

3-7 保健・福祉施設（福祉センター等）

- ・保健・福祉施設では、高齢者向けの福祉活動や、障がい者への生活支援、自立支援や子育て支援などを行っています。
- ・生きがいセンターは、高齢者の方が就業活動や趣味の活動を通じて積極的に社会参加し、生きがいをもって生活していただくために設置された施設です。
- ・保健医療センターは、赤ちゃんからお年寄りまで、市民のみなさんの健康づくりの拠点として、健康診査・健康相談・健康教室などを行っています。また、児童発達支援センターが併設されています。
- ・ユトリーナ蒲郡は、廃棄物焼却施設「クリーンセンター」の余熱を利用した健康増進施設で、人工温泉や露天風呂が併設されています。

図 3-68 配置状況・外観写真（保健・福祉施設）



生きがいセンター



ユトリーナ蒲郡



老人福祉センター寿楽荘

3-7-1 福祉センター等

(1) 老朽化状況の把握

- ・中央子育て支援センターと老人福祉センター寿楽荘を除き、老朽化度が3を超えており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。特に、ユトリーナ蒲郡は建築年度は比較的新しいものの、老朽化度が4に近い状態であり、市内の公共施設の中でも老朽化度の高い施設となっています。

図 3-69 老朽化状況（福祉センター等）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度	
				健全 1.0	老朽化 5.0
勤労福祉会館	3,174	S55	3.5		
浜町福祉センター	709	S57	3.1		
中央子育て支援センター	99	H4	2.3		
生きがいセンター	2,176	H4	3.3		
養護老人ホーム	1,070	S45	3.4		
老人福祉センター寿楽荘	1,610	S49	2.9		
保健医療センター	5,855	H5	3.4		
ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	3.9		

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

(2) 利用状況の把握

- ・老人福祉センター寿楽荘の利用者数は減少傾向にあります。
- ・中央子育て支援センターの面積あたり1日あたりの平均利用者数が多くなっています。

図 3-70 利用状況（福祉センター等）

施設名称	延床面積 (㎡)	利用者数(人)						
		H26	H27	H28	H29	H30	RI	6年平均
勤労福祉会館	3,174	—	—	—	—	—	—	—
浜町福祉センター	709	8,746	8,586	7,942	7,895	7,666	6,986	7,970
中央子育て支援センター	99	10,263	7,015	6,508	6,810	5,584	7,020	7,200
生きがいセンター	2,176	45,784	42,903	44,785	46,042	47,396	43,430	45,057
養護老人ホーム	1,070	6,268	5,812	6,106	6,167	5,967	6,571	6,149
老人福祉センター寿楽荘	1,610	45,167	43,073	42,257	40,124	33,287	32,125	39,339
保健医療センター	5,855	30,000	30,000	30,000	30,000	28,000	27,000	29,167
ユトリーナ蒲郡	1,977	49,173	33,006	33,601	37,775	41,268	34,097	38,153

施設名称	1日あたり 平均利用者数 (人/日)	面積あたり 1日あたり 平均利用者数 (人/㎡・日)	貸部屋等 利用率 (%)	面積あたり1日あたり平均利用者数 (人/㎡・日)					
				0.00	0.10	0.20	0.30	0.40	0.50
勤労福祉会館	—	—	45.0	—					
浜町福祉センター	31.3	0.044	—						
中央子育て支援センター	29.3	0.296	—						
生きがいセンター	127.3	0.059	54.9						
養護老人ホーム	16.8	0.016	—						
老人福祉センター寿楽荘	164.6	0.102	—						
保健医療センター	79.8	0.014	—						
ユトリーナ蒲郡	127.1	0.064	—						

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※令和元（2019）年度は、新型コロナウイルス感染症の影響に伴う休館期間があります。

※勤労福祉会館は利用者数の正確な把握ができないため、データを掲載していません。

※勤労福祉会館の貸部屋等利用率は研修室や会議室、和室、談話室の利用率を、生きがいセンターの貸部屋等利用率は学習室やホールの利用率を掲載しています。

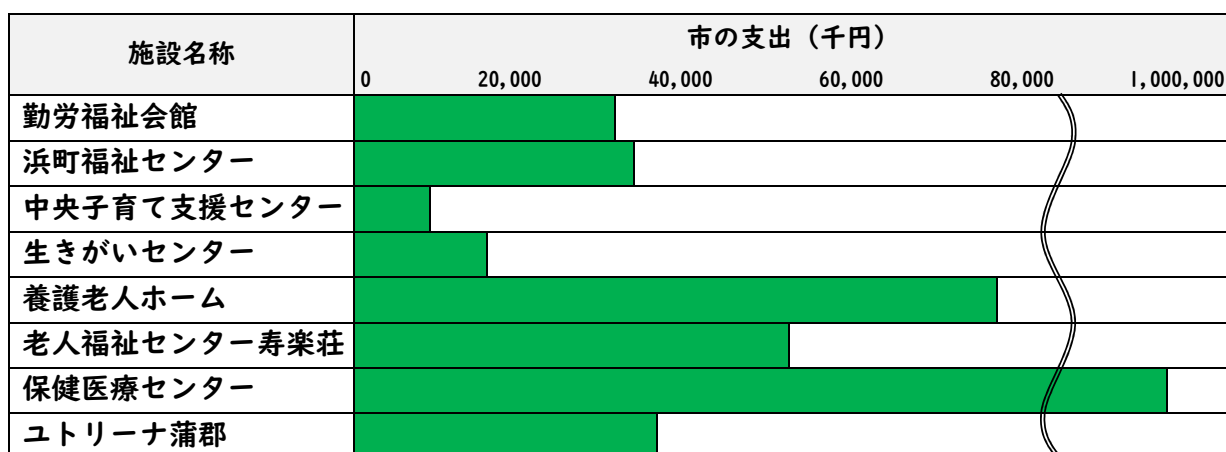
※養護老人ホームの利用者数は、入居者の延べ人数を掲載しています。なお、6年間の平均入居率は、64.8%です。

(3) コスト状況の把握

- ・保健医療センターのコストが高くなっています。支出項目別に見ると、事業運営に係るコストの割合が大きくなっています。
- ・その他施設の多くでは、施設に係るコストの割合が大きくなっている傾向が見られます。

図 3-71 コスト状況（福祉センター等）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
勤労福祉会館	8,936	0	0	23,490	32,425
浜町福祉センター	307	34,044	0	0	34,351
中央子育て支援センター	612	2,985	4,500	0	8,097
生きがいセンター	853	6	0	16,949	17,808
養護老人ホーム	1,978	0	0	74,311	76,288
老人福祉センター寿楽荘	9,556	831	0	43,407	53,794
保健医療センター	61,931	700,831	196,145	0	958,907
ユトリーナ蒲郡	11,000	0	0	26,630	37,630



※支出額の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。