住宅施策の基本方針・基本目標

資料7

住生活に係る課題

- ○高齢者や障がい者が安心して暮らし続けることができる住宅・住環境の整備
- ○若年世代が、子育てしやすく、住み続けられる住環境の整備
- ○市営住宅の計画的な維持・管理と住宅セーフティネットの強化
- ○安全安心な住宅・住環境の整備
- ○空家の適正管理と有効活用
- ○質の高い住宅形成と住まいのニーズに応じた住宅・住環境の整備
- ○蒲郡市の特性を活かしたまちづくり

基本方針

潮風とみどりあふれる快適な住まい・まちづくり
～ぬくもりとふれあいのある住みたくなるまち～
（現行計画）

※5 次総計の策定を踏まえ変更必要

基本方針1

誰もが住み慣れた地域で安全安心に暮らす

基本方針2

住み継がれる住宅・住環境の整備

基本方針3

蒲郡の魅力を高めるまちづくり

基本目標

基本目標1　世帯のニーズに合った住まい方への対応

若い世帯、子育て世帯、高齢者世帯、障がい者世帯、外国人世帯など、誰もが安心して暮らせる居住環境を形成するとともに、居住支援や相談支援などの施策を進めます。
また、若年世代、子育て世代の人口流入・定住を促進するための施策を進めます。

基本目標2　住宅確保要配慮者の居住の安定確保

住宅確保要配慮者に対して、セーフティネットの重要な役割を担う市営住宅の適正な維持・管理を行うとともに、住宅セーフティネットの強化に向けた施策を進めます。

基本目標3　災害に備える住まい・まちづくり

南海トラフ地震等の災害に対して、安全性の高い住まいや住環境を推進する施策を進めます。
また、市民が各種災害に巻き込まれないために、ハザードマップなどの避難等に関わる情報の周知や災害被害の軽減に向けた施策を進めます。

基本目標4　空家の流通促進と発生の抑制

空家の活用と危険な空家の適正な管理や除却、発生の抑制を進めるとともに、市民や民間による活用の促進に向けた施策を進めます。

基本目標5　質の高い住宅形成と住まいのニーズに応じた住宅・住環境の整備

安心して住み続けられる質の高い住宅形成を図るとともに、住宅所有状況や世帯構成によって異なるニーズに応じた住まい方が選択できるような施策を進めます。
また、環境に配慮した住宅を供給するため、自然エネルギーの活用などの施策を進めます。

基本目標6　蒲郡の魅力を活かした住まい・まちづくり

蒲郡市の自然環境や地域資源を活かし、市民が住み続けたいと思うとともに、市外からも住んでみたいと思う住環境を創出するための施策を進めます。
また、蒲郡市の魅力的な暮らしやまちづくりを市内外へ発信し、交流人口や関係人口の拡大・増加を目指すための施策を進めます。

施策イメージ（現行計画の施策整理）

- 居宅介護の支援
- 地域医療体制の充実
- 高齢者の身近な集いの場づくり
- 地域福祉の推進
- ボランティア活動の推進
- 市民による居住支援サービスの起業
- 高齢者等のボランティア活動の推進
- 生活支援ハウス、シルバーハウジングの推進
- 生活に困窮する高齢者の居住支援
- ファミリー層向け住宅の整備・誘導
- ファミリー層の居住支援
- ファミリー・サポート・センター
- 子育て支援拠点の充実
- 子育て支援グループ・ボランティアの育成
- 外国人の生活相談
- 外国人との相互理解のための人材育成

- 市営住宅の建替え・統廃合
- 市営住宅の改修
- 居住支援策の検討
- 高齢者向け優良賃貸住宅の建設
- 市営住宅の適正な管理
- 外国人との共生

- 住宅の耐震改修の促進
- 住宅の耐震対策の推進
- 地域防災の推進

- 土地・住宅情報の提供
- 中古住宅市場の活性化の推進
- 空き家の活用促進
- 空き家活用の支援

- 防犯に配慮した住宅の設計
- 地域防犯の推進
- 人にやさしいまちづくりの推進
- 人にやさしい街づくりの啓発と人材育成
- リフォーム支援
- 土地区画整理事業の推進
- 宅地分譲の推進（春日浦地区）
- 良質な住環境形成
- 景観ガイドライン策定の検討
- 住宅緑化の推進
- 環境に配慮した住宅の普及促進
- 新エネ・省エネ機器等の導入支援
- 環境にやさしく健康なライフスタイルの普及

- 名鉄西尾・蒲郡線の維持と利用促進
- 路線バスの維持と利用促進
- きめ細かな移動支援の検討
- 駅前における高齢者のための駐車場確保
- 蒲郡ならではのライフスタイルの実現
- 農ある暮らしを楽しむ居住の促進
- 観光と連携したイメージアップとPR