

◆住生活基本計画 施策調査(まとめ)

の施策を素案の「主な取組施策」として掲載しました。

資料3

は、再掲した施策を表します。

○基本目標 1 世帯のニーズに合った住まい方への対応

高齢者世帯、障がい者世帯、若年世帯、子育て世帯、外国人世帯など、誰もが安心して暮らせる居住環境を形成するとともに、居住支援や相談支援などの施策を進めます。また、若年世帯、子育て世帯の人口流入・定住を促進するための施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課
①高齢者、障がい者が安心して暮らせる住まい・まちづくり	高齢者の生活支援体制の整備	支え合いの地域づくりを推進するため、生活支援コーディネーターの配置と市内11地区での地域支え合い座談会を実施	無	第8期蒲郡市高齢者福祉計画 (第9期計画を現在策定中)	長寿課
	ワンコインお助けサービス事業	シルバー人材センターに委託し、ごみ出しや電球の取り替えなど、既存の公的サービスでは対応できない簡単な困りごとを「ワンコイン(500円)」で行う。	有		
	介護支援ボランティア(まごころDEちょいボラ)事業	シルバー人材センターに委託し、介護施設等で行う傾聴やレクリエーション補助などのボランティア活動に対してポイントを付与し、累積数により交付金が出るものです。	有		
	いこいの場ガイドブック作成事業	市内の高齢者中心の通いの場や運動教室等を取りまとめたガイドを作成します。	有		
	高齢になっても身近な地域で社会交流活動ができる環境づくり	高齢者が身近な場所で体操や回想法などの介護予防活動に取り組めるよう、通いの場の充実と活動拠点数が増えるよう支援していく。	有	健康がまごおり21	健康推進課
	高齢者入所施設等の情報提供	高齢者世話付住宅や介護保険施設(グループホーム等)等の情報提供	無	東三河広域連合介護保険事業計画	長寿課
	介護保険サービスによる住宅改修支援事業	介護保険サービスによる住宅改修支援事業	無	東三河広域連合介護保険事業計画 第8期蒲郡市高齢者福祉計画 (第9期計画を現在策定中)	長寿課
	蒲郡市高齢者住宅等安心確保事業	公営住宅の高齢者世話付住宅へ生活援助員派遣	無		長寿課
	障がい者の日常生活用具給付等事業	日常生活上の便宜を図るため、重度障がい者に特殊寝具や特殊マット、入浴補助用具などを給付する。	無	蒲郡市第3次障害者計画	福祉課
	障がい者等への理解を深める研修・啓発事業	障がい者等が日常生活及び社会生活を営む上で生じる「社会的障壁」を除去するため、障がい者等の理解を深める研修・啓発を行う。	無	蒲郡市第3次障害者計画	福祉課
	障がい者の相談支援体制の充実	蒲郡市障がい者支援センターをはじめとする各事業所において、障がい者等からの相談に応じ、必要な情報の提供及び助言、サービスの利用支援などの相談支援の充実を図ります。	無	蒲郡市第3次障害者計画	
障がい者ガイドブック「しあわせ事典」の周知	新たに手帳を取得された方に障害福祉に関する手続きの流れや、サービスの概要がわかる「しあわせ事典」を配布し、蒲郡市ホームページでも掲載しています。	無			

○基本目標1 世帯のニーズに合った住まい方への対応

高齢者世帯、障がい者世帯、若年世帯、子育て世帯、外国人世帯など、誰もが安心して暮らせる居住環境を形成するとともに、居住支援や相談支援などの施策を進めます。また、若年世帯、子育て世帯の人口流入・定住を促進するための施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課
②子育てしやすい住環境づくり	住みやすい街のPRによる移住促進	いいじゃん蒲郡等による情報発信	無		企画政策課
	子育て世代の定住支援に向けた補助制度の充実	多世代同居近居による住宅取得への補助金や若者の定住に係る補助制度	無		
	子育て支援ガイドブックの発行	妊娠から出産、子育て期における子育て支援や施設について、子どもの成長に応じてわかりやすくまとめる。ニーズに応じた掲載内容の充実と情報提供を図る。	有	蒲郡市第2期子ども・子育て支援事業計画	子育て支援課
	子育て支援に関する情報提供	母子健康手帳配布時、こんにちは赤ちゃん訪問（乳児家庭全戸訪問事業）等の機会や、市のホームページ、子育て応援アプリ「うーみんナビ」等において、子育て支援に関する情報の提供や発信を行う。	無		子育て支援課 健康推進課
	子育て相談の充実	地域子育て支援センター・家庭児童相談室等で相談事業を実施する。	無		子育て支援課
	子育てコンシェルジュの設置	子育てコンシェルジュにより各種子育て支援関連情報や制度に関する情報提供、相談を行い子育て支援を行う。	無		子育て支援課
	子育て援助活動支援事業	子育て期の家族を支援する相互援助組織としてのファミリーサポートセンターの充実を図る。	有		
	子育て相談の充実	子育て世代包括支援センター「うみのこ」では、妊婦から18歳までの相談窓口を実施している。気軽に子育てに関して相談できることで安心して妊娠・出産・子育てをすることができる。また、未就学児がいる転入家庭には個別で連絡をし、相談を行っている。	有	蒲郡市総合計画、健康がまごおり21、子ども・子育て支援事業計画	健康推進課

○基本目標1 世帯のニーズに合った住まい方への対応

高齢者世帯、障がい者世帯、若年世帯、子育て世帯、外国人世帯など、誰もが安心して暮らせる居住環境を形成するとともに、居住支援や相談支援などの施策を進めます。また、若年世帯、子育て世帯の人口流入・定住を促進するための施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課
③外国人が住みやすい住環境づくり	相互理解の促進 (日本語教室の開催) (外国語教室の開催)	外国人市民が円滑なコミュニケーションを行うことができるように、地域における日本語学習の機会を幅広く提供します。また、日本人市民に多文化共生意識を高めてもらえるよう、語学講座を開催するなど、理解を深める機会の充実を図ります。	有		協働まちづくり課
	広報がまごおり(英訳版)発行	外国人市民に日常生活に関する市政情報を提供するため、「広報がまごおり」に掲載の必要と思われる記事を抜粋し、英訳したものを、市役所、児童館、図書館などの各施設や外国人の方が出入りするお店に設置します。また、市内小中学校や市内保育園の生徒、園児を通して配布します。	無		
	外国人住民・共生協働ガイドブックの作成及び配布	外国人が蒲郡市で暮らしていくための生活辞典を作成し、外国人の転入時などに配付します。	無		
	公共施設ガイドツアーの開催	在住外国人向けに公共施設ガイドツアーを開催し、利用方法を学びます。	無		
	自治会加入促進チラシの配布	市民課窓口にて転入した外国人へ、多言語に翻訳した自治会加入促進チラシを配ります。	無		
④住まいのニーズに応じた住宅の情報提供と相談支援の充実	住宅に関する総合的な情報提供	チラシ等により住宅金融支援機構の融資制度などの情を普及、啓発	無		
	不動産関連団体との連携による相談会の実施	愛知県宅地建物取引業協会東三河支部と協定を締結し、月に一度の不動産相談会を実施	無		
	住宅情報窓口の充実	住宅関連情報の周知	無		
	空家の情報提供	空き家バンクを通して、空家の情報を提供	有	蒲郡市空家等対策計画	建築住宅課
	高齢者入所施設等の情報提供(再掲)	高齢者世話付住宅や介護保険施設(グループホーム等)等の情報提供	無	東三河広域連合介護保険事業計画	長寿課
⑤高齢者や障がい者等の移動制約者の移手段の確保	既存の交通ネットワーク維持確保	現状の鉄道・バスを中心とした交通ネットワークの維持を目指す	有		交通防犯課
	支線バスの運行	交通空白地帯において支線バスを運行する	有	蒲郡市地域公共交通計画(仮) (R3~の計画を現在策定中)	
	高齢者タクシーチケットの配布	70歳以上の高齢者のタクシー運賃が3割引きになるチケットの配布	有		

○基本目標 2 住宅確保要配慮者の居住の安定確保

住宅確保要配慮者に対して、セーフティネットの重要な役割を担う市営住宅の適正な維持・管理を行うとともに、住宅セーフティネットの強化に向けた施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課
①市営住宅の適正な維持管理	市営住宅の長寿命化改善	市営住宅の長寿命化を行う。	無	蒲郡市営住宅長寿命化計画	建築住宅課
	市営住宅の住戸内改修	給湯設備の設置等の改修を行う。	無		
	市営住宅の住戸内バリアフリー化改修	市営住宅の居住環境の改善を行う。	無		
②低所得者の居住の安定の確保	民間事業者等と連携した新たな住宅セーフティネットの推進	民間事業者等と連携し住宅確保要配慮者への居住支援の充実を図る。	無		建築住宅課
	民間賃貸住宅の賃貸人に対する住宅確保要配慮者向け賃貸住宅登録制度の周知	民間賃貸住宅の賃貸人に、住宅確保要配慮者の入居を拒まないよう、住宅確保要配慮者の受け入れに関する情報提供や相談等による支援を行う。	無		

○基本目標3 災害に備える住まい・まちづくり

南海トラフ地震等の災害に対して、安全性の高い住まいや住環境を推進する施策を進めます。

また、市民が各種災害に巻き込まれないために、ハザードマップなどの避難等に関する情報の周知や災害被害の軽減に向けた施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課		
①防災性の高い住まいの整備	民間住宅耐震診断の周知・実施	耐震性能が低いとされる昭和56年以前の旧耐震基準で建築された民間木造住宅について、無料の耐震診断や耐震改修（耐震改修 上限120万、段階的耐震改修 上限60万）、除却（上限20万）等の費用に対し、一部補助を行っている。	有	蒲郡市耐震改修促進計画	建築住宅課		
	民間木造住宅耐震改修への支援		有				
	耐震不適格木造住宅の除却への支援						
	低コスト耐震化工法の普及・啓発	愛知建築地震災害軽減システム研究協議会で評価された安価な耐震改修工法の普及するため、設計者や施工者への周知を積極的に行う。	無				
		木造住宅耐震シェルター設置への支援	耐震性能が低いとされる昭和56年以前の旧耐震基準で建築された民間木造住宅について、耐震シェルター設置（上限25万）等の費用に対し、一部補助を行っている。		有		
		建築物耐震診断への支援	耐震性能が低いとされる昭和56年以前の旧耐震基準で建築された建築物について、耐震診断等の費用に対し、一部補助を行っている。		無		
		道路等に面するブロック塀等撤去への支援	倒壊の恐れのあるブロック塀の撤去をする方に対し、最大10万円の補助金を支給		有		防災課
		家具等転倒防止事業	自らの家具等を固定することの困難な方を対象に、市が家具等を行う。 対象：満70歳以上の方、要介護者・要支援者の認定を受けている方		無		
②災害に強いまちづくり	防災に係る意識啓発の推進	ホームページ、広報がまごおり、安心ひろめーる、ツイッターによる情報発信や、出前講座、防災セミナー、ごりやく市や蒲郡まつりでの防災展など、市民の防災意識の啓発を行う。	無	蒲郡地域防災計画 ・蒲郡市水防計画 ・蒲郡市国民保護計画	防災課		
	自主防災組織の支援	地域の実情に合わせた自主防災組織などの活動を支援するために、防災士資格等を持っている方の「蒲郡市地域防災リーダー」への登録を促進します。	無				
	ハザードマップの周知	災害発生時における各地域の迅速で安全な場所への避難及び被害を軽減できるよう、ハザードマップを周知します。また、外国人住民の対応した多言語による南海トラフ地震のハザードマップを製作し、周知します。	無				
	地区防災計画の作成支援	一定の地域にお住いの皆さまが、自分たちの人命、財産を守るための助け合い（共助）について定めた自発的な防災活動計画の作成を支援します。	無				
	蒲郡市災害時要援護者支援事業	一定要件の障害者や要介護認定者に登録してもらい、発災時に地域社会の中で円滑な支援を受けられるよう、地域の役員や支援者への情報提供等を行うもの	無		長寿課		
			有	地域福祉計画	福祉課		

○基本目標 4 空家の流通促進と発生の抑制

空家の活用と危険な空家の適正な管理や除却、発生の抑制を進めるとともに、市民や民間による活用の促進に向けた施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課
①空家の利活用の推進	「空き家バンク」の周知と利用促進	空家の有効活用と空家を活用した移住定住の促進を図るため、空家の情報登録と提供を行う。(目標値 計画終了年度までに50戸成約)	有	蒲郡市空家等対策計画	建築住宅課
	空家の情報提供(再掲)	空き家バンクを通して、空家の情報を提供	有		
②空家の適正管理・予防	空家セミナー・相談会の実施	市民・空家所有者を対象に空家問題についてのセミナーや専門家による相談会を開催	有	蒲郡市空家等対策計画	建築住宅課
	空家等の適切な管理に対する所有者意識を高めるための啓発	空家と認識していない所有者に対し、空家であること認識させ、適正管理や有効活用に対する意識を高めるための啓発を行っていく。	無		
	危険空家の解体への支援	危険な空家の解体費1/2(上限20万円)を補助	有		交通防犯課
	空家適正管理の通知	周辺環境に影響を与える空家所有者に対して適正な管理・改善を依頼する文書で指導を行う	有		

○基本目標 5 質の高い住宅とニーズに応じた住宅・住環境の整備

安心して住み続けられる質の高い住宅形成を図るとともに、世帯構成等によって異なるニーズに応じた住まい方が選択できるような施策や、環境に配慮した住まいを促進する施策を進めます。また、誰もが安心して暮らし、気軽に外出することができるような住環境の整備を図ります。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課
①世代を超えて長く使い続けることができる良質な住宅ストックの形成	住宅リフォームに関する情報提供の充実	住まい手サポーターやリフォネットなどのリフォーム相談に関する情報提供など、リフォーム窓口の充実を図る。	無		建築住宅課
	介護保険サービスによる住宅改修支援事業（再掲）	介護保険サービスによる住宅改修支援事業	無	東三河広域連合介護保険事業計画 第8期蒲郡市高齢者福祉計画 (第9期計画を現在策定中)	長寿課
	障がい者の日常生活用具給付等事業（再掲）	日常生活上の便宜を図るため、重度障がい者に特殊寝具や特殊マット、入浴補助用具などを給付する。	無	蒲郡市第3次障害者計画	福祉課
②環境に配慮した住まいづくり	蒲郡市住宅用地球温暖化対策設備導入への支援	太陽光発電システム、家庭用エネルギー管理システム（HEMS）、リチウムイオン蓄電池などの三点をセットとする一体的導入補助や、太陽熱利用システム、HEMS、家庭用燃料電池システム（エネファーム）、リチウムイオン蓄電池、電気自動車等充電設備の単体補助を実施している。	無	蒲郡市地球温暖化対策実行計画（区域施策編）	環境清掃課
③人にやさしいまちづくりの推進	公共施設のバリアフリー化の推進	誰もが使いやすい公共施設を推進するため条例の適合はもとより、障がい者などの当事者と直接意見交換を行う。	無		建築住宅課
	人にやさしい歩道整備事業の推進	誰もが安全に安心して生活できるように移動しやすい環境を整備するため、段差の解消など歩道整備を進めます。	無	蒲郡市人にやさしい街づくり基本計画	建築住宅課 都市計画課 区画整理課 道路建設課 土木港湾課
④安心・安全で快適な住環境の整備	防犯カメラの設置推進	・市内主要交差点に防犯カメラの設置 ・地域への防犯カメラ設置助成	無		
	防犯啓発活動の実施	警察署・防犯協会・地域と連携し、防犯啓発活動を実施する。 「子ども110番の家」、「不審者・犯罪メール配信」を実施し、子どもの安全対策に取り組んでいる。	無		交通防犯課
	狭あい道路拡幅事業の推進	狭あい道路についても、建替時などの後退用地の確保や適切な管理をお願いするとともに、拡幅について検討していきます。	無		
	公園の整備推進	土地区画整理事業による居住地の形成とあわせて、多様化する市民の価値観・ニーズに対応するため、市民との協働による周辺エリアの特性を考慮した公園整備を推進します。	無		都市計画課

○基本目標6 蒲郡の魅力を活かしたまちづくり

蒲郡市の海と山を望む豊かな自然環境や鉄道・幹線道路の利便性、鉄道駅周辺に居住・都市機能が集積したコンパクトな都市構造等の特性を活かし、都市としての魅力を高めるとともに、企業誘致など雇用の場の充実を図り、市外からも住んでみたいと思う住環境を創出するための施策を進めます。また、蒲郡市の地域資源を活かした暮らしに関する情報を発信し、定住を促進する施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課	
①蒲郡の特性を活かしたまちづくり	景観重要建造物の指定	良好な景観の形成上重要な建造物を保全・継承するため、景観重要建造物に指定し、地域住民に広く親しまれる景観の維持に努めます。	無	蒲郡市景観計画	都市計画課	
	景観計画に基づく届出制度の適切な運用	本市の重要な地域資源である眺望景観を保全・向上するため、景観計画に基づく届出制度を適切に運用し、地域の特性に沿った良好な景観形成の推進に努めます。	無			
	立地適正化計画の推進	立地適正化計画に基づく誘導区域における届出制度を適切に運用し、居住の誘導とともに公共交通や都市機能施設が利用しやすい居住地の形成を図ります。	無			蒲郡市立地適正化計画
		自然資源、地域資源を活かした体験プログラムの推進	「Mikawa de じゃんだらりん」のプログラム内容や実施形態を再検討し、参加者の増加、満足度の向上を目指す。（実施中、指標可）	有	改訂・蒲郡市観光ビジョン （令和2年度再改訂予定）	観光商工課
		漁業、農業等関連事業者との連携の強化	深海魚や蒲郡みかん等の蒲郡の特産品を積極的にPRし、イメージの向上を図る。（実施中、指標不可）	無		
		SNSやマスメディアを活用した情報発信	ホームページ等での情報発信の仕方を、より蒲郡の魅力を伝えられるように映像や写真を使うなどして工夫する。（実施中、指標不可）	無		
		観光交流センターの利便性の向上	観光交流センターでの新たなサービスを検討し、すべての方が利用しやすい施設を目指す。（実施中、指標不可）	無		
		定住促進プロモーション	首都圏等で定住促進プロモーションを実施する。	無		企画政策課

○基本目標 6 蒲郡の魅力を活かしたまちづくり

蒲郡市の海と山を望む豊かな自然環境や鉄道・幹線道路の利便性、鉄道駅周辺に居住・都市機能が集積したコンパクトな都市構造等の特性を活かし、都市としての魅力を高めるとともに、企業誘致など雇用の場の充実を図り、市外からも住んでみたいと思う住環境を創出するための施策を進めます。また、蒲郡市の地域資源を活かした暮らしに関する情報を発信し、定住を促進する施策を進めます。

施策の方向	取り組む施策	施策の概要	指標の有無	関連する計画等	担当課
②地域産業の活性化と定住促進	市内企業の再投資推進	民間開発の側面的支援による企業誘致	有	蒲郡市都市計画マスタープラン 地域未来投資促進法に基づく基本計画	企業立地推進課
	市外企業の新規立地推進	・業界動向及び投資情報の調査並びに誘致活動 ・立地等優遇制度の創出及び運用	有		
	融資に対する付帯費用補助制度の周知、活用の促進	県制度融資など特定の融資に対する信用保証料・利子を補助することで、中小企業の資金調達を容易にする。(実施中、指標可)	有		観光商工課
	中心市街地活性化促進事業に対する補助制度の実施	中心市街地活性化事業（TMO事業）に対する補助を行うことで、商店街を含めた中心市街地活性化を促進する。(実施中、指標不可)	無		
	がまごおり創業支援ネットワークの周知、活用の促進	商工会議所や金融機関から構成されるがまごおり創業支援ネットワークの周知を拡大し、更なる利用促進・創業者増加を目指す。(実施中、指標可)	有		
	空き店舗の利活用制度の実施検討	空き店舗を市に登録してもらい、開店希望者とのマッチングを行う空き店舗バンク制度の実施を検討する。(実施予定、指標不可)	無		
	モノづくりパンフレットによる市内製造業PR	市内製造業の企業情報を載せたパンフレットを作製し、市外・県外に広くPRします。また、企業の雇用確保につながるよう大学や高校への周知も行います。	無		企業立地推進課
	企業紹介パンフレットによる市内企業PRと人材確保の推進	市内企業の事業概要や雇用情報を載せたパンフレットを作製し、市内企業の情報発信や人材確保の促進を図ります。また、高等学校等で配布するなど、市内企業への雇用促進を図ります。	無		観光商工課