

### 3-1 庁舎等施設（庁舎・車庫）

- ・庁舎等施設は、市の行政事務を行うとともに、市民に必要な行政サービスを提供することを目的に設置しています。
- ・本庁舎には、行政事務を行う業務スペースのほか、公用車用の車庫などがあります。
- ・本庁舎につきましては、耐震診断の結果、要改修と判定されたため、耐震化を図る改修工事を実施しました。

図 3-11 配置状況・外観写真（庁舎等施設）



本庁舎

### 3-1-1 庁舎・車庫

#### (1) 老朽化状況の把握

・本庁舎は部分的に老朽化が進んだ状態となっていますが、定期的な改修を実施しているため、築年数に対しては良好な状態です。

図 3-12 老朽化状況（庁舎・車庫）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
本庁舎	19,817	S36	2.4					

※本庁舎は複数の建物で構成されていますが、建築年度は最も古い建物（本館）のものを掲載しています。

#### (2) 利用状況の把握

・本庁舎は利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

図 3-13 利用状況（庁舎・車庫）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数（人）						
		H26	H27	H28	H29	H30	R1	6年平均
本庁舎	19,817	—	—	—	—	—	—	—

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	面積あたり1日あたり平均利用者数 (人/㎡・日)				
			0.0	10.0	20.0	30.0	40.0
本庁舎	—	—					

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。  
 ※利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

#### (3) コスト状況の把握

・本庁舎は市の行政機能が集中した施設であるため、コストが高くなっています。  
 ・施設に係るコストが大部分を占めています。

図 3-14 コスト状況（庁舎・車庫）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
本庁舎	221,293	24,238	3,900	0	249,432

施設名称	市の支出（千円）					
	0	50,000	100,000	150,000	200,000	250,000
本庁舎						

※支出額の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

【参考：類似自治体との比較】

- ・第2章「2-6-4 類似自治体との公共施設整備状況比較」で比較対象とした、滋賀県守山市、茨城県牛久市、愛知県知多市、奈良県大和郡山市と本庁舎面積を比較します。
- ・本市は本庁舎の床面積が大きく、人口あたり庁舎面積も大きいことが分かります。

図 3-15 類似4自治体との庁舎面積の比較

	蒲郡市	滋賀県 守山市	茨城県 牛久市	愛知県 知多市	奈良県 大和郡山市
総人口（人）	81,100	79,859	84,317	84,617	87,050
本庁舎面積（㎡）	16,135	9,222	6,196	10,785	9,081
人口あたり庁舎面積(㎡/人)	0.199	0.115	0.073	0.127	0.104

※人口は平成 27（2015）年国勢調査の結果をもとに掲載しています。

※本市の庁舎面積は駐車場棟や車庫を除いています。

※類似自治体についての詳細は 17 ページをご覧ください。

出所：国勢調査、公共施設状況調