

3-12 その他施設（駅周辺施設、その他）

- ・その他施設として、駅周辺の駐車場や公衆便所、交通安全教育センター、蒲郡乗船センター、市営共同艇庫等を保有しています。
- ・駐車場は、駅に隣接され、駅前の違法駐車問題を防ぐために設置されています。
- ・市営共同艇庫は、大学生のヨット活動のための施設で、大学に貸し出しています。
- ・小規模な駐車場（料金所）や駅前の公衆便所等は配置状況のみ示します。

図 3-90 配置状況・外観写真（その他施設）



大塚駅第1自転車駐車場



三谷駅北自転車駐車場



市営共同艇庫

3-12-1 駅周辺施設

(1) 老朽化状況の把握

- ・大塚駅第1自転車駐車場、三谷駅北自転車駐車場とも、築年数に対しては比較的健全な状態となっています。

図 3-91 老朽化状況（駅周辺施設）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全	←	→	老朽化	
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
大塚駅第1自転車駐車場	145	S57	2.3					
三谷駅北自転車駐車場	594	H8	2.0					

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

(2) コスト状況の把握

- ・三谷駅北自転車駐車場のコストが、大塚駅第1自転車駐車場よりも高くなっています。
- ・どちらの施設も、事業運営に係るコストや人に係るコストはなく、施設に係るコストのみとなっています。

図 3-92 コスト状況（駅周辺施設）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
大塚駅第1自転車駐車場	96	0	0	0	96
三谷駅北自転車駐車場	292	0	0	0	292

施設名称	市の支出（千円）					
	0	100	200	300	400	500
大塚駅第1自転車駐車場						
三谷駅北自転車駐車場						

※支出額の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

3-12-2 その他

(1) 老朽化状況の把握

- ・交通安全教育センターと蒲郡乗船センターは、老朽化度が3以上となっており、全体的に老朽化が進んでいる状況です。

図 3-93 老朽化状況（その他）

施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	老朽化度				
				健全	←			→
				1.0	2.0	3.0	4.0	5.0
交通安全教育センター	276	S48	3.8					
蒲郡乗船センター	185	H3	4.4					
市営共同艇庫	1,488	H27	1.2					

※複数の建物で構成されている施設の建築年度は、最も建築年度の古い建物をもとに掲載しています。

(2) コスト状況の把握

- ・全施設とも、人件費や事業運営に係るコストがなく、施設に係るコストのみとなっています。

図 3-94 コスト状況（その他）

施設名称	市の支出（千円）				
	施設に係るコスト	事業運営に係るコスト	人に係るコスト	指定管理料	合計
交通安全教育センター	0	0	0	0	0
蒲郡乗船センター	77	0	0	0	77
市営共同艇庫	419	0	0	0	419

施設名称	市の支出（千円）					
	0	100	200	300	400	500
交通安全教育センター						
蒲郡乗船センター						
市営共同艇庫						

※支出額の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※市営共同艇庫は平成27年度に建築されたため、平成28～令和元年度の平均値を掲載しています。