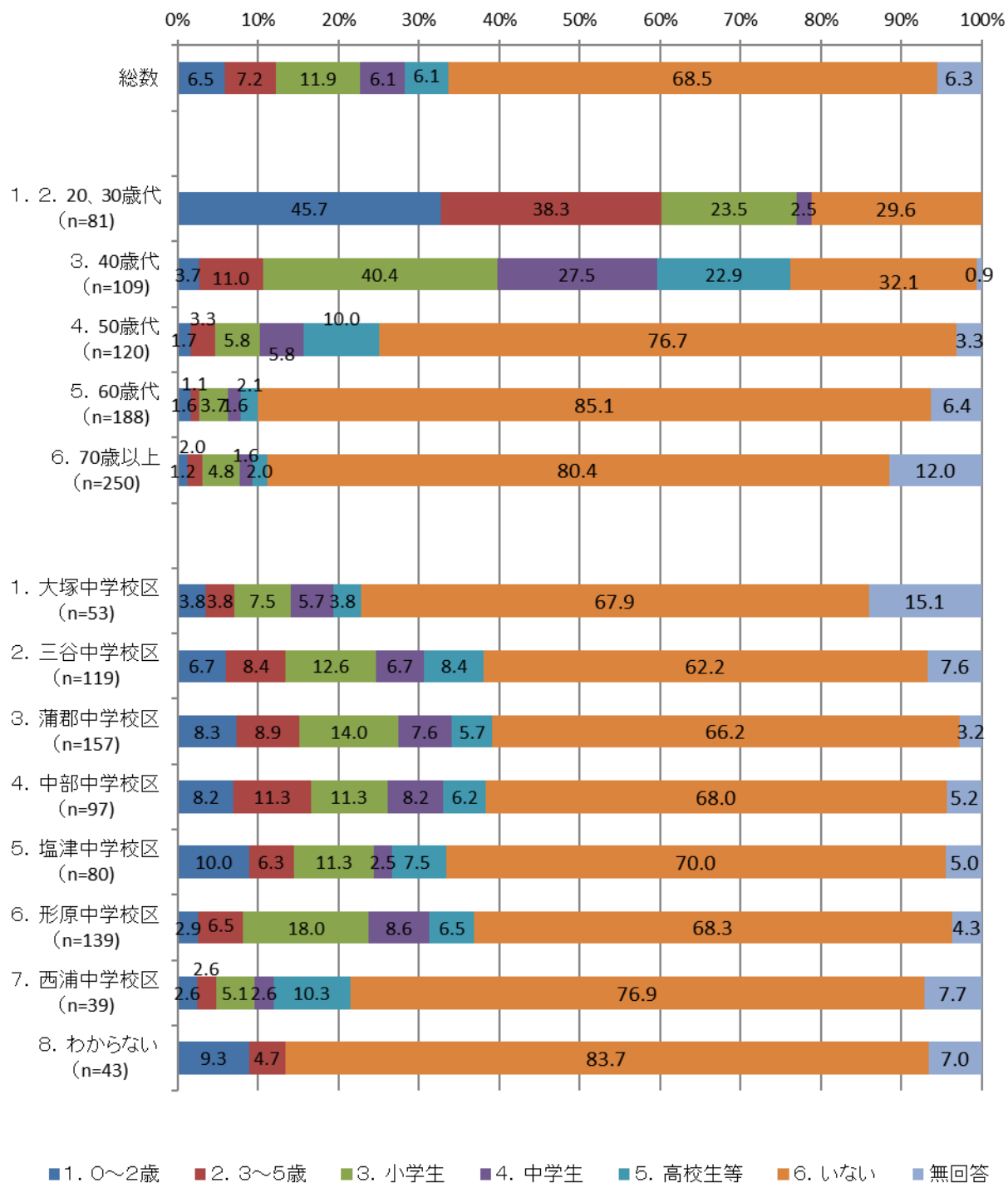


問5 同居している家族に18歳未満の子どもはいますか。

全体では、「いない」が68.5%、「小学生」が11.9%、「3～5歳」が7.2%となっています。

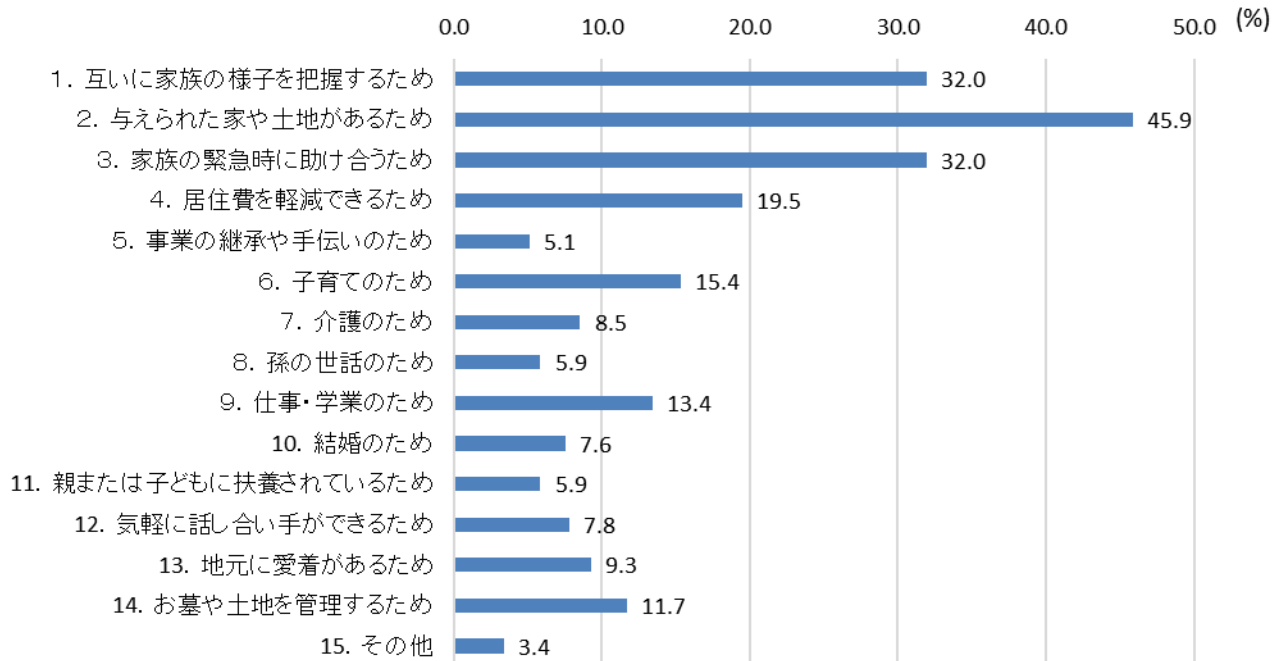
年代別でみると、「20、30歳代」、「40歳代」で子どもが多く、「50歳代」以上では、「いない」が多くなっています。

中学校区別でみると、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「中部中学校区」、「形原中学校区」で、若干ですが、子どもが多い傾向がみられます。



問6 同居（近居を含む）している家族がいる方にお聞きします。同居（近居を含む）している理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。

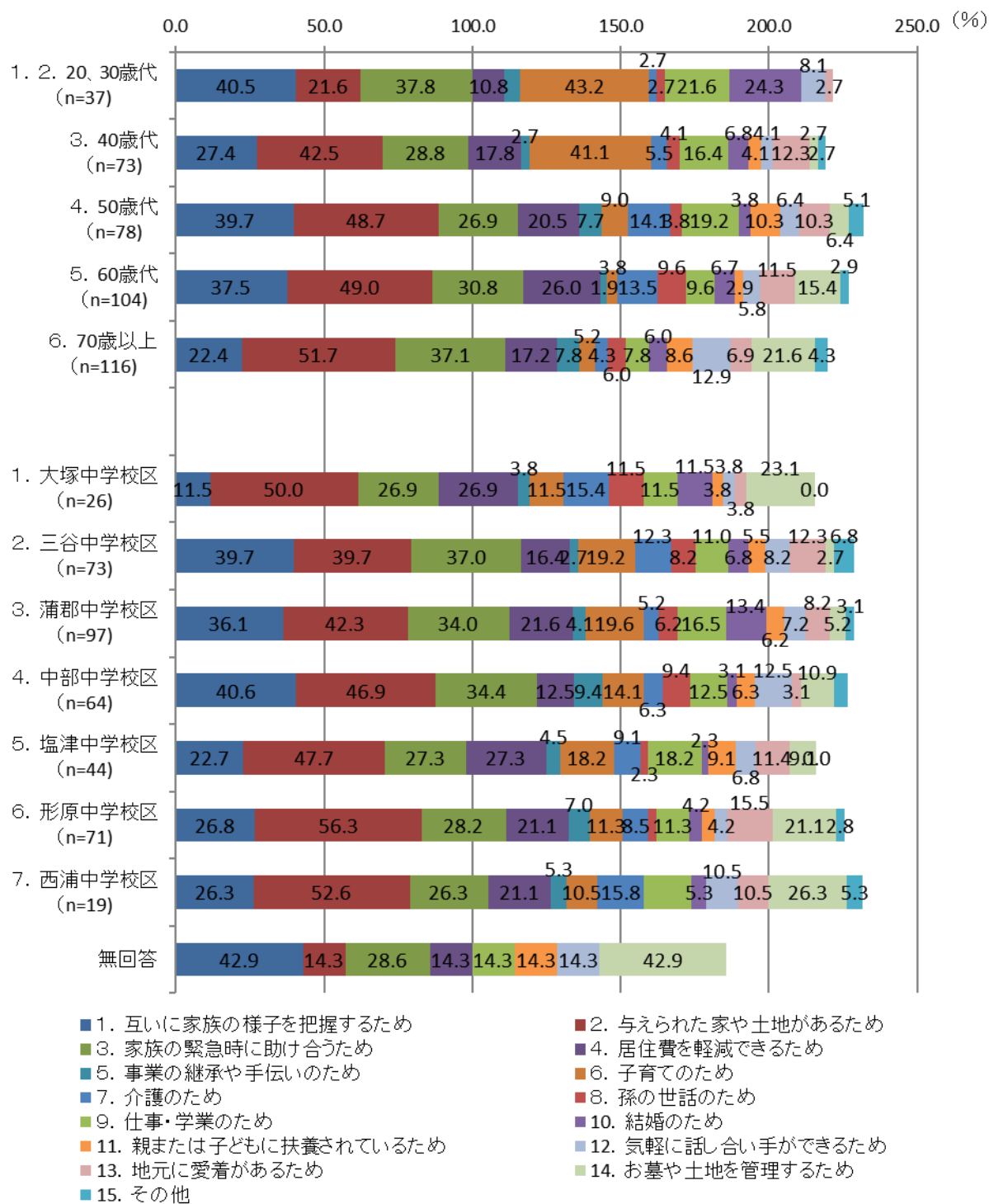
全体では、「与えられた家や土地があるため」が45.9%、「互いに家族の様子を把握するため」と「家族の緊急時に助け合うため」が32.0%となっています。



(n=410)

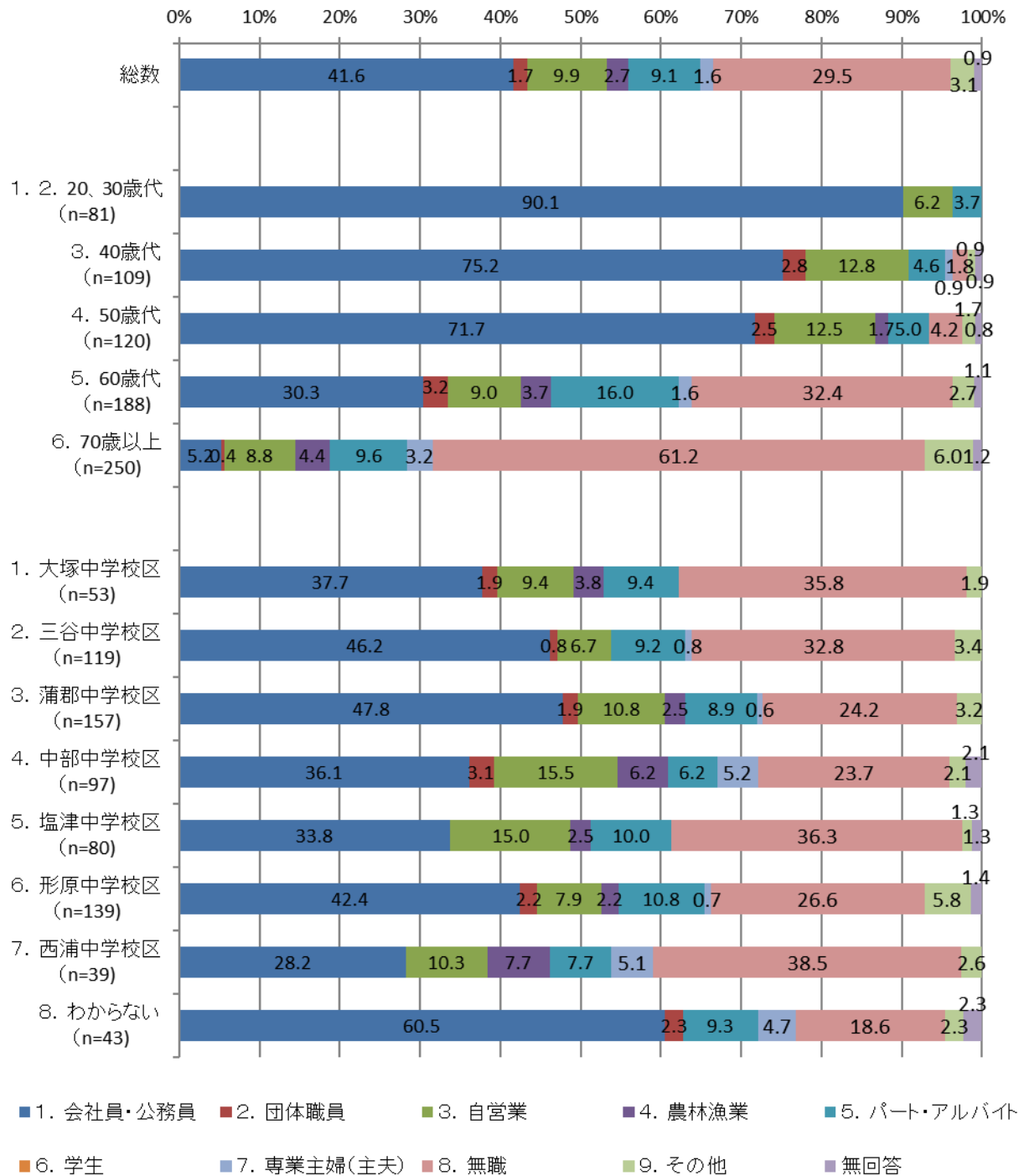
年代別でみると、「20、30 歳代」、「40 歳代」で「子育てのため」が多く、「40 歳代」以上では、「与えられた土地があるため」が多くなっています。

中学校区別でみると、全体的に「与えられた土地があるため」が多くなっていますが、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「中部中学校区」で、「互いに家族の様子を把握するため」、「家族の緊急時に助け合うため」が多くなっています。



問7 あなたの職業を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「会社員・公務員」が41.6%、「無職」が29.5%となっています。

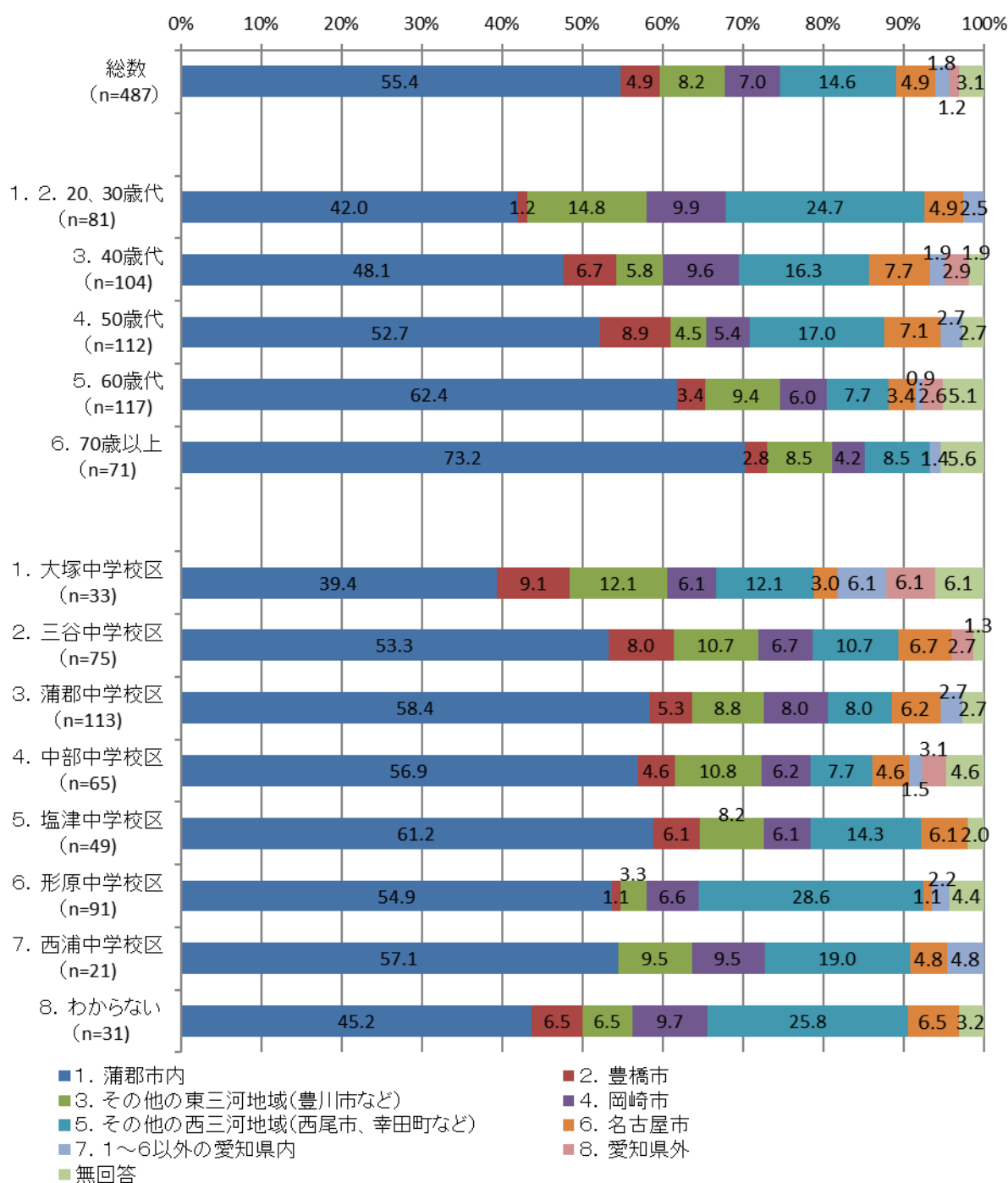


問8 問7で、「1」～「6」のいずれかに○印をつけられた方にお聞きします。あなたの通勤・通学先を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「蒲郡市内」が55.4%、「その他の西三河地域（西尾市、幸田町など）」が14.6%となっています。

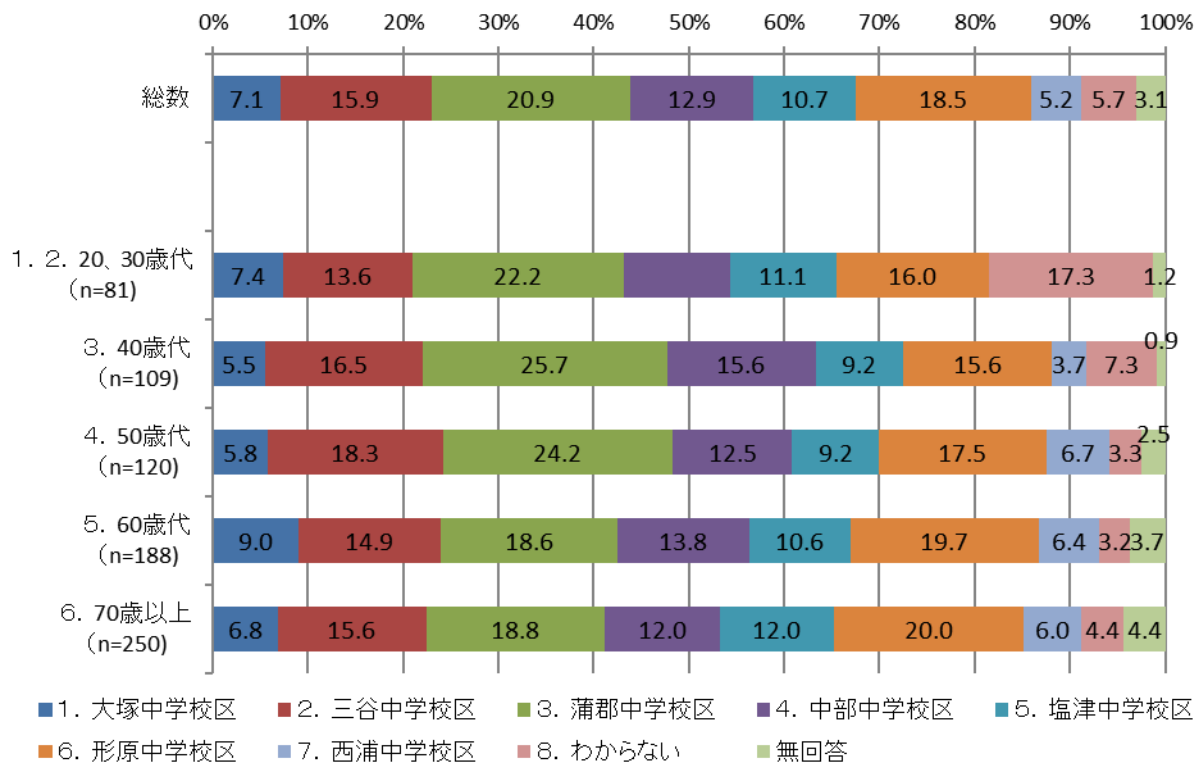
年代別でみると、「50 歳代」以下では、「その他の西三河地域（西尾市、幸田町など）」が多くなっています。

中学校区別でみると、「形原中学校区」では、「その他の西三河地域（西尾市、幸田町など）」が多くなっています。



問9 あなたのお住まいの地域（中学校区）を1つ選び、番号に○印をつけて、町名をご記入ください。

全体では、「蒲郡中学校区」が20.9%、「形原中学校区」が18.5%、「三谷中学校区」が15.9%となっています。



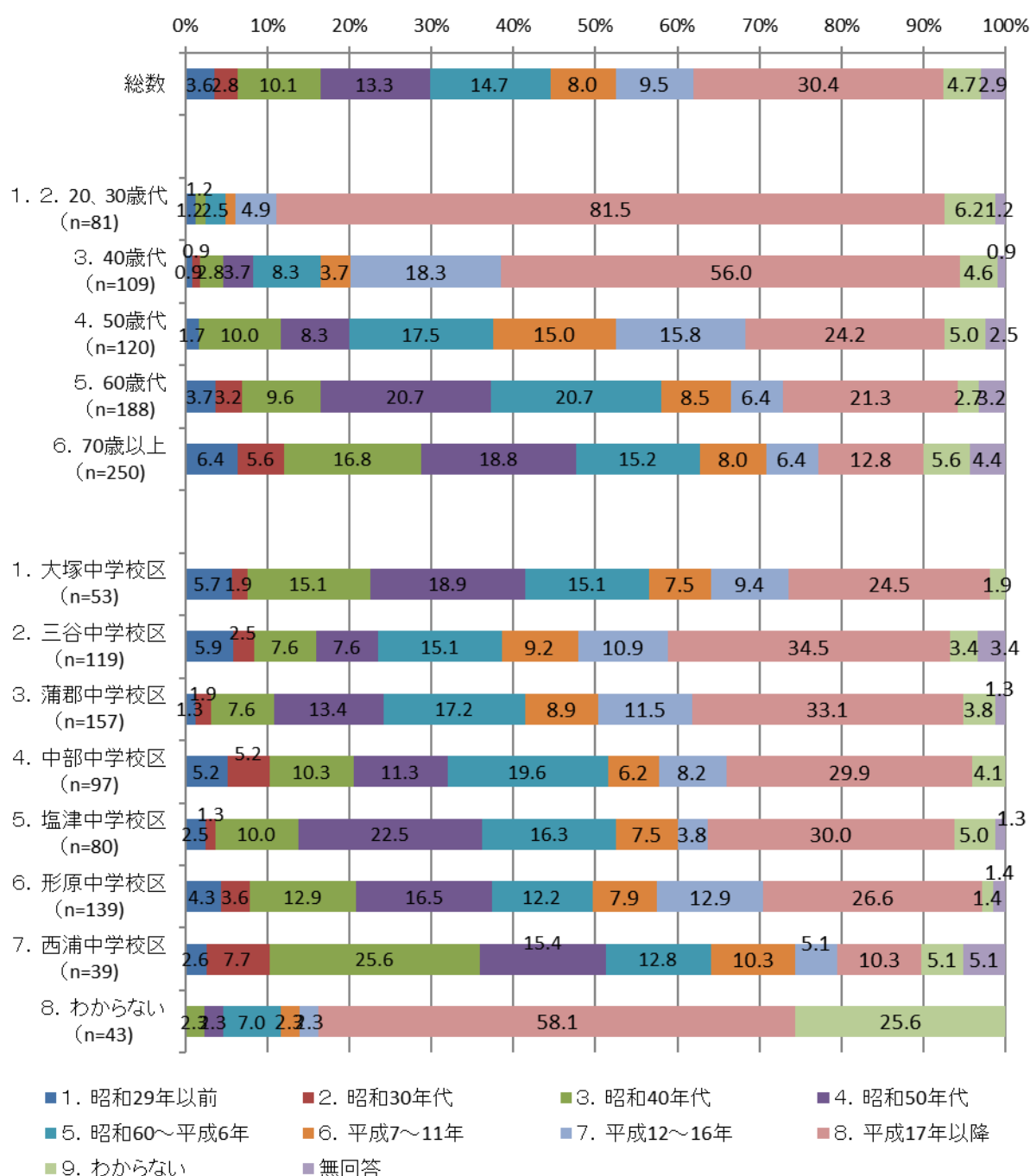
お住まいについて

問 10 現在の住宅にお住まいになったのは（建て替えた場合は、建て替え時）、いつ頃ですか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「平成 17 年以降」が 30.4%、「昭和 60～平成 6 年」が 14.7%、「昭和 50 年代」が 13.3%となっています。

年代別でみると、「40 歳代」以下では「平成 17 年以降」が多く、「50 歳代」では、「昭和 60～平成 6 年」、「60 歳代」以上では、「昭和 50 年代」、「昭和 60～平成 6 年」が多くなっています。

中学校区別でみると、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」では、比較的、新しい住宅が多く、「大塚中学校区」、「西浦中学校区」では、古い住宅が多い傾向がみられます。

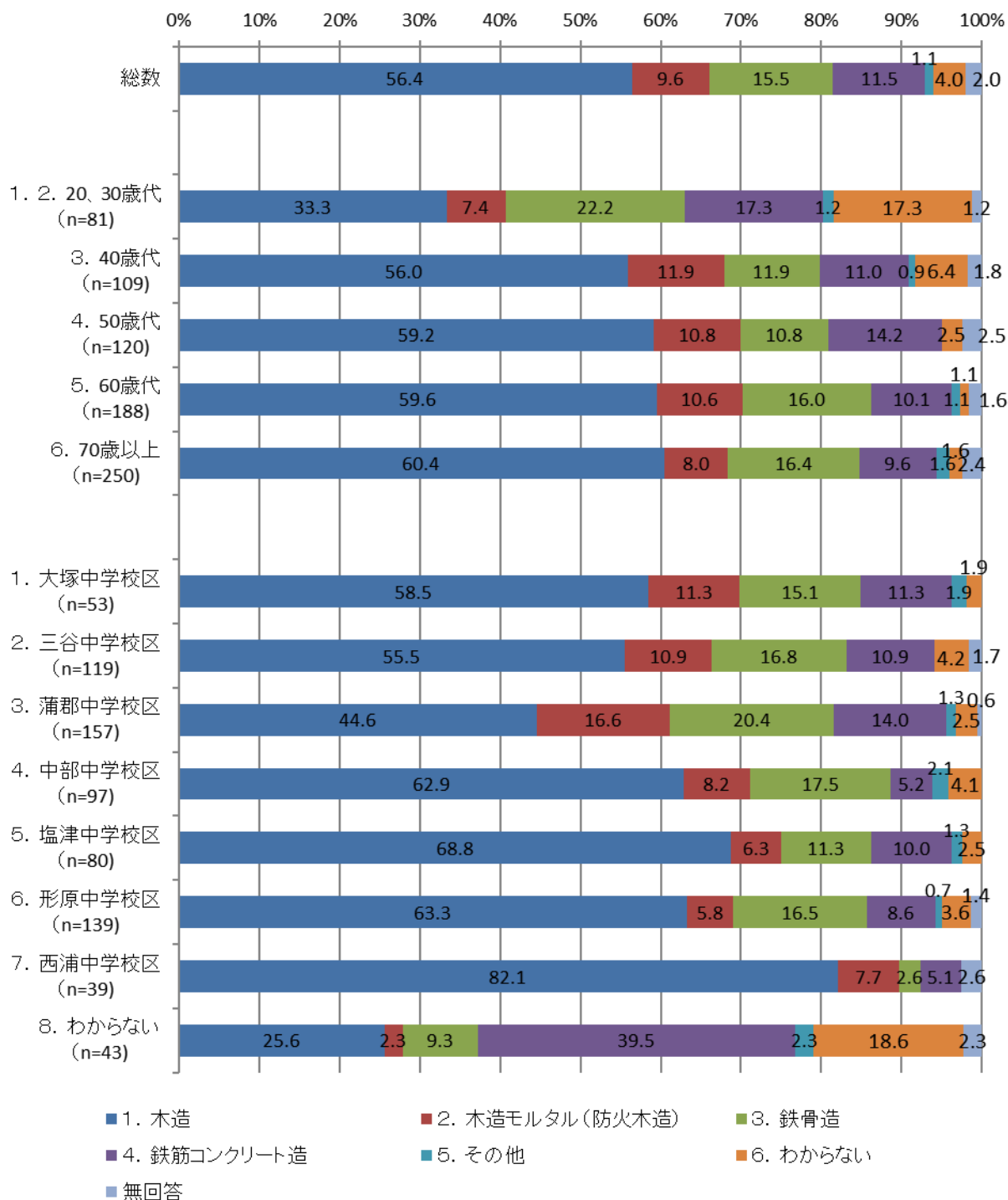


問 11 現在の住宅の構造を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「木造」が56.4%、「鉄骨造」が15.5%、「鉄筋コンクリート造」が11.5%となっています。

年代別でみると、「20、30歳代」では、「鉄筋コンクリート」が多く、「40歳代」以上では、木造が多くなっています。

中学校区別でみると、「中部中学校区」、「塩津中学校区」、「形原中学校区」、「西浦中学校区」では、「木造」が多く、「蒲郡中学校区」では、それが少なくなっています。

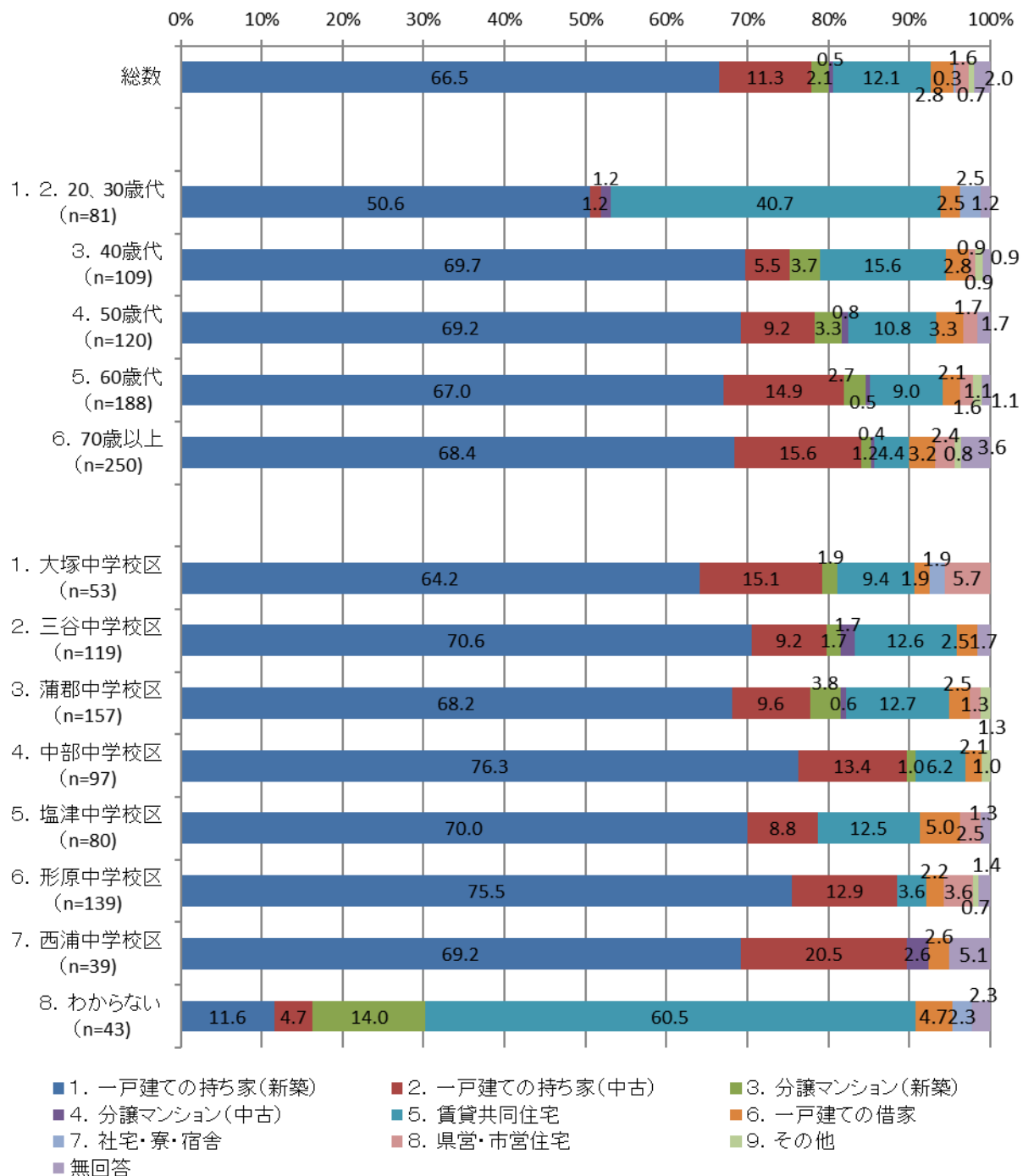


問 12 現在の住宅の種類を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「一戸建ての持ち家（新築）」が66.5%、「賃貸共同住宅」が12.1%、「一戸建ての持ち家（中古）」が11.3%となっています。

年代別でみると、「40歳代」以上で「一戸建ての持ち家（新築）」が多くなっています。また、高齢になるにつれて、「賃貸共同住宅」が減少しており、「一戸建ての持ち家（中古）」が増加しています。

中学校区別でみると、比較的、「大塚中学校区」、「西浦中学校区」では、「一戸建ての持ち家（中古）」が多く、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「塩津中学校区」では、「賃貸共同住宅」が多い傾向がみられます。



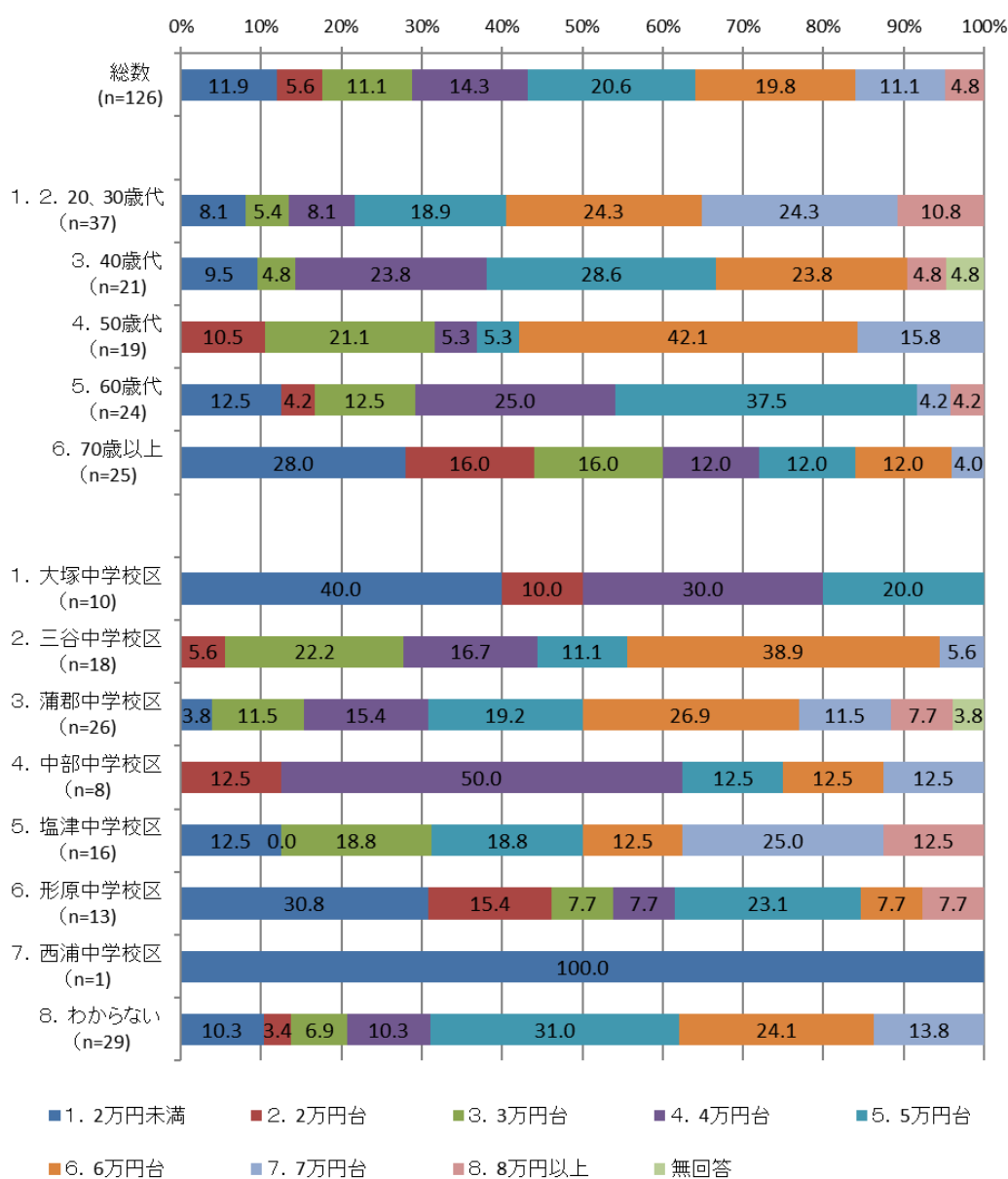
問 13 問 12 で「5」または、「6」「7」「8」と回答した方にお聞きします。一ヶ月の賃料を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「5 万円台」が 20.6%、「6 万円台」が 19.8%、「4 万円台」が 14.3%となっています。

年代別でみると、「20、30 歳代」では、「6 万円台」から「7 万円台」が多く、「40 歳代」では、「5 万円台」が多く、「50 歳代」では、「6 万円台」が多くなっています。また、「70 歳以上」では、「2 万円未満」が多くなっています。

中学校区別でみると、「大塚中学校区」、「形原中学校区」では、「2 万円台」が多くなっています。

また、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「塩津中学校区」では、「5 万円台」以上の割合が高くなっています。「大塚中学校区」、「中部中学校区」では、「4 万円台」以下の割合が高くなっています。

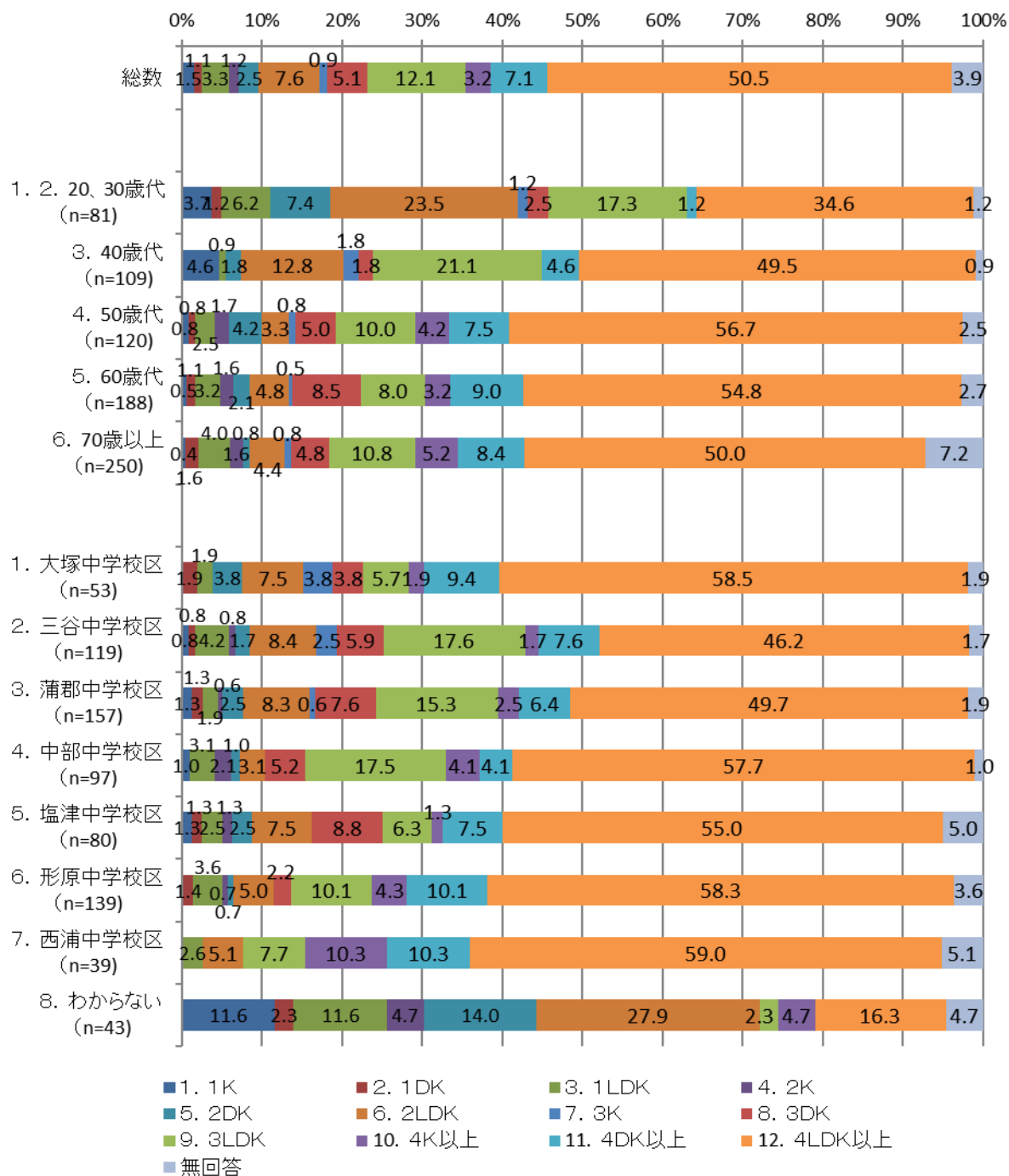


問 14 現在の住宅の間取りを1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「4LDK 以上」が 50.5%、「3LDK」が 12.1%、「2LDK」が 7.6%となっています。

年代別でみると、「20、30 歳代」、「40 歳代」では、「2LDK」、「3LDK」の割合が多い傾向がみられ、「50 歳代」以上では、「4LDK 以上」が多くなっています。

中学校区別でみると、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「中部中学校区」では、「3LDK」が多く、「大塚中学校区」、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「塩津中学校区」では、「2LDK」が若干多くなっています。

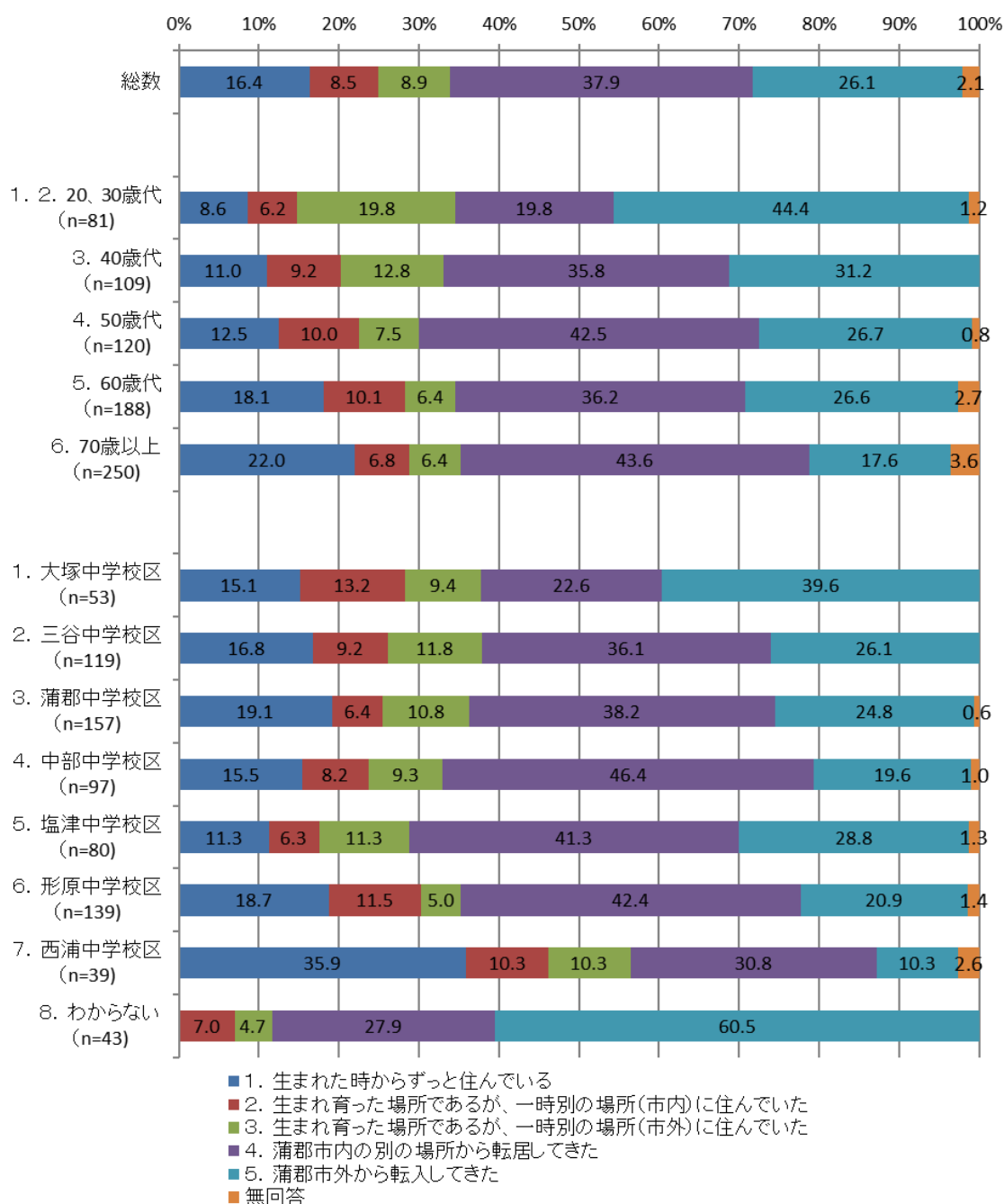


問 15 あなたは現在のお住まいの場所に、転入・転居されてきましたか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「蒲郡市内の別の場所から転居してきた」が37.9%、「蒲郡市外から転入してきた」が26.1%、「生まれた時からずっと住んでいる」が16.4%となっています。

年代別でみると、若い世代ほど、「蒲郡市外から転入してきた」が多く、高齢の世代ほど、「生まれた時からずっと住んでいる」、「蒲郡市内の別の場所から転居してきた」が多くなっています。また、「生まれ育った場所であるが、一時別の場所（市外）に住んでいた」が高齢になるにつれて減少しています。

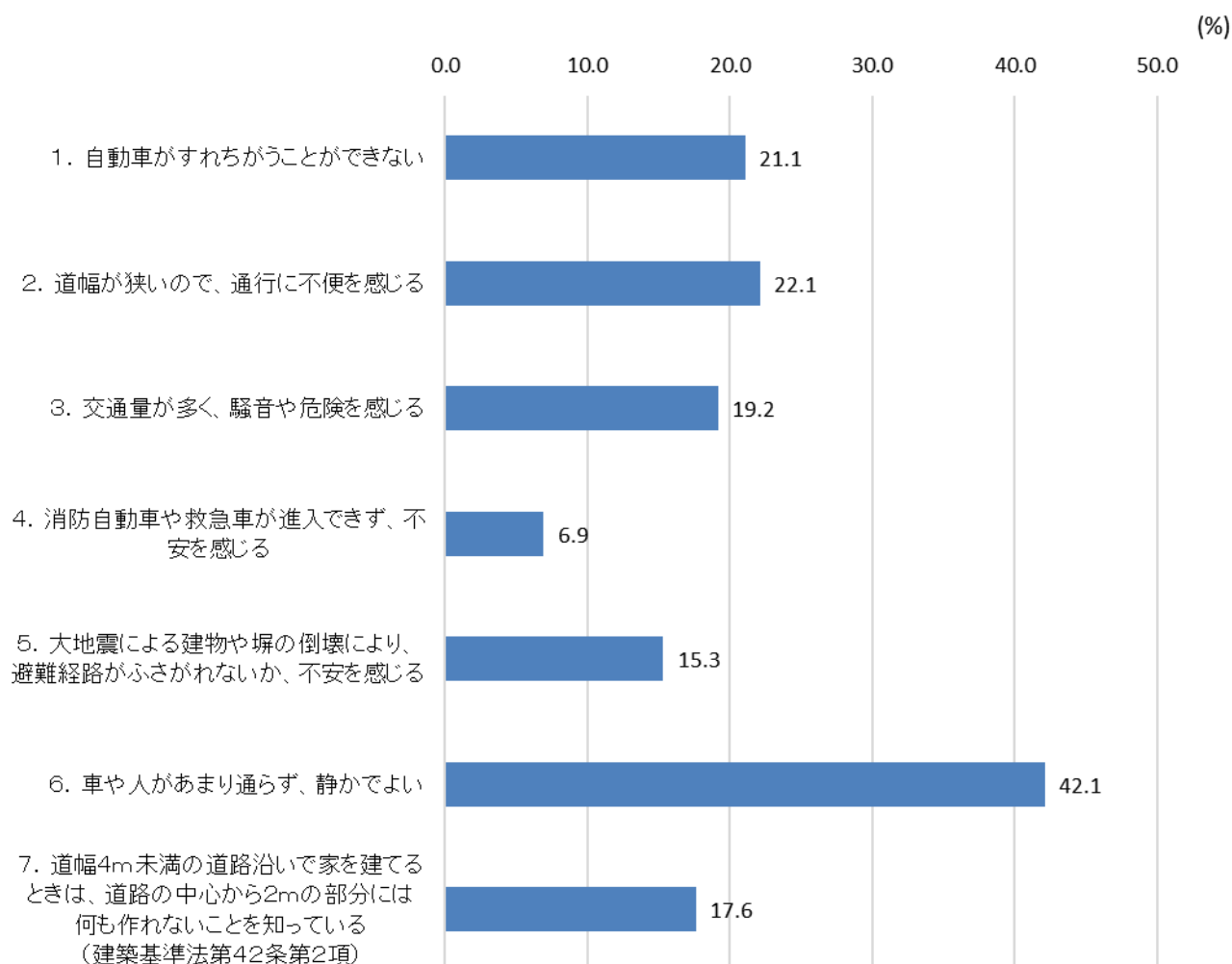
中学校区別でみると、「西浦中学校区」では、「生まれた時からずっと住んでいる」が多く、「大塚中学校区」では、「蒲郡市外から転入してきた」が多くなっています。「中部中学校区」、「塩津中学校区」、「形原中学校区」では、「蒲郡市内の別の場所から転居してきた」が多い傾向がみられます。



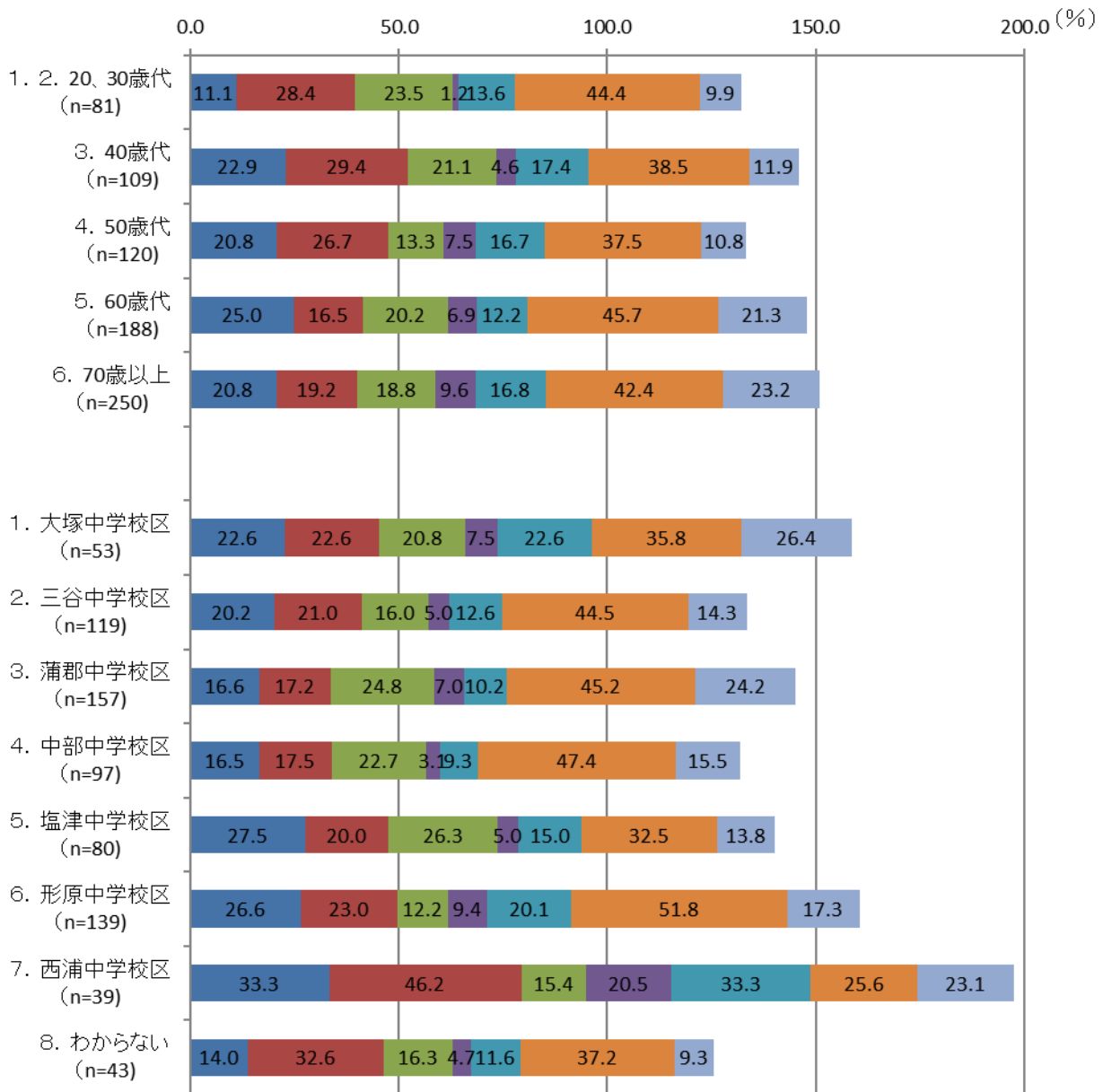
お住まいの環境や周辺の居住環境について

問 16 あなたの住まいの前面の道路についてお聞きます。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「車や人があまり通らず、静かでよい」が42.1%、「道幅が狭いので、通行に不便を感じる」が22.1%、「自動車がすれちがうことができない」が21.1%となっています。



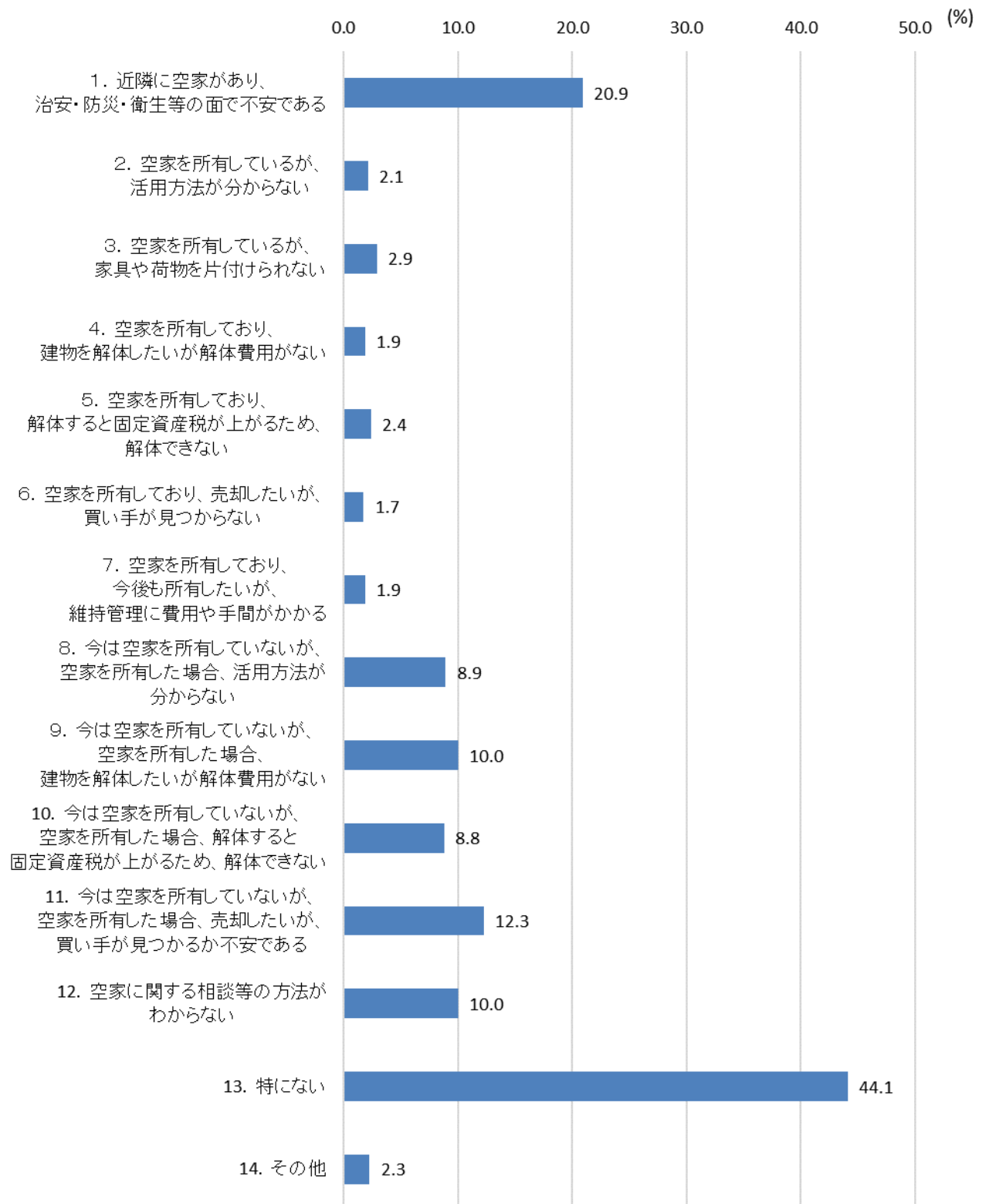
年代別でみると、「20、30 歳代」では、「交通量が多く、騒音や危険を感じる」が多く、「50 歳代」以下で「道幅が狭いので、通行に不便を感じる」が多くなっています。



- 1. 自動車ですれちがうことができない
- 2. 道幅が狭いので、通行に不便を感じる
- 3. 交通量が多く、騒音や危険を感じる
- 4. 消防自動車や救急車が進入できず、不安を感じる
- 5. 大地震による建物や塀の倒壊により、避難経路がふさがれないか、不安を感じる
- 6. 車や人があまり通らず、静かでよい
- 7. 道幅4m未満の道路沿いで家を建てるときは、道路の中心から2mの部分には何も作れないことを知っている(建築基準法第42条第2項)

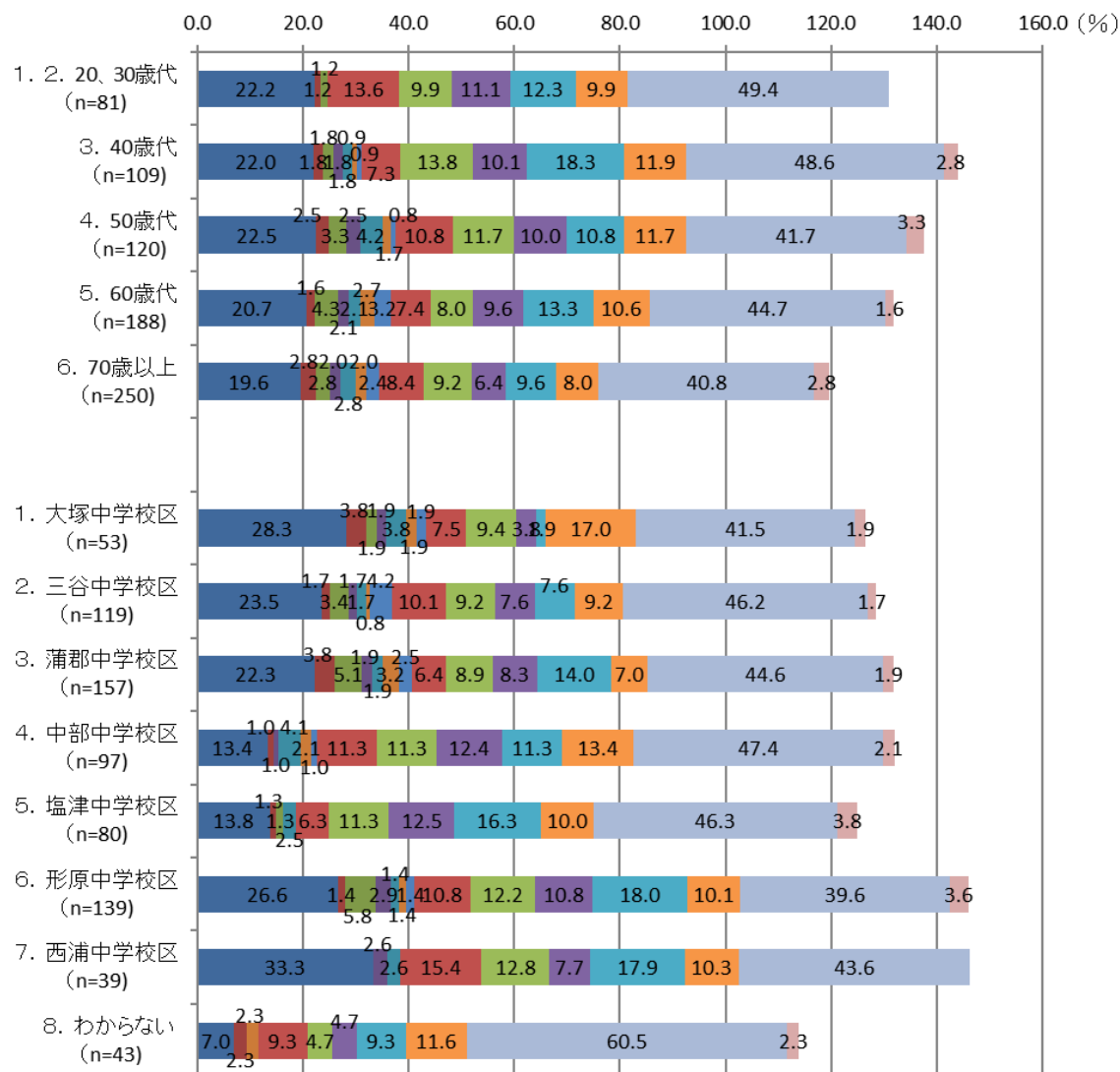
問 17 あなたは空家に対して、不安や問題、困っていることはありますか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「特にない」が44.1%、「近隣に空家があり、治安・防災・衛生等の面で不安である」が20.9%となっています。



年代別でみると、「20、30 歳代」から「50 歳代」では、今は所有していないが、今後、所有する場合の不安を感じている人が多いと考えられ、売却に対する不安を抱える人が多くなっています。

中学校区別でみると、「大塚中学校区」、「形原中学校区」、「西浦中学校区」で、「近隣に空家があり、治安・防災・衛生等の面で不安である」が多くなっています。また、「中部中学校区」、「塩津中学校区」、「形原中学校区」、「西浦中学校区」では、今は所有していないが、今後、所有する場合に不安を感じている人が多いと考えられます。

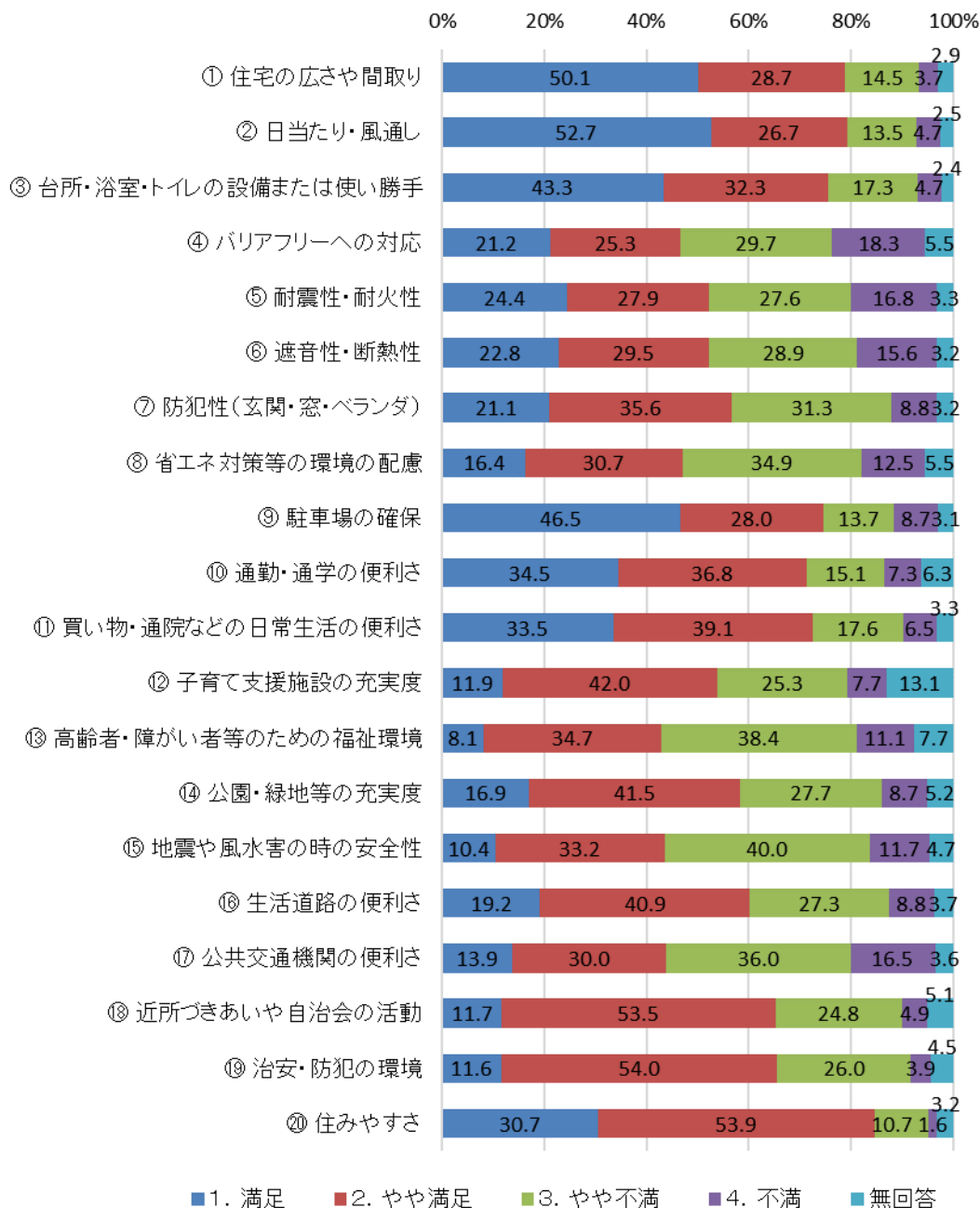


- 1. 近隣に空家があり、安・防災・衛生等の面で不安である
- 2. 空家を所有しているが、活用方法が分からない
- 3. 空家を所有しているが、家具や荷物を片付けられない
- 4. 空家を所有しており、建物を解体したいが解体費用がない
- 5. 空家を所有しており、解体すると固定資産税が上がるため、解体できない
- 6. 空家を所有しており、売却したいが、買い手が見つからない
- 7. 空家を所有しており、今後も所有したいが、維持管理に費用や手間がかかる
- 8. 今は空家を所有していないが、空家を所有した場合、活用方法が分からない
- 9. 今は空家を所有していないが、空家を所有した場合、建物を解体したいが解体費用がない
- 10. 今は空家を所有していないが、空家を所有した場合、解体すると固定資産税が上がるため、解体できない
- 11. 今は空家を所有していないが、空家を所有した場合、売却したいが、買い手が見つかるか不安である
- 12. 空家に関する相談等の方法がわからない
- 13. 特になし
- 14. その他

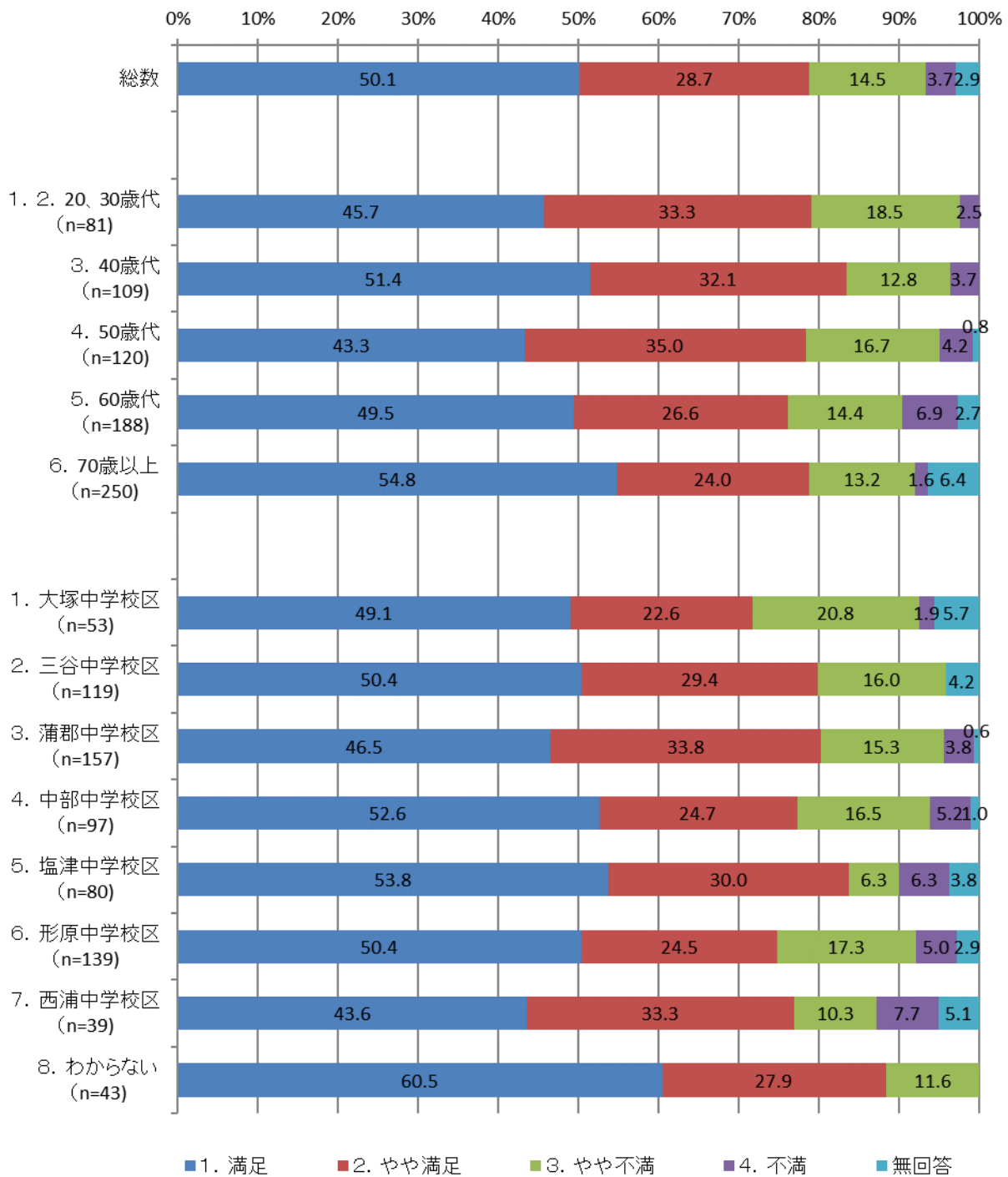
問 18 現在の住宅やその周りの居住環境について、どのように感じていますか。①～⑳について、それぞれ1つずつ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「満足」と「やや満足」の合計をみると、「住みやすさ」が84.6%、「日当たり・風通し」が79.4%、「住宅の広さや間取り」が78.8%となっています。

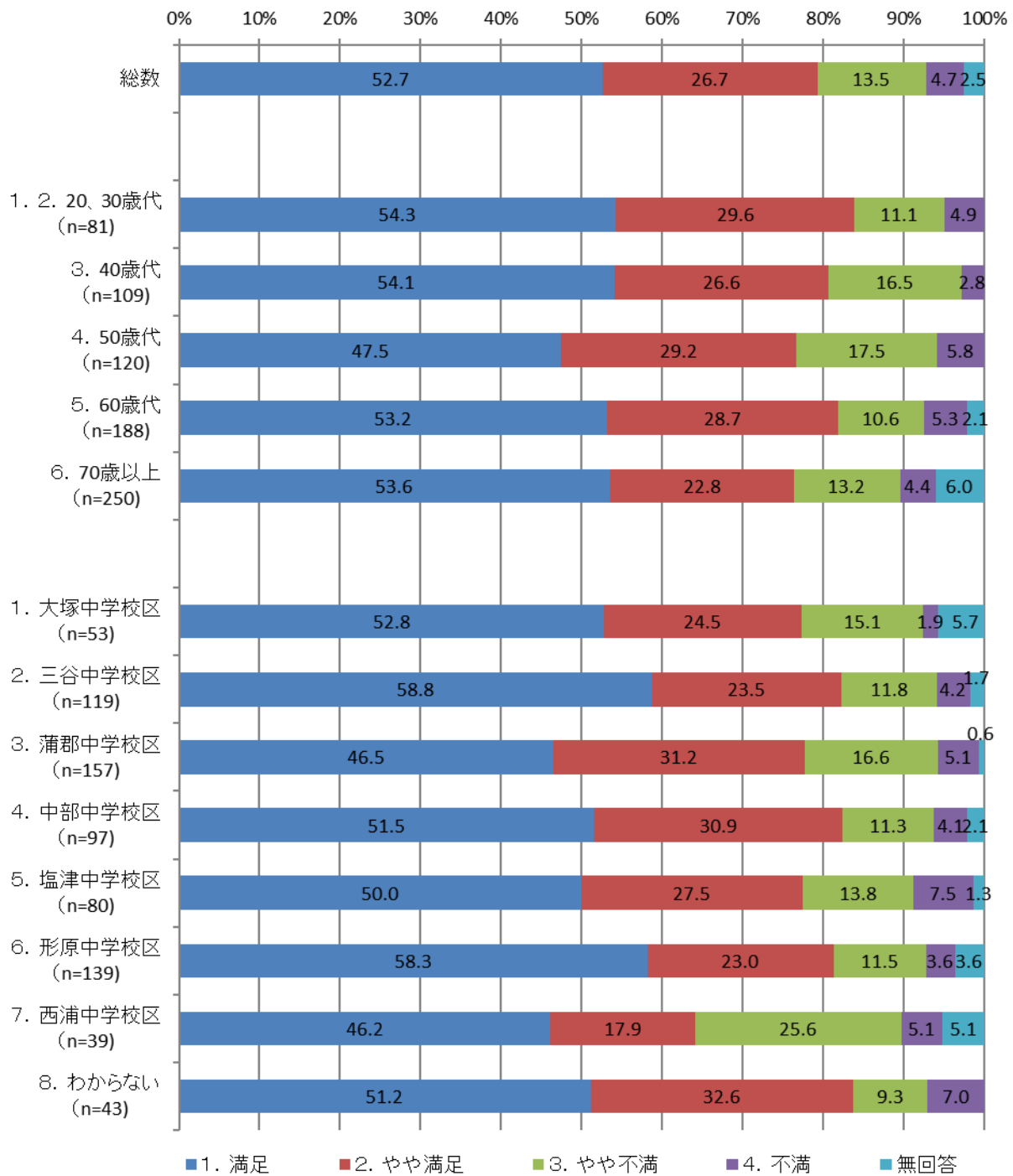
一方、「不満」と「やや不満」の合計をみると、「公共交通機関の便利さ」が52.5%、「地震や風水害の時の安全性」が51.7%、「高齢者・障がい者等のための福祉環境」が49.5%となっています。



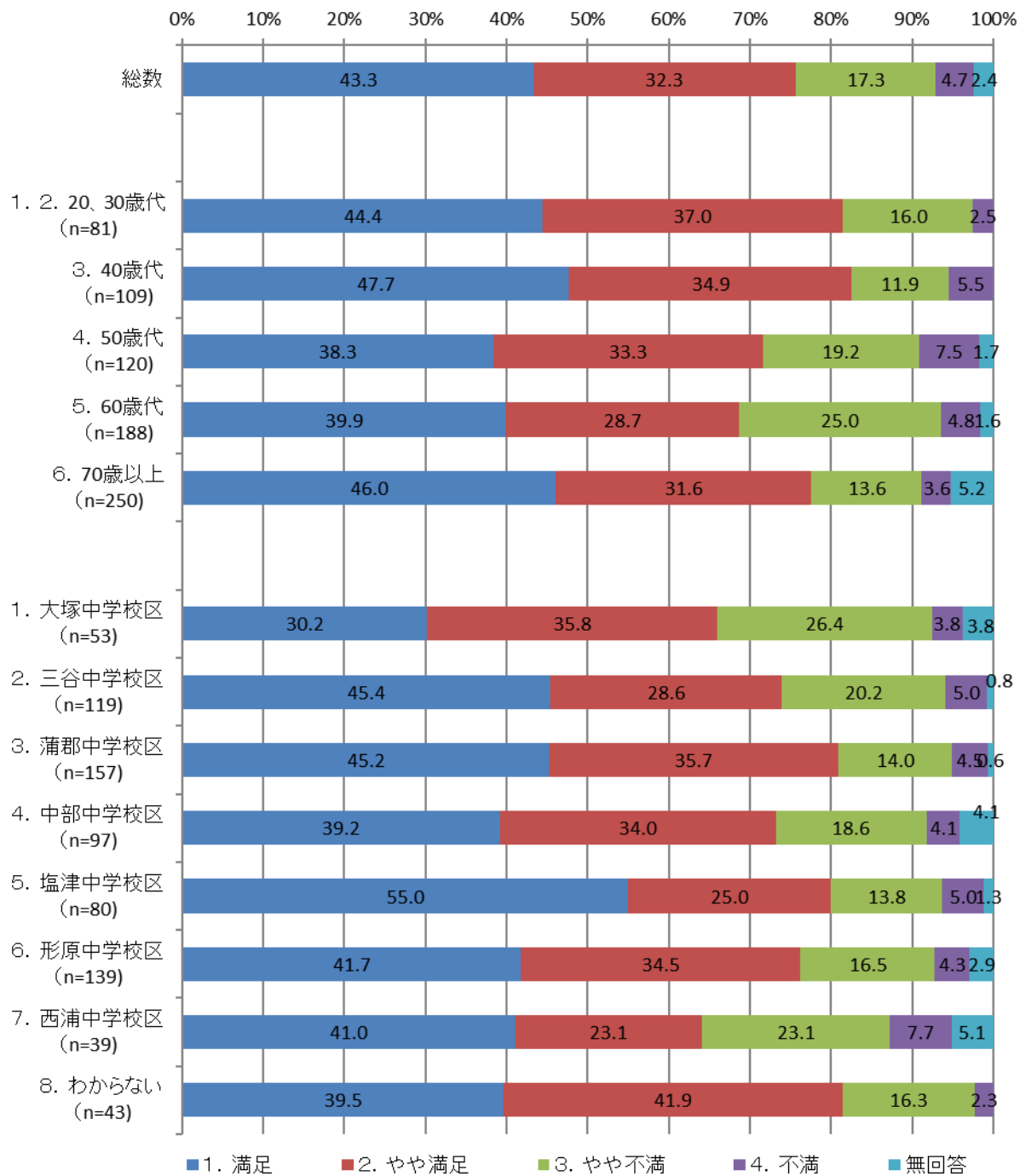
① 住宅の広さや間取り



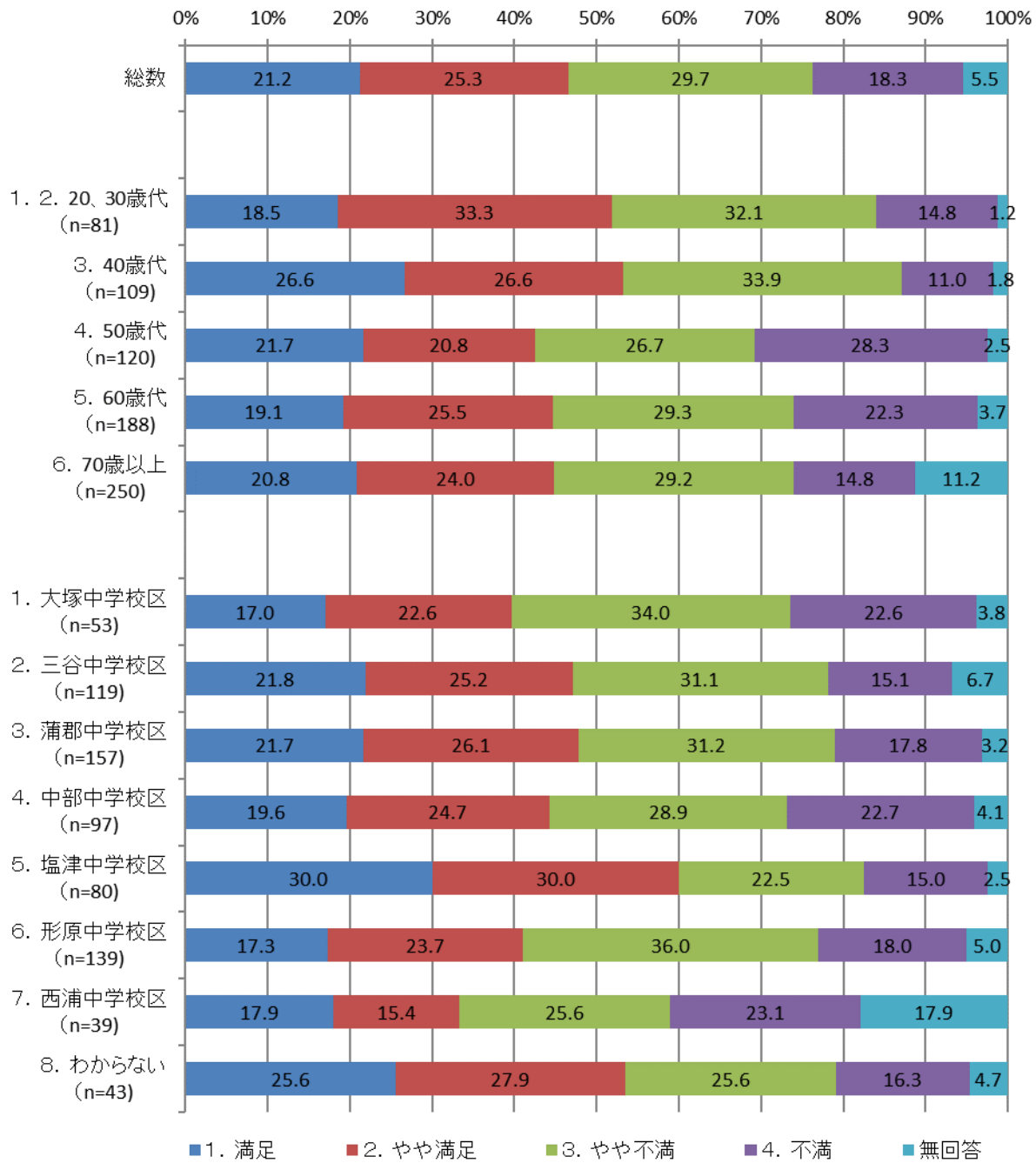
② 日当たり・風通し



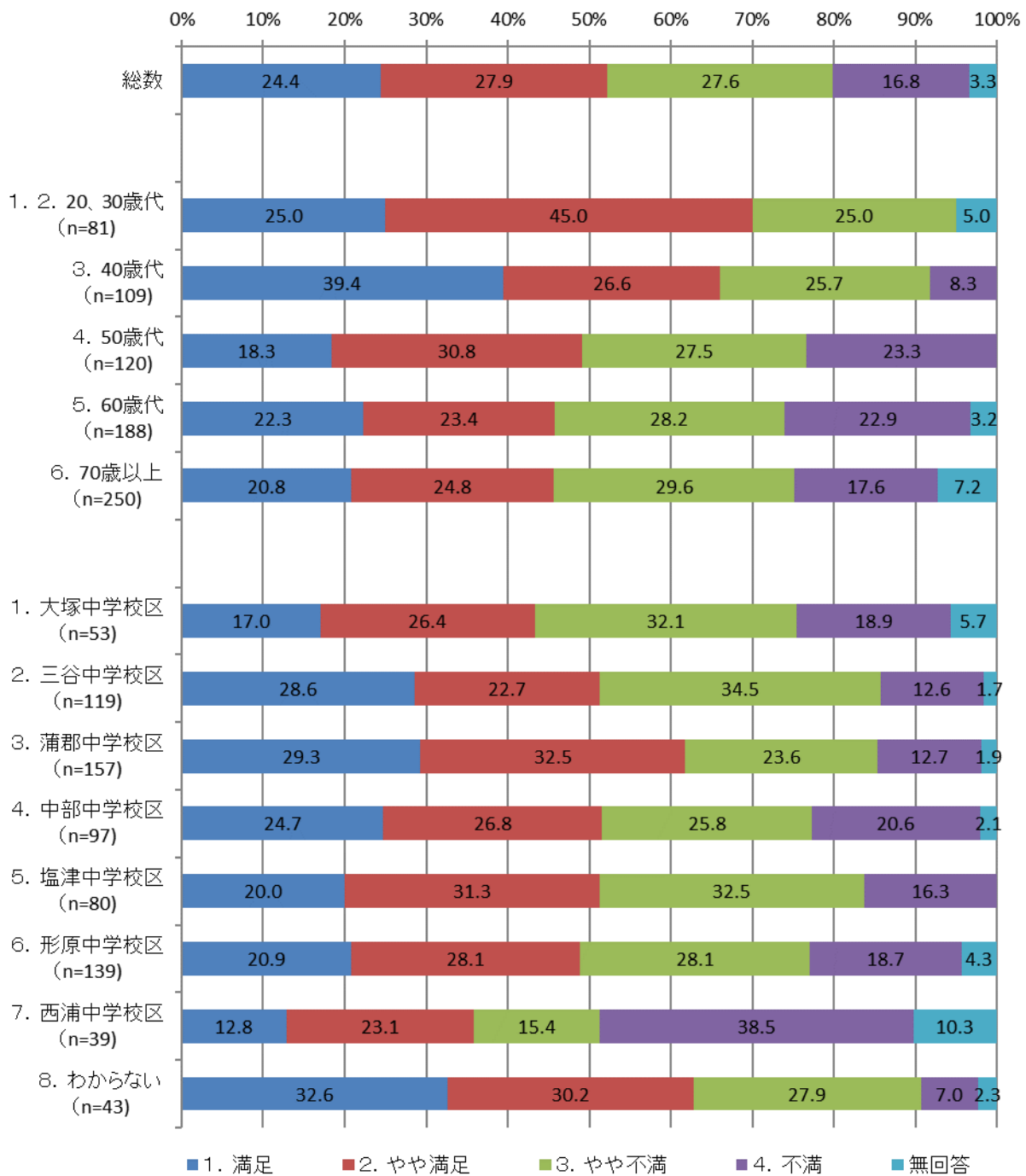
③ 台所・浴室・トイレの設備または使い勝手



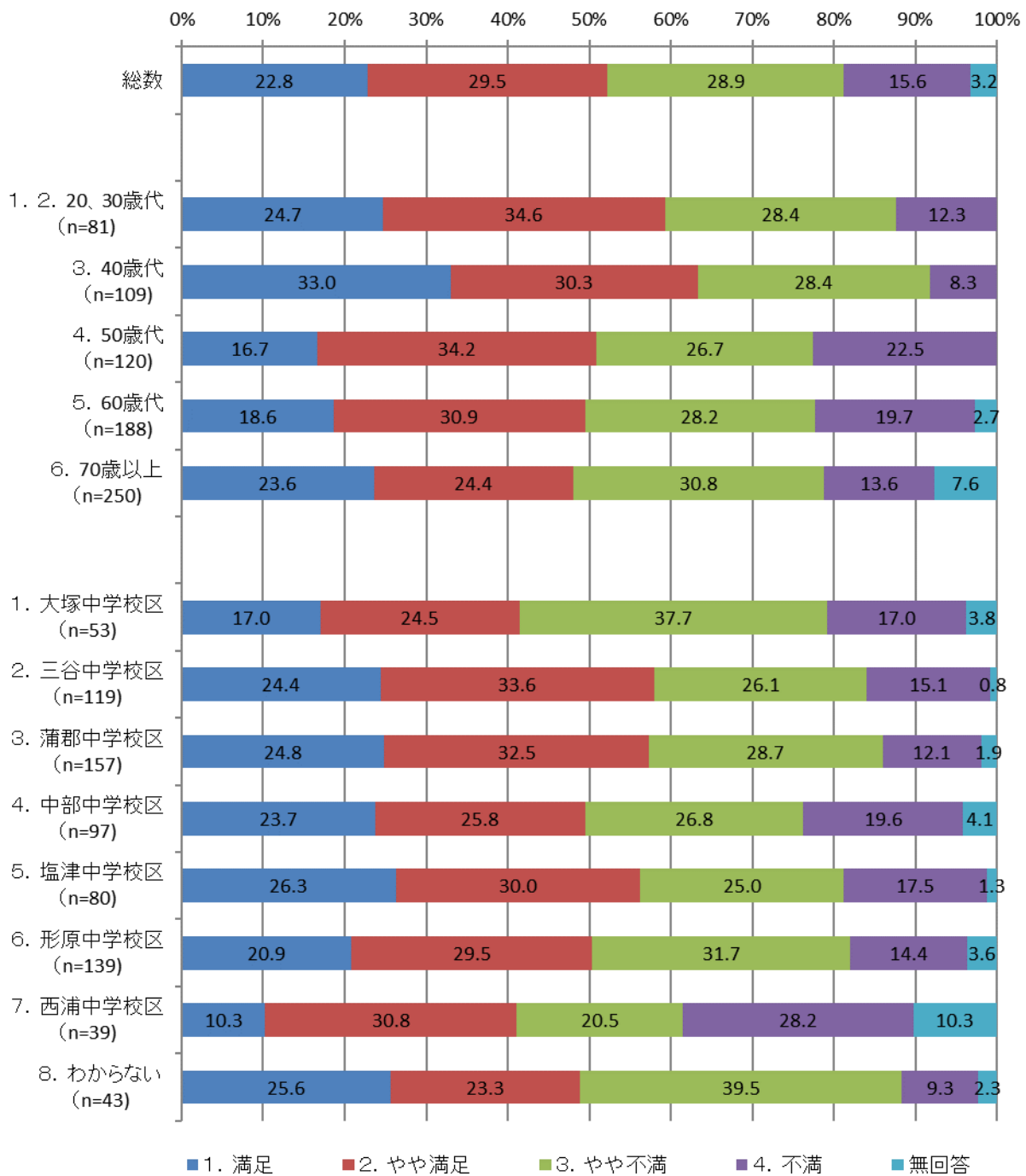
④ バリアフリーへの対応



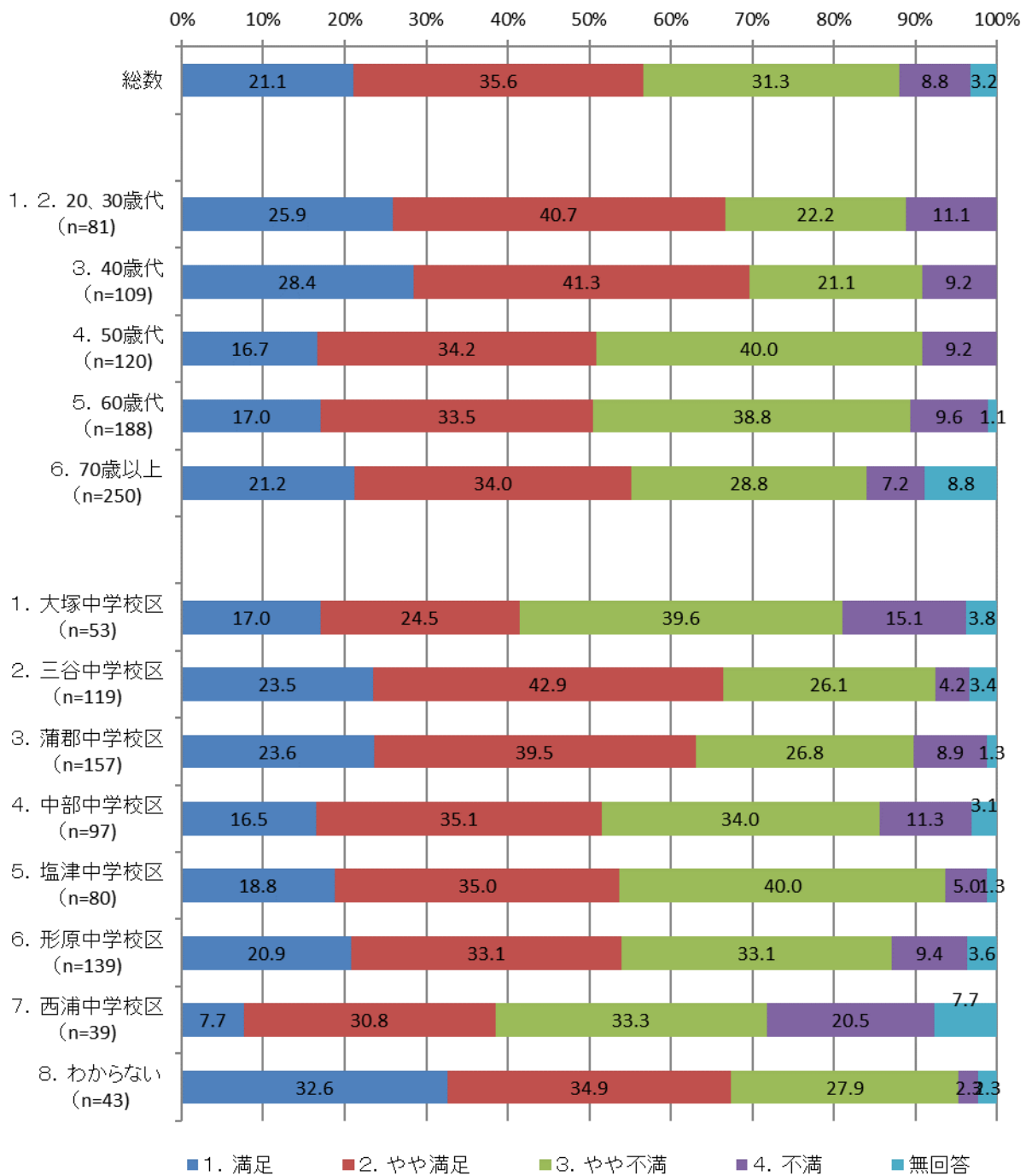
⑤ 耐震性・耐火性



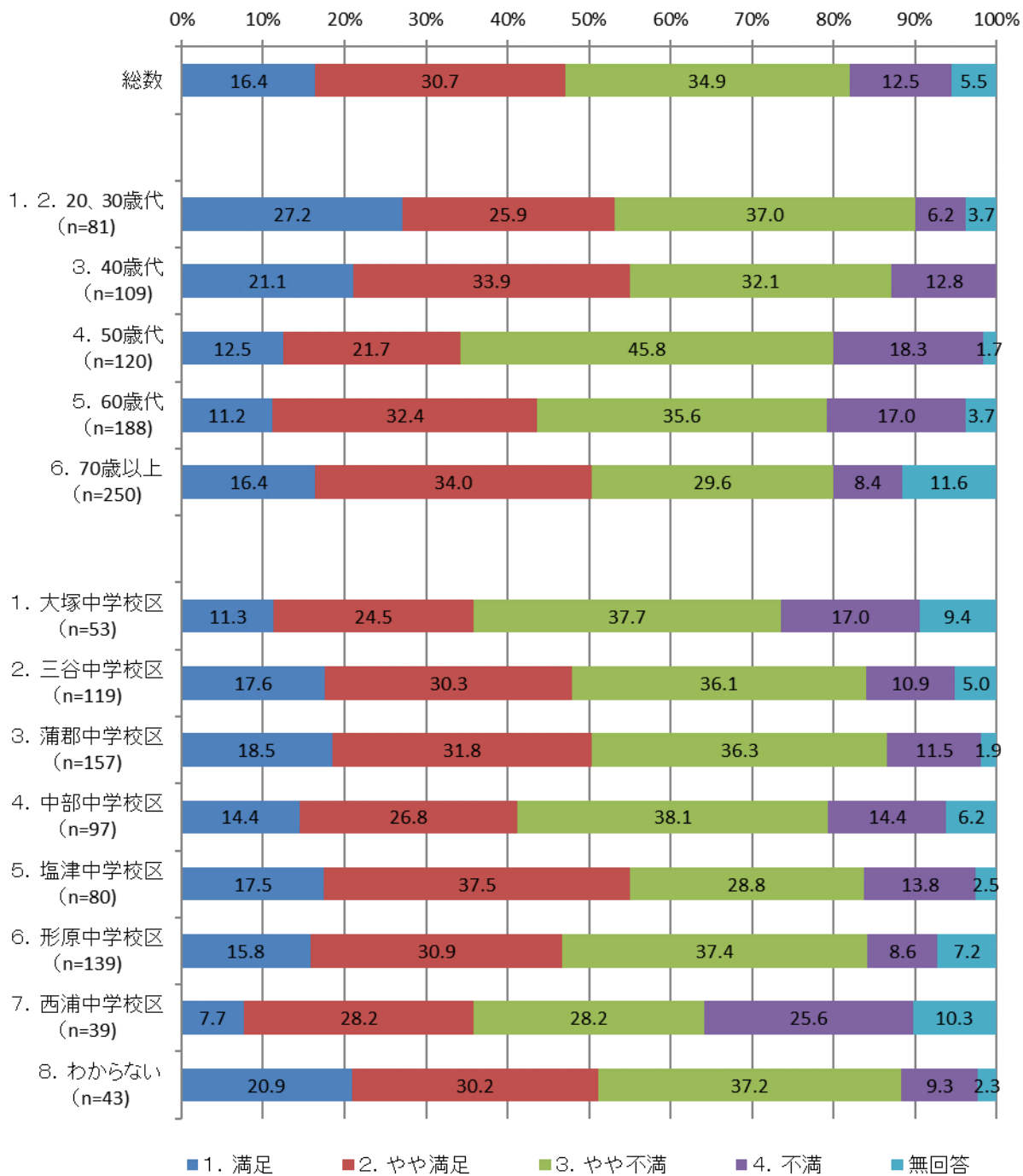
⑥ 遮音性・断熱性



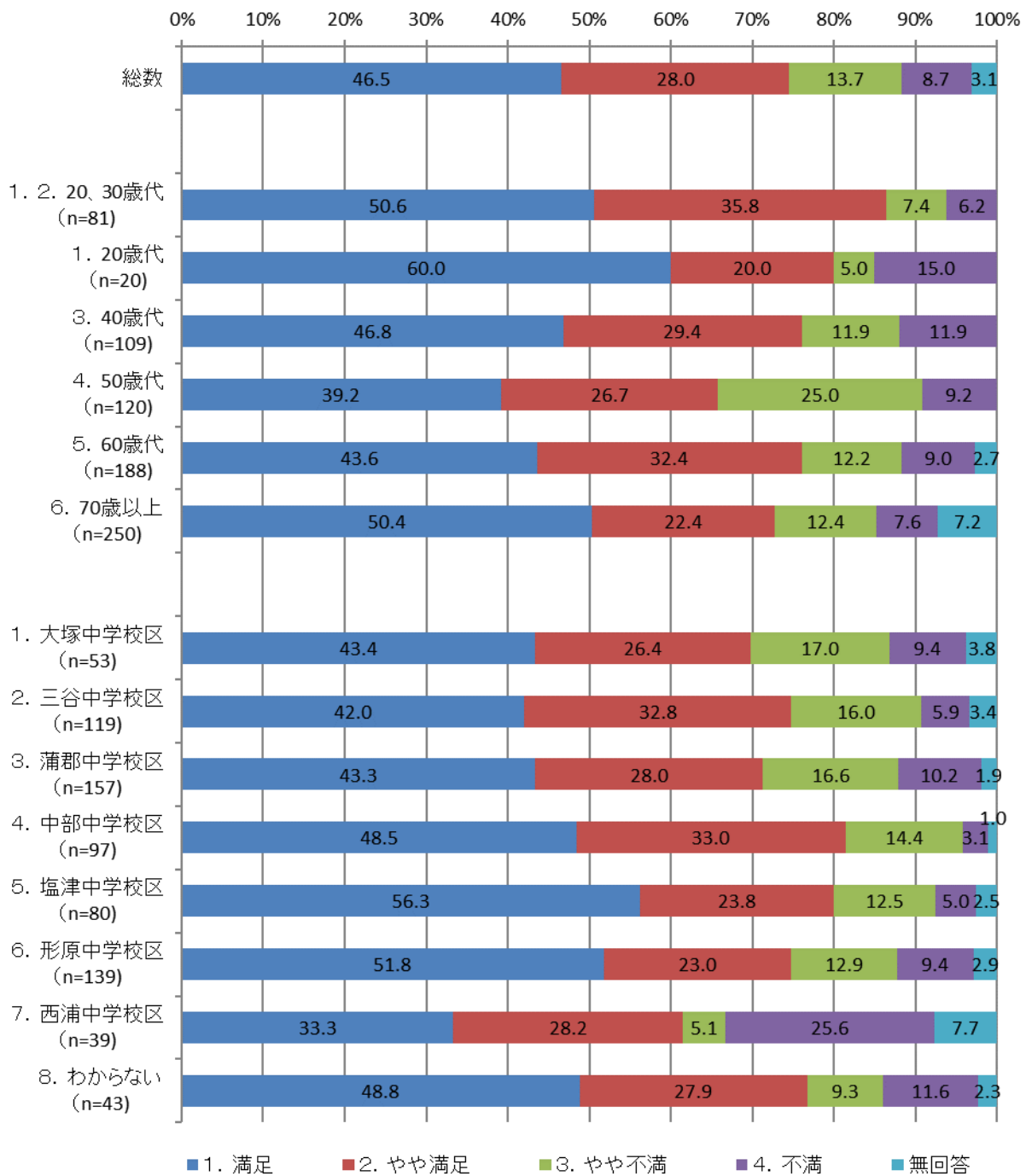
⑦ 防犯性（玄関・窓・ベランダ）



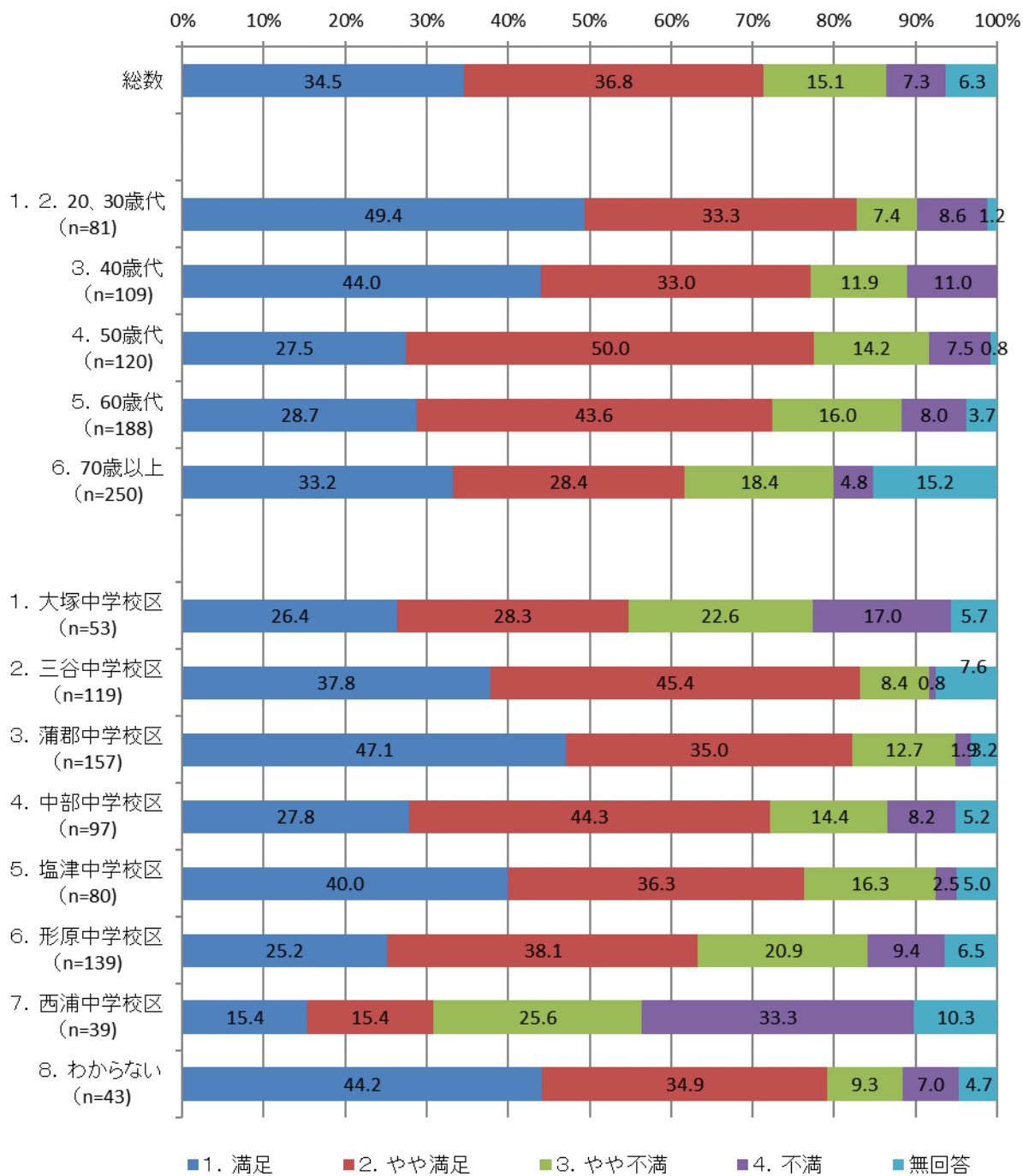
⑧ 省エネ対策等の環境の配慮



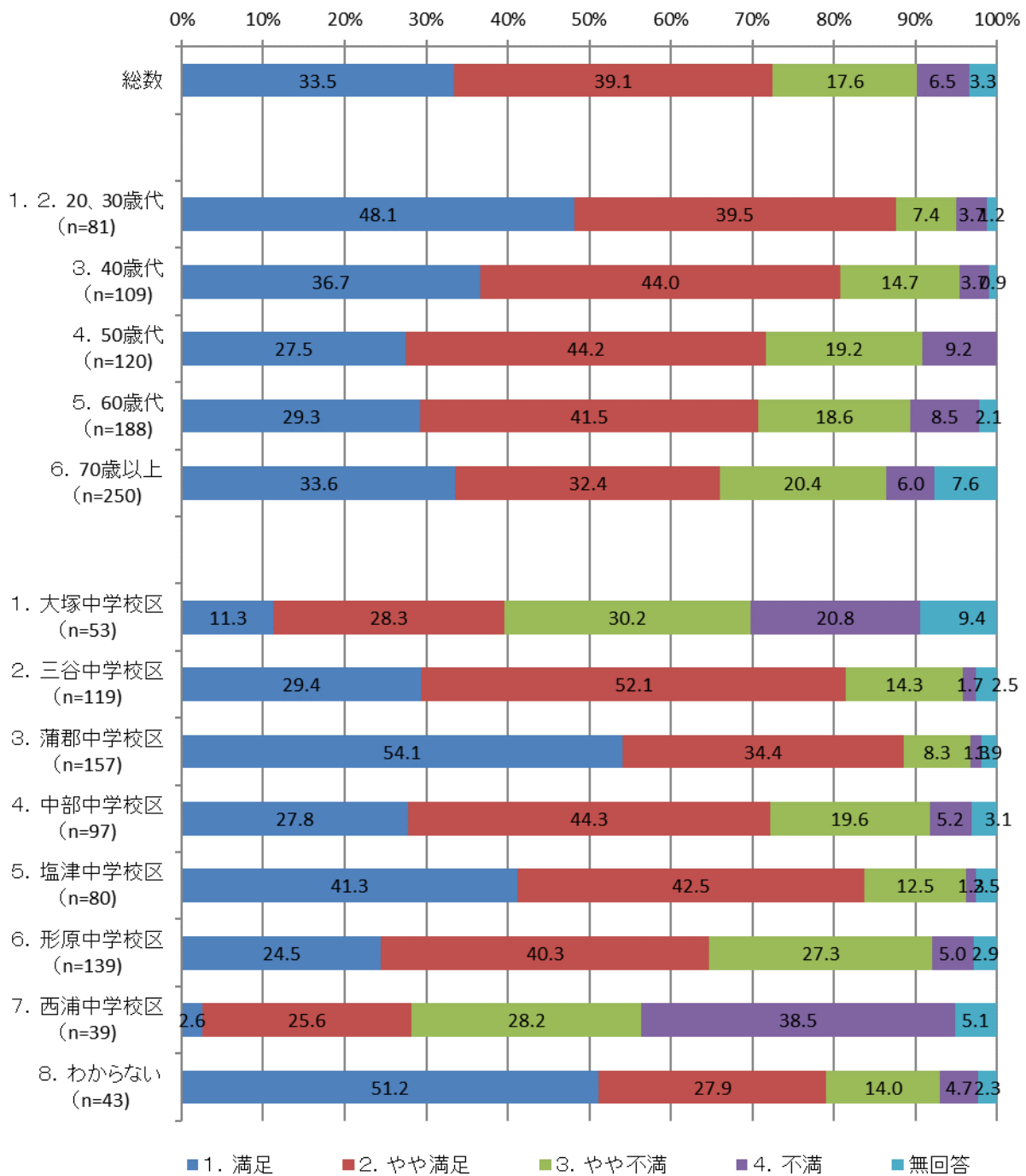
⑨ 駐車場の確保



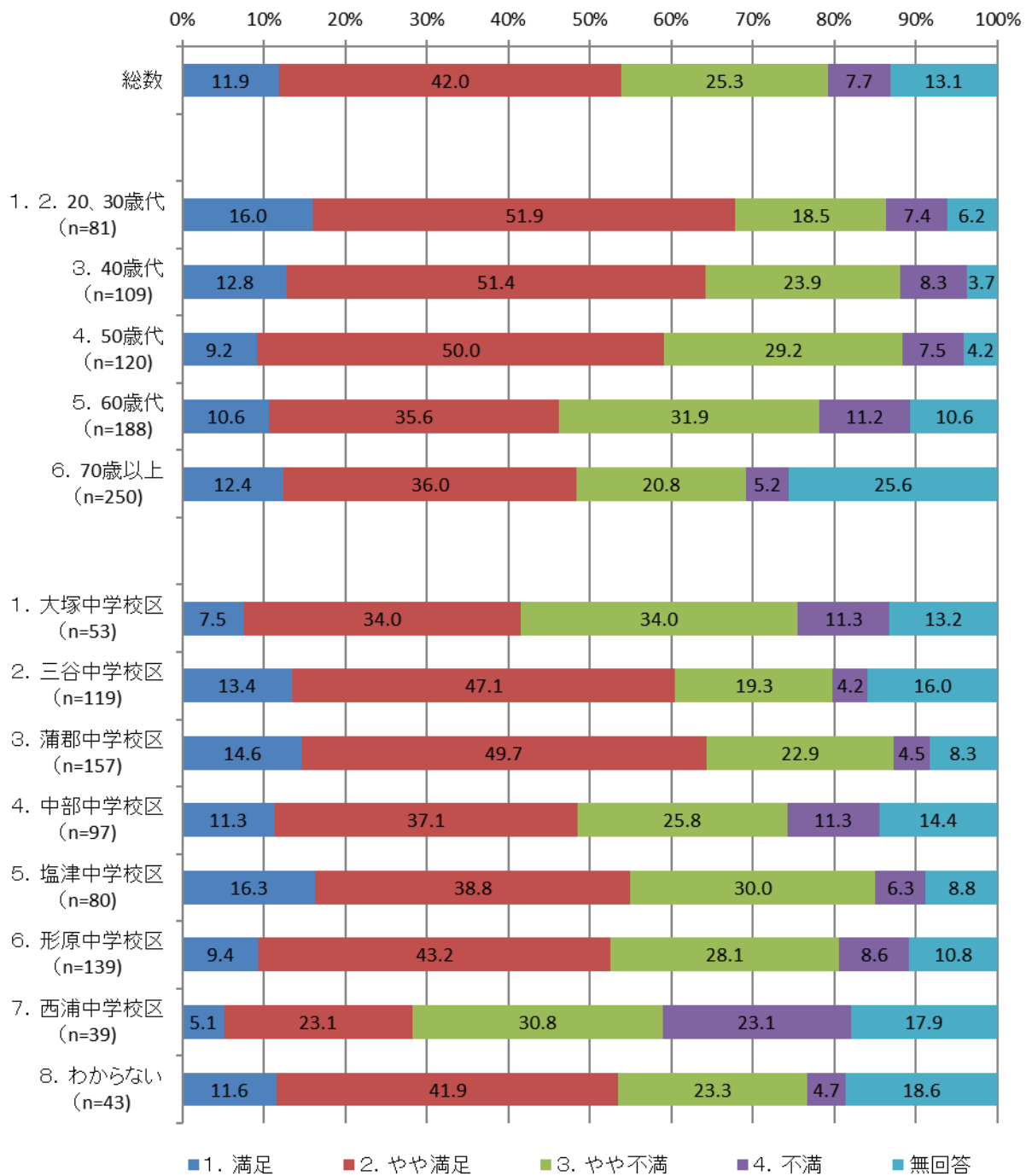
⑩ 通勤・通学の便利さ



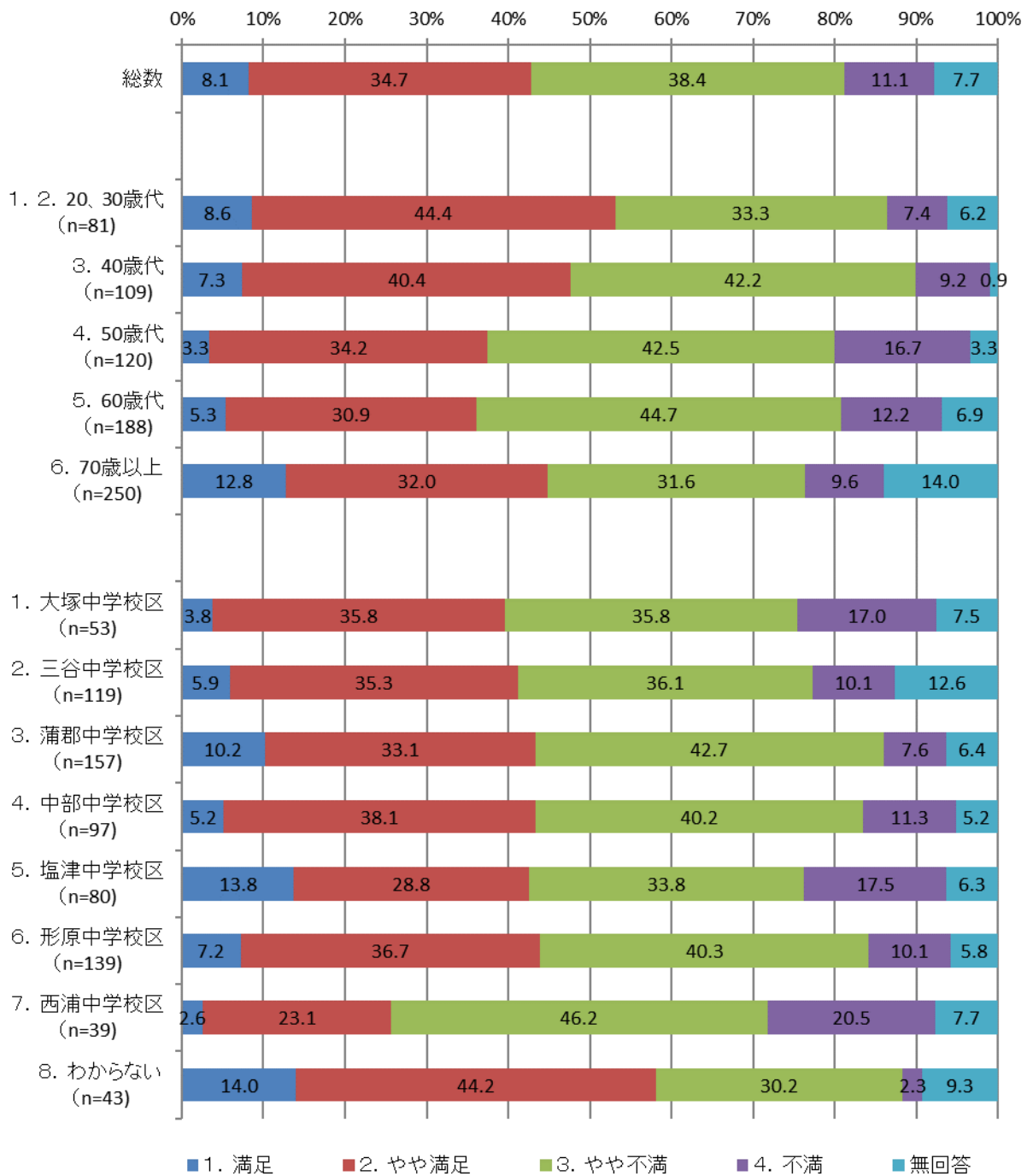
⑪ 買い物・通院などの日常生活の便利さ



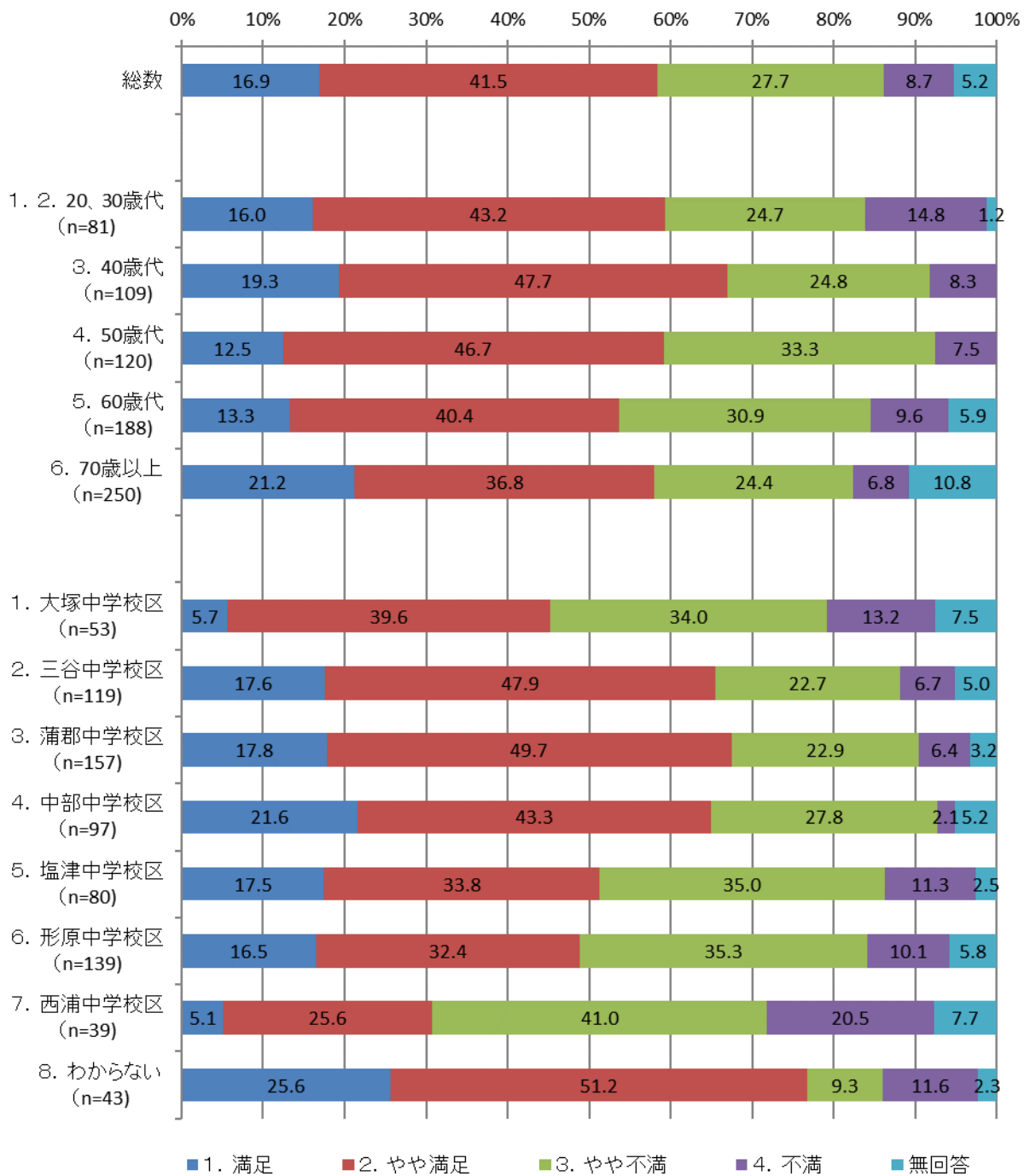
⑫ 子育て支援施設の充実度



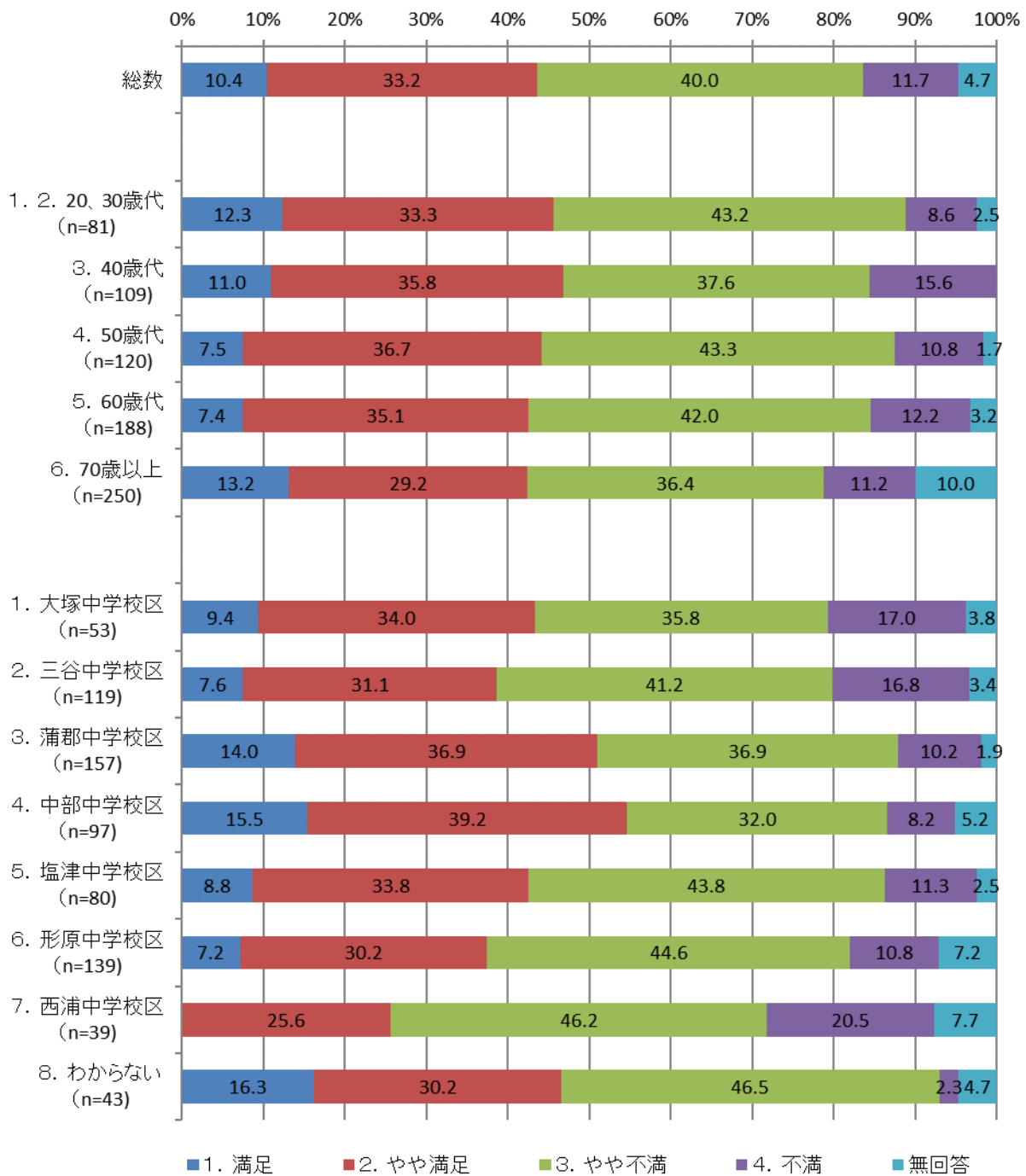
⑬ 高齢者・障がい者等のための福祉環境



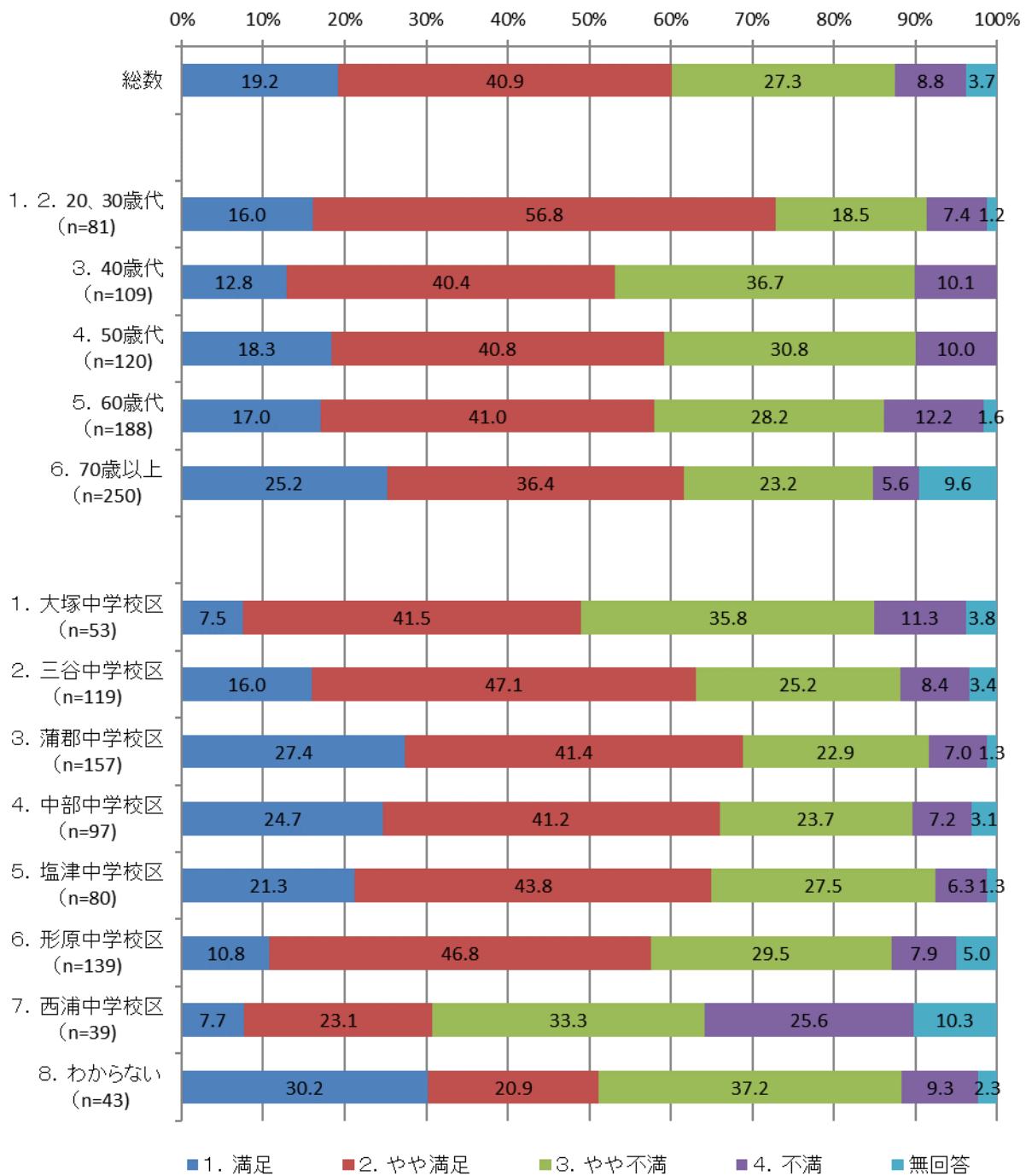
⑭ 公園・緑地等の充実度



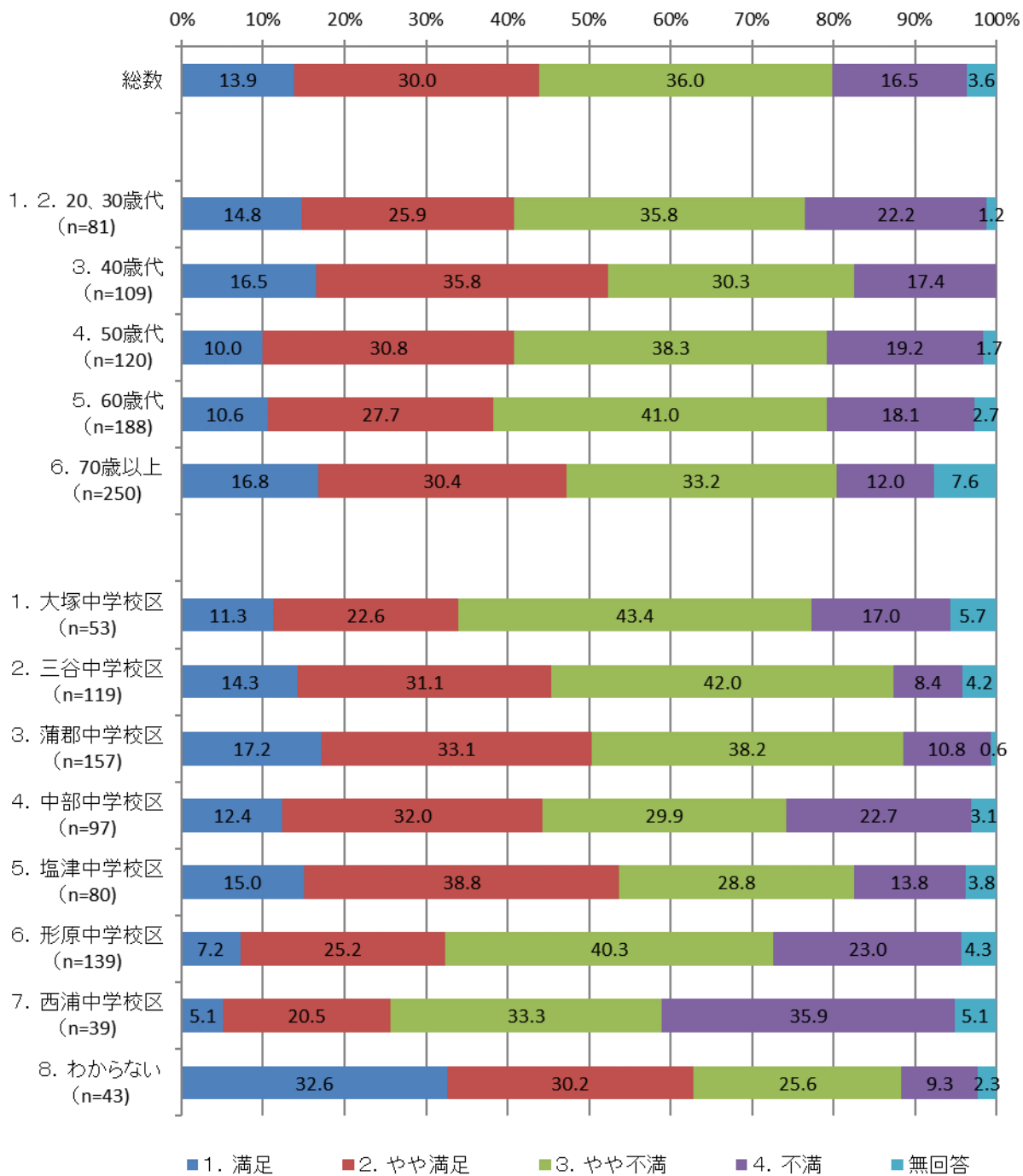
⑮ 地震や風水害の時の安全性



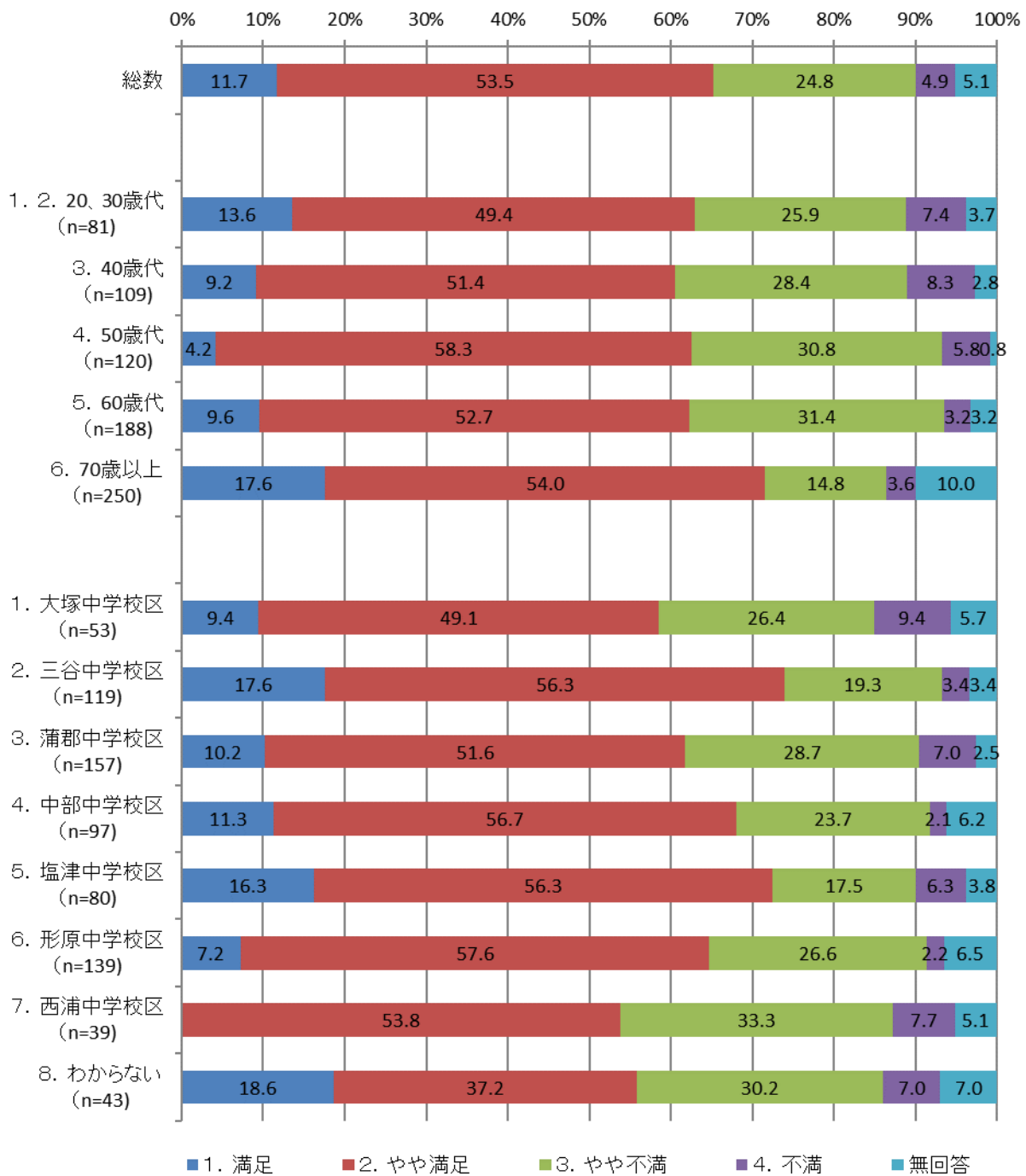
⑩ 生活道路の便利さ



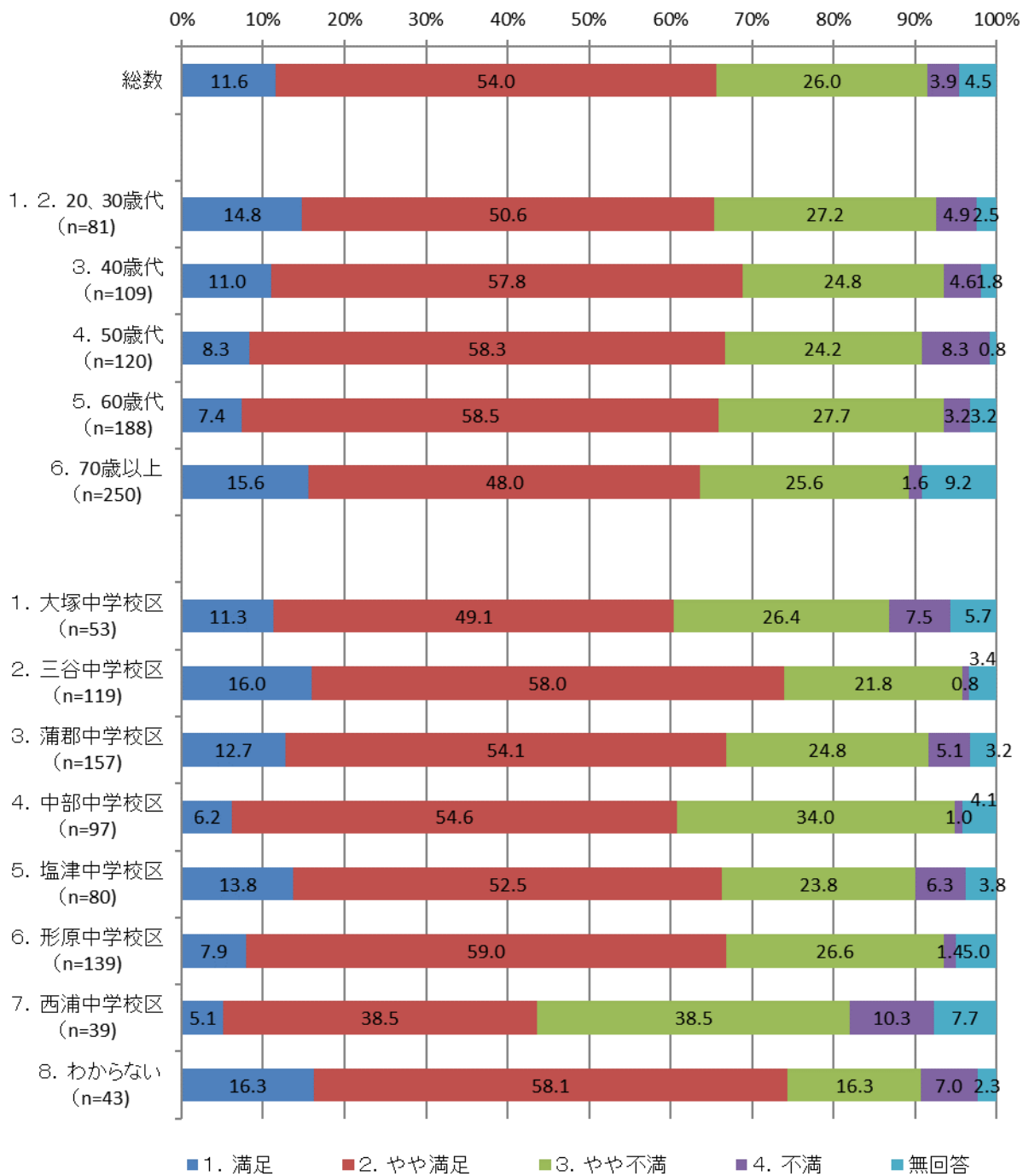
⑰ 公共交通機関の便利さ



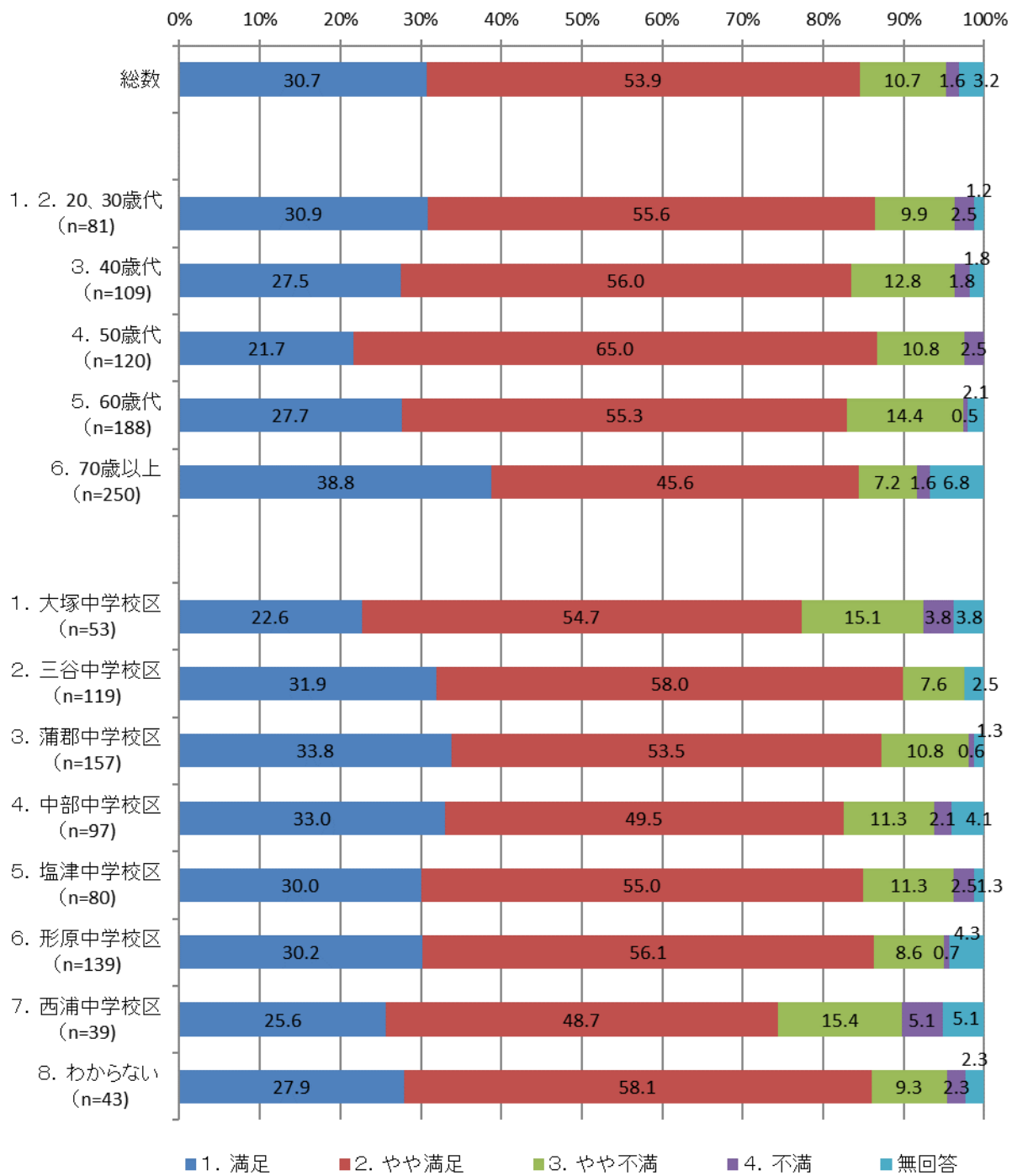
⑱ 近所づきあいや自治会の活動



⑭ 治安・防犯の環境



②⑩ 住みやすさ



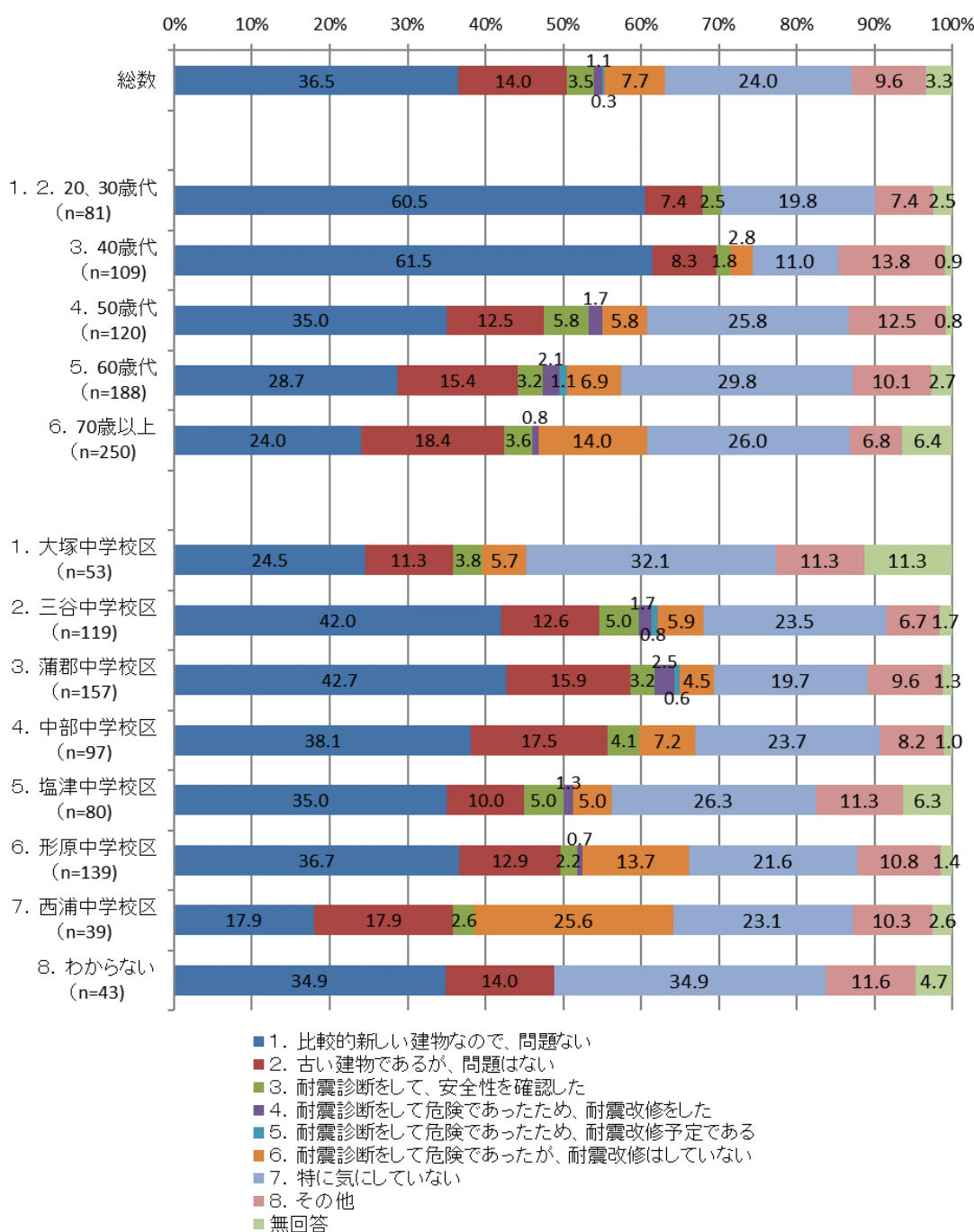
現在の住宅の耐震改修について

問 19 現在お住まいの住宅の耐震性能について、どのようにお考えですか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「比較的新しい建物なので、問題ない」が36.5%、「特に気にしていない」が24.0%、「古い建物であるが、問題はない」が14.0%となっています。

年代別でみると、「20、30 歳代」、「40 歳代」では、「比較的新しい建物なので、問題ない」が多く、「50 歳代」以上では、「古い建物であるが、問題ない」、「耐震診断をして危険であったが、耐震改修はしていない」が多い傾向がみられます。

中学校区別でみると、「蒲郡中学校区」、「中部中学校区」、「西浦中学校区」で、「古い建物であるが、問題ない」が多く、「形原中学校区」、「西浦中学校区」で、「耐震診断をして危険であったが、耐震改修はしていない」が多くなっています。



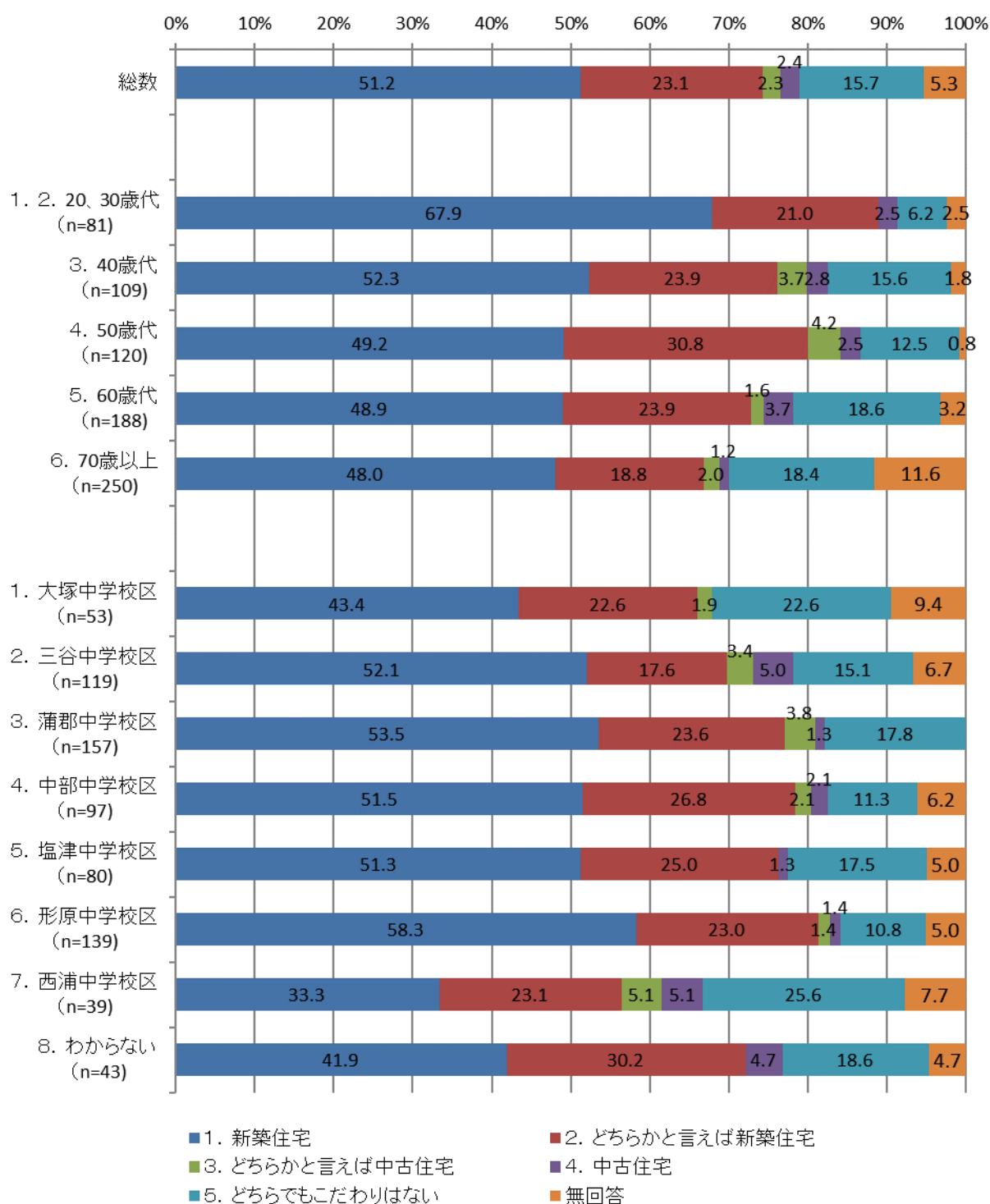
これからの住宅計画について

問 20 もし、あなたが家を建てるもしくは購入するとしたら、新築住宅と中古住宅のどちらを選びますか。あてはまるものを1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「新築住宅」が51.2%、「どちらかと言えば新築住宅」が23.1%、「どちらでもこだわりはない」が15.7%となっています。

年代別でみると、若い世代ほど、新築住宅を求める人が多く、高齢になるほど、こだわりがない人が多くなっています。

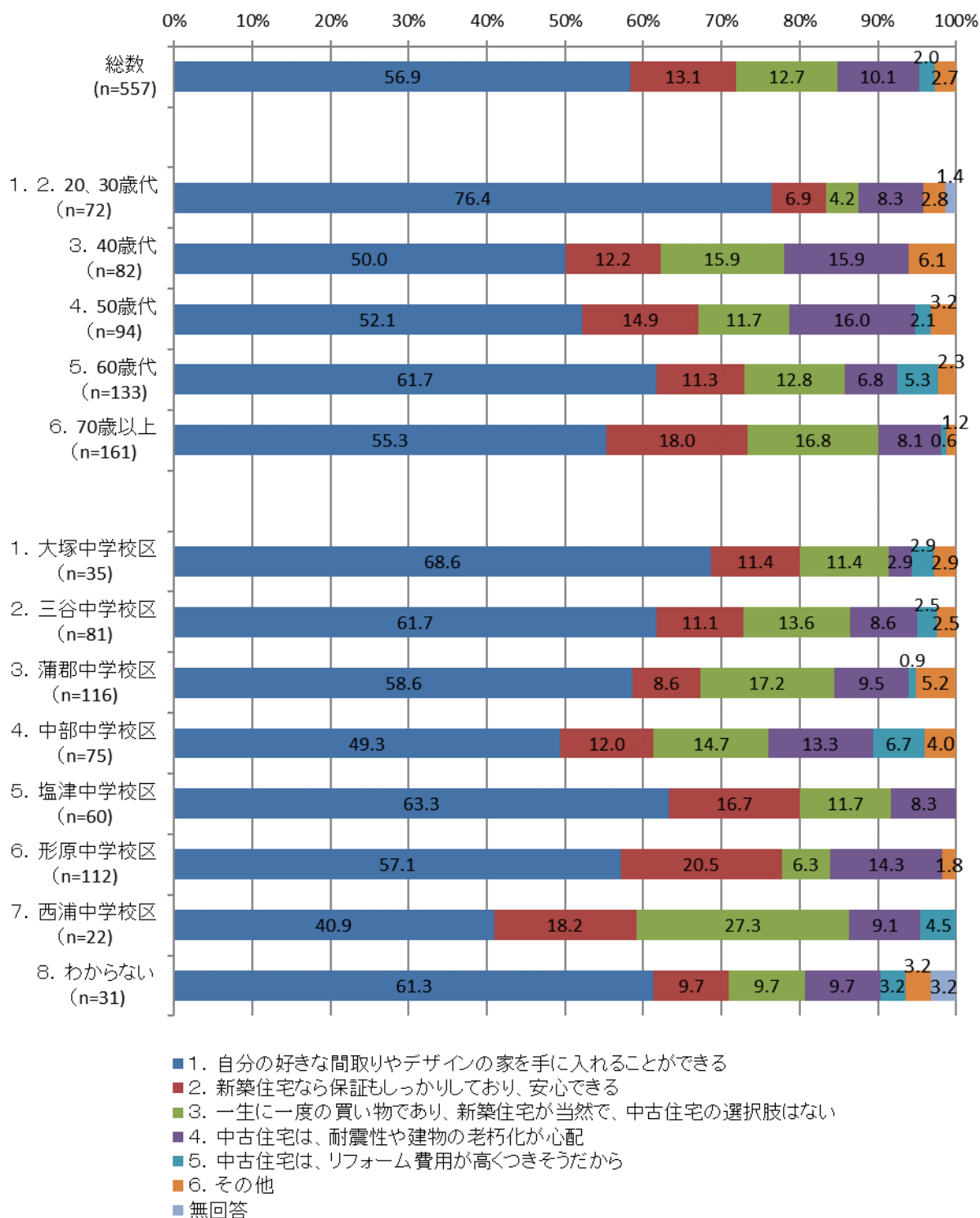
中学校区別でみると、「西浦中学校区」では、新築に対するこだわりを持つ人が少なくなっています。



問 21 問 20 で、「1」または、「2」と回答した方にお聞きします。その理由を1つ選び、番号に○印をつけてください。

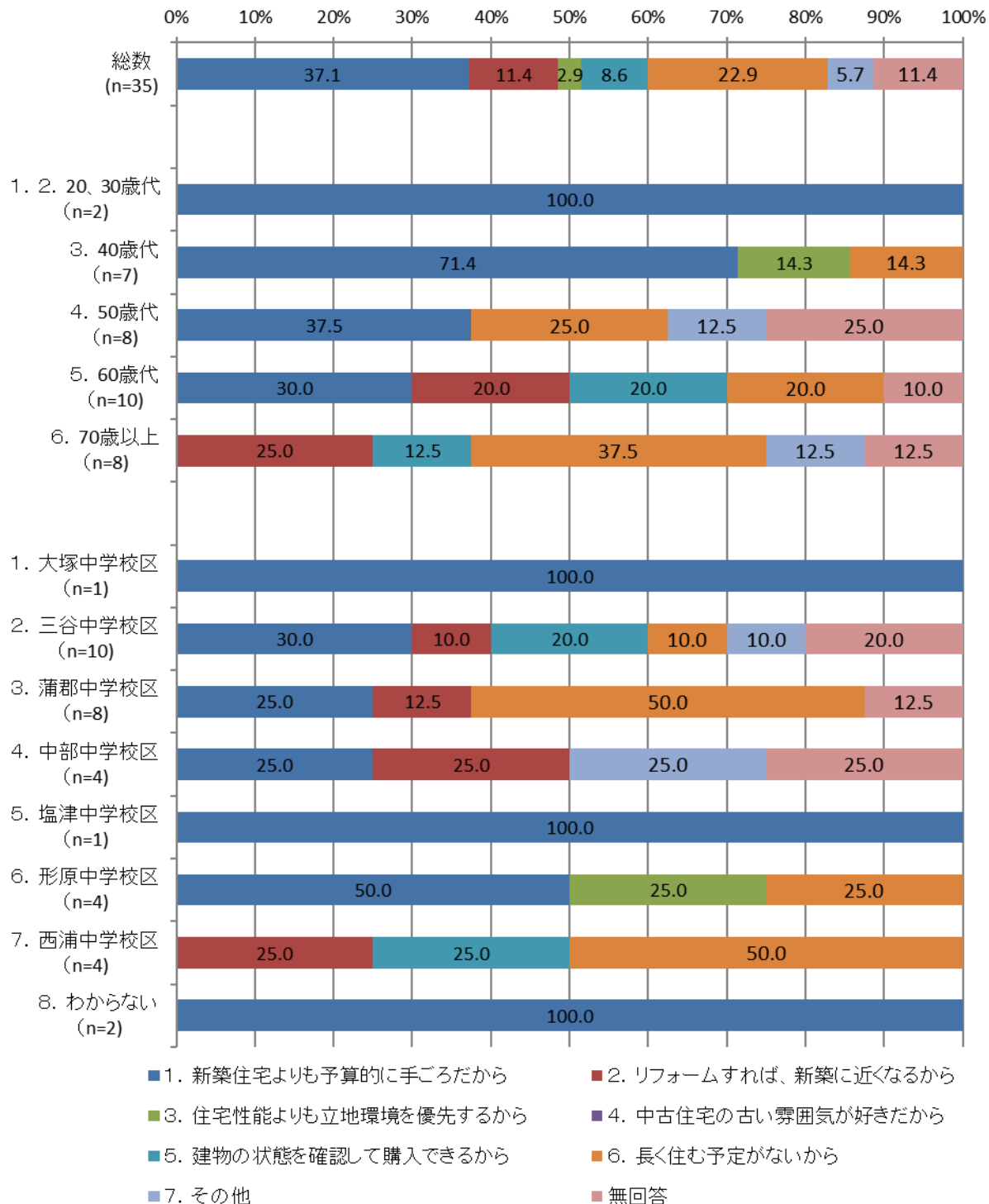
全体では、「自分の好きな間取りやデザインの家を手に入れることができる」が56.9%、「新築住宅なら保証もしっかりしており、安心できる」が13.1%、「一生に一度の買い物であり、新築住宅が当然で、中古住宅の選択肢はない」が12.7%となっています。

年代別でみると、「20、30 歳代」では、「自分の好きな間取りやデザインの家を手に入れることができる」が多くなっています。



問 22 問 20 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。その理由を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「新築住宅よりも予算的に手ごろだから」が37.1%、「長く住む予定がないから」が22.9%、「リフォームすれば、新築に近くなるから」が11.4%となっています。

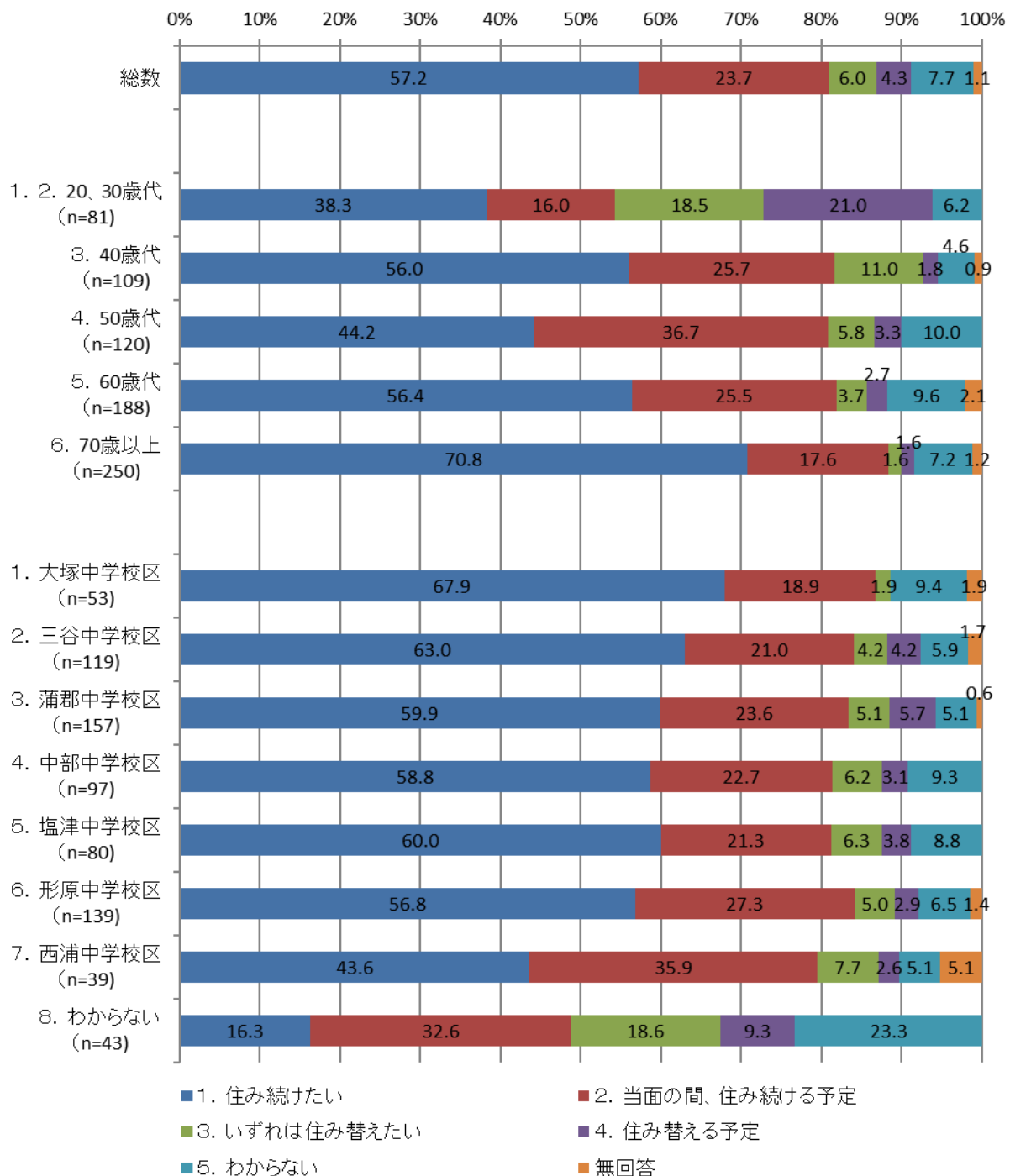


問 23 現在の住宅に今後も住み続けますか。1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「住み続けたい」が57.2%、「当面の間、住み続ける予定」が23.7%、「わからない」が7.7%となっています。

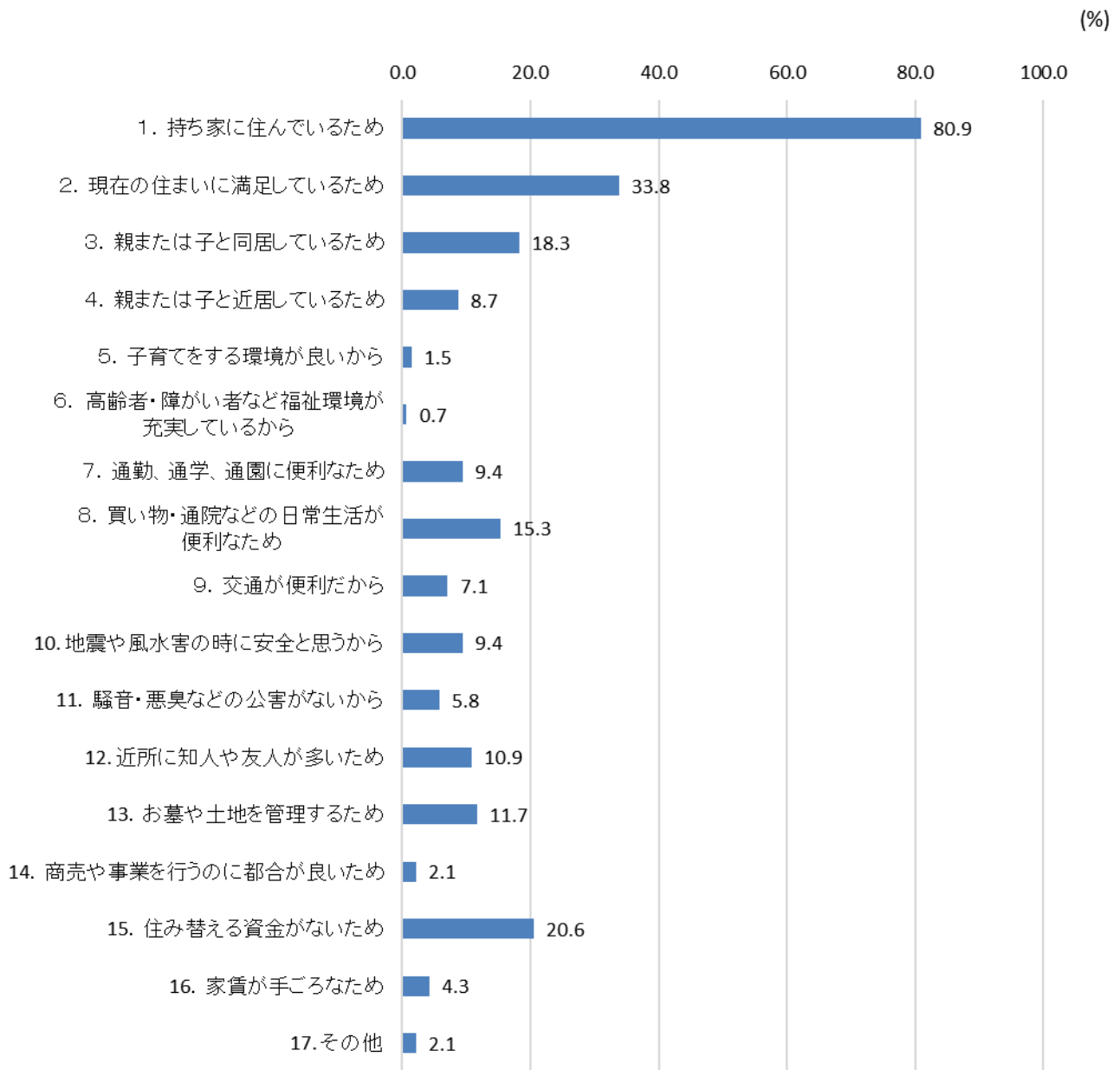
年代別でみると、「40歳代」、「60歳代」以上では、「住み続けたい」が多く、「20、30歳代」では、住み替えを求める人が多くなっています。

中学校区別でみると、「西浦中学校区」では、住み替えを求める人が多くなっています。



問 24 問 23 で、「1」または、「2」と回答した方にお聞きします。あなたが住み続ける理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。

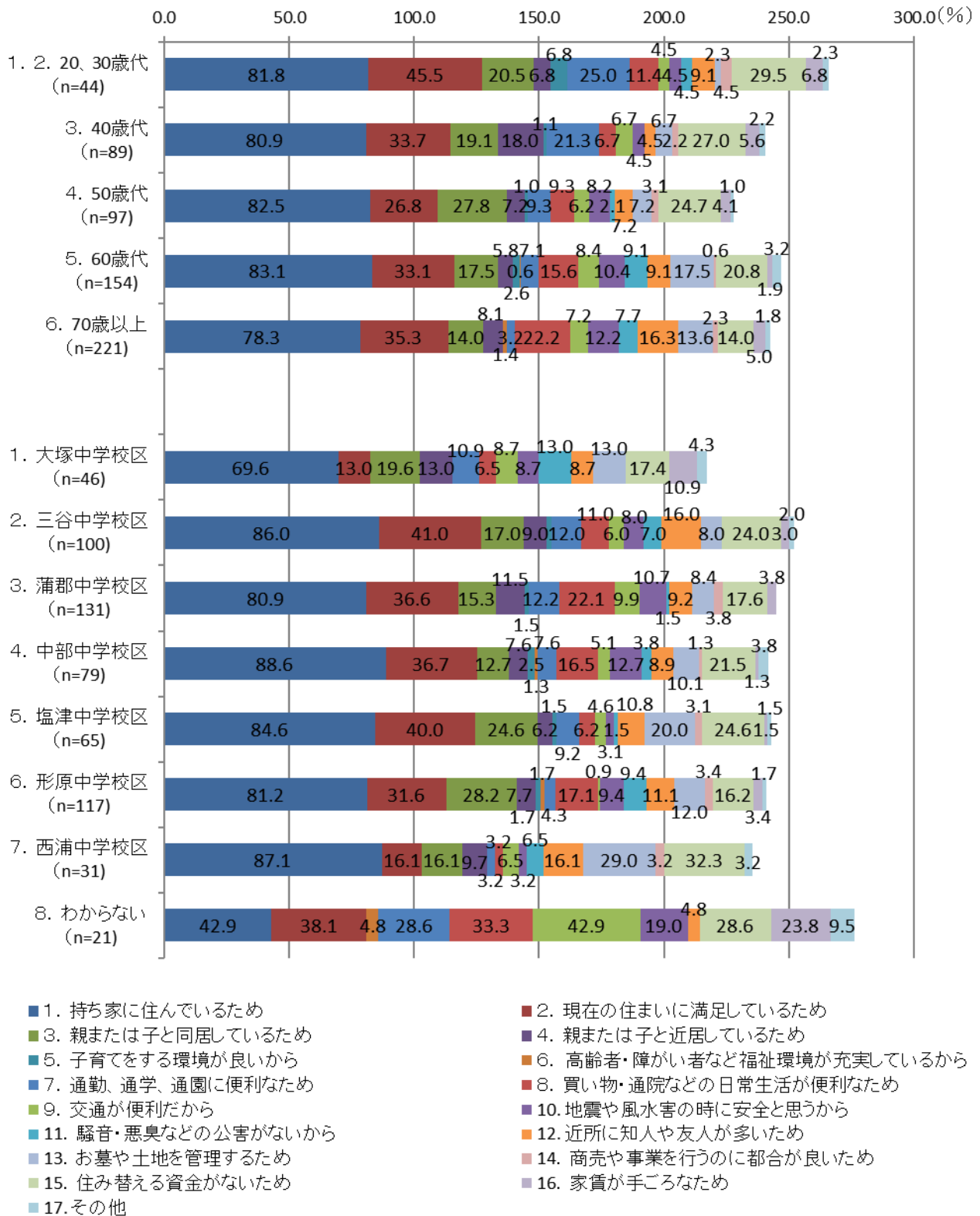
全体では、「持ち家に住んでいるため」が80.9%、「現在の住まいに満足しているため」が33.8%、「住み替える資金がないため」が20.6%となっています。



(n=607)

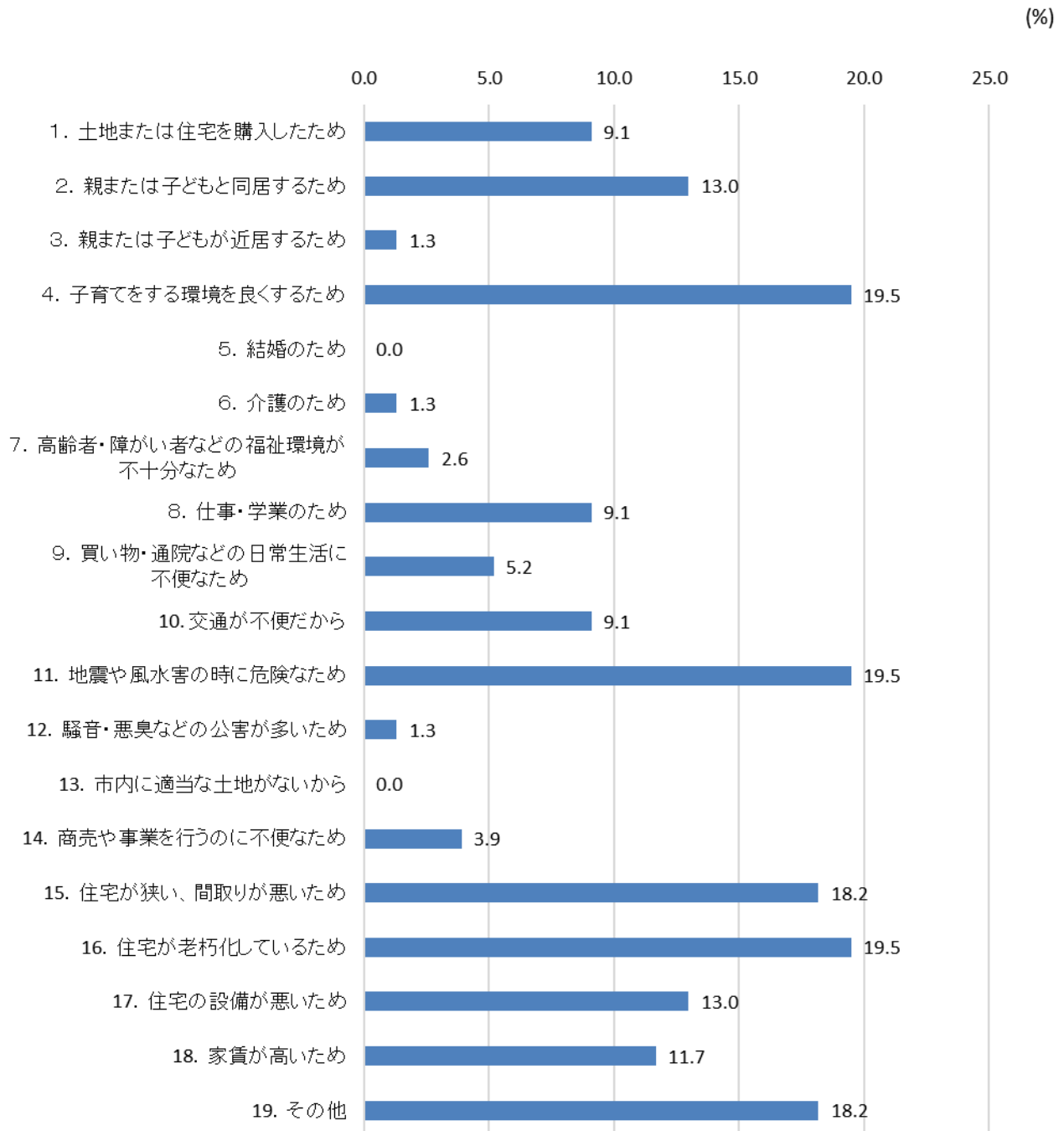
年代別でみると、「20、30 歳代」では、「現在の住まいに満足しているため」、「通勤、通学、通園に便利なため」が多くなっています。

中学校区別でみると、「大塚中学校区」、「西浦中学校区」では、「現在の住まいに満足しているため」が少なくなっています。



問 25 問 23 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。あなたが住み替える理由を3つまで選び、番号に○印をつけてください。

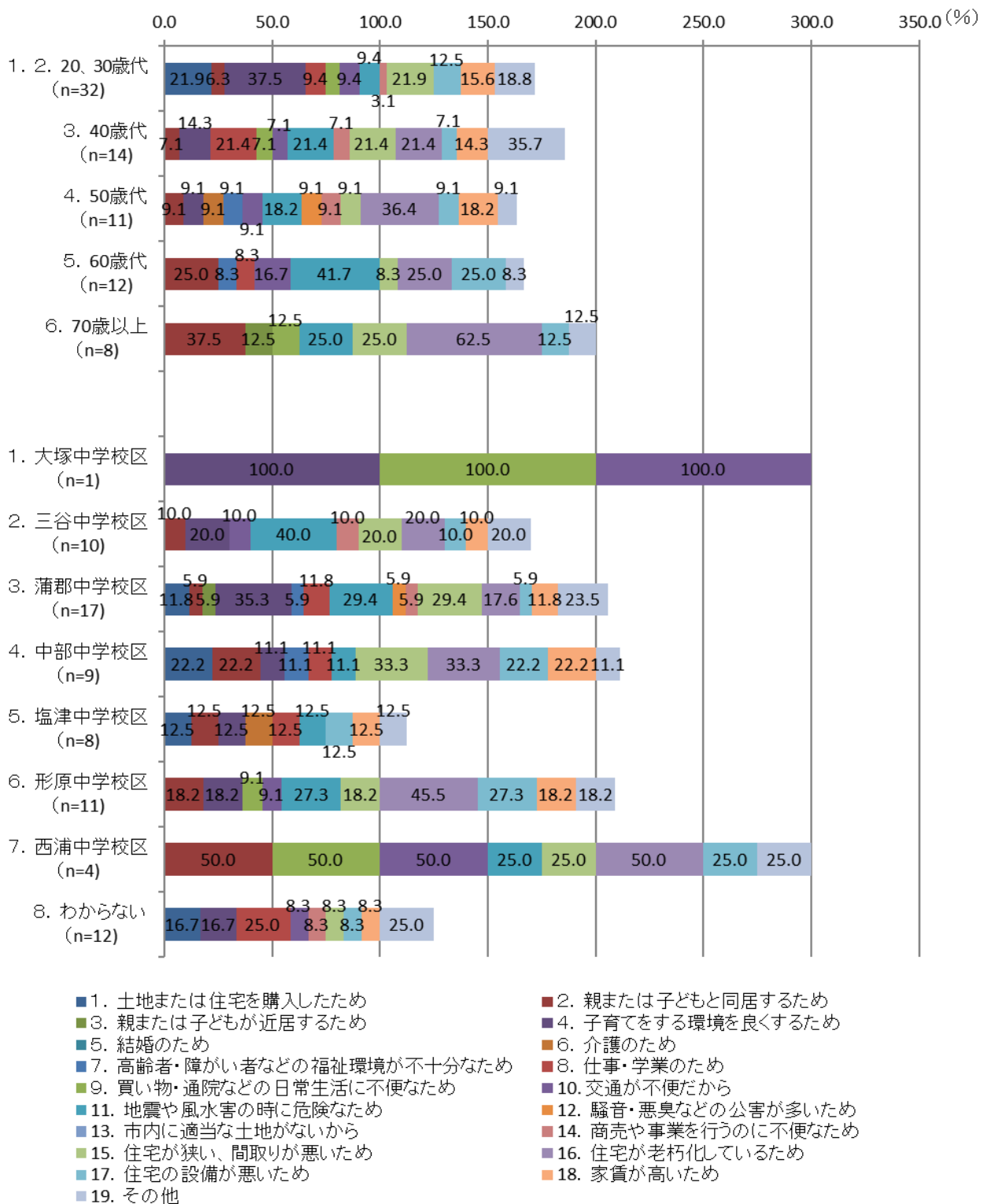
全体では、「子育てをする環境を良くするため」、「地震や風水害の時に危険なため」、「住宅が老朽化しているため」がそれぞれ 19.5%、「住宅が狭い、間取りが悪いため」が 18.2% となっています。



(n=77)

年代別でみると、「20、30 歳代」では、「子育てをする環境を良くするため」が多く、「40 歳代」以上では、「地震や風水害の時に危険なため」が多くなっています。住宅の老朽化や設備に対する不満は、「20、30 歳代」、「40 歳代」、「60 歳代」以上で多い傾向がみられます。

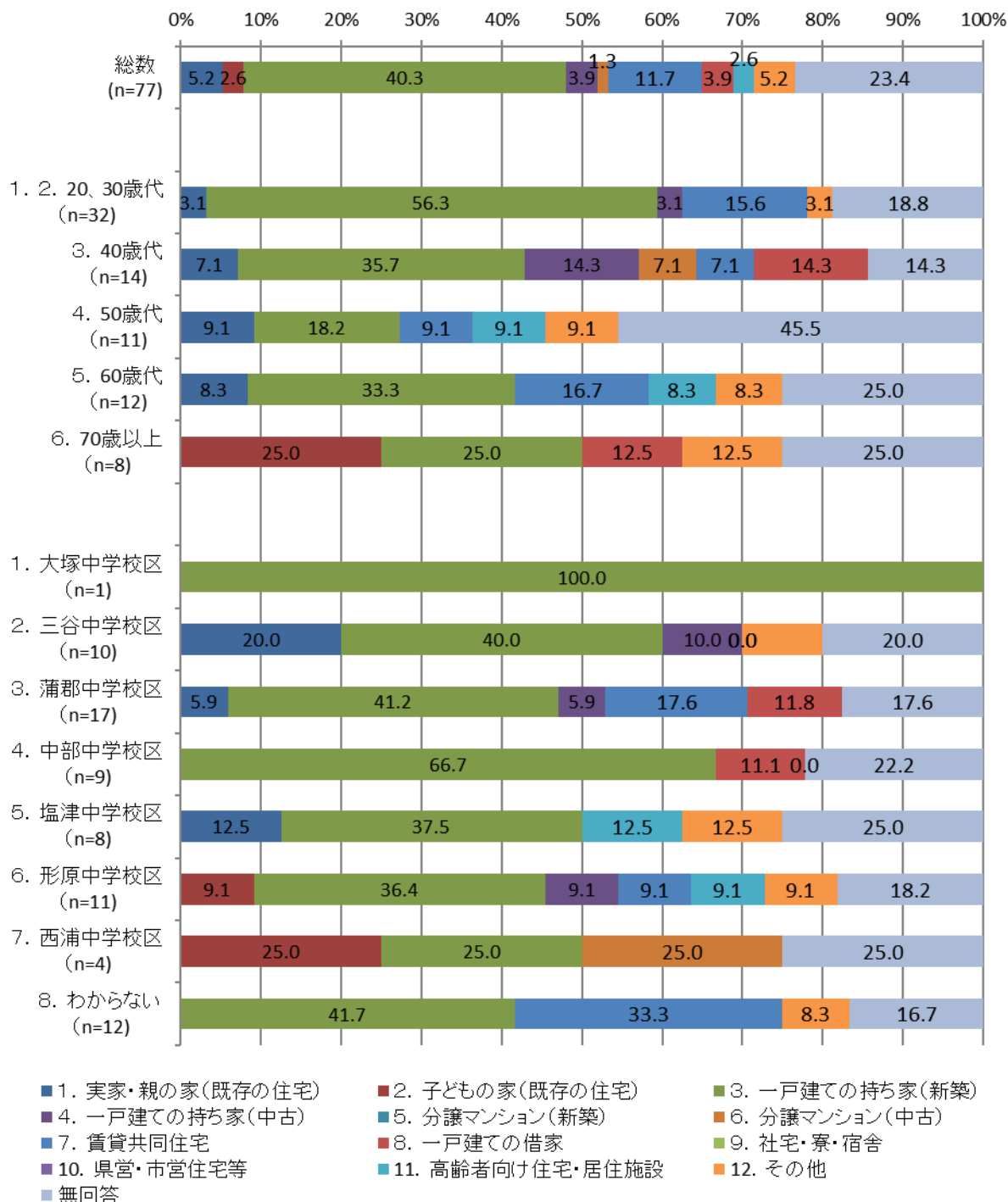
中学校区別でみると、「中部中学校区」、「形原中学校区」では、「親または子どもと同居するため」が多く、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」では、「子育てをする環境を良くするため」が多くなっています。住宅の老朽化等に対する不満は、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「中部中学校区」で多い傾向がみられます。



問 26 問 23 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。転居先に考えている住宅を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「一戸建ての持ち家（新築）」が40.3%、「賃貸共同住宅」が11.7%、「実家・親の家（既存の住宅）」が5.2%となっています。

年代別でみると、「40 歳代」以下で「一戸建ての持ち家（新築）」を転居先に考えている人が多くなっています。

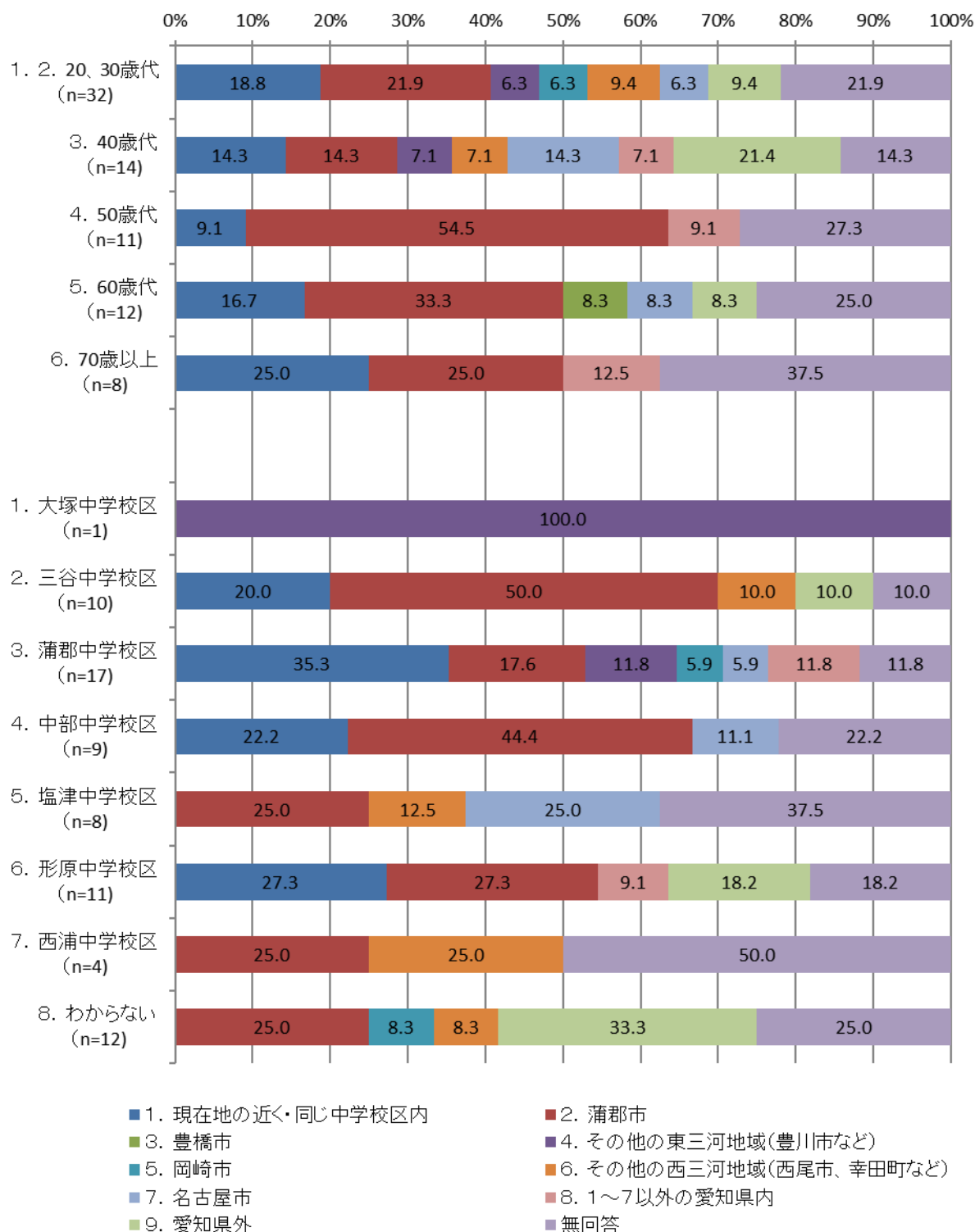


問 27 問 23 で、「3」または、「4」と回答した方にお聞きします。転居先として考えている場所を1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「蒲郡市」が27.3%、「現在地の近く・同じ中学校区内」が16.9%、「愛知県外」が9.1%となっています。

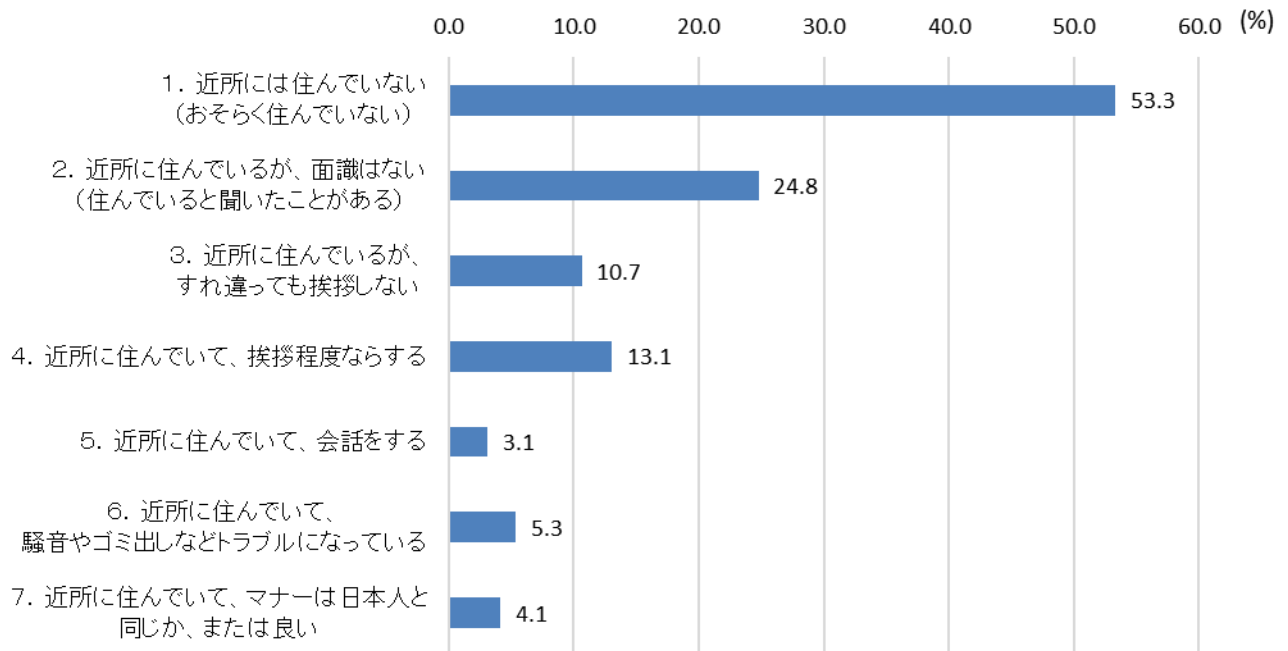
年代別でみると、全体的には、「現在地の近く・同じ中学校区内」が多くなっていますが、「40歳代」では、「名古屋市」や「愛知県外」が多くなっています。

中学校区別でみると、「三谷中学校区」、「中部中学校区」では、「蒲郡市」、「現在地の近く・同じ中学校区」が多くなっています。

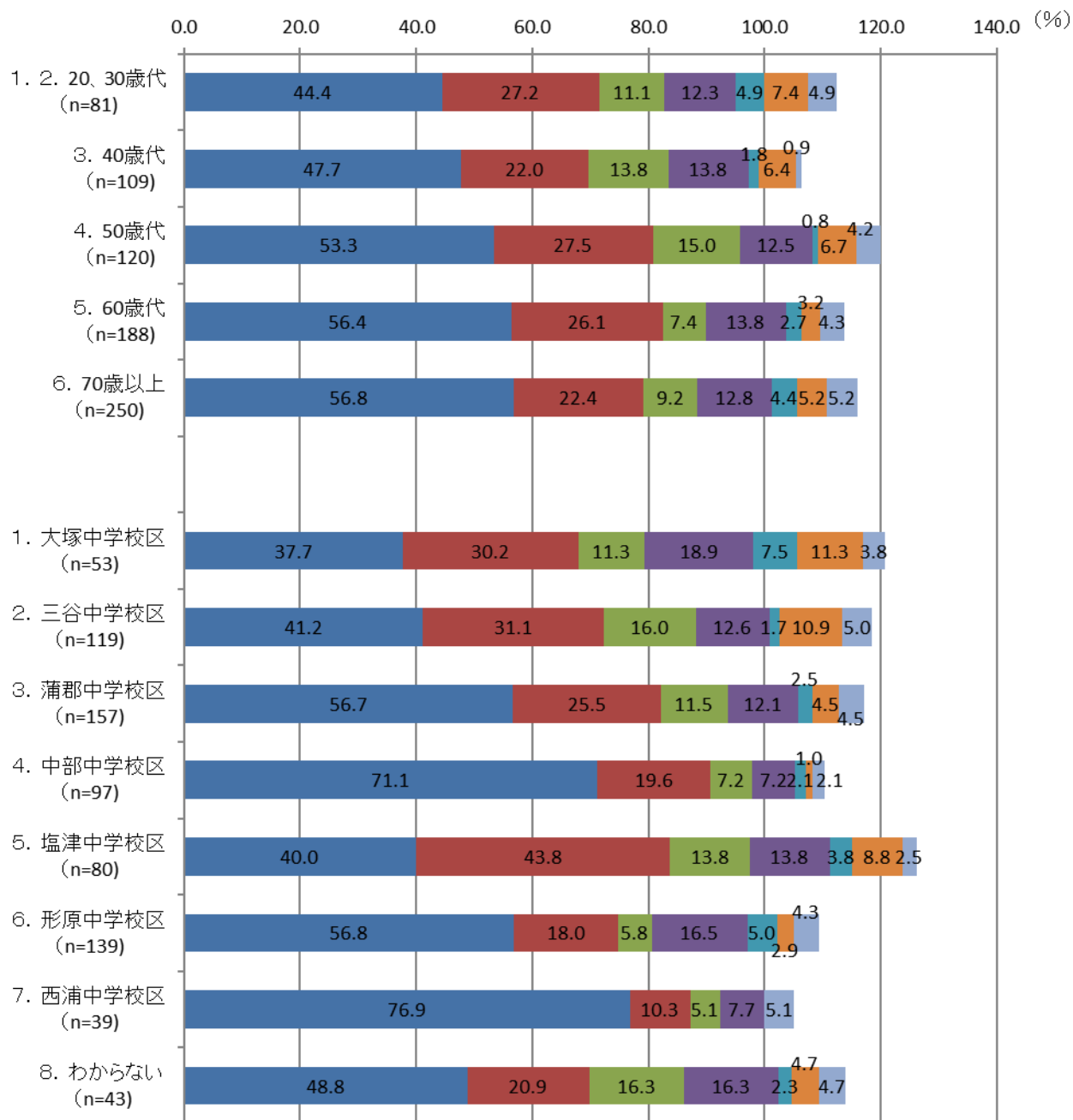


問 28 近所に外国人の方はお住まいですか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「近所には住んでいない（おそらく住んでいない）」が53.3%、「近所に住んでいるが、面識はない（住んでいると聞いたことがある）」が24.8%、「近所に住んでいて、挨拶程度ならする」が13.1%となっています。



中学校区別でみると、「中部中学校区」、「西浦中学校区」では、「近所には住んでいない（おそらく住んでいない）」が多く、それ以外では、「近所に住んでいるが、面識はない（住んでいると聞いたことがある）」が多くなっています。また、「近所に住んでいて、騒音やゴミ出しなどトラブルになっている」は、「大塚中学校区」、「三谷中学校区」が多くなっています。



- 1. 近所には住んでいない(おそらく住んでいない)
- 2. 近所に住んでいるが、面識はない(住んでいると聞いたことがある)
- 3. 近所に住んでいるが、すれ違っても挨拶しない
- 4. 近所に住んでいて、挨拶程度ならする
- 5. 近所に住んでいて、会話をする
- 6. 近所に住んでいて、騒音やゴミ出しなどトラブルになっている
- 7. 近所に住んでいて、マナーは日本人と同じか、または良い

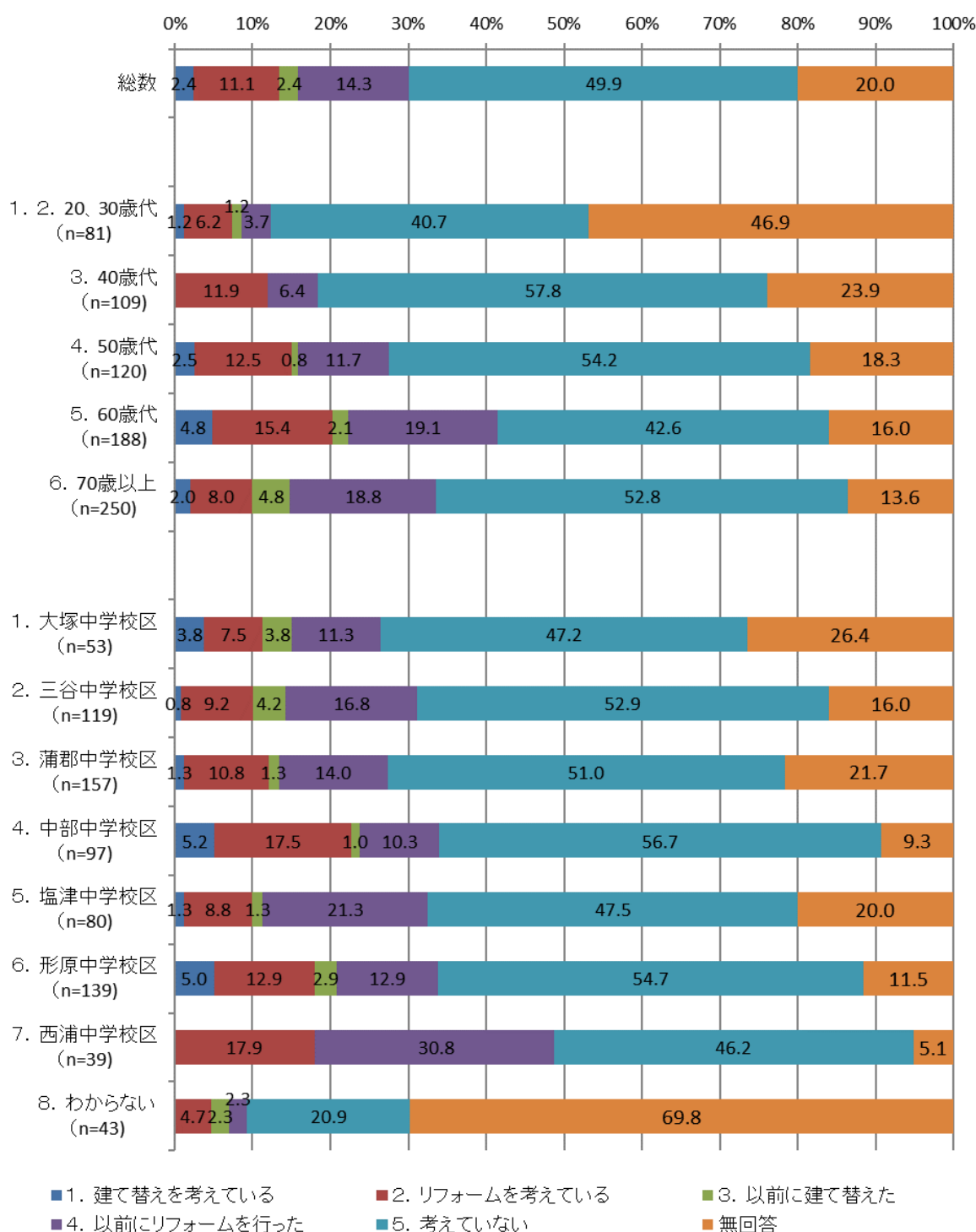
お住まいについて

問 29 今後、建て替えやリフォームをお考えですか。1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「考えていない」が49.9%、「以前にリフォームを行った」が14.3%、「リフォームを考えている」が11.1%となっています。

年代別でみると、高齢になるほど、「以前にリフォームを行った」が多くなっています。

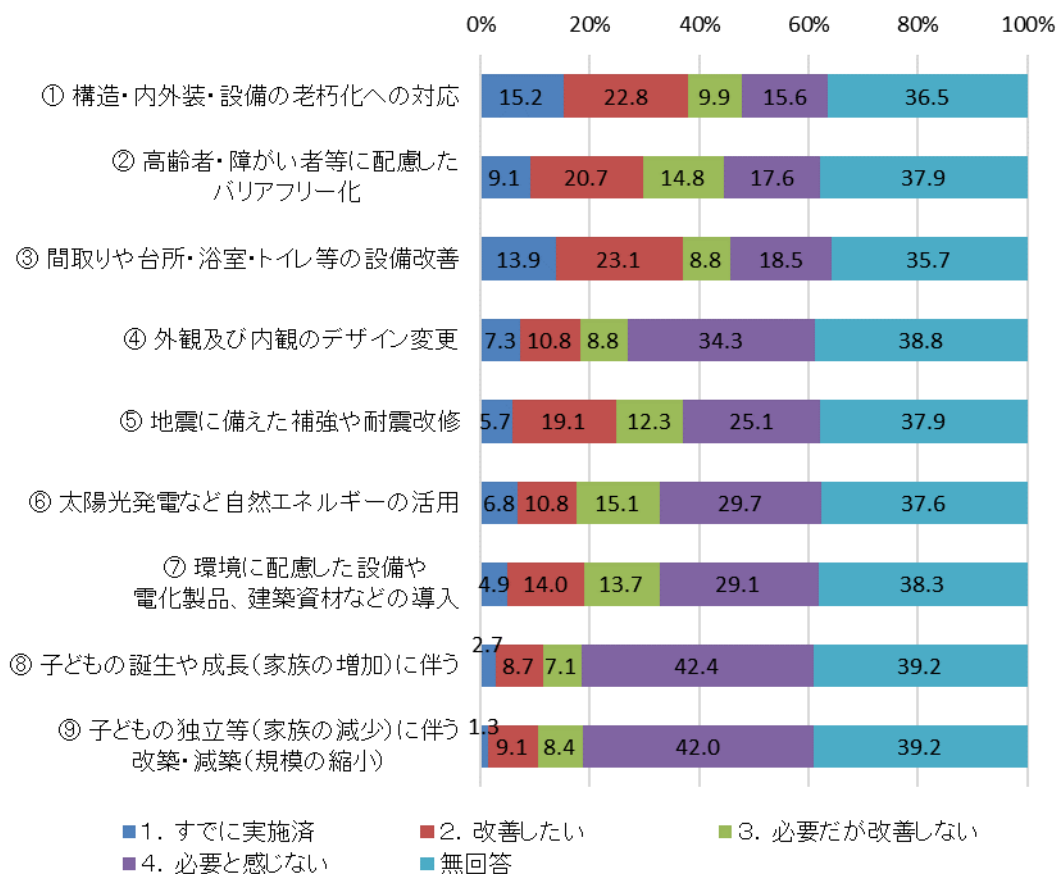
中学校区別でみると、「西浦中学校区」では、3割程度が「以前にリフォームを行った」と回答しています。また、「中部中学校区」、「西浦中学校区」では、「リフォームを考えている」が多くなっています。



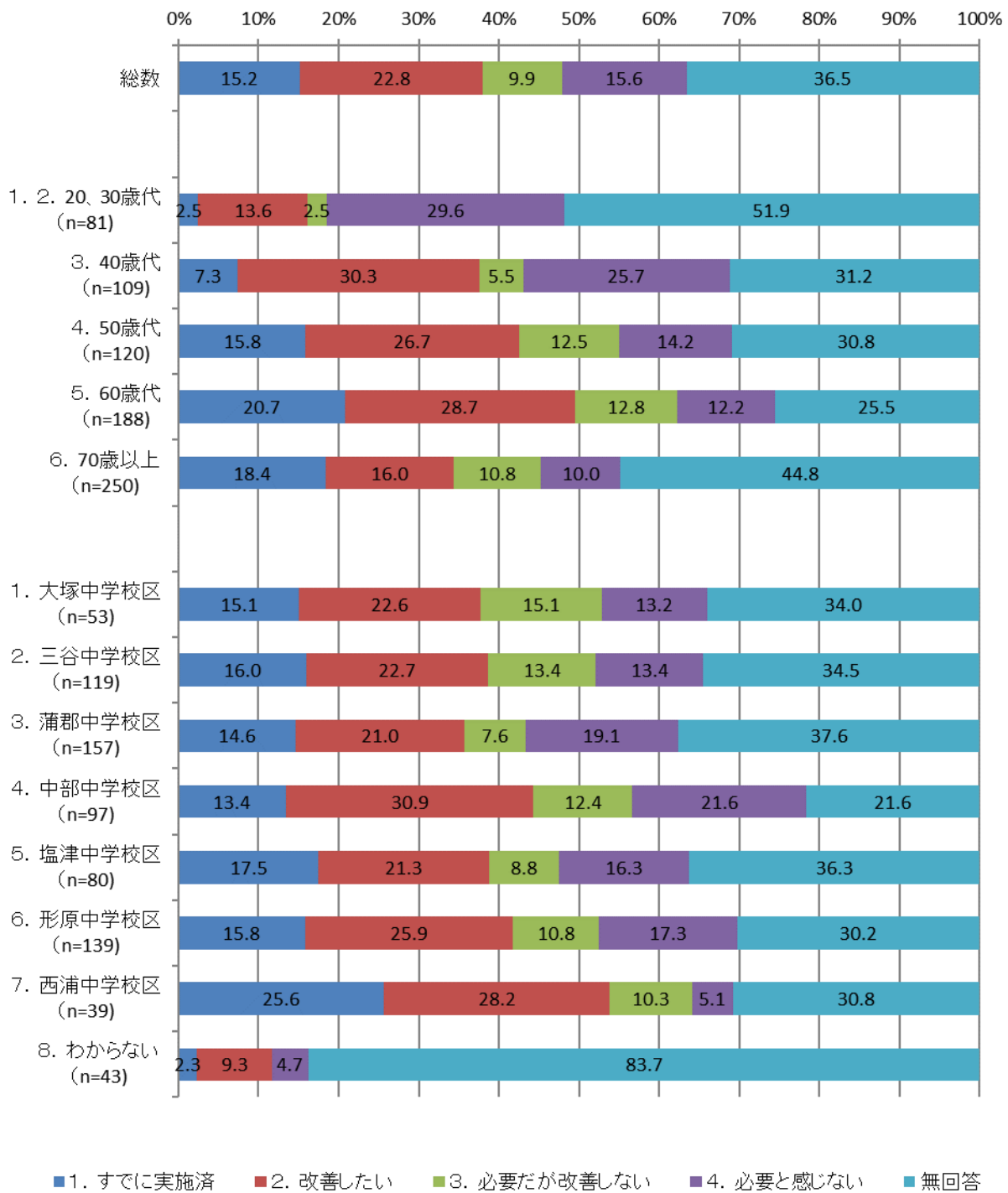
問 30 建て替えやリフォームで改善したい項目または改善した項目について、それぞれ1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「すでに実施済」をみると、「構造・内外装・設備の老朽化への対応」が15.2%、「間取りや台所・浴室・トイレ等の設備改善」が13.9%、「高齢者・障がい者等に配慮したバリアフリー化」が9.1%となっています。

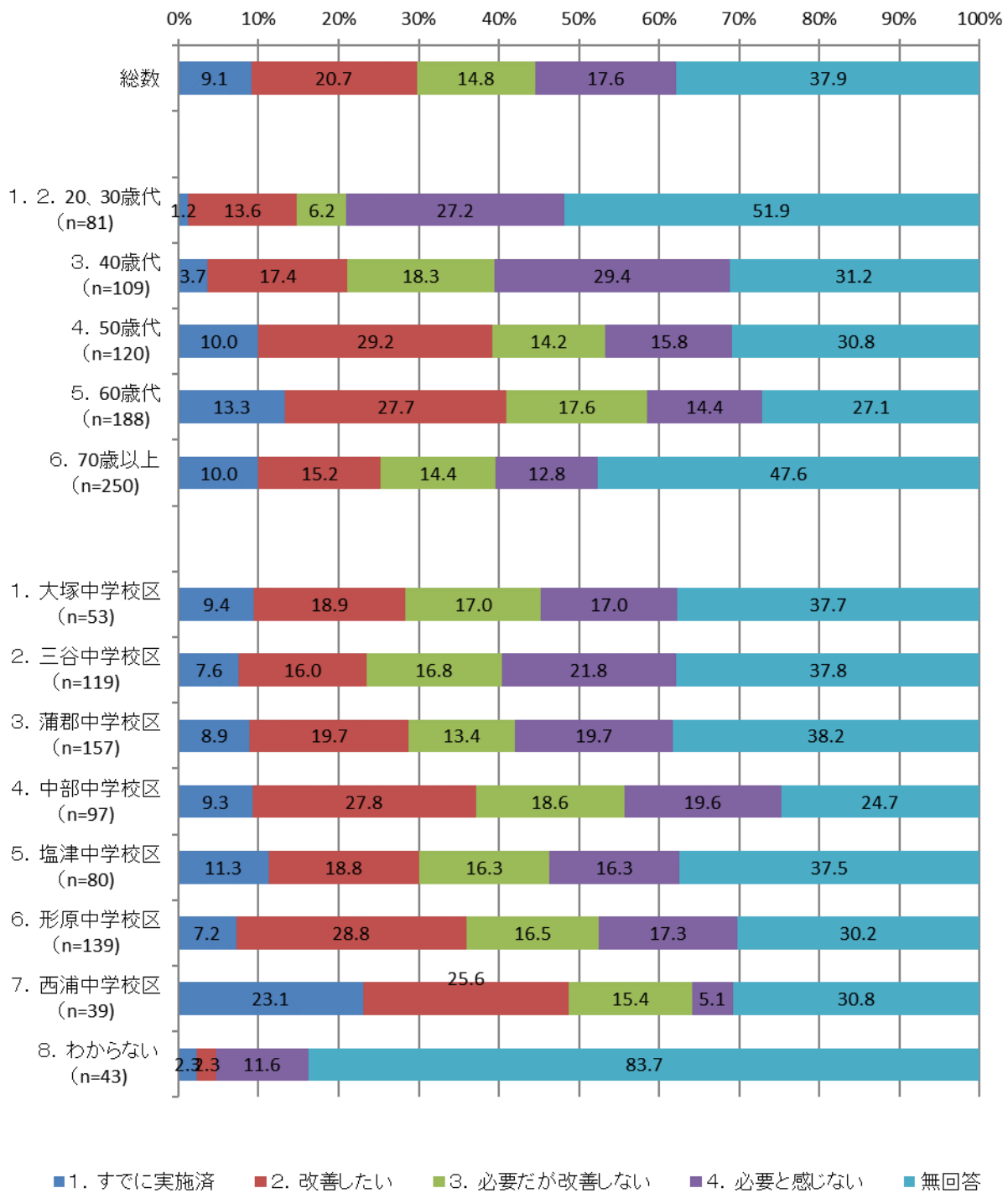
また「改善したい」をみると、「間取りや台所・浴室・トイレ等の設備改善」が23.1%、「構造・内外装・設備の老朽化への対応」が22.8%、「高齢者・障がい者等に配慮したバリアフリー化」が20.7%となっています。



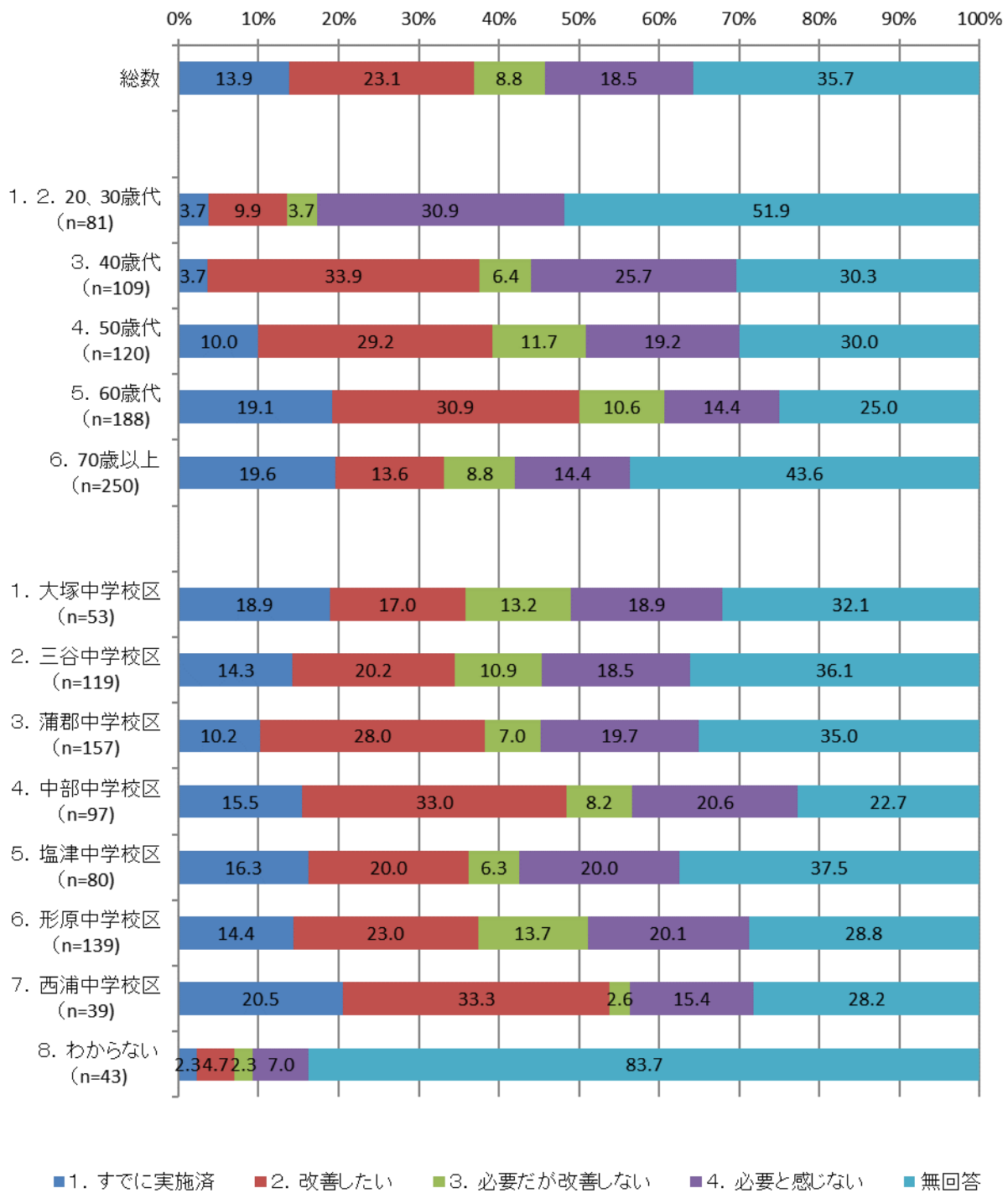
① 構造・内外装・設備の老朽化への対応



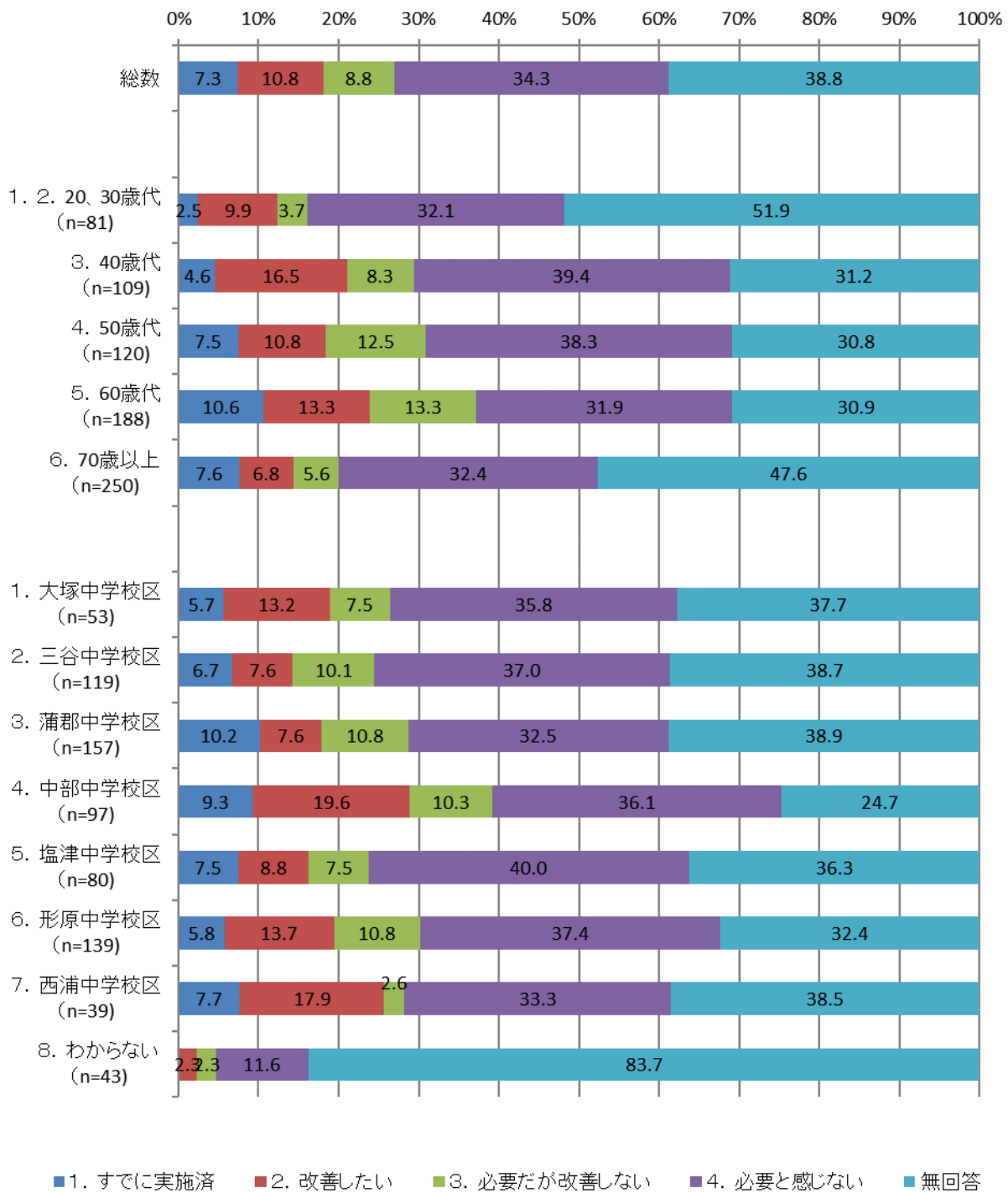
② 高齢者・障がい者等に配慮したバリアフリー化



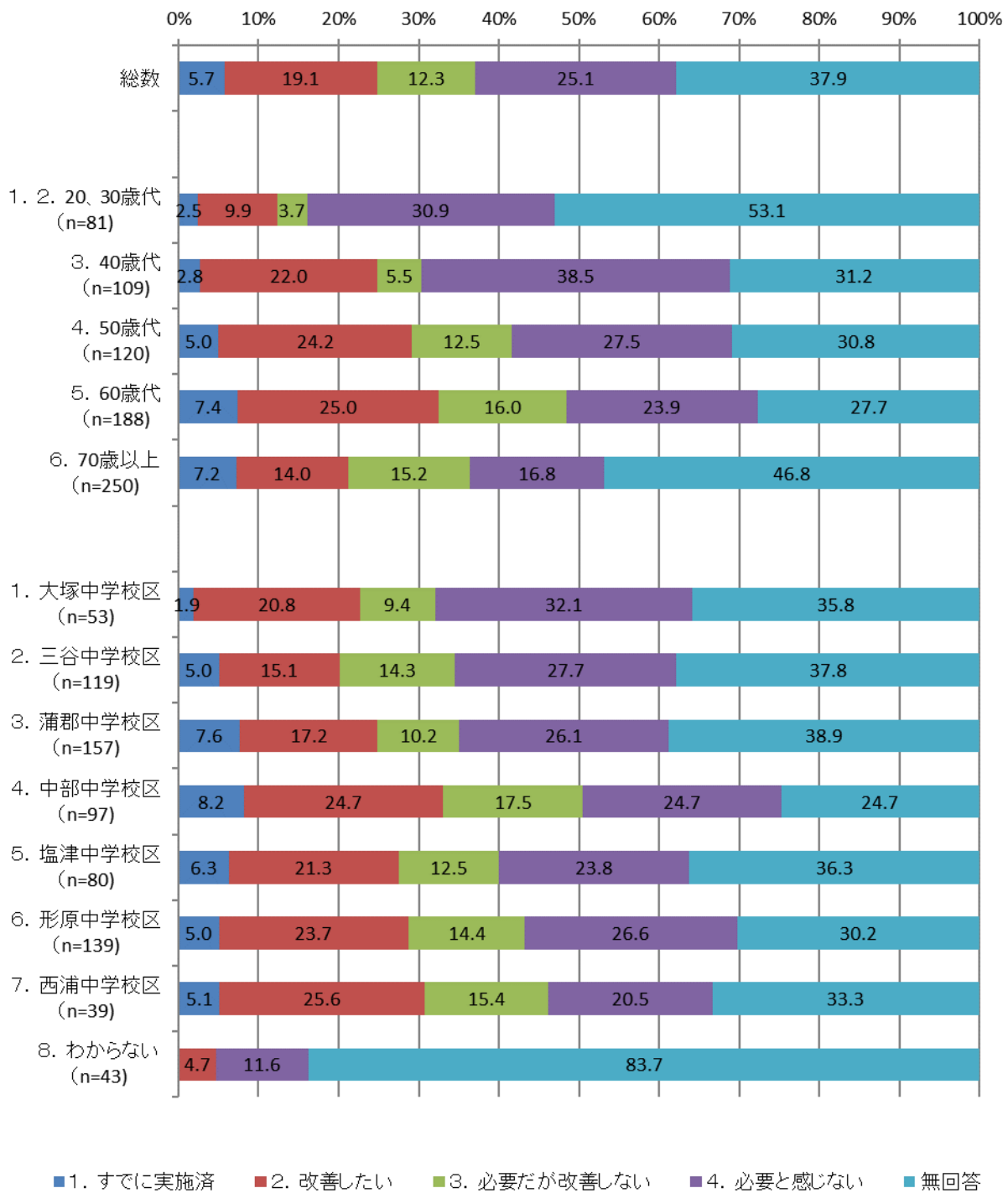
③ 間取りや台所・浴室・トイレ等の設備改善



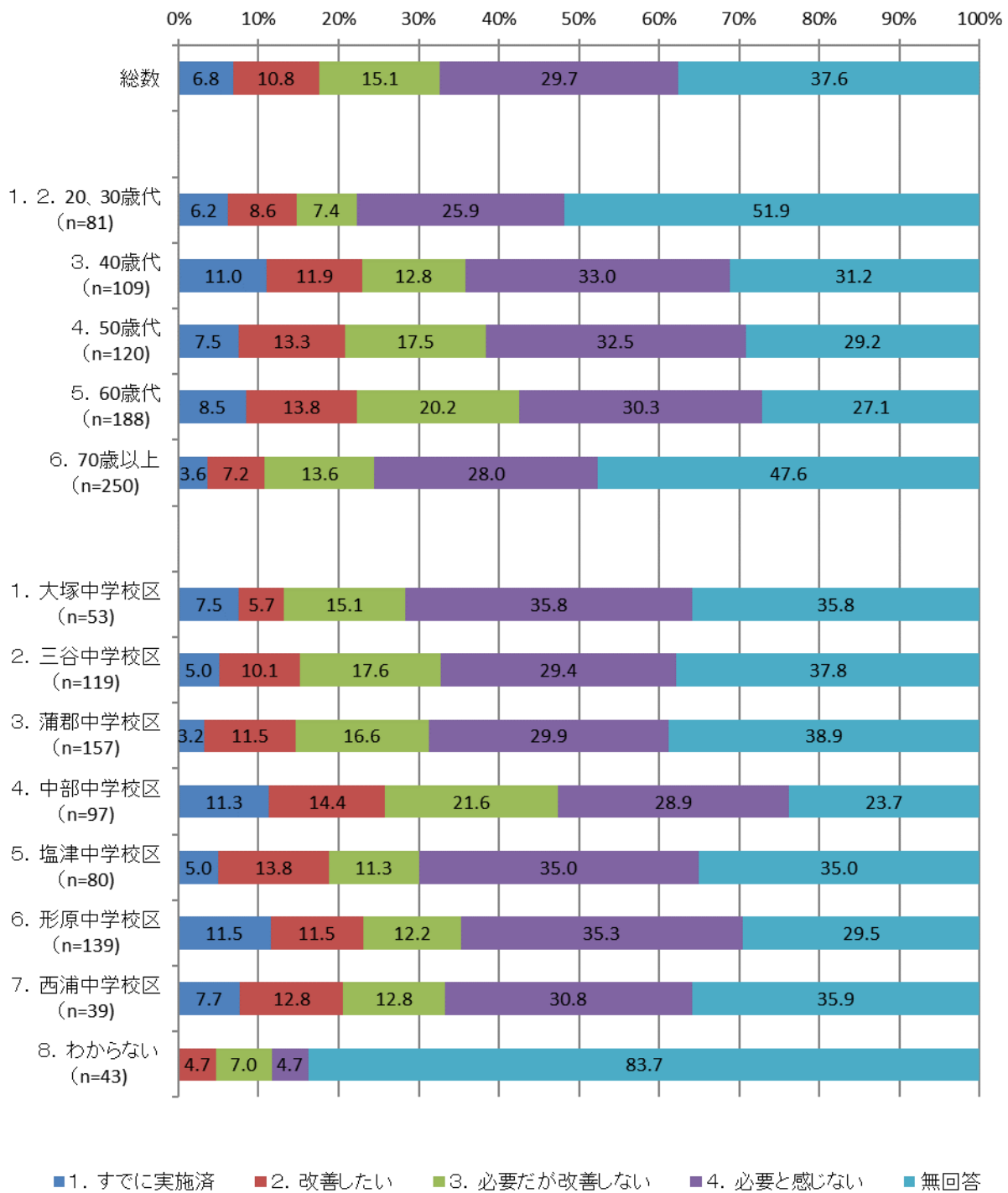
④ 外観及び内観のデザイン変更



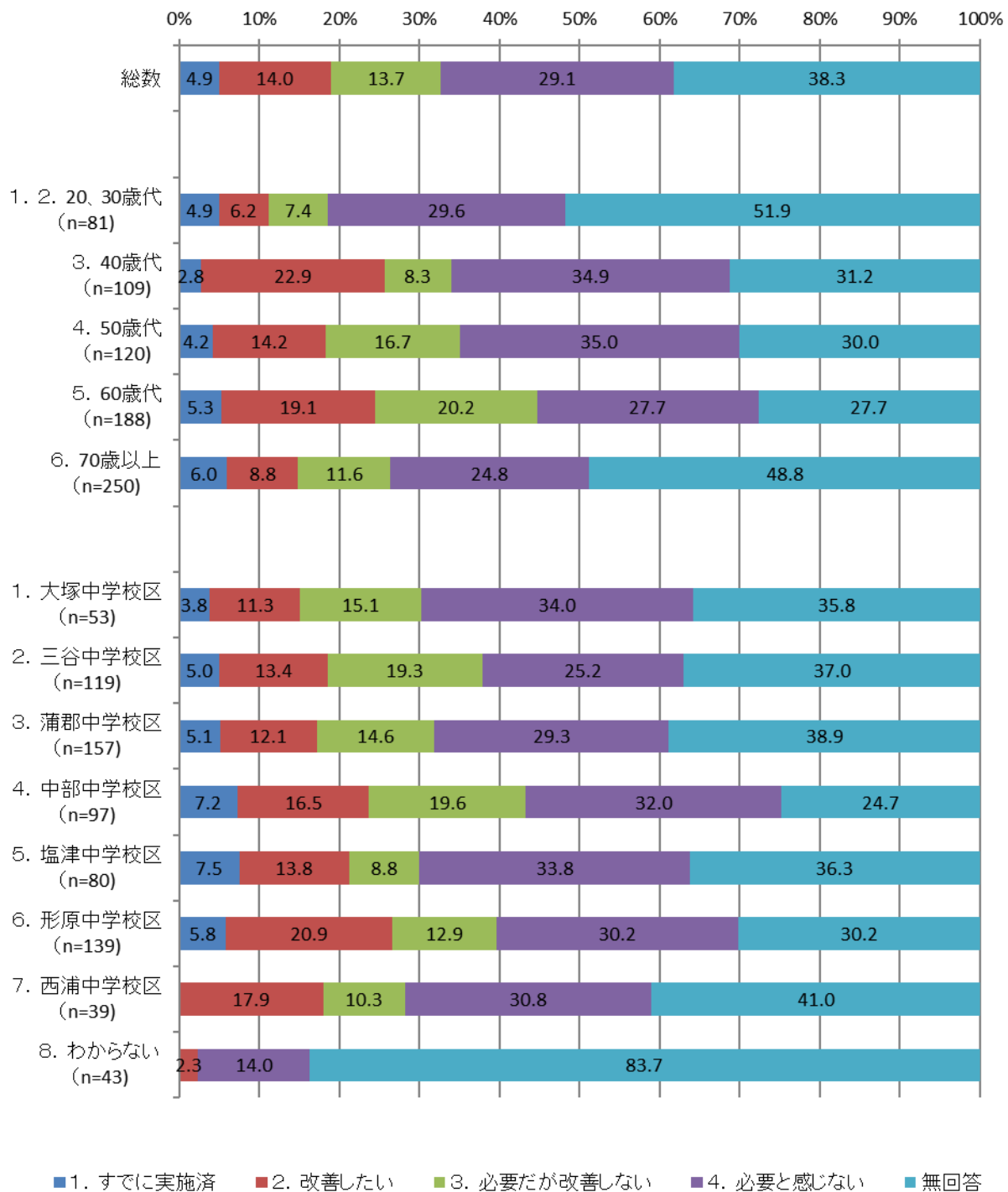
⑤ 地震に備えた補強や耐震改修



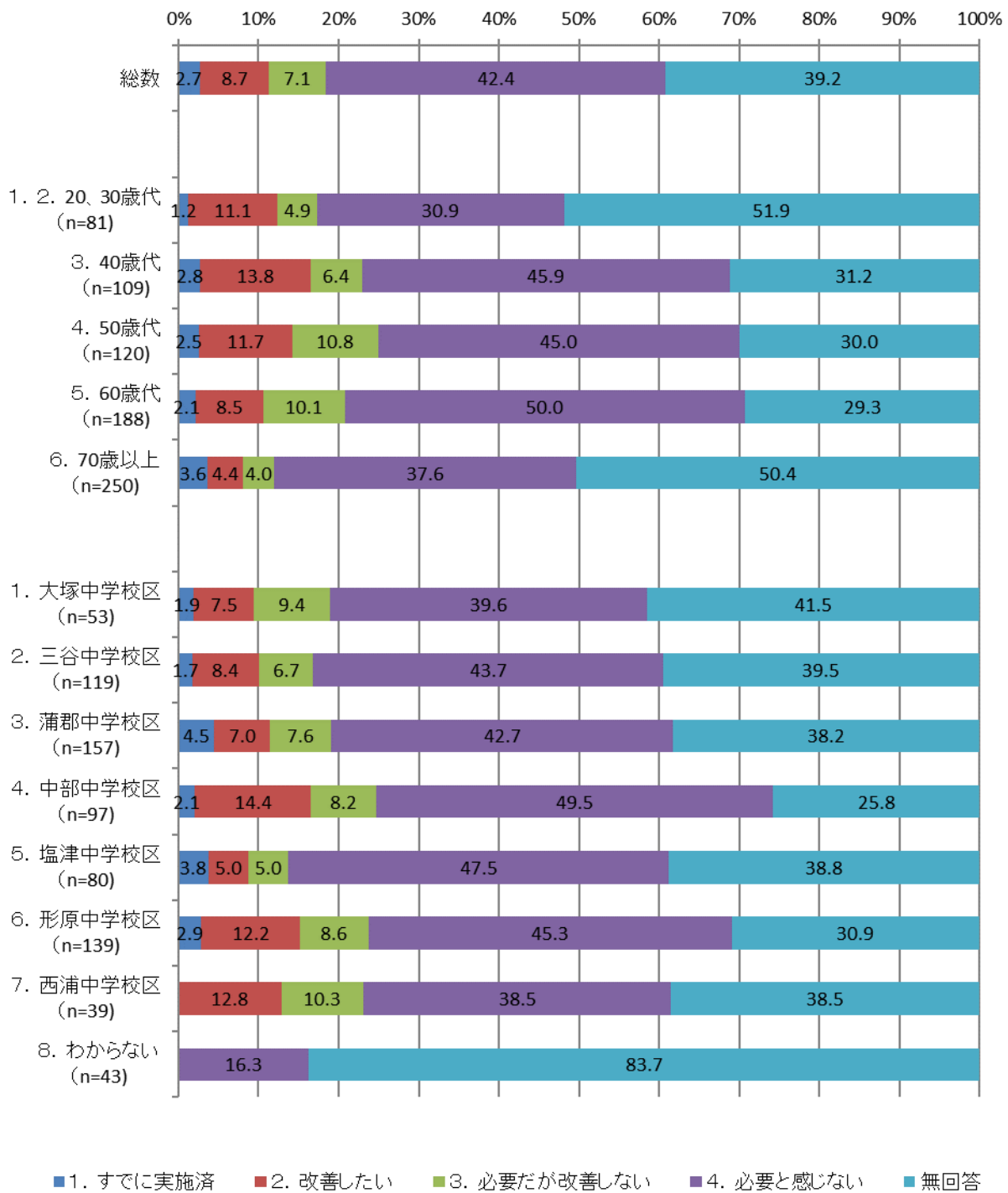
⑥ 太陽光発電など自然エネルギーの活用



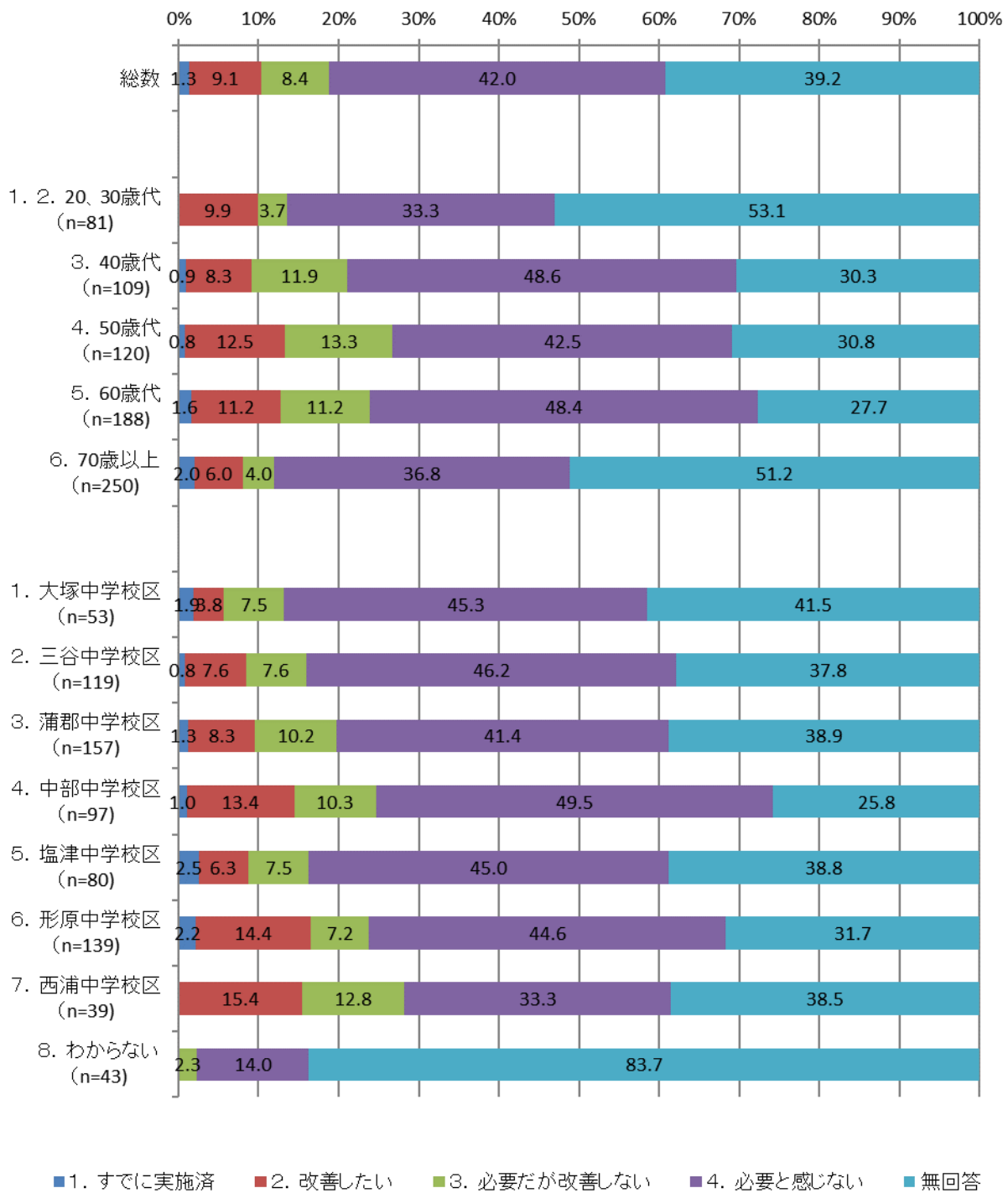
⑦ 環境に配慮した設備や電化製品、建築資材などの導入



⑧ 子どもの誕生や成長（家族の増加）に伴う改築・増築



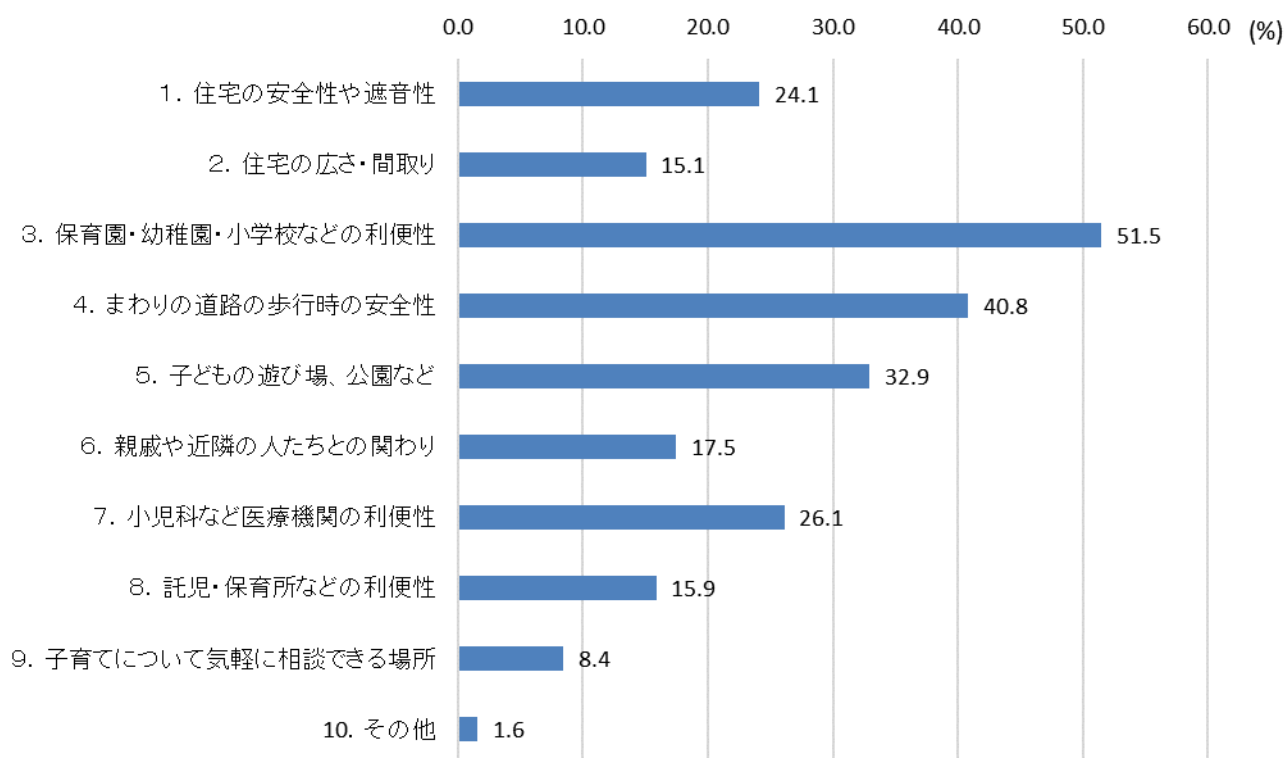
⑨ 子どもの独立等（家族の減少）に伴う改築・減築（規模の縮小）



子育て環境について

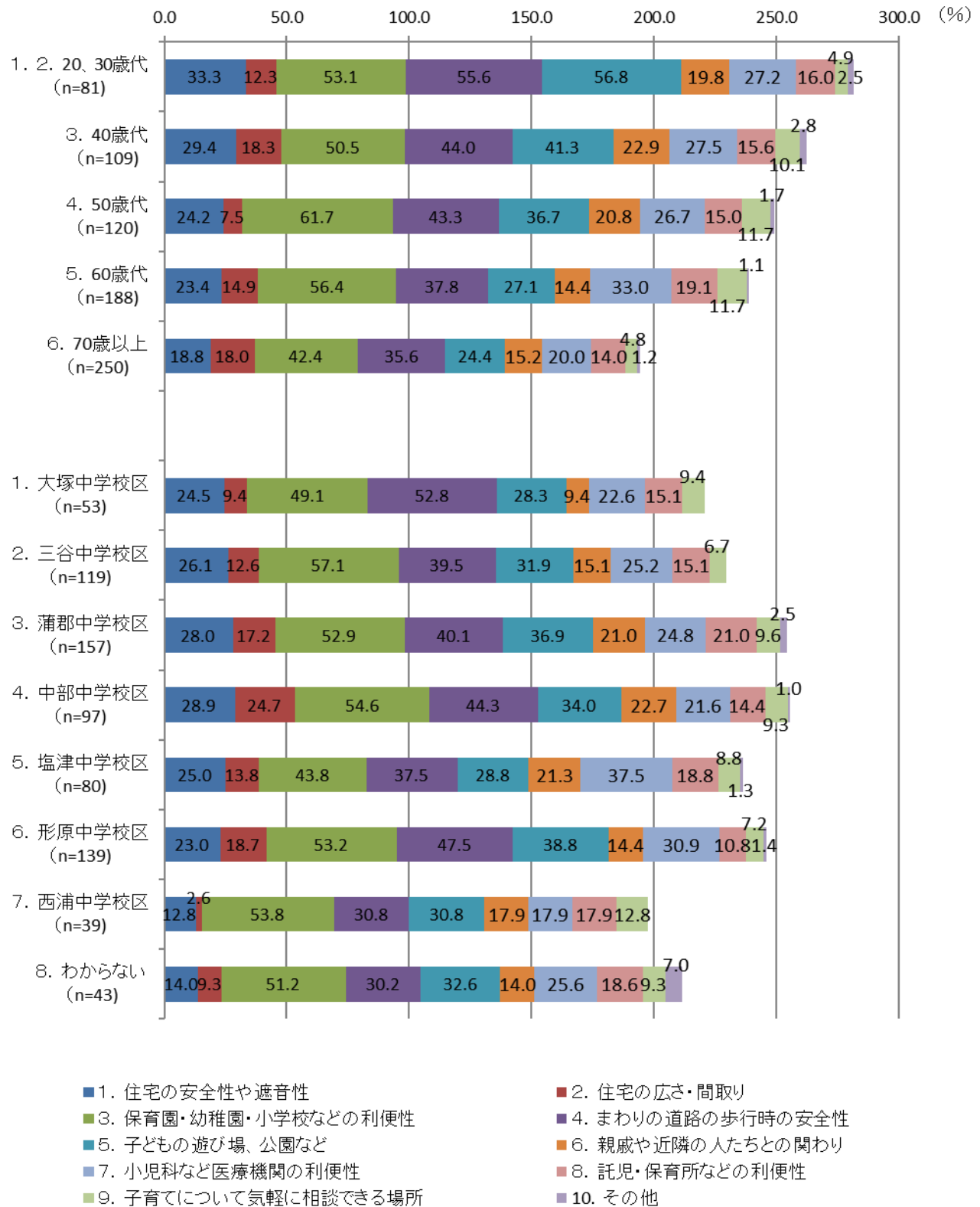
問 31 あなたは、子育てを考えると、住宅や住宅の周りの環境についてどのような点が重要だと思いますか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「保育園・幼稚園・小学校などの利便性」が51.5%、「まわりの道路の歩行時の安全性」が40.8%、「子どもの遊び場、公園など」が32.9%となっています。



年代別でみると、若い世代ほど、「子どもの遊び場、公園など」が重要だと思う人が多くなっています。

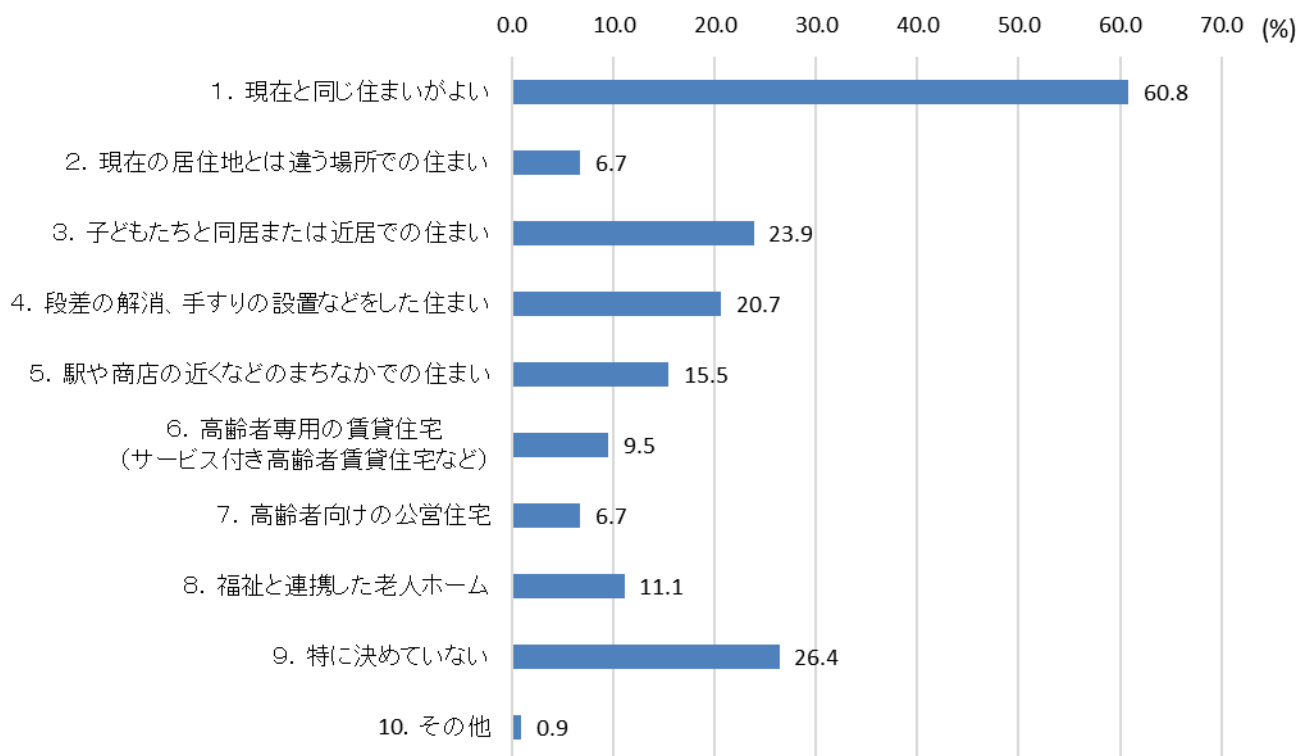
中学校区別でみると、「西浦中学校区」では、「住宅の安全性や遮音性」、「住宅の広さ・間取り」が重要だと思う人が少なくなっています。



老後の住まいについて

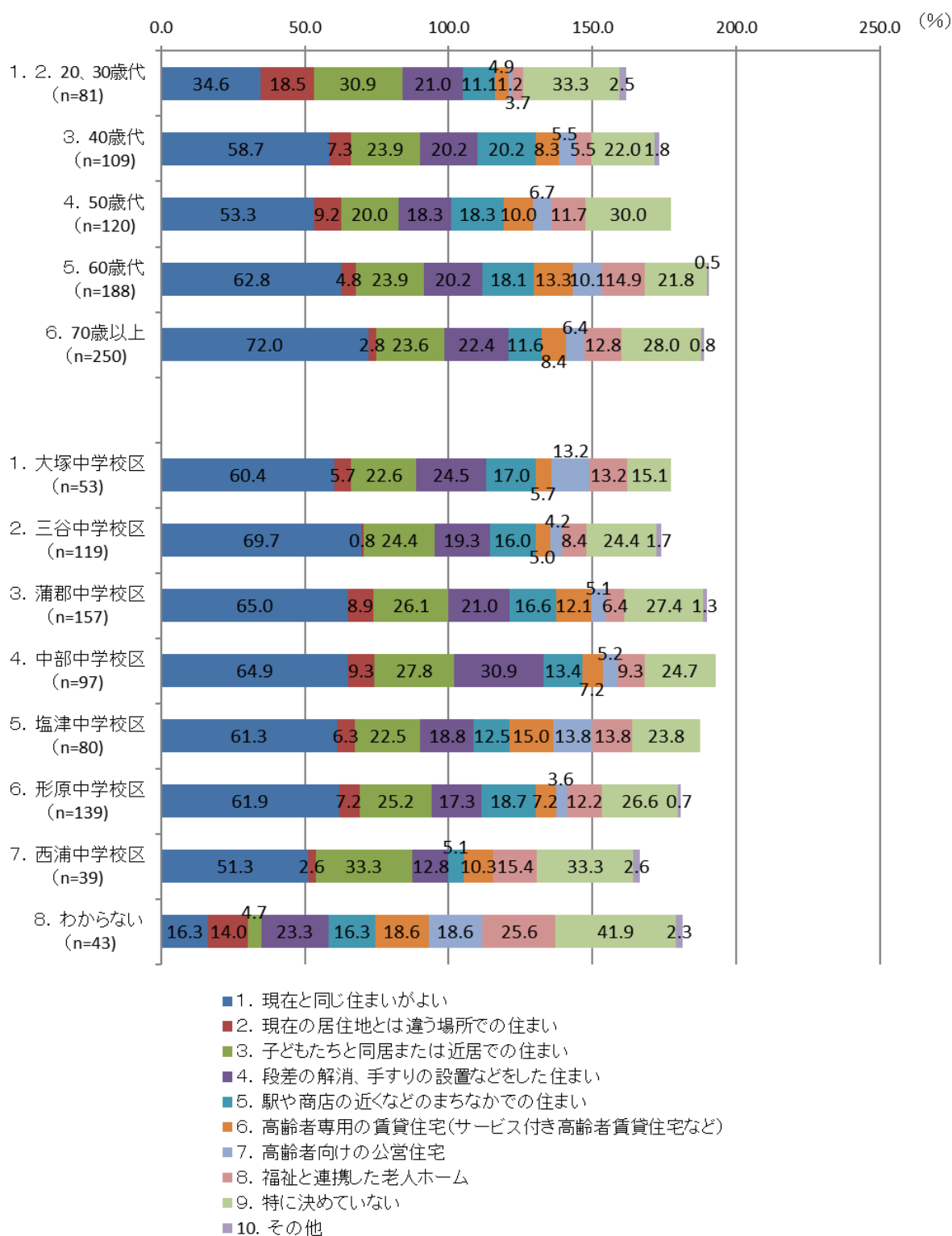
問 32 老後に暮らしたいお住まいについて、どのようにお考えですか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「現在と同じ住まいがよい」が60.8%、「特に決めていない」が26.4%、「子どもたちと同居または近居での住まい」が23.9%となっています。



年代別でみると、若い世代ほど、「現在の居住地とは違う場所での住まい」、「子どもたちと同居または近居での住まい」が多くなっています。「40 歳代」から「60 歳代」では、「駅や商店の近くなどのまちなかでの住まい」を求める人が多くなっています。

中学校区別でみると、「西浦中学校区」では、「現在と同じ住まいがよい」が少なく、「子どもたちと同居または近居での住まい」が多くなっています。「三谷中学校区」では、「現在と同じ住まいがよい」が多くなっています。「中部中学校区」では、「段差の解消、手すりの設置などをした住まい」が多く、「塩津中学校区」では、「高齢者専用の賃貸住宅（サービス付き高齢者賃貸住宅など）」が多くなっています。



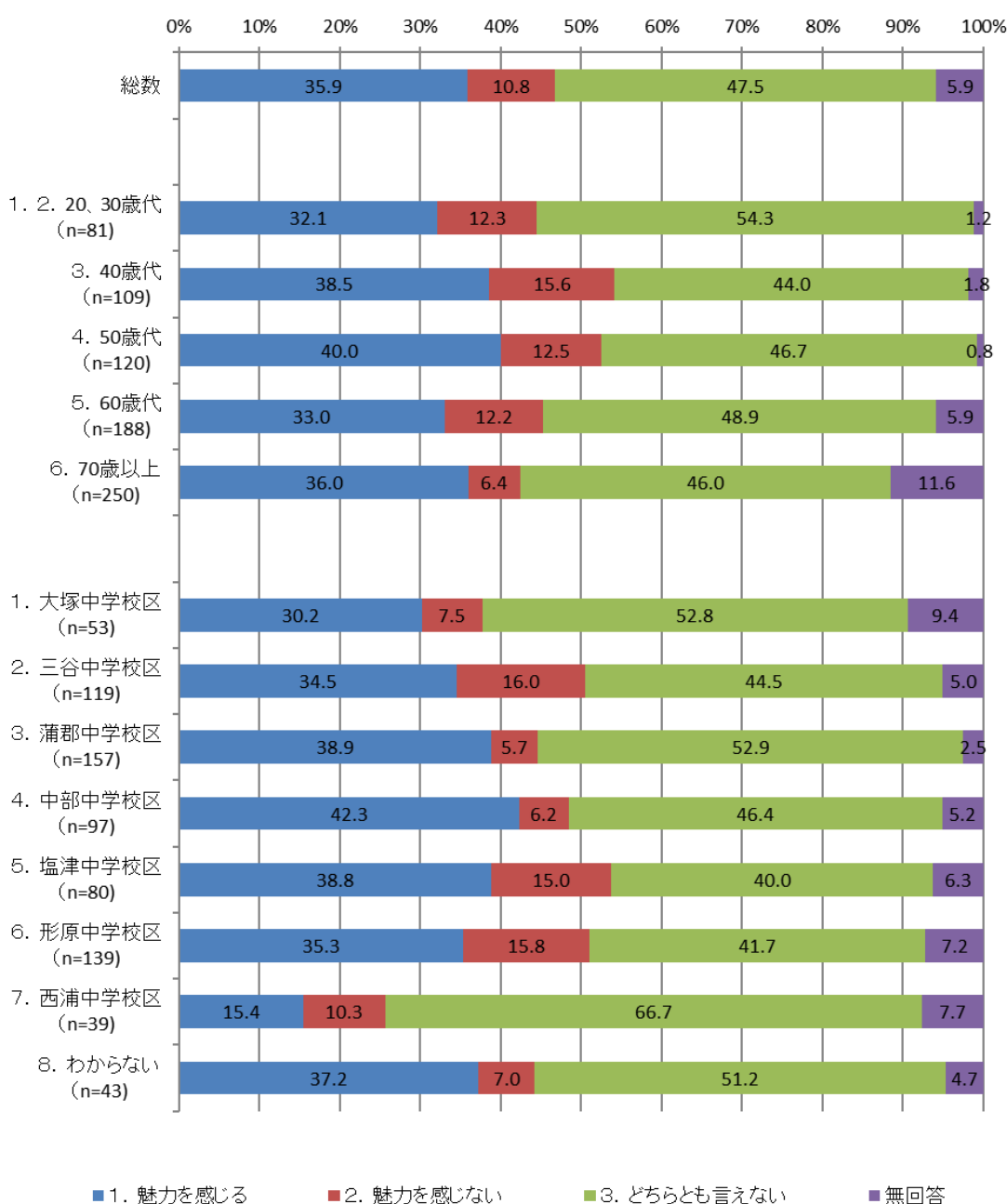
これからの住宅政策について

問 33 蒲郡市に住むことに魅力を感じていますか。1つ選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「どちらとも言えない」が47.5%、「魅力を感じる」が35.9%となっています。

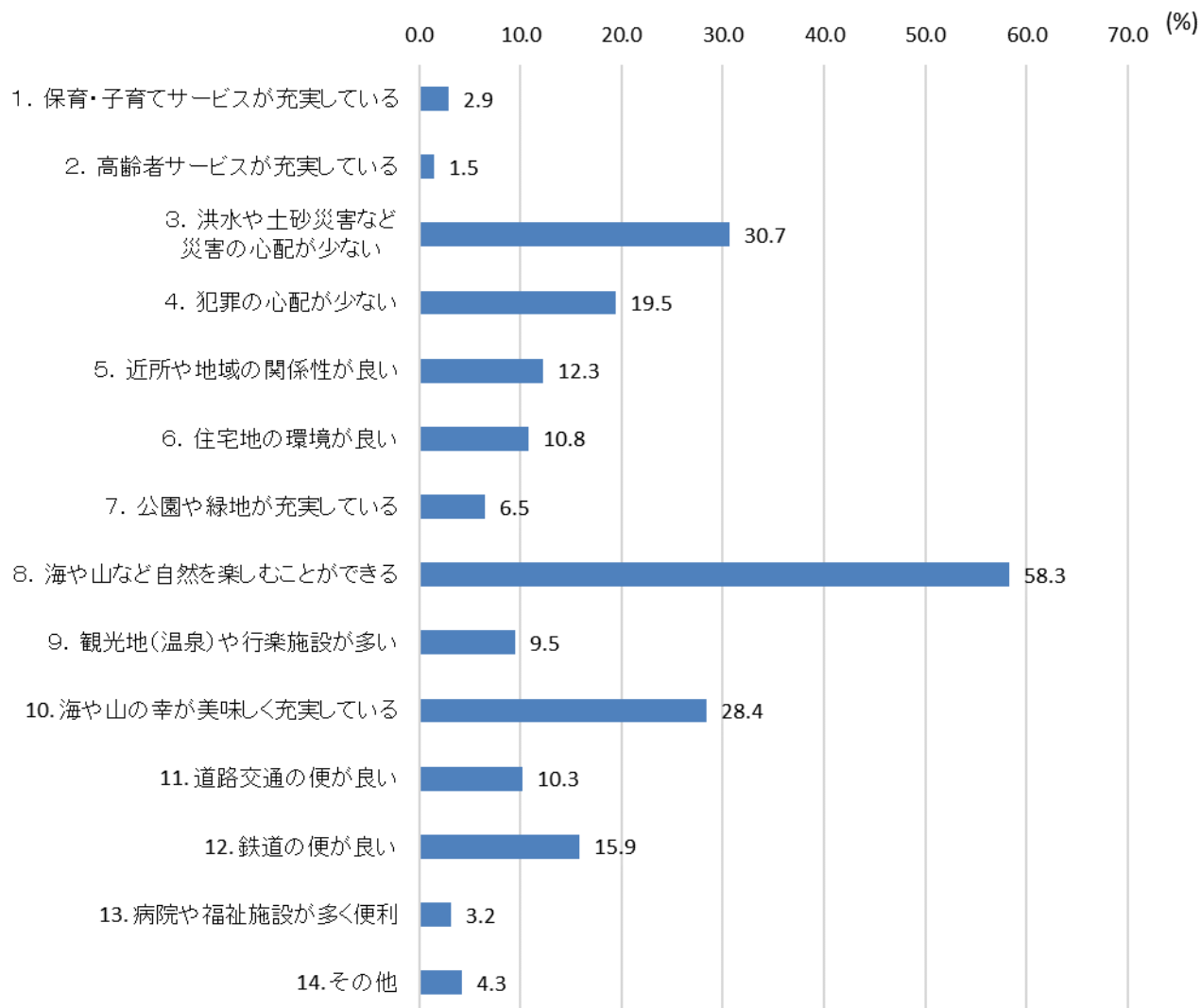
年代別でみると、「40歳代」、「50歳代」では、「魅力を感じる」と回答した人が4割程度いますが、「魅力を感じない」と回答した人も多くなっています。

中学校区別でみると、「西浦中学校区」では、「魅力を感じる」と回答した人が少なくなっています。また、「三谷中学校区」、「塩津中学校区」、「形原中学校区」では、「魅力を感じる」と回答した人が4割程度いますが、「魅力を感じない」と回答した人も多くなっています。



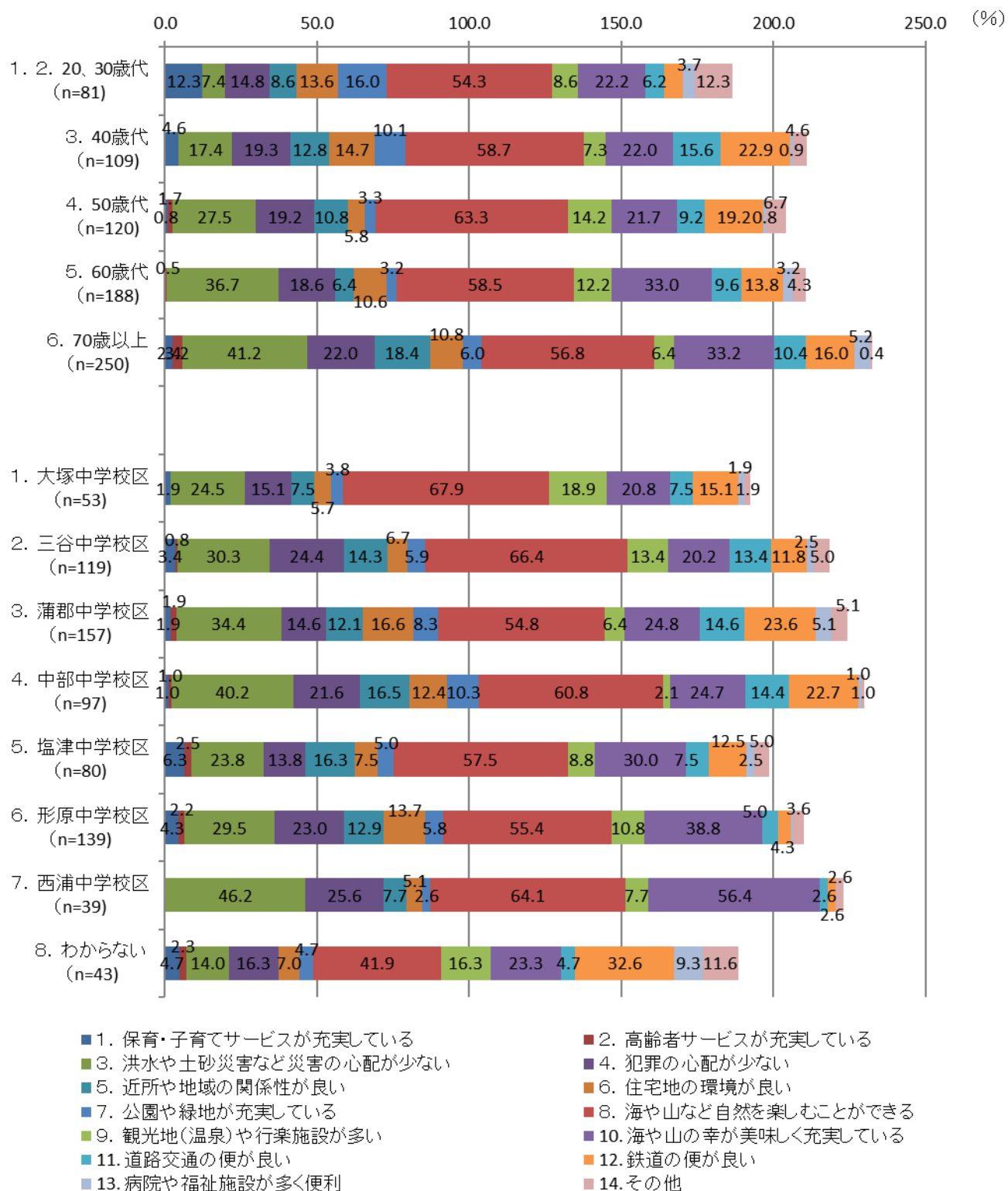
問 34 蒲郡市の魅力は何ですか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「海や山など自然を楽しむことができる」が58.3%、「洪水や土砂災害など災害の心配が少ない」が30.7%、「海や山の幸が美味しく充実している」が28.4%となっています。



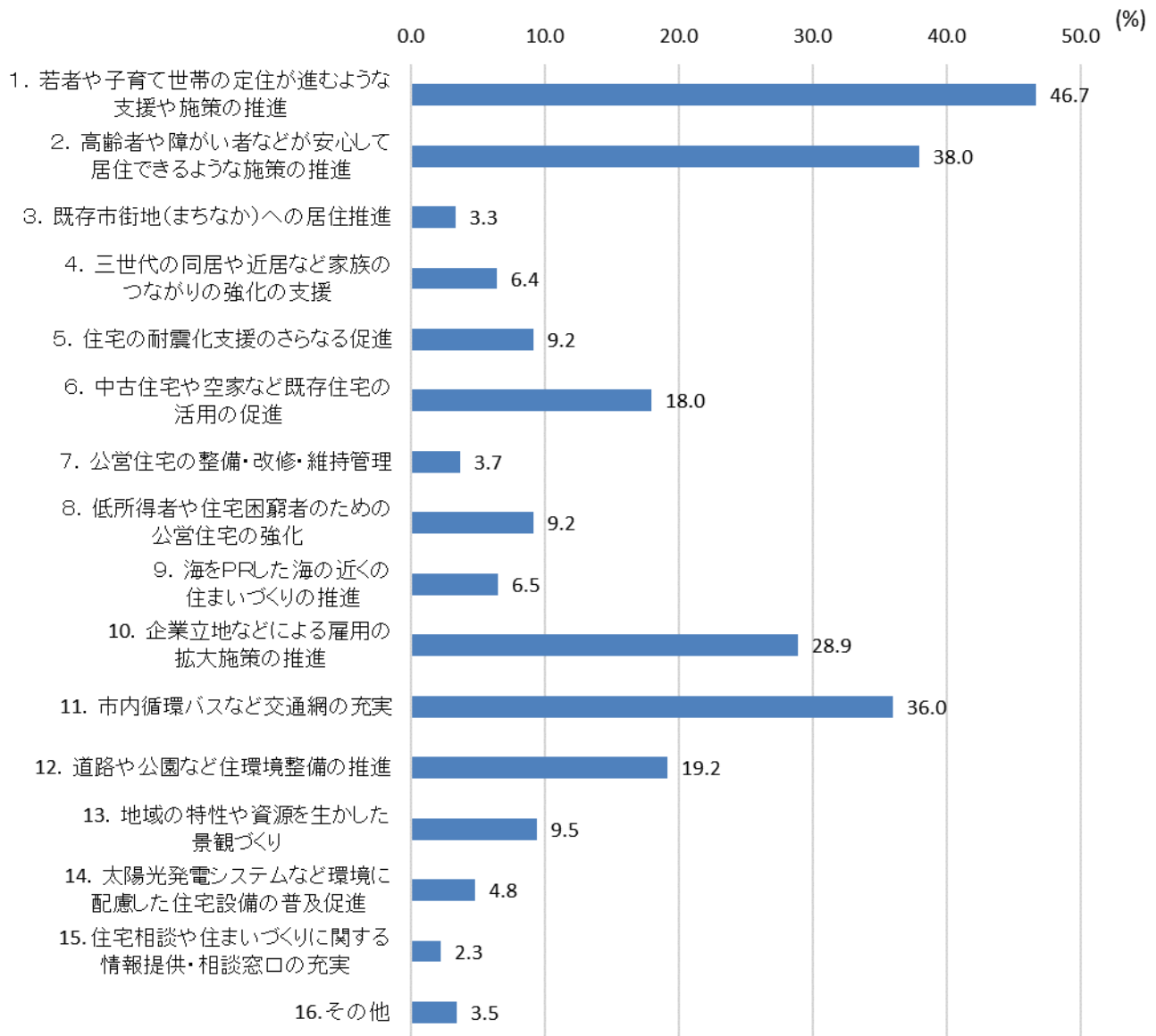
年代別でみると、「洪水や土砂災害などの災害の心配が少ない」が「50 歳代」以上で多くなっており、「海や山の幸がおいしく充実している」が「60 歳代」以上で多くなっています。

中学校区別でみると、「三谷中学校区」、「蒲郡中学校区」、「中部中学校区」、「西浦中学校区」では、「洪水や土砂災害などの災害の心配が少ない」が多く、「形原中学校区」、「西浦中学校区」では、「海や山の幸がおいしく、充実している」が多くなっています。



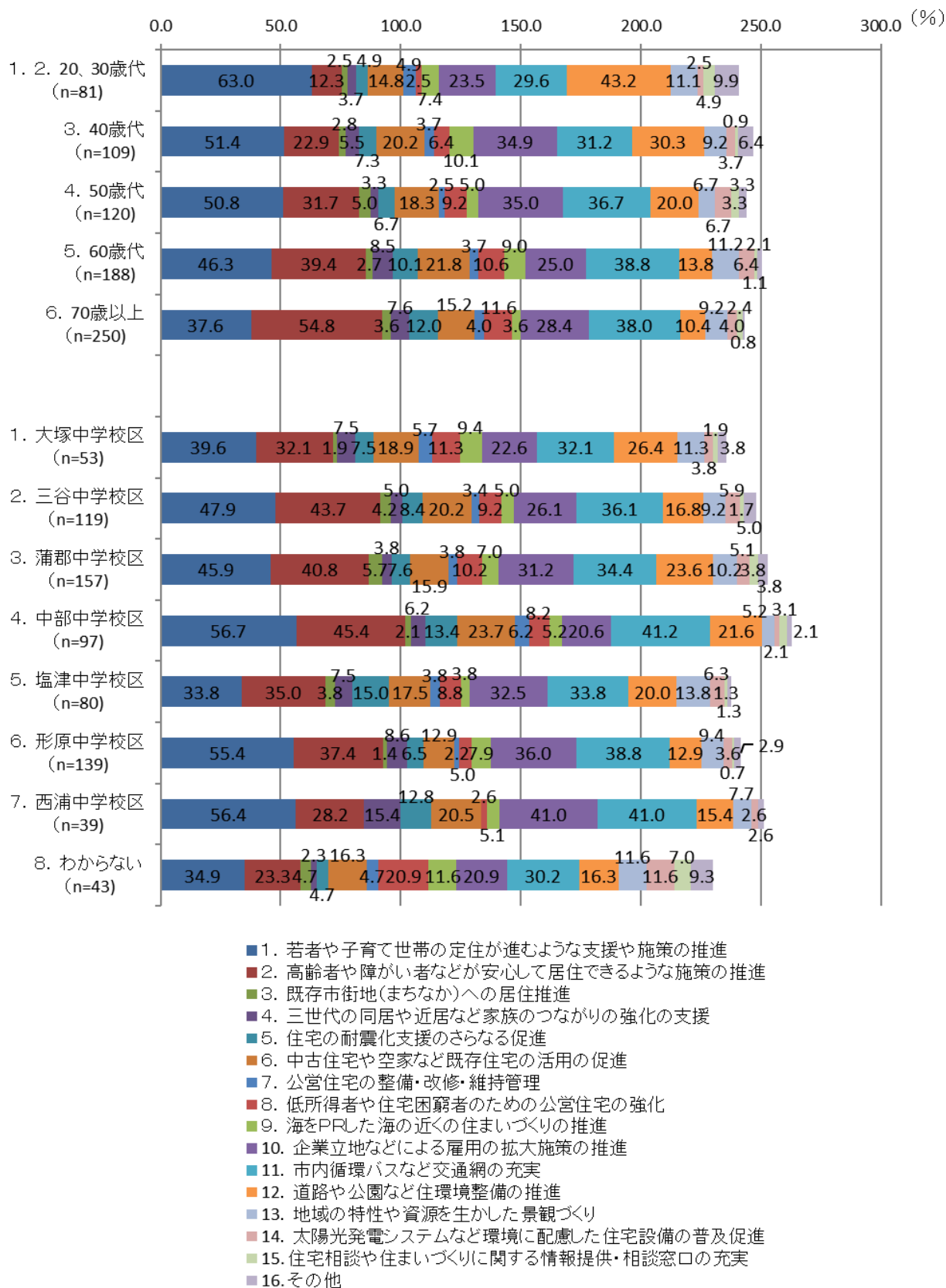
問 35 今後、より良い住宅や環境を築くために、蒲郡市として、どのようなことに力を入れることが必要だと思いますか。あてはまるものを3つまで選び、番号に○印をつけてください。

全体では、「若者や子育て世帯の定住が進むような支援や施策の推進」が46.7%、「高齢者や障がい者などが安心して居住できるような施策の推進」が38.0%、「市内循環バスなど交通網の充実」が36.0%となっています。



年代別でみると、「50 歳代」以上では、「高齢者や障がい者などが安心して居住できるような施策の推進」、「40 歳代」以下では、「道路や公園など住環境整備の推進」、「40 歳代」、「50 歳代」では、「企業立地などによる雇用の拡大施策の推進」が多くなっています。

中学校区別でみると、「中部中学校区」、「形原中学校区」、「西浦中学校区」では、「市内循環バスなど交通網の充実」が多くなっています。



問 36 今後の蒲郡市のより良い住宅や環境、魅力などに関するご意見、ご要望等がありましたら、ご自由にご記入ください。

<主な意見>

ひとに関すること

地域コミュニティに若者の担い手が少ない現状がある。他都市の取り組みで、地域コミュニティに参加する前提で安い家賃で若者に住宅を提供する例を見た。蒲郡でも同様の取り組みがあっても良いのではないか。
美しい景観による癒しの空間と、若者の仕事場としての IT 企業やアニメ企業の誘致が両立できるとすばらしいですね、テレワークなどで、都心で働かなくても仕事と子育てが両立できるような時代が近づいている気がします。
西浦は高齢者にとって、とても住みにくい。お店がなく、赤い電車も運賃も高く、子供を見ることも少なくなっている。将来どうなるのか不安。子供の数も少なすぎるため、教育も遅れると思います。
安全・安心も重要ですが、若者から高齢者まで「楽しんで」生活できるような環境が欲しいです。
もっと福祉などに力を入れてほしい。公園などもっと増やしてほしい
4 月から子供が小学生になるので地域の皆さんで子供の安全を見守るような町づくりをして頂けたらと思います。昔みたいに子供がのびのびと外で遊ぶことのできるより安全な町になればいいなと思っています。
多胎家庭です。多胎児の育児がしやすいよう公的サービスが充実されると助かります。(ヘルパー派遣、交通手段の確保、育児用品のレンタル等)。
ぜひ企業誘致をして税収や雇用が望めるようになれば若い人たちもたくさん住む人が増えるのではないかと思います。
若い世代の移住促進と温泉と魚介類を活かしてゆとりある 70 代前後の健康と栄養のある食事をサポートする町として観光を盛り上げて頂きたいです。
他の市と比較すると土地の価格が高いと思う。もっと企業育成を図り、若者の転入してくるような施策が必要。
若者が定住できるよう、宅地を推進してほしい。企業誘致をして欲しい。せっかく山と海があるのだから道の駅のようなものを作ってもっと街を活性化して欲しい。
空き家の解消、子育てのしやすい環境を整えて若い世代を呼び込む施策を進めてほしい。
子供たちの将来を見据えた、教育環境(地域の人材活用を含め)の充実を望む。高齢者対策に比べると、子供たちへの投資、環境整備が不十分という気がする。
子供が屋内で遊べる施設を増やして欲しい。公園も遊具が古く(鉄製のもの)小さい子供を遊ばせづらい。歩道の整備が進んでいない。蒲郡市街からの移住者を増やす為の対策をして人口を増やした方がよい。
交通の利便性はそのままに、商店、病院の利便性をよくしてほしい。バス交通の充実、福祉の充実、若者が安心して住める街にしてください。
障害を持つ親として、子供の将来を案じています。少数ではありますが、障害者が安心して生きていけるようにグループホームや雇用の推進に力を入れてほしいです。
外国人のマナーや騒音でとてもストレスを感じています。こちらは戸建てで住んでいますが、周りのアパートがほぼ外国人が住んでいて、とても住みづらいです。
外国人(中国人)のゴミ出しに対して、もっと厳しい対処をお願いします。家の前に不法投棄したものを返却するくらいしないと理解できないと思います。街がゴミ屋敷化する前に厳しい対応をお願いします。
どの世代も集う場所が少ない。集う場所があったとしても入りにくい雰囲気。新しい人も気兼ねなくとけこめる市になると良い。
市政がもっと身近で、分かり易いように。もっと協力したい人は沢山いるけど、何をされていて、何がしたいのか、今後何が手伝えるのか。私は木工と自転車で手伝いたい。
蒲郡は住みやすいと思う。災害も少ないし、もっとそういう所をアピールしたらいいと思う。
車に乗らないため市内循環バスなど交通網を充実させていただきたいです。
車をもっていない家族でも住み易くしてほしい。歩道の整備をしてほしい。草が脇から飛び出していて、通行の妨げになっている所がある。

お年寄りが運転していることがとても多いと思います。こわい思いを何度もしたことがあるし、見たことがありますし、そういった方が運転しなくてもすむようなまちづくりをお願いしたいです。
コミュニティーバス(小さくていい)をもっと活用して多くする事で市内循環が良くなっていくと思います。
年寄りも安心して出かけられるよう循環バスやタクシーの充実。温泉の活性化。
蒲郡は海と山があり、JR もあり、とても住みやすい市だと思います。ただどうしても企業が少なく若者は外に出てしまうので大きな企業の誘致も必要だと思います。高齢者が住みやすい町、バスがもう少し充実しているといいと思います。車で走っていると外を歩いて買い物するのは老人ばかりです。気の毒だと思います。
特別老人養護施設の充実
この地の人々は、ずっとここに住んでいて同郷同士で結婚される方が一定数いる為か子供会や、自治会、町内会の仕組みや入り方、参加の仕方などの説明が一切ありません。そのため例えば回覧板でお祭りや行事の案内が入ってきても、誰でも参加していいものか、子供会に参加している人だけのものなのか分からず(お宮さんで餅つき大会等)結局参加できません。暮らしていてさみしいです。
気候が温暖で自然も多くとても住みやすい所だと思いますが、少子高齢化がどんどん進み、近隣の町でも空家が目立っています。観光の町でもあります。若い労働者が流入できるような企業や環境作りも必要なのかなとも思います。人口が増えれば住宅事情も良くなっていくのでは…?

いえに関すること

若い人達ももっと蒲郡に住みたいと思うように、例えば空き家を住みやすくりフォームして、若い人達に格安で売るとかの試みもいいと思う。
空き家などを、新しい住宅が建てられるようにきれいにしてもらいたいです。
23 号線沿いにある三谷の防災帯の廃墟が気になります。防災上、防犯上にも問題が生じているので建替え等早期の対策が必要と考えます。
市営住宅を増やして頂きたい(三谷地区)(駅周辺)
太陽光発電システムや蓄電池普及の為メーカーとタイアップして安価で設置できる様検討してください。
地価が高くて、必要な土地が購入できない。
单身でも気軽に安心して生活できる賃貸住宅に住みたい(金銭・耐震面)。
老朽化した住宅の取り壊しの補助助成
23 号の三谷のシャッター街。市街の方々ラグーナへ行く道中なので、土地・建物を有効活用し、活性化へ繋げてほしい。
空家、駅近くの商店(現在空き家が多い)の再開発、整備を希望する。(暗い感じがして淋しい、活気がない)

まちに関すること

大塚は、保育園に未満児がなく、子供をあずけたくても三谷まで行かないといけな。仕事をする母親にとっては非常に育てにくい町。蒲郡の端っこだから何も無い(ラグーナはあるが)。日常生活に必要なスーパーが欲しい。
気候が温暖で住みやすいのですが、企業が少なく働く場所がないため、若者が市外に出てしまう。人口減少対策を考えてほしい。観光地として環境を整備、市のアピールを真剣に考える方を(市外から見た蒲郡)発想力を願います。
海と山があるところなので、それを活かした(自然)街づくりをして欲しい。埋め立てや、山の開発には反対です。
電線の地中化を進め、高齢者でも余裕をもってゆったりと歩ける歩道づくり、高齢者の地域参画、健康づくりへとつながる。海、山の自然を生かしたスポーツ施設(遊歩道、バイクロード等)づくり。
海岸沿いの観光がしやすい道路整備の継続。三河塩津駅～三河三谷駅北側の住宅地の供給と商業施設の病院の充実。バイパス IC 近くへの企業誘致できる土地整備 JR の4駅維持の利用客増につながる町づくり。便利・コンパクトな魅力 UP
蒲郡の風光明媚、海があり、環境を活かした施策を進めてほしい。

都市に近い、程よい田舎が住みやすい蒲郡の魅力だと思います。その点を前面に出されると良いと思います。
温泉地区なのだが、現状は大変厳しいと思う。ラグーナ等の施設を作り表面的には頑張っている感はあるが、蒲郡市全体で考え、岡崎、西尾等と一緒に考えて東三河地区として考えていかないと、とは思。豊橋にはない魅力は必ずある。三谷地区、本当に残念な思いで一杯です。
職場の市外に住む方からはリゾート地、温暖な気候等とプラスのイメージを持った方が多いように思うが、実際に住んでいる者としてはその実感はまるでない。リゾート地よりも住む人にとって、より良い優しい街にして欲しい。箱物を作るときは、作る意味があるのか利用目的に即した物、場所かを考えた上で行ってもらいたいと思う。
住宅地の道路幅が狭く、関係する地域住民の総意で拡張する場合、手続きの簡素化や資金的支援（登記料等税に関連する費用）など援助など考えて頂きたい。関連する土地の評価額も上がり、建物も新築が見込まれ税収増の効果はあると思われる。
産業を興すことが大切。誘致を推進して地元での生活が安定させる必要が大である。土地に余裕のある市であるので、中小企業の興隆が最も大切だと思います。
道路等のインフラを整備して、極端な渋滞箇所を無くしてほしい
道路や標識など劣化していて汚く感じます。町をキレイにして欲しいです。温泉地の旅館もサビれていて活気もなくあれでは客足も遠のくと思います。清潔感ある街にしていきたいです。
歩道、シニアカー、自転車等の専用の道路がたくさんあったらよい
今住んでいる近くに手軽に行ける店がないので、そういう店があるといいなあと思っています。今後年をとってくると自転車も使えなくなるからです。
蒲郡の魅力＝気候温暖、風光明媚で自然に恵まれた環境を活かし、地の利JRで名古屋まで 40 分 豊橋まで 10 分の利便さ、パークアイランド方式によるまちづくりをビジョン（長期都市計画）により決断、実行して蒲郡に多くの人に住んでもらい、活性化することが最重要。
外食するところが少ない。閉店してしまうところが多い。土地はありそうなので、某有名カフェや外食チェーン店が増えるといいと思います。市外の方から何も無いと言われる。
児童館など、子供を連れていける場所がありとても助かっています。こどもの国のような、大きな公園が市内にあると、更に良いと思います（無料なら尚良い）。三谷町方面の商業施設が少ないので、増えると嬉しいです。
スポット的でも良いから区画整理を。
観光地として蒲郡を訪れる人が楽しみくつろげる空間作り、小中規模イベント誘致（謎解き、ゲーム、音楽等）佐久島のモニュメントのようなまったりできる（くつろげる）スペース作りが必要と思う。観光客が長居できる場所はラグーナくらいしかない！！
海での貝取りの有料化をやめてほしい。有料化になってから他県外の人が目に見えるほど減った。他県外の人が気楽に来てくれるように有料化をやめてほしい。
早期に 23 号線蒲郡バイパスを完成させ名豊道路を一本に繋げ、蒲郡市内の特に大型トラックなどの交通量の削減をはかって頂けるとありがたいです。
形原町周辺は歩道が整備されておらず、歩行時に危険を感じる。名鉄の終電が早く、公共交通機関の便が悪い。深夜バスが 1 本あるだけでも大変便利になる。冬期に霜が降りにくいことに驚いた。朝通勤時にラクに出発できる。
公道に面していない土地や建物の活用法が知りたい。車の進入も不可能なため水洗トイレに変更する事も困難とのこと。解体時も手作業になる恐れあり。親死去後に不安強い。町内には同様の住宅多数あり。市街地整備ばかりに重点をおかれている様に思えてなりません。
バイパスの完成を見通し、道の駅の建設。上ノ郷城址を観光スポットにした道の駅。
カインズモールの 247 号線を片側 2 車線にして欲しいです。もう少し、道路の草などをきれいに刈ってほしいです。雨がたまらないように、もう少し道路を何とかして欲しいです。
乗る人が少ないのもあると思うが、市民病院発のバスの本数が少ないと思う。道路が少ないので、フェスや大型連休の中のラグーナの前が渋滞して外出しにくい。道を増やして分散させてほしい。もっと海や温泉をアピールしたら良いと思う。
街中の歩道の整備（段差が多いため）
子供が屋内で遊べる施設を増やして欲しい。公園も遊具が古く（鉄製のもの）小さい子供を遊ばせづらい。歩道の整備が進んでいない。蒲郡市街からの移住者を増やす為の対策をして人口を増やした方がよい。

温暖で災害のない住みよい町ですが、産業の衰退が顕著。
浜町公園にキャンプできるバーベキュー場を作ってほしい。グラウンドは今のままでいいです。バーベキュー場に隣接して高い所にロープを張って楽しめる「ワンダーフォレストきゅりお」のような設備を作って欲しい。また現在使用されていない市民プールの場所に「ひるがみの森」のようウォータースライダー付温泉プールのある総合スパ施設を作ってもらいたいです。よろしくお願いします。
温泉の街(市)なのに、市内在住の人はほとんど行かない。市内の人だけでも何か特典(安く日帰り入浴できるとか)があれば、もっと温泉がにぎわい、住みたい人も増えると思う。 ユトリナがよくわからない。西尾のホワイトウェーブみたいにプールがあれば、子育て世帯(人)が蒲郡に来ると思う。
海洋汚染を防ぐこと。プラスチックから自然素材を使うことへのPR。次世代の為の対策を考える。
23 号線が開通し、交通量が増えたせいか、オレンジロード沿いの歩道のごみのポイ捨てが増えて悲しく思います。通学路でもある為、「ポイ捨て禁止!!」などの看板を立てる等対策して頂けるとうれしいです。
海や山の景観を利用した企業誘致、特に西浦半島 財産区の活用(娯楽施設)全国福祉施設の立致・市、水族館、三谷水産高校 産学連携してシャコ、トリガイ、あさりの養殖の研究
魅力の1つは、JR 特快停車駅。駅近環境をよくする。
気候が良いのにステキな海岸、海が少ないように思います。海の見えるステキな景色の場所がたくさんあるといいです。
山間部にある使っていない農地など空地が多いので上手な使い方をして欲しい。
市民病院の充実
自転車専用レーンを整備し、市内にサイクリングコースをいくつも作り、名所、温泉地をつなげ、全国からサイクリング客を集める。(例、しまなみ海道)
緑地公園はかなりサビれている。スポーツ施設も各所あるが、あるだけという感じ。桜の名所作りなど行っていますが、広げて頂きたいし、花のある公園作りもほしい。
ビーチサイドのPをもっとキレイにして欲しいです。・又、車のパーキングを増やして欲しいです。・蒲郡市は海がキレイでステキな市なのでもっとよくなってほしいです。
市民プールがあると良い。子供から大人まで簡単な運動が出来ながら遊べる公園があると良い。
蒲郡を取り巻く、低山の連なりは温暖な気候を助け山頂からの眺めはすばらしい。山の県道(三河湾スカイライン)の整備と活用(ハイキング、自転車、ランニングなど)。
自転車に乗ると舗装がすごく悪いと感じました。中学生、高校生が自転車に乗っていて、安定できていなく、車にあたりそうな姿をよく目にします。電柱がある部分では大変走りにくいです。