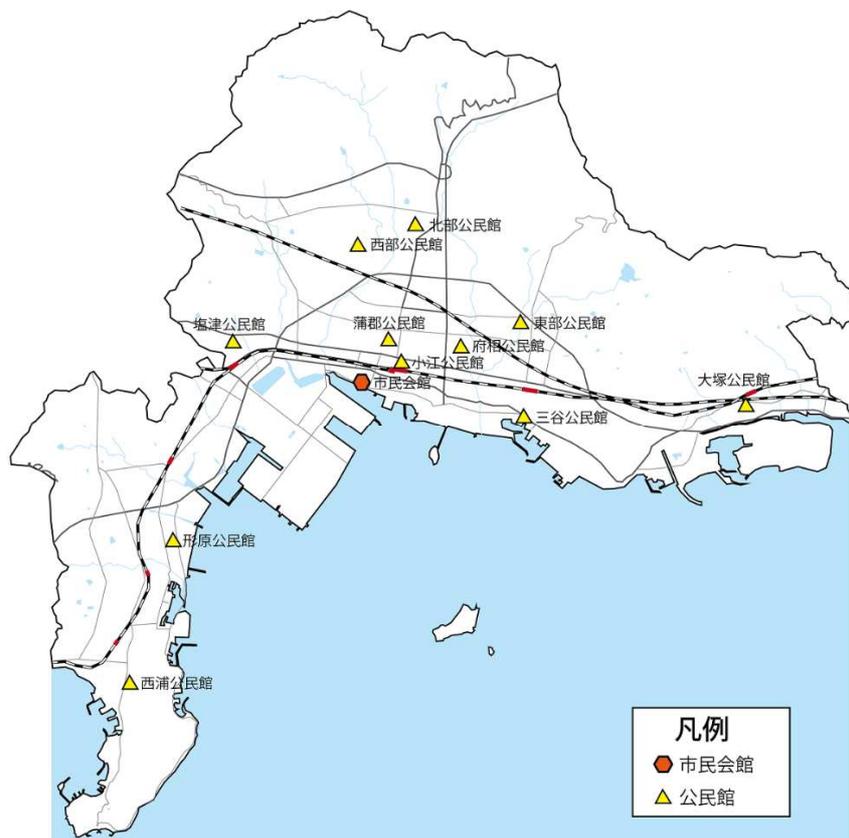


3-2 公民館等施設（市民会館、公民館）

- ・公民館等施設には、市民会館と各地区の公民館があります。
- ・市民会館は市民の文化の向上及び福祉の増進を図るために設置され、大小さまざまなホールや会議室、茶室などを備えています。
- ・公民館は地域における生涯学習、学術及び文化に関する各種事業を行うほか、住民の教養の向上、健康の増進を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与する場として設置しています。
- ・東部公民館・三谷公民館・大塚公民館・西浦公民館には図書館の分室、三谷公民館・形原公民館・西浦公民館には住民票の写しや税証明等の発行を行う証明書自動交付機が設置されています。また、東部公民館の部屋を利用して児童クラブが運営されています。
- ・三谷公民館の建物の一部は三谷交番として県に貸し出しています。

図 3-16 配置状況・外観写真（公民館等施設）



市民会館



府相公民館



形原公民館

3-2-1 市民会館

(1) 老朽化状況の把握

・老朽度が4近く、かなり老朽化が進んでいる状況です。

図 3-17 老朽化状況（市民会館）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
市民会館	13,233	S48	3.9					

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

・年間約21万8千人の方に利用されていますが、利用者は減少傾向にあります。

図 3-18 利用状況（市民会館）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数（人）						
		H26	H27	H28	H29	H30	R1	6年平均
市民会館	13,233	287,988	220,813	249,285	211,261	184,326	155,205	218,146

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)				
				0.0	10.0	20.0	30.0	40.0
市民会館	712.4	0.054	33.2					

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※令和元年度は、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う休館期間があります。

(3) コスト状況の把握

・市民会館は、指定管理者制度を導入しています。
・指定管理料以外の市の支出として、施設に係るコストがかかっています。

図 3-19 コスト状況（市民会館）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
市民会館	44,990	0	0	100,598	145,588

施設名称	市の支出（千円）					
	0	30,000	60,000	90,000	120,000	150,000
市民会館						

※支出額の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

3-2-2 公民館

(1) 老朽化状況の把握

・蒲郡公民館、府相公民館、形原公民館以外の公民館は、築 40 年程度経過しており、老朽化度も 3 以上で、全体的に老朽化が進んでいる状況です。

図 3-20 老朽化状況（公民館）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0	老朽化 5.0
蒲郡公民館	806	H25	1.0		
小江公民館	677	S50	3.6		
府相公民館	595	R1	1.0		
東部公民館	695	S48	3.0		
北部公民館	551	S52	3.0		
西部公民館	418	S50	3.2		
三谷公民館	1,951	S46	3.0		
塩津公民館	554	S50	3.1		
大塚公民館	742	S47	3.0		
形原公民館	845	H21	1.2		
西浦公民館	1,078	S51	3.1		

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

※三谷公民館の延床面積には、三谷交番の面積を含んでいます。

(2) 利用状況の把握

- ・利用者数は館によってばらつきがあり、6年平均で見ると年間約1万人～3万7千人の方に利用されています。
- ・貸部屋等利用率をみると、東部公民館、北部公民館、塩津公民館、西浦公民館は10%台となっており、相対的に利用率が低い状況です。

図 3-21 利用状況（公民館）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)						
		H26	H27	H28	H29	H30	R1	6年平均
蒲郡公民館	806	16,508	18,876	17,740	17,158	17,540	18,351	17,696
小江公民館	677	13,555	14,658	14,923	14,983	15,079	15,642	14,807
府相公民館	595	—	—	—	—	—	—	—
東部公民館	695	35,800	30,610	29,945	28,763	32,561	33,731	31,902
北部公民館	551	31,031	32,604	30,040	31,679	29,117	28,108	30,430
西部公民館	418	10,355	9,539	9,237	10,436	10,147	9,132	9,808
三谷公民館	1,951	31,330	35,924	34,304	33,730	34,641	29,037	33,161
塩津公民館	554	18,561	17,911	19,157	17,636	18,727	17,550	18,257
大塚公民館	742	35,625	32,889	30,627	27,751	28,257	26,294	30,241
形原公民館	845	29,701	29,306	25,737	23,497	26,621	23,025	26,315
西浦公民館	1,078	44,266	41,637	35,974	35,215	32,770	31,441	36,884

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)				
				0.0	10.0	20.0	30.0	40.0
蒲郡公民館	61.3	0.076	37.8					
小江公民館	51.3	0.076	25.2					
府相公民館	—	—	—	—				
東部公民館	107.3	0.154	18.8					
北部公民館	101.8	0.185	18.5					
西部公民館	32.6	0.078	24.6					
三谷公民館	113.4	0.061	20.6					
塩津公民館	62.0	0.112	16.5					
大塚公民館	104.0	0.140	23.2					
形原公民館	90.2	0.107	34.9					
西浦公民館	129.9	0.121	18.4					

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※令和元（2019）年度は、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う休館期間があります。

※府相公民館は令和元（2019）年度に建築されたため、データを掲載していません。

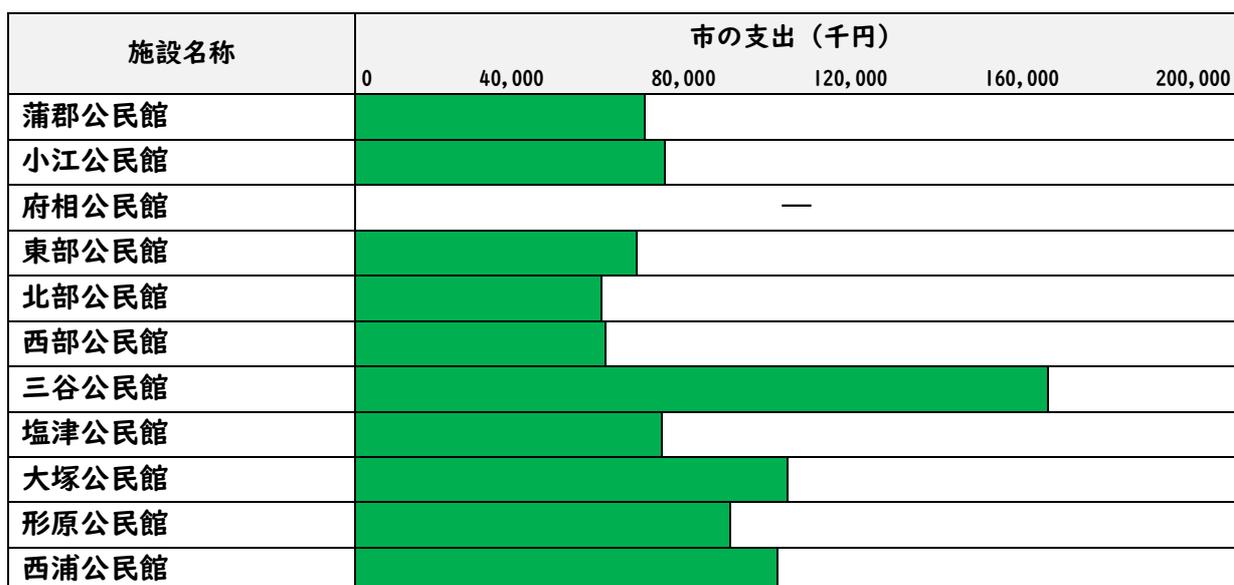
※三谷公民館の面積あたり利用者数については、三谷交番の面積を除外して算出しています。

(3) コスト状況の把握

- ・指定管理料以外の市の支出に着目し支出項目別に見ると、施設に係るコストの割合が大きくなっています。

図 3-22 コスト状況（公民館）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
蒲郡公民館	693	386	385	5,970	7,433
小江公民館	2,114	0	0	5,587	7,702
府相公民館	—	—	—	—	—
東部公民館	1,586	0	0	5,702	7,287
北部公民館	1,123	0	0	5,373	6,496
西部公民館	1,582	0	0	4,998	6,580
三谷公民館	5,166	614	668	9,978	16,427
塩津公民館	1,844	0	0	5,802	7,645
大塚公民館	3,711	0	0	6,774	10,485
形原公民館	1,374	0	0	7,626	9,000
西浦公民館	2,858	0	0	7,405	10,263



※支出額の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※府相公民館は令和元（2019）年度に建築されたため、データを掲載していません。

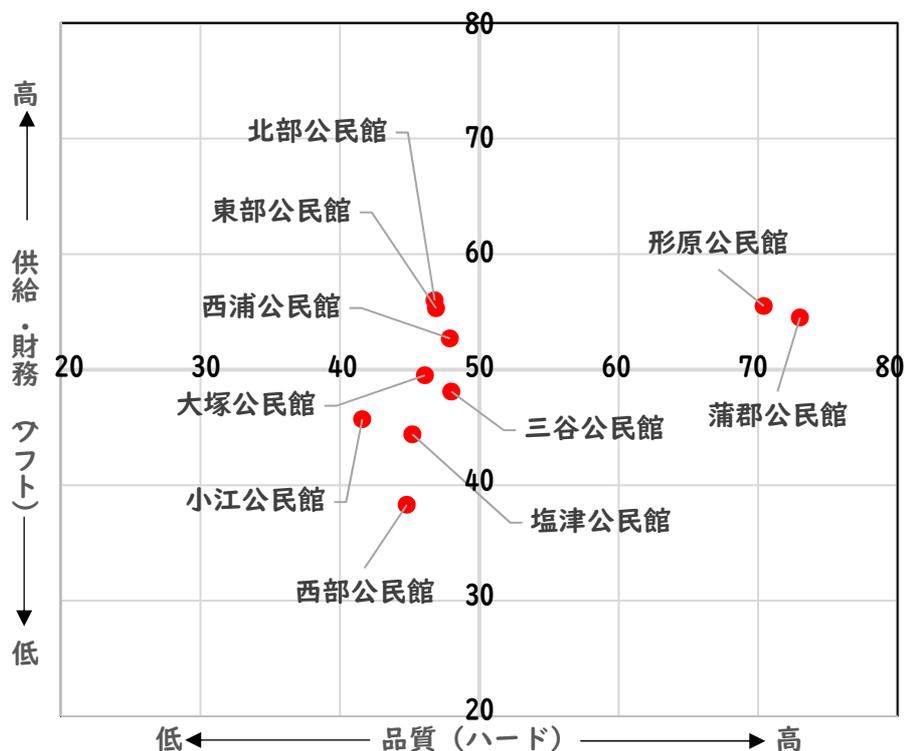
※三谷公民館のコストには、三谷交番に関する市の支出を含んでいます。

(4) ポートフォリオ分析結果

- ・建物の品質については、蒲郡公民館、府相公民館、形原公民館以外は、偏差値 50 以下となっており、本市の公共施設の中でも老朽化が進んでいる状況です。
- ・小江公民館、西部公民館、三谷公民館、塩津公民館、大塚公民館は、建物の品質と供給・財務のどちらの視点においても平均偏差値が 50 を下回っています。

図 3-23 ポートフォリオ分析結果（公民館）

施設名称	延床面積 (㎡)	品質				品質 (ハード) 平均偏差値	供給				財務				供給・財務 (ソフト) 平均偏差値
		平均築年数	偏差値	老朽化度	偏差値		面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	偏差値	貸部屋等 利用率 (%)	偏差値	面積あたり 市負担額 (円/㎡)	偏差値	利用者 1人 あたり 1日あたり 市負担額 (円/人・日)	偏差値	
蒲郡公民館	806	7.0	71.4	1.0	74.5	72.9 (-0.5)	0.076	40.8	37.8	70.4	9,222	59.5	1.46	47.4	54.5 (-)
小江公民館	677	43.8	43.9	3.6	39.4	41.6 (-1.9)	0.076	40.7	25.2	52.1	11,370	50.3	1.81	39.6	45.7 (-2.4)
府相公民館	595	1.0	75.9	1.0	74.5	75.2 (-)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
東部公民館	695	40.5	46.3	3.0	47.5	46.9 (+0.7)	0.154	61.5	18.8	42.7	10,478	54.1	0.77	62.8	55.3 (+2.6)
北部公民館	551	40.8	46.1	3.0	47.5	46.8 (+0.3)	0.185	69.5	18.5	42.1	11,794	48.5	0.73	63.7	56.0 (+1.3)
西部公民館	418	42.5	44.8	3.2	44.8	44.8 (-3.8)	0.078	41.3	24.6	51.1	15,757	31.6	2.26	29.4	38.3 (+2.3)
三谷公民館	1,951	37.6	48.5	3.0	47.5	48.0 (-1.8)	0.061	36.8	20.6	45.2	7,830	65.4	1.56	45.0	48.1 (-5.0)
塩津公民館	554	43.1	44.4	3.1	46.1	45.2 (-0.1)	0.112	50.3	16.5	39.3	13,780	40.0	1.43	48.0	44.4 (-4.3)
大塚公民館	742	42.6	44.8	3.0	47.5	46.1 (+0.3)	0.140	57.7	23.2	49.0	14,125	38.6	1.21	52.8	49.5 (-5.3)
形原公民館	845	10.5	68.8	1.2	71.8	70.3 (-1.5)	0.107	48.9	34.9	66.1	10,648	53.4	1.19	53.5	55.5 (+1.3)
西浦公民館	1,078	36.1	49.6	3.1	46.1	47.9 (-4.1)	0.121	52.5	18.4	42.0	9,457	58.5	0.99	57.8	52.7 (-2.0)



※品質（ハード）の偏差値は、臨時・不使用施設及び企業会計施設を除く全施設を対象として算出しています。

※供給・財務（ソフト）の偏差値は、本項に掲載している施設のみを対象として算出しています。

※品質（ハード）及び供給・財務（ソフト）の偏差値のカッコ内の数値は、前白書における偏差値からの動きを示しています。なお前全白書のデータがない施設については、偏差値の比較を行っておりません。

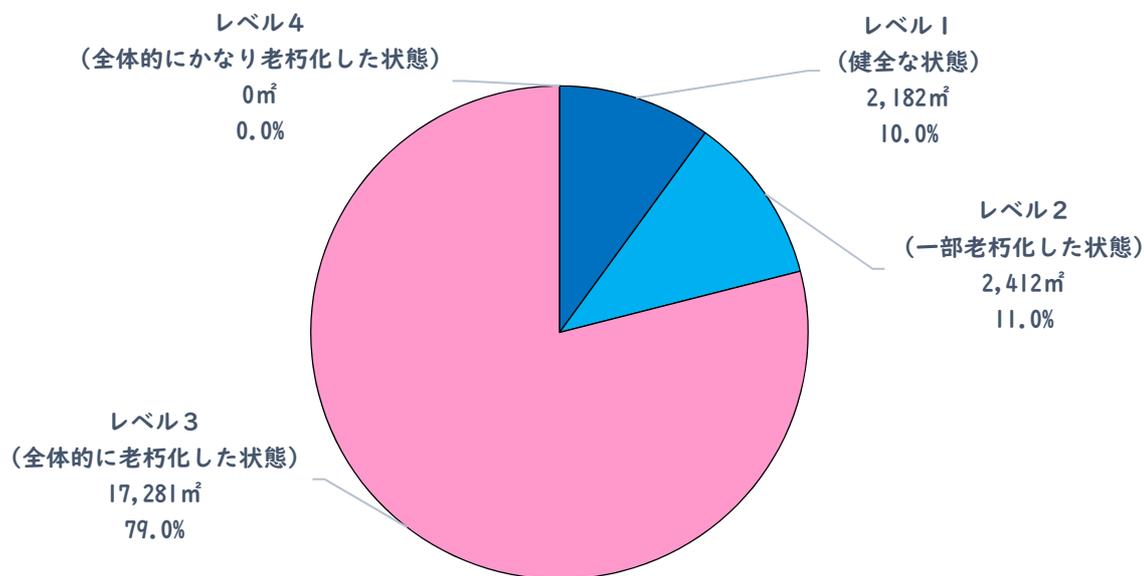
※府相公民館は令和元年度に建築されたため、供給・財務（ソフト）のデータがなく、グラフには掲載されていません。品質（ハード）の偏差値は75.2となっています。

※三谷公民館の面積あたり利用者数については、三谷交番の面積を除外して算出しています。

【参考：老朽化状況別延床面積・割合（公民館等施設）】

・公民館等施設（市民会館・公民館）は、面積にして8割近くがレベル3（施設全体において老朽化が進行している状態）となっています。

図 3-24 老朽化状況別延床面積・割合（市民会館・公民館）



※老朽化診断を行った建物のみを対象としているため、面積合計は市の保有面積と合致しない。