資料2

2. 住宅施策の体系

住生活に係る課題

課題1
高齢者や障がい者が安心して暮らし続けることができる住宅・住環境の整備

課題2
若年世代が、子育てしやすく、住み続けられる住環境の整備

課題3
市営住宅の計画的な維持・管理と住宅セーフティネットの強化

課題4
安全安心な住宅・住環境の整備

課題5
空家の適正管理と有効活用

課題6
質の高い住宅とニーズに応じた住宅・住環境の整備

課題7
蒲郡市の特性を活かしたまちづくり

基本理念・基本方針

豊かな自然とともに安心・快適に住み続けられるまちづくり

基本方針1
誰もが住み慣れた地域で安全安心に暮らす

基本方針2
住み継がれる住宅・住環境の整備

基本方針3
蒲郡の魅力を高めるまちづくり

基本目標

基本目標1　世帯のニーズに合った住まい方への対応

高齢者世帯、障がい者世帯、若年世帯、子育て世帯、外国人世帯など、誰もが安心して暮らせる居住環境を形成するとともに、居住支援や相談支援などの施策を進めます。
また、若年世帯、子育て世帯の人口流入・定住を促進するための施策を進めます。

基本目標2　住宅確保要配慮者の居住の安定確保

住宅確保要配慮者に対して、セーフティネットの重要な役割を担う市営住宅の適正な維持・管理を行うとともに、住宅セーフティネットの強化に向けた施策を進めます。

基本目標3　災害に備える住まい・まちづくり

南海トラフ地震等の災害に対して、安全性の高い住まいや住環境を推進する施策を進めます。
また、市民が各種災害に巻き込まれないために、ハザードマップなどの避難等に関わる情報の周知や災害被害の軽減に向けた施策を進めます。

基本目標4　空家の流通促進と発生の抑制

空家の活用と危険な空家の適正な管理や除却、発生の抑制を進めるとともに、市民や民間による活用の促進に向けた施策を進めます。

基本目標5　質の高い住宅とニーズに応じた住宅・住環境の整備

安心して住み続けられる質の高い住宅形成を図るとともに、世帯構成等によって異なるニーズに応じた住まい方が選択できるような施策や、環境に配慮した住まいを促進する施策を進めます。
また、誰もが安心して暮らし、気軽に外出することができるような住環境の整備を図ります。

基本目標6　蒲郡の魅力を活かしたまちづくり

蒲郡市の海と山を望む豊かな自然環境や鉄道・幹線道路の利便性、鉄道駅周辺に居住・都市機能が集積したコンパクトな都市構造等の特性を活かし、都市としての魅力を高めるとともに、企業誘致など雇用の場の充実を図り、市外からも住んでみたいと思う住環境の創出や暮らしを支援するための施策を進めます。
また、蒲郡市の地域資源を活かした暮らしに関する情報を発信し、定住を促進する施策を進めます。

施策の方向・事業イメージ

（1）高齢者、障がい者が安心して暮らせる住まい・まちづくり
- ○高齢者の暮らしを支える支援体制の充実
- ○高齢者・障がい者が暮らしやすい住環境づくり

（2）子育てしやすい住環境づくり
- ○子育て支援の充実
- ○新生活スタート支援

（3）外国人が住みやすい住環境づくり
- ○外国人の生活支援
- ○多文化交流の支援

（4）ニーズに応じた住まいの情報提供と相談体制の充実
- ○ニーズに応じた住まいの情報提供の充実
- ○住まいに関する相談体制の充実

（5）高齢者や障がい者等の移動制約者の移動手段の確保
- ○交通機能の充実
- ○高齢者、障がい者等の外出支援

（1）市営住宅の適正な維持管理
- ○市営住宅による住まいの確保と計画的な維持・更新

（2）低所得者の居住の安定の確保
- ○民間賃貸住宅を活用した住まいの確保
- ○住宅確保要配慮者に対するセーフティネットの構築

（1）防災性の高い住まいの整備
- ○住宅の耐震化の促進
- ○耐震対策の促進

（2）災害に強いまちづくり
- ○防災意識の向上
- ○災害に強い地域づくり

（1）空家の利活用の推進
- ○空家の流通促進
- ○新しい働き方等に対応した空家の情報提供

（2）空家の適正管理・予防
- ○空家の管理と発生抑止
- ○危険な空家等の除去の促進

（1）世代を超えて長く使い続けることができる良質な住宅ストックの形成
- ○住宅リフォームの促進・支援
- ○環境にやさしい住まいの普及促進
- ○良質な住宅ストックの形成

（2）人にやさしいまちづくりの推進
- ○公共施設等におけるユニバーサルデザインの推進

（3）安心・安全な住環境の整備
- ○地域の防犯活動支援
- ○狭あい道路拡幅整備
- ○公園の整備及び維持・管理

（1）蒲郡らしさを活かしたまちづくり
- ○まちの魅力向上
- ○魅力の発信
- ○蒲郡らしい暮らし方の支援

（2）産業の活力を活かした定住促進
- ○雇用機会の確保と定住促進