

第4章 地区別にみた公共施設の現状

4-1 地区の定義

本章では、地区別に公共施設の現状を整理します。各地区の範囲は、下図のとおり合併時の旧町村区分に基づいて定義します。

図 4-1 各地区の範囲



地区名	地区の範囲
大塚地区	昭和 30（1955）年に蒲郡市へ合併した旧大塚村大字相楽・大塚
三谷地区	昭和 29（1954）年に蒲郡市が市政施行する前の旧三谷町
蒲郡北地区	昭和 29（1954）年に蒲郡市が市政施行する前の旧蒲郡町のうち、 現在の中部中学校区
蒲郡南地区	昭和 29（1954）年に蒲郡市が市政施行する前の旧蒲郡町のうち、 現在の蒲郡中学校区
塩津地区	昭和 29（1954）年に蒲郡市が市政施行する前の旧塩津村
形原地区	昭和 37（1962）年に蒲郡市へ合併した旧形原町
西浦地区	昭和 38（1963）年に蒲郡市へ合併した旧西浦町

4-2 各地区の人口構成と公共施設保有量

【人口】

- ・総人口は蒲郡南地区が 16,760 人と最も多くなっています。続いて形原地区が 15,331 人、三谷地区が 13,119 人となっています。
- ・西浦地区は年少人口割合が約 10%である一方、老年人口割合が約 35%となっており、少子化・高齢化が顕著となっています。

【公共施設保有面積】

- ・本章では、普通会計施設を対象とし、主に地区内の住民により利用される施設（公民館、公園、保育園、小中学校等）を「地区利用型施設」、全市の住民により利用される施設や一般の住民の利用が想定されない施設、臨時・不使用施設（庁舎、図書館、観光施設、消防署等）を「全市利用型施設」として分析します。
- ・地区利用型施設の人口 1 人あたり保有面積は 1.51～2.82 m²/人で、大塚地区および西浦地区が大きくなっています。全市利用型施設の人口 1 人あたり保有面積は 0.50～4.08 m²/人で、蒲郡北地区および大塚地区が大きくなっています。

図 4-2 地区別にみた人口・人口構成・公共施設保有面積の比較

地区	総人口 (人)	年齢階層別人口 (人)			年齢階層別人口の割合 (%)			公共施設保有面積 (m ²)			人口 1 人あたり保有面積 (m ² /人)		
		年少 人口	生産 年齢 人口	老年 人口	年少 人口	生産 年齢 人口	老年 人口	地区 利用型 施設	全市 利用型 施設	全施設	地区 利用型 施設	全市 利用型 施設	全施設
大塚	6,553	1,083	3,882	1,588	16.5%	59.2%	24.2%	15,400	18,859	34,259	2.35	2.88	5.23
三谷	13,199	1,489	7,791	3,919	11.3%	59.0%	29.7%	25,863	6,554	32,417	1.96	0.50	2.46
蒲郡北	12,392	1,667	7,401	3,324	13.5%	59.7%	26.8%	27,609	50,609	78,218	2.23	4.08	6.31
蒲郡南	16,760	2,154	9,929	4,677	12.9%	59.2%	27.9%	34,169	28,332	62,501	2.04	1.69	3.73
塩津	11,179	1,378	6,898	2,903	12.3%	61.7%	26.0%	16,924	8,584	25,508	1.51	0.77	2.28
形原	15,331	2,079	8,850	4,402	13.6%	57.7%	28.7%	26,088	9,545	35,633	1.70	0.62	2.32
西浦	5,686	549	3,144	1,993	9.7%	55.3%	35.1%	16,013	12,964	28,978	2.82	2.28	5.10

※人口は平成 27（2015）年国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに掲載しています。

※年少人口は 15 歳未満の人口、生産年齢人口は 15 歳以上 65 歳未満の人口、老年人口は 65 歳以上の人口を表しています。

※人口の割合は、小数点第 2 位を四捨五入しているため、合計が 100%にならない場合があります。

※公共施設保有面積は、小数点以下を四捨五入しています。

出所：国勢調査、蒲郡市公共施設一覧

4-3 大塚地区の現状

(1) 地区の特色

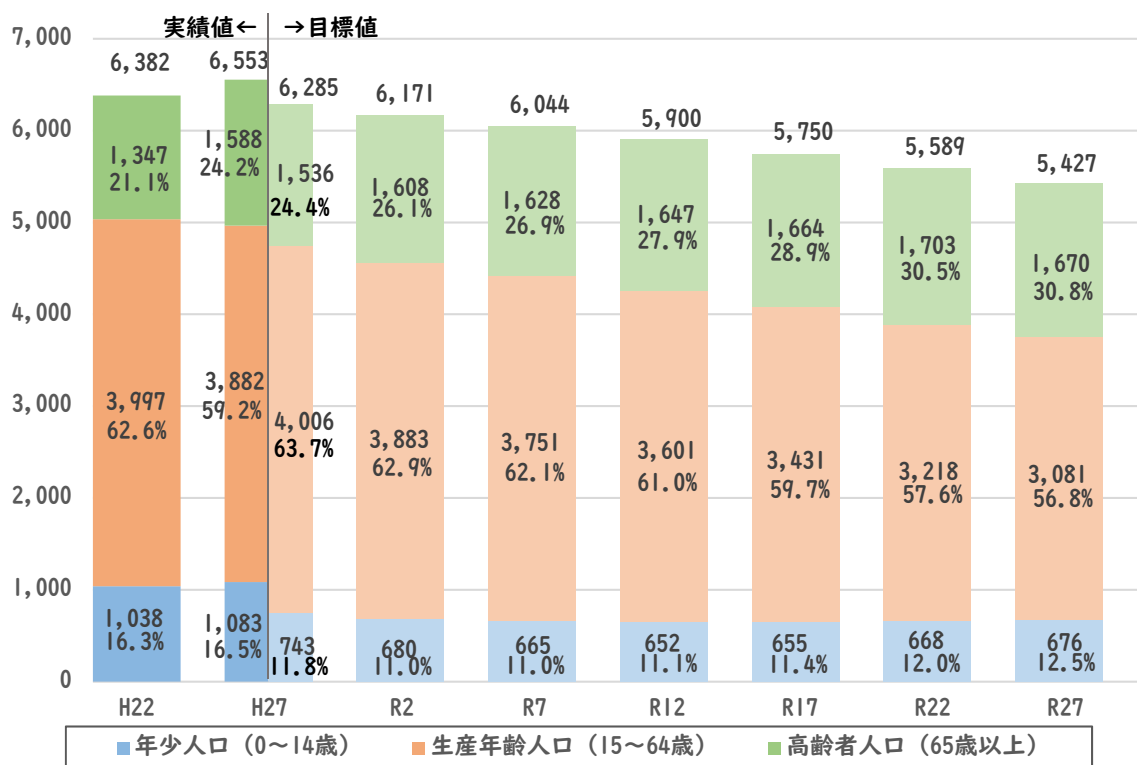
大塚地区は市東部に位置し、東海道本線の三河大塚駅を中心に市街地が形成されています。海岸から東海道本線沿線にかけては住宅地を中心とした市街地が広がり、その北側は主に農地として利用され、最北部は森林地帯となっています。人口は6,553人と7地区中2番目に少なく、市全体の約8.1%を占めています。

海辺には複合リゾート施設が立地しており、市内の主要観光地の一つともなっています。また、森林地帯にはさがらの森や橘丘里山緑地といったレクリエーション空間としても活用される里山が残されており、人と自然が共生した地区となっています。

(2) 目標人口の推移

- ・生産年齢人口は、令和2（2020）年の3,883人（62.9%）をピークに減少し、令和27（2045）年には3,081人（56.8%）となる見込みです。
- ・高齢者人口は、平成27（2015）年の1,588人（24.2%）から令和22（2040）年の1,703人（30.5%）をピークに増加する見込みです。市全体の動向よりも高齢化のペースは遅いですが、より少ない生産年齢人口で高齢者を支える構造については共通しています。

図 4-3 目標人口（大塚地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。

※目標値は蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成22（2010）年国勢調査をもとに平成28（2016）年3月に策定）をもとに作成しています。

※平成27（2015）年のデータについては、実績値と目標値を併記しています。

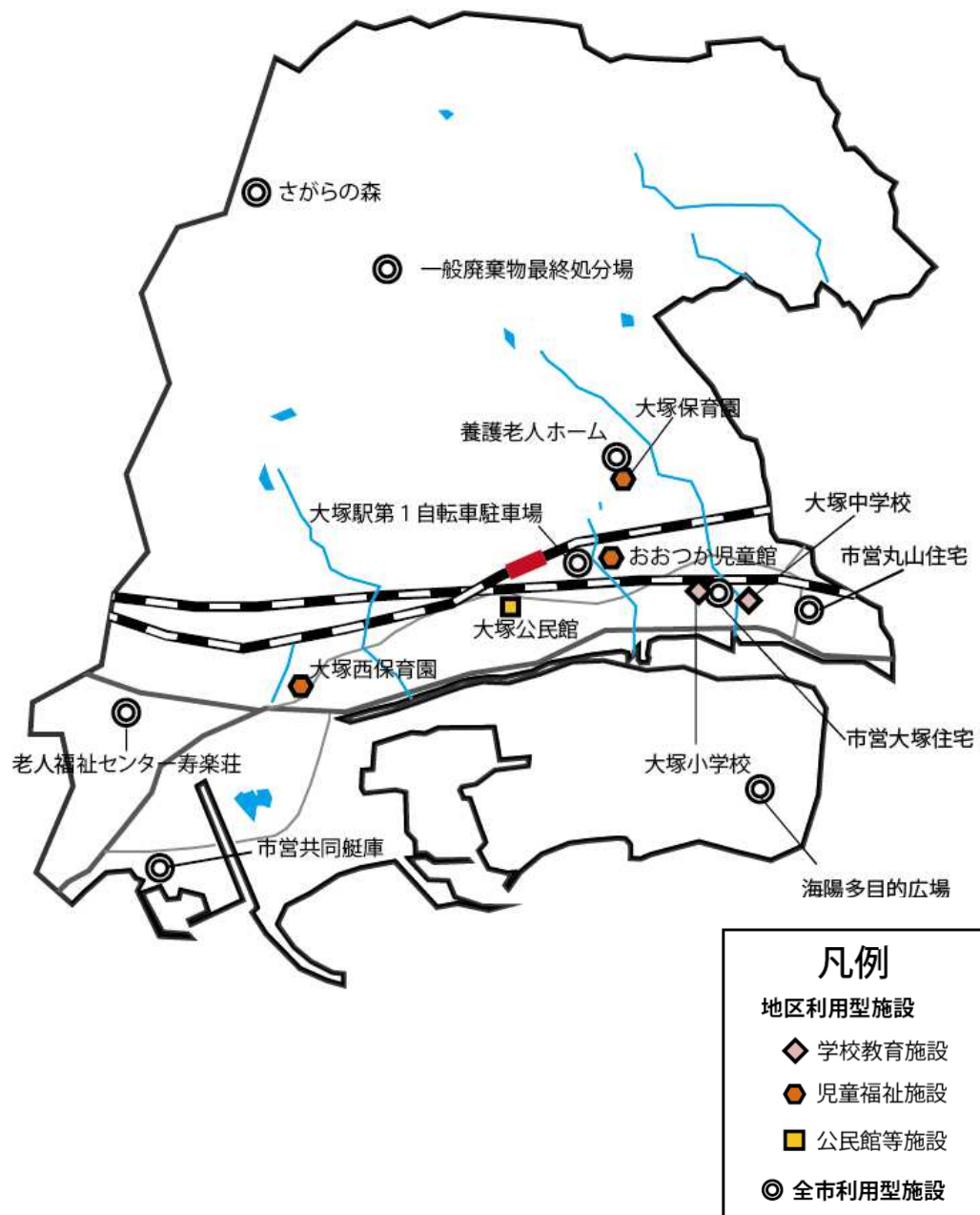
※実績値には海陽学園の生徒等が含まれています。目標値は、平成22（2010）年現在の海陽学園の生徒等を含んだ実績値をもとに作成しています。

出所：蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

- ・合計 34,259 m²の公共施設が整備されており、海岸から東海道本線にかけての沿岸部に多くの施設が立地しています。

図 4-4 公共施設の配置状況（大塚地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・地区利用型施設では、大塚中学校、大塚保育園、大塚西保育園、大塚公民館の老朽化が進行しています。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。
- ・全市利用型施設では、さがらの森、養護老人ホーム、市営大塚住宅の老朽化が進んでいます。

図 4-5 公共施設一覧（大塚地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化度	避難所指定			災害の危険区域等			
							指定	指定緊急	地域	想定震度	津波浸水	高潮浸水	土砂災害
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	大塚小学校	5,405	S31	2.8	○	○		6弱	—	—	—
		中学校	大塚中学校	7,443	S32	3.0	○	○		6弱	—	—	—
	児童福祉施設	保育園	大塚保育園	684	S45	3.1	○			6弱	—	—	—
			大塚西保育園	530	S47	3.1	○			6弱	—	—	—
	公民館等施設	児童館	おおつか児童館	486	H11	2.2				6弱	—	—	—
		公民館	大塚公民館	742	S47	3.0			○	6弱	—	—	—
	運動・公園施設	公園	橘丘里山緑地	15	H22	対象外				6弱	—	—	—
		児童遊園地等	東大塚児童遊園地	2	S57	対象外				6弱	—	—	—
			産子山児童遊び場	2	S57	対象外				6弱	—	—	—
		スポーツ施設等	海陽さくらパーク	90	H8	2.8				6弱	—	～2.0	警戒
			さがらの森	500	S49	3.0				6弱	—	—	警戒
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	犬ログラウンド	3	S60	対象外				6弱	—	—	—
			海陽多目的広場	154	H27	対象外				6強	—	～5.0	—
			養護老人ホーム	1,070	S45	3.4				6弱	—	—	—
	保健・福祉施設	福祉センター等	老人福祉センター寿楽荘	1,610	S49	2.9				6弱	—	—	警戒
			一般廃棄物最終処分場	918	H12	2.7				6弱	—	—	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営丸山住宅	6,951	H9	2.8				6強	—	—	—
			市営大塚住宅	5,228	S48	3.4				6弱	—	—	—
	消防・防災施設	消防資機材庫等	大塚水防倉庫	40	S50	対象外				6弱	—	—	—
			大塚小大震災対策用器具格納庫	7	S57	対象外				6弱	—	—	—
			大塚西保育園大震災対策用器具格納庫	7	S62	対象外				6弱	—	—	—
			消防団Ⅰ－Ⅰ器具庫	60	H3	2.3				6弱	—	—	—
			消防団Ⅰ－Ⅱ器具庫	85	H23	1.2				6弱	—	—	—
			消防団Ⅰ－Ⅲ器具庫	60	S63	2.8				6弱	—	—	—
	その他施設	駅周辺施設	大塚駅第Ⅰ自転車駐車場	145	S57	2.3				6弱	—	—	—
			三河大塚駅前公衆便所	32	H17	対象外				6弱	—	—	—
		その他	市営共同艇庫	1,488	H27	1.2				6弱	—	～2.0	—

データ掲載上の条件（他の地区についても同様です。）

- ・建築物がない施設は掲載していません。
- ・臨時・不利用施設は掲載していません。
- ・複数の建物で構成されている施設の築年数は、最も建築年の古い建物をもとに掲載しています。
- ・床面積 50 ㎡以上の建物がない施設は、老朽化度の調査を実施していません。
- ・避難所指定のうち、「指定」は指定避難所（被災者が避難生活をする場所）、「指定緊急」は指定緊急避難場所（地震の際の一時避難場所）、「地域」は地域避難所（風水害の際の一時避難場所）を指します。
- ・災害の危険区域等については、施設の敷地にかかっているものを表示しています。
- ・災害の危険区域等における地震にかかるものは、「愛知県東海地震・東南海地震・南海地震等被害予測調査」（平成 26（2014）年 3 月発表）に基づく被害想定を記載しています。「津波浸水」は愛知県指定による津波災害警戒区域における浸水深（単位：m）、「高潮浸水」は高潮浸水想定（平成 26（2014）年 11 月発表）における浸水深（単位：m）、「土砂災害」は愛知県指定による土砂災害警戒区域と土砂災害特別警戒区域を示しています。
- ・老朽化度 3.0 以上の施設は、黄色の網掛けで表示しています。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では大塚公民館において、会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率が20%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では3つのスポーツ施設等において、施設の貸出しを行っています。さがらの森と犬ログ라운드의貸部屋等利用率は10%を下回っています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約1.76億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約26.9千円/人となっています。

図 4-6 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	大塚公民館	集会室、会議室、小会議室、和室、控室、調理室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	キャンプサイト
			犬ログ라운드	グラウンド
			海陽多目的広場	多目的広場

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	大塚公民館	23.2						
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	7.0						
			犬ログラウンド	5.0						
			海陽多目的広場	58.4						

※貸部屋等利用率の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※海陽多目的広場は平成27（2015）年度に建築、平成28（2016）年度の途中から供用開始されたため、平成29（2017）～令和元（2019）年度の平均値を掲載しています。
 ※さがらの森、犬ログ라운드、海陽多目的広場は、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンド等です。

図 4-7 公共施設の利用状況の把握（大塚地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数			平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	大塚小学校	5,405	—	—	—	290	—	—
		中学校	大塚中学校	7,443	—	—	—	162	—	—
	児童福祉施設	保育園	大塚保育園	684	—	—	—	65	—	—
		大塚西保育園	530	—	—	—	—	27	—	—
	公民館等施設	児童館	おおつか児童館	486	16,329	57.1	0.147	—	—	—
		公民館	大塚公民館	742	30,241	104.0	0.140	—	—	23.2
	運動・公園施設	公園	橘丘山緑地	15	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	東大塚児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			産子山児童遊び場	2	—	—	—	—	—	—
		スポーツ施設等	海陽さくらパーク	90	—	—	—	—	—	—
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	500	4,507	12.6	0.025	—	—	7.0
			犬ログ라운드	3	840	2.5	0.961	—	—	5.0
			海陽多目的広場	154	18,711	166.9	1.082	—	—	58.4
			養護老人ホーム	1,070	6,149	16.8	0.016	—	64.8	—
	保健・福祉施設	福祉センター等	老人福祉センター寿楽荘	1,610	39,339	164.6	0.102	—	—	—
	衛生施設	ごみ処理施設等	一般廃棄物最終処分場	918	—	—	—	—	—	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営丸山住宅	6,951	—	—	—	—	98.3	—
			市営大塚住宅	5,228	—	—	—	—	96.9	—
	消防・防災施設	消防資機材庫等	大塚水防倉庫	40	—	—	—	—	—	—
			大塚小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			大塚西保育園大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			消防団1-1器具庫	60	—	—	—	—	—	—
			消防団1-2器具庫	85	—	—	—	—	—	—
			消防団1-3器具庫	60	—	—	—	—	—	—
	その他施設	駅周辺施設	大塚駅第1自転車駐車場	145	—	—	—	—	—	—
			三河大塚駅前公衆便所	32	—	—	—	—	—	—
		その他	市営共同艇庫	1,488	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※海陽多目的広場は平成27（2015）年度に建築、平成28（2016）年度の途中から供用開始されたため、平成29（2017）～令和元（2019）年度の平均値を掲載しています。
 ※さがらの森、犬ログ라운드、海陽多目的広場の利用者数は、グラウンド等のデータです。

図 4-8 公共施設のコスト状況の把握（大塚地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用 型 施設	学校教育施設	小学校	大塚小学校	5,405	22,916	8,901	2,700	0	90	34,427	6,369
		中学校	大塚中学校	7,443	18,178	8,031	3,967	0	90	30,085	4,042
	児童福祉施設	保育園	大塚保育園	684	5,913	12,073	43,050	0	12,541	48,495	70,946
			大塚西保育園	530	5,233	8,177	25,633	0	5,703	33,341	62,949
		児童館	おおつか児童館	486	7,994	4,428	4,233	0	120	16,535	33,995
	公民館等施設	公民館	大塚公民館	742	3,711	0	0	6,774	0	10,485	14,125
	運動・公園施設	公園	橘丘里山緑地	15	75	0	0	0	0	75	4,881
			東大塚児童遊園地	2	530	0	0	0	0	530	228,233
		児童遊園地等	産子山児童遊び場	2	85	0	0	0	0	85	36,566
		スポーツ施設等	海陽さくらパーク	90	1,878	0	0	0	0	1,878	20,867
全市 利用 型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	さがらの森	500	2,322	0	0	0	0	2,322	4,640
			犬ログラウンド	3	59	0	0	1,719	3	1,775	672,412
			海陽多目的広場	154	35,898	0	0	0	535	35,363	229,179
	保健・福祉施設	福祉センター等	養護老人ホーム	1,070	1,978	0	0	74,311	11,783	64,505	60,278
			老人福祉センター寿楽荘	1,610	9,556	831	0	43,407	35	53,759	33,390
	衛生施設	ごみ処理施設等	一般廃棄物最終処分場	918	27,544	658	3,250	0	0	31,452	34,276
	公営住宅施設	公営住宅	市営丸山住宅	6,951	11,403	0	1,738	0	26,906	-13,766	-1,980
			市営大塚住宅	5,228	22,847	0	1,738	0	16,358	8,228	1,574
	消防・防災施設	消防資機材庫等	大塚水防倉庫	40	3	0	0	0	0	3	75
			大塚小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			大塚西保育園大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			消防団Ⅰ－Ⅰ器具庫	60	14	0	0	0	0	14	234
			消防団Ⅰ－Ⅱ器具庫	85	88	0	0	0	0	88	1,031
	その他施設	駅周辺施設	消防団Ⅰ－Ⅲ器具庫	60	24	0	0	0	0	24	398
			大塚駅第Ⅰ自転車駐車場	145	96	0	0	0	0	96	662
			三河大塚駅前公衆便所	32	1,155	0	0	0	0	1,155	36,667
		その他	市営共同艇庫	1,488	419	0	0	0	6,798	-6,380	-4,287

※コスト状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※海陽多目的広場は平成27（2015）年度に建築、平成28（2016）年度の途中から供用開始されたため、平成29（2017）～令和元（2019）年度の平均値を掲載しています。また、市営共同艇庫は平成27（2015）年度に建築されたため、平成28（2016）～令和元（2019）年度の平均値を掲載しています。

4-4 三谷地区の現状

(1) 地区の特色

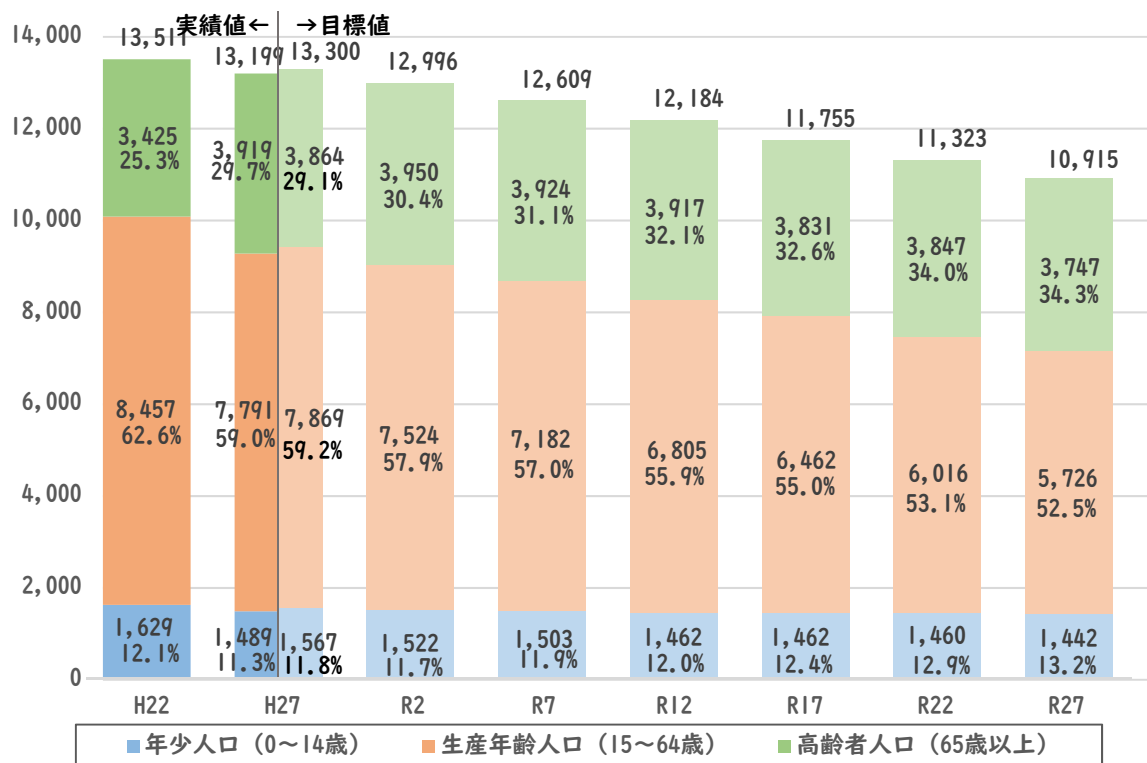
三谷地区は市中東部に位置し、東海道本線の三河三谷駅が中心となり、西に隣接する蒲郡地区と連続して市街地を形成しています。市街地の多くが住宅地となっていますが、三河湾国定公園内の海岸沿いには三谷温泉が立地しており、観光地としての機能も有しています。人口は13,199人と7地区中3番目で、市全体の約16.3%を占めています。

蒲郡市都市計画マスタープランにおいては、三河三谷駅周辺を中心都市核の機能を補完する副次都市核として位置付けているほか、三谷温泉周辺を広域的な観光レクリエーション拠点として位置付けています。

(2) 目標人口の推移

- ・生産年齢人口は、平成27(2015)年から令和27(2045)年の間に、7,791人(59.0%)から5,726人(52.5%)まで減少する見込みです。
- ・高齢者人口は、平成27(2015)年の3,919人(29.7%)が令和27(2045)年には3,747人(34.3%)となる見込みです。高齢者の人口は概ね横ばいですが、人口に占める割合は増加し、市全体の動向とほぼ同じように高齢化が進む見込みです。

図 4-9 目標人口（三谷地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。

※目標値は蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定）をもとに作成しています。

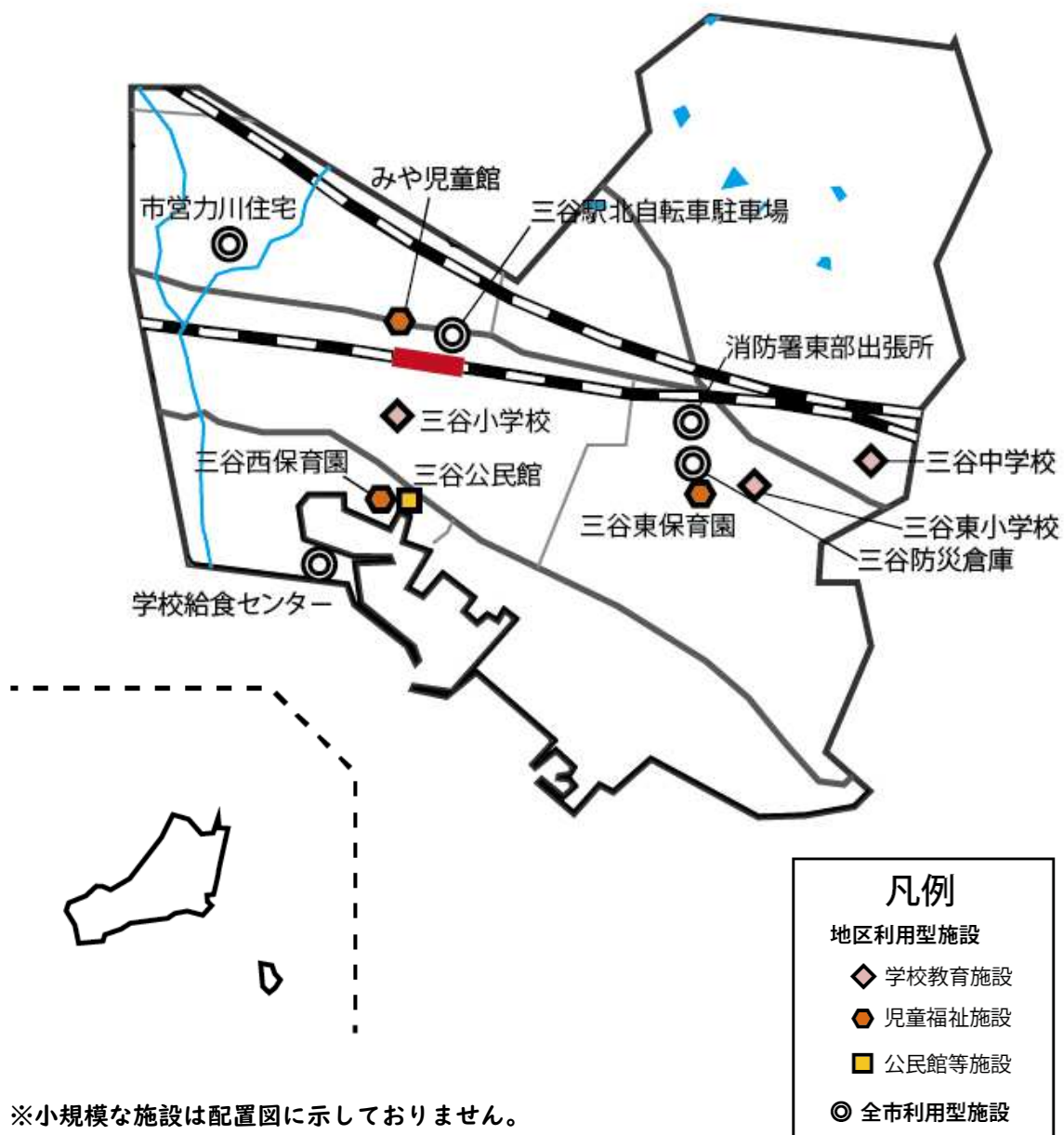
※平成27(2015)年のデータについては、実績値と目標値を併記しています。

出所：蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

- ・ 合計 32,417 m²の公共施設が整備されており、三河三谷駅周辺や東海道本線の沿線を中心に公共施設が立地しています。

図 4-10 公共施設の配置状況（三谷地区）



(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・地区利用型施設では、三谷中学校、三谷東保育園、三谷西保育園、三谷公民館の老朽化が進行しています。
- ・三谷西保育園、三谷公民館は津波の浸水が想定される区域に位置しています。
- ・三谷小学校、三谷東小学校、三谷中学校、三谷東保育園、みや児童館は避難所に指定されています。
- ・全市利用型施設では、公営住宅、観光施設、消防資機材庫等において老朽化が進行した施設が見られます。

図 4-11 公共施設一覧（三谷地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床面積 (㎡)	建築年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域等			
							指定	指定 緊急	地域	想定 震度	津波 浸水	高潮 浸水	土砂 災害
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	三谷小学校	6,147	S32	2.7	○	○	○	6強	—	~2.0	—
			三谷東小学校	6,765	S32	2.8	○	○	—	6弱	—	—	特別
		中学校	三谷中学校	8,032	S47	3.2	○	○	—	6弱	—	—	特別
	児童福祉施設	保育園	三谷東保育園	1,229	S48	3.0	○	—	—	6弱	—	—	—
			三谷西保育園	1,002	S46	3.0	—	—	—	6強	~1.0	~5.0	—
		児童館	みや児童館	490	H8	2.2	—	—	○	6弱	—	—	—
	公民館等施設	公民館	三谷公民館	1,951	S46	3.0	—	—	—	6強	~1.0	~5.0	—
	運動・公園施設	公園	若宮公園	127	S43	対象外	—	—	—	6強	—	~5.0	警戒
			星越公園	6	S59	対象外	—	○	—	6弱	—	—	警戒
			須田公園	9	S43	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			向山公園	17	S45	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			矢田公園	9	S43	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			弥生公園	10	S34	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			天伯公園	10	S46	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			寺戸公園	19	S46	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			丸戸公園	6	S59	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			半ノ木公園	10	S51	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
			西田川公園	20	S62	対象外	—	○	—	6弱	—	—	—
		児童遊園地等	黒別当児童遊園地	2	S46	対象外	—	—	—	6強	—	—	—
			みどりヶ丘児童遊び場	2	S45	対象外	—	—	—	6弱	~0.3	~5.0	—
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	25	S40	対象外	—	—	—	6弱	~0.3	~5.0	—
	学校教育施設	その他(学校給食)	学校給食センター	3,692	H16	1.9	—	—	—	6弱	~1.0	~5.0	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営カ川住宅	589	S49	3.4	—	—	—	6強	—	—	—
	観光施設	観光施設	三谷温泉園地	246	S56	3.4	—	—	—	6弱	—	~5.0	警戒
			三河大島海水浴場	134	S50	対象外	—	—	—	6弱	~1.0	—	警戒
			七舗公衆便所	20	H30	対象外	—	—	—	6弱	—	~2.0	—
			砥神山エコトイレ	11	H22	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
	消防・防災施設	消防署	消防署東部出張所	439	S44	2.7	—	—	—	6弱	—	—	—
		消防資機材庫等	三谷防災倉庫	110	S57	2.7	—	—	—	6弱	—	—	警戒
			三谷大震災対策用器具格納庫	7	S57	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
			三谷中小震災対策用器具格納庫	7	S61	対象外	—	—	—	6強	—	—	—
			三谷中大震災対策用器具格納庫	7	H3	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
			三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫	6	H8	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
			消防団2-1格納庫	28	S59	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
			消防団2-2格納庫	57	H1	3.0	—	—	—	6弱	~1.0	~5.0	—
			消防団2-3格納庫	23	S57	対象外	—	—	—	6弱	~1.0	~5.0	—
	その他施設	駅周辺施設	三谷駅北自転車駐車場	594	H8	2.0	—	—	—	6弱	—	—	—
			三谷駅南公共駐車場	2	H8	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—

※データ掲載上の条件は 93 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設の三谷公民館において、会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は 20%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では三谷グラウンドにおいて、グラウンドの貸出しを行っています。貸し部屋等利用率は 30%程度となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約 3.57 億円で、地区人口 1 人あたりの市負担額は約 27.1 千円／人となっています。

図 4-12 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（三谷地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	三谷公民館	大会議室、第 1 集会室、第 2 集会室、第 3 集会室、第 4 集会室、第 5 集会室、第 6 集会室、和室、調理室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	グラウンド A、グラウンド B

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)					
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	三谷公民館	20.6	0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	29.9						

※貸部屋等利用率の値は 6 カ年度（平成 26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※三谷グラウンドは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンドです。

図 4-13 公共施設の利用状況の把握（三谷地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数 6 年平均 (人)	1 日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1 日あたり平均 (人/㎡・日)	平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	三谷小学校	6,147	—	—	—	230	—	—
			三谷東小学校	6,765	—	—	—	317	—	—
			三谷中学校	8,032	—	—	—	299	—	—
	児童福祉施設	保育園	三谷東保育園	1,229	—	—	—	117	—	—
			三谷西保育園	1,002	—	—	—	70	—	—
			みや児童館	490	22,708	79.0	0.161	—	—	—
	公民館等施設	公民館	三谷公民館	1,951	33,161	113.4	0.061	—	—	20.6
			若宮公園	127	—	—	—	—	—	—
			星越公園	6	—	—	—	—	—	—
			須田公園	9	—	—	—	—	—	—
			向山公園	17	—	—	—	—	—	—
			矢田公園	9	—	—	—	—	—	—
			弥生公園	10	—	—	—	—	—	—
			天伯公園	10	—	—	—	—	—	—
			寺戸公園	19	—	—	—	—	—	—
			丸戸公園	6	—	—	—	—	—	—
			半ノ木公園	10	—	—	—	—	—	—
			西田川公園	20	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	黒別当児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			みどりヶ丘児童遊び場	2	—	—	—	—	—	—
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	25	8,868	25.0	0.986	—	—	29.9
	学校教育施設	その他(学校給食)	学校給食センター	3,692	1,443,801	5,924.1	1.605	—	—	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営力川住宅	589	—	—	—	—	100.0	—
	観光施設	観光施設	三谷温泉園地	246	—	—	—	—	—	—
			三河大島海水浴場	134	14,083	227.1	1.696	—	—	—
			七舗公衆便所	20	—	—	—	—	—	—
			砥神山エコトイレ	11	—	—	—	—	—	—
			三谷大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
	消防・防災施設	消防署	消防署東部出張所	439	—	—	—	—	—	—
			三谷防災倉庫	110	—	—	—	—	—	—
			三谷大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			三谷小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			三谷中大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫	6	—	—	—	—	—	—
			消防団 2-1 格納庫	28	—	—	—	—	—	—
	その他施設	駅周辺施設	消防団 2-2 格納庫	57	—	—	—	—	—	—
			消防団 2-3 格納庫	23	—	—	—	—	—	—
			三谷駅北自転車駐車場	594	—	—	—	—	—	—
			三谷駅南公共駐車場	2	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は 6 カ年度（平成 26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※三谷グラウンドの利用者数は、グラウンドのデータです。
 ※学校給食センターの利用者数は配食数を示しています。

図 4-14 公共施設のコスト状況の把握（三谷地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型施設	学校教育施設	小学校	三谷小学校	6,147	36,581	8,096	2,700	0	90	47,287	7,692
			三谷東小学校	6,765	25,057	8,613	5,867	0	90	39,446	5,831
		中学校	三谷中学校	8,032	35,825	9,112	2,700	0	90	47,547	5,919
	児童福祉施設	保育園	三谷東保育園	1,229	5,895	30,108	91,317	0	22,736	104,583	85,076
			三谷西保育園	1,002	4,936	19,517	64,700	0	12,019	77,134	76,958
		児童館	みや児童館	490	4,796	4,518	3,600	0	0	12,914	26,375
	公民館等施設	公民館	三谷公民館	1,951	5,166	614	668	9,978	1,150	15,227	7,830
	運動・公園施設	公園	若宮公園	127	0	0	0	6,029	0	6,029	47,469
			星越公園	6	373	0	0	0	0	373	64,339
			須田公園	9	309	0	0	0	0	309	34,333
			向山公園	17	1,498	0	0	0	0	1,498	86,992
			矢田公園	9	427	0	0	0	0	427	47,389
			弥生公園	10	388	0	0	0	0	388	38,399
			天伯公園	10	691	0	0	0	0	691	72,549
			寺戸公園	19	323	0	0	0	0	323	16,893
			丸戸公園	6	572	0	0	0	0	572	98,649
			半ノ木公園	10	372	0	0	0	0	372	39,093
			西田川公園	20	2,095	0	0	0	0	2,095	106,699
		児童遊園地等	黒別当児童遊園地	2	88	0	0	0	0	88	37,931
			みどりヶ丘児童遊び場	2	123	0	0	0	0	123	53,161
全市 利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	三谷グラウンド	25	3,011	0	0	2,202	309	4,904	193,611
	学校教育施設	その他(学校給食)	学校給食センター	3,692	96,252	538,370	35,000	0	296,303	373,319	101,113
	公営住宅施設	公営住宅	市営力川住宅	589	2,256	0	1,738	0	1,934	2,060	3,500
	観光施設	観光施設	三谷温泉園地	246	1,509	0	0	0	0	1,509	6,146
			三河大島海水浴場	134	9,656	0	0	0	0	9,656	72,103
			七舗公衆便所	20	—	—	—	—	—	—	—
			砥神山エコトイレ	11	0	0	0	0	0	0	0
	消防・防災施設	消防署	消防署東部出張所	439	5,527	0	78,000	0	0	83,527	190,064
		消防資機材庫等	三谷防災倉庫	110	6	0	0	0	0	6	56
			三谷大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			三谷小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			三谷中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			三谷秋葉神社大震災対策用器具格納庫	6	0	0	0	0	0	0	0
			消防団2-1格納庫	28	12	0	0	0	0	12	418
			消防団2-2格納庫	57	29	0	0	0	0	29	504
			消防団2-3格納庫	23	6	0	0	0	10	-4	-162
	その他施設	駅周辺施設	三谷駅北自転車駐車場	594	292	0	0	0	0	292	491
			三谷駅南公共駐車場	2	129	0	0	0	0	129	59,722

※コスト状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※七舗公衆便所は令和元（2019）年度に移管を受けたため、データを掲載していません。

4-5 蒲郡北地区の現状

(1) 地区の特色

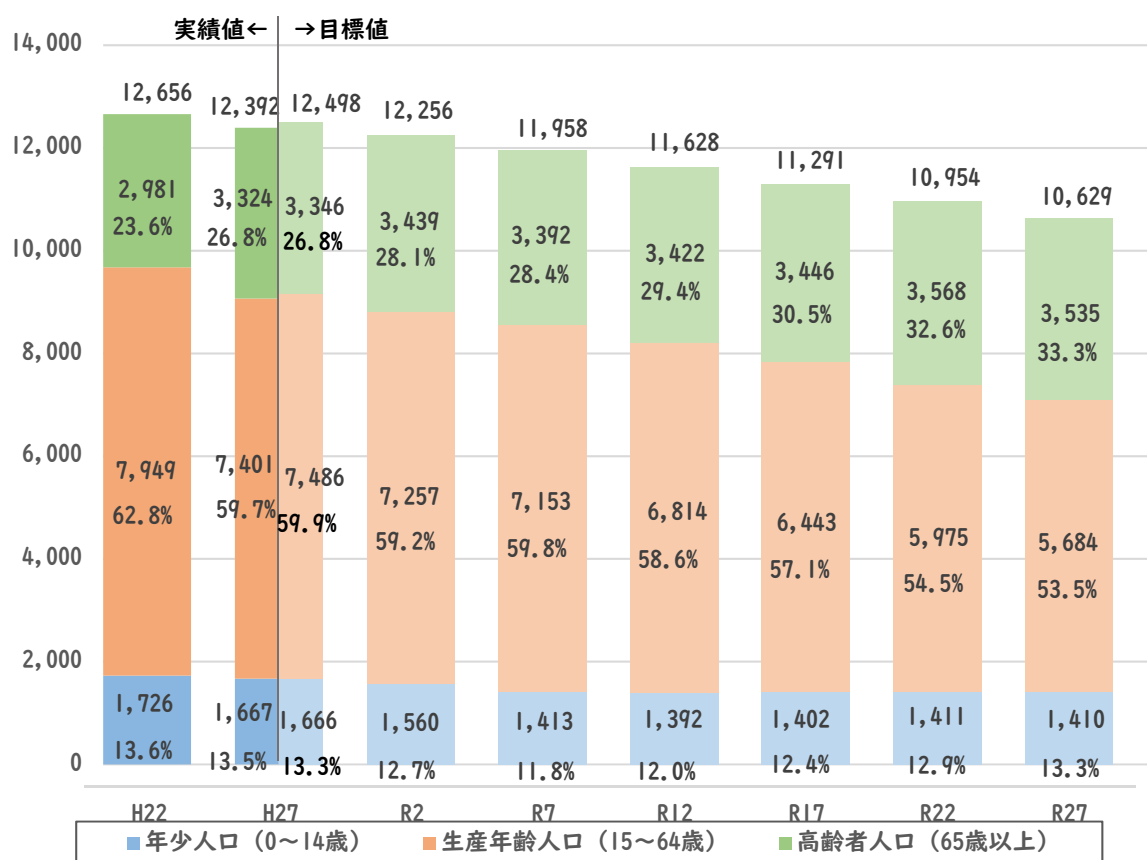
蒲郡北地区は市中北部に位置する地区で、地区南部の平野部に市役所や市民会館、図書館、市民体育センターなどの市の中核を担う施設が配置されており、市の行政上の中心になっています。一方、地区北部は住宅地や農地、森林が広がっていますが、国道 23 号蒲郡バイパス西部区間の開通によって西三河地域や名古屋圏とのアクセスに恵まれており、自動車交通の利便性の高さを活かした今後の発展が期待されます。

人口は 12,392 人と 7 地区の中で 4 番目に多く、市全体の約 15.3% を占めています。

(2) 目標人口の推移

- ・生産年齢人口は、平成 27 (2015) 年から令和 27 (2045) 年の間に、7,401 人(59.7%) から 5,684 人 (53.5%) まで減少する見込みです。
- ・高齢者人口は、平成 27 (2015) 年の 3,324 人 (26.8%) から令和 22 (2040) 年の 3,568 人 (32.6%) をピークに増加する見込みです。高齢者人口割合は全市平均よりも若干低いですが、今後市全体の動向とほぼ同じように高齢化が進行する見込みです。

図 4-15 目標人口（蒲郡北地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。

※目標値は蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成 22 (2010) 年国勢調査をもとに平成 28 (2016) 年 3 月に策定）をもとに作成しています。

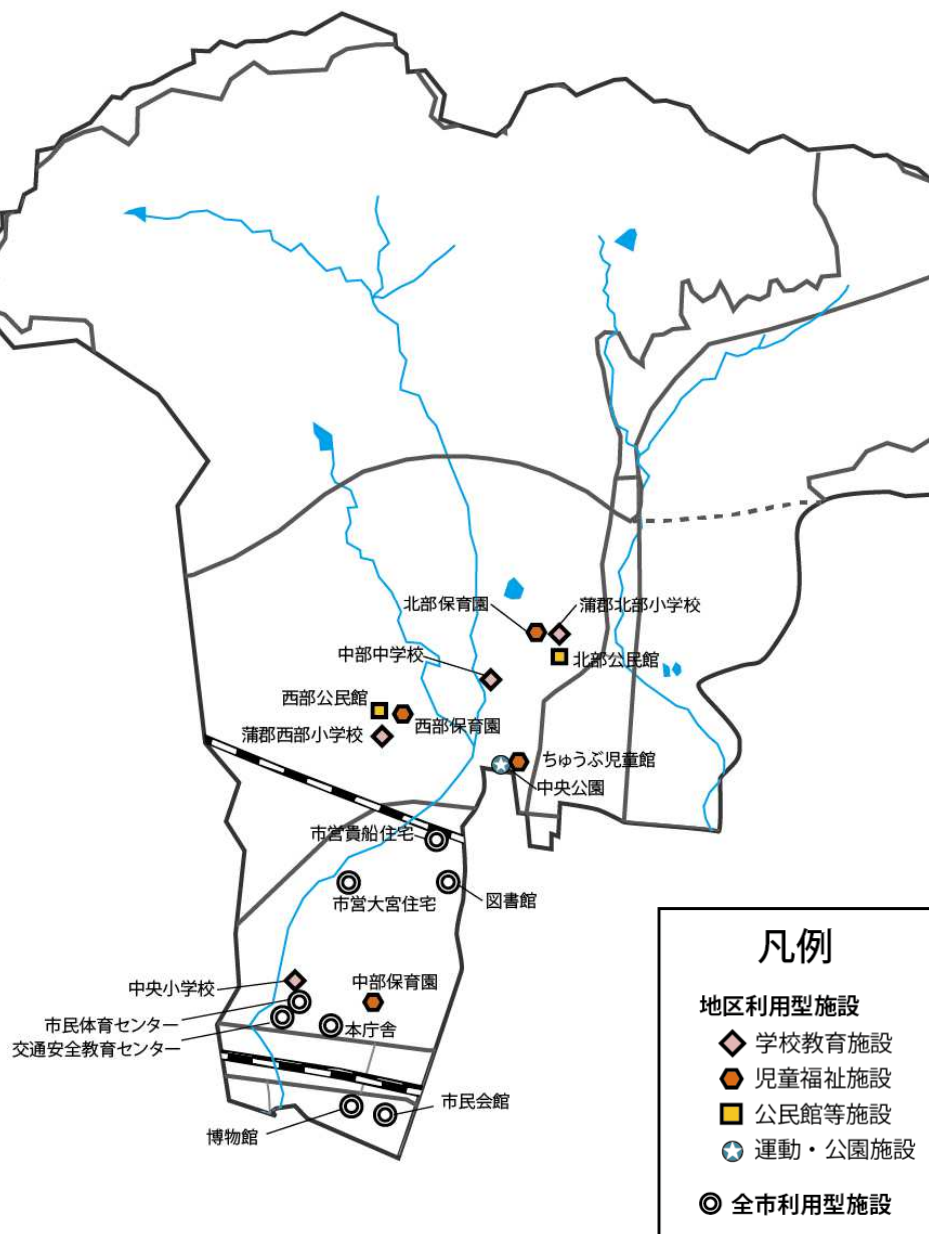
※平成 27 (2015) 年のデータについては、実績値と目標値を併記しています。

出所：蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

- ・ 合計 78,218 m² の公共施設が整備されており、市役所や市民会館など市の大型公共施設が集まっています。
- ・ 全市利用型施設の保有面積は7地区の中で最も多くなっています。

図 4-16 公共施設の配置状況（蒲郡北地区）



※小規模な施設は配置図に示しておりません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・地区利用型施設では、北部保育園、北部公民館、西部公民館、中央公園の老朽化が進行しています。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。
- ・全市利用型施設では、市民会館、博物館、図書館、市民体育センター、市営貴船住宅、市営大宮住宅、交通安全教育センターの老朽化が進行しています。
- ・市民会館、博物館は津波の浸水が想定される区域に位置しています。

図 4-17 公共施設一覧（蒲郡北地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築 年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域等			
							指定	指定 緊急	地域	想定 震度	津波 浸水	高潮 浸水	土砂 災害
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	蒲郡北部小学校	4,854	S27	2.7	○	○		6弱	—	—	—
			蒲郡西部小学校	3,756	S27	2.6	○	○		6弱	—	—	—
			中央小学校	6,409	S41	2.6	○	○		6弱	—	—	—
		中学校	中部中学校	7,640	S52	2.9	○	○		6弱	—	—	—
	児童福祉施設	保育園	北部保育園	1,140	S54	3.2	○			6弱	—	—	—
			西部保育園	660	S52	2.7	○			6弱	—	—	—
			中部保育園	1,308	S51	2.8	○			6弱	—	—	—
		児童館	ちゅうぶ児童館	569	H17	2.1				6弱	—	—	—
	公民館等施設	公民館	北部公民館	551	S52	3.0			○	6弱	—	—	—
			西部公民館	418	S50	3.2			○	6弱	—	—	—
	運動・公園施設	公園	中央公園	148	S55	3.0		○		6弱	—	—	—
			水竹公園	23	R1	対象外		○		6弱	—	—	—
			大坪公園	12	S43	対象外		○		6弱	—	～2.0	—
			旭公園	34	H7	対象外		○		6弱	—	～0.3	—
			御幸公園	8	S61	対象外		○		6弱	—	—	—
			中ノ坊公園	10	S42	対象外		○		6弱	—	—	—
			神倉公園	17	H7	対象外		○		6弱	—	—	—
			荻田公園	10	S51	対象外		○		6弱	—	—	—
			蒲形公園	15	S58	対象外		○		6弱	—	—	—
			海岸公園	10	S47	対象外				6強	～1.0	～5.0	—
		児童遊園地等	西沢児童遊園地	11	S42	対象外				6弱	—	～5.0	—
			神ノ郷児童遊園地	2	S50	対象外				6弱	—	—	—
		スポーツ施設等	宮成中央児童遊園地	2	S55	対象外				6弱	—	—	—
			水竹運動広場	2	H6	対象外				6弱	—	—	—
			坂本運動広場	2	S61	対象外				6弱	—	—	—
全市利用型施設	庁舎等施設	庁舎・倉庫	本庁舎	19,817	S36	2.4				6弱	—	～0.3	—
	公民館等施設	市民会館	市民会館	13,233	S48	3.9				6弱	～0.3	～5.0	—
	生涯学習施設	博物館等	博物館	2,364	S53	3.4				6弱	～1.0	～5.0	—
		図書館	図書館	2,006	S44	3.3				6弱	—	—	—
	運動・公園施設	スポーツ施設等	市民体育センター	10,312	S42	3.9	○			6弱	—	～2.0	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営貴船住宅	855	S27	4.0				6弱	—	—	—
			市営大宮住宅	494	S33	4.1				6弱	—	—	—
	消防・防災施設	消防資機材庫等	清田水防倉庫	39	S53	対象外				6弱	—	—	—
			西部小大震災対策用器具格納庫	7	S58	対象外				6弱	—	—	—
			北部小大震災対策用器具格納庫	7	S59	対象外				6弱	—	—	—
			中央小大震災対策用器具格納庫	7	H2	対象外				6弱	—	—	—
			中部中大震災対策用器具格納庫	7	H4	対象外				6弱	—	—	—
			中ノ坊公園大震災対策用器具格納庫	7	H6	対象外				6弱	—	—	—
			大坪公園大震災対策用器具格納庫	7	H7	対象外				6弱	—	～2.0	—
			栄町大震災対策用器具格納庫	7	H7	対象外				6弱	—	～2.0	—
			消防団3-2器具庫	92	H21	1.0				6弱	—	—	—
			消防団5-1器具庫	45	S59	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
			消防団5-2器具庫	45	S58	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
			消防団5-3器具庫	35	S53	対象外	—	—	—	6弱	—	—	特別
			消防団6器具庫	32	S56	対象外	—	—	—	6弱	—	—	—
	その他施設	その他	交通安全教育センター	276	S48	3.8	—	—	—	6弱	—	～1.0	—

※データ掲載上の条件は 93 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では公民館で会議室等の貸出しを行っています。北部公民館は貸部屋等利用率が20%を下回っており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では、市民会館、博物館、市民体育センターで施設の貸出しを行っています。これらの施設では、貸部屋等利用率が30%程度となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約4.83億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約39千円/人となっています。
- ・支出を項目別にみると、市民会館と図書館は指定管理料が大きくなっています。

図 4-18 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（蒲郡北地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	北部公民館	講義室、会議室、第1研修室、第2研修室、料理実習室
			西部公民館	講義室、第1研修室(研修室1)、和室(研修室2)、第2研修室(研修室3)、図書室、料理実習室
全市利用型施設	公民館等施設	市民会館	市民会館	大ホール、中ホール、東ホール、大会議室、中会議室、東会議室、談話室、会議室1、会議室2、会議室3、音楽室、託児室、茶室、展示場1(パブリックロビー)、展示室2(高床広場)
	生涯学習施設	博物館等	博物館	ギャラリー(企画展示室)西、ギャラリー(企画展示室)東
	運動・公園施設	スポーツ施設等	市民体育センター	競技場A、競技場B、剣道場A、剣道場B、剣道場C、柔道場A、柔道場B、柔道場C、相撲場、多目的練習場、第1弓道場、第2弓道場、大会議室、第1会議室、第2会議室、第3会議室、第4会議室、第5会議室、武道館会議室、和室大広間、和室南野間

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	北部公民館	18.5						
			西部公民館	24.6						
全市利用型施設	公民館等施設	市民会館	市民会館	33.2						
	生涯学習施設	博物館等	博物館	31.1						
	運動・公園施設	スポーツ施設等	市民体育センター	28.6						

※貸部屋等利用率の値は6カ年度(平成26(2014)～令和元(2019)年度)の平均値を掲載しています。

図 4-19 公共施設の利用状況の把握（蒲郡北地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数			平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
					6年平均 (人)	1日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1日あたり平均 (人/㎡・日)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡北部小学校	4,854	—	—	—	314	—	—
			蒲郡西部小学校	3,756	—	—	—	71	—	—
			中央小学校	6,409	—	—	—	310	—	—
	児童福祉施設	中学校	中部中学校	7,640	—	—	—	347	—	—
		保育園	北部保育園	1,140	—	—	—	117	—	—
			西部保育園	660	—	—	—	46	—	—
			中部保育園	1,308	—	—	—	138	—	—
	公民館等施設	児童館	ちゅうぶ児童館	569	31,096	108.7	0.191	—	—	—
		公民館	北部公民館	551	30,430	101.8	0.185	—	—	18.5
			西部公民館	418	9,808	32.6	0.078	—	—	24.6
	運動・公園施設	公園	中央公園	148	—	—	—	—	—	—
			水竹公園	23	—	—	—	—	—	—
			大坪公園	12	—	—	—	—	—	—
			旭公園	34	—	—	—	—	—	—
			御幸公園	8	—	—	—	—	—	—
			中ノ坊公園	10	—	—	—	—	—	—
			神倉公園	17	—	—	—	—	—	—
			藪田公園	10	—	—	—	—	—	—
			蒲形公園	15	—	—	—	—	—	—
			海岸公園	10	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	西沢児童遊園地	11	—	—	—	—	—	—
			神ノ郷児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			宮成中央児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
		スポーツ施設等	水竹運動広場	2	—	—	—	—	—	—
			坂本運動広場	2	—	—	—	—	—	—
全市 利用型 施設	庁舎等施設	庁舎・倉庫	本庁舎	19,817	—	—	—	—	—	—
	公民館等施設	市民会館	市民会館	13,233	218,146	712.4	0.054	—	—	33.2
	生涯学習施設	博物館等	博物館	2,364	32,288	108.6	0.046	—	—	31.1
		図書館	図書館	2,006	307,677	1,058.3	0.528	—	—	—
	運動・公園施設	スポーツ施設等	市民体育センター	10,312	181,142	505.8	0.049	—	—	28.6
	公営住宅施設	公営住宅	市営貴船住宅	855	—	—	—	—	37.0	—
			市営大宮住宅	494	—	—	—	—	34.4	—
	消防・防災施設	消防資機材庫等	清田水防倉庫	39	—	—	—	—	—	—
			西部小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			北部小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			中央小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			中部中大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			中ノ坊公園大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			大坪公園大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			栄町大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			消防団3-2器具庫	92	—	—	—	—	—	—
			消防団5-1器具庫	45	—	—	—	—	—	—
			消防団5-2器具庫	45	—	—	—	—	—	—
			消防団5-3器具庫	35	—	—	—	—	—	—
			消防団6器具庫	32	—	—	—	—	—	—
	その他施設	その他	交通安全教育センター	276	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

図 4-20 公共施設のコスト状況の把握（蒲郡北地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡北部小学校	4,854	30,361	8,540	3,333	0	90	42,144	8,682
			蒲郡西部小学校	3,756	30,059	7,692	2,700	0	90	40,361	10,745
			中央小学校	6,409	32,468	8,596	2,700	0	517	43,248	6,748
		中学校	中部中学校	7,640	30,792	9,241	2,700	0	90	42,643	5,581
	児童福祉施設	保育園	北部保育園	1,140	5,803	24,089	88,167	0	24,708	93,351	81,897
			西部保育園	660	5,637	15,189	46,833	0	7,732	59,928	90,853
			中部保育園	1,308	5,418	31,326	107,850	0	30,315	114,279	87,378
		児童館	ちゅうぶ児童館	569	2,733	4,408	3,600	0	0	10,741	18,886
	公民館等施設	公民館	北部公民館	551	1,123	0	0	5,373	1	6,495	11,794
			西部公民館	418	1,582	0	0	4,998	0	6,580	15,757
	運動・公園施設	公園	中央公園	148	0	0	0	18,720	0	18,720	126,916
			水竹公園	23	—	—	—	—	—	—	—
			大坪公園	12	225	0	0	0	0	225	18,395
			旭公園	34	584	0	0	0	0	584	17,433
			御幸公園	8	498	0	0	0	0	498	60,376
			中ノ坊公園	10	467	0	0	0	0	467	46,667
			神倉公園	17	495	0	0	0	0	495	29,025
			藪田公園	10	358	0	0	0	0	358	37,640
			蒲形公園	15	724	0	0	0	0	724	47,884
			海岸公園	10	579	0	0	0	0	579	60,802
		児童遊園地等	西沢児童遊園地	11	84	0	0	0	0	84	7,389
			神ノ郷児童遊園地	2	246	0	0	0	0	246	146,131
			宮成中央児童遊園地	2	102	0	0	0	0	102	44,109
		スポーツ施設等	水竹運動広場	2	534	0	0	0	0	534	293,223
			坂本運動広場	2	68	0	0	0	0	68	36,275
全市 利用型 施設	庁舎等施設	庁舎・倉庫	本庁舎	19,817	221,293	24,238	3,900	0	10,967	238,465	12,033
	公民館等施設	市民会館	市民会館	13,233	44,990	0	0	100,598	15,940	129,648	9,797
	生涯学習施設	博物館等	博物館	2,364	13,881	3,607	28,250	0	496	45,243	19,135
		図書館	図書館	2,006	6,150	66	0	119,128	0	125,343	62,482
	運動・公園施設	スポーツ施設等	市民体育センター	10,312	1,889	1,963	0	44,814	16,103	32,563	3,158
	公営住宅施設	公営住宅	市営貴船住宅	855	93	0	1,738	0	936	895	1,046
			市営大宮住宅	494	49	0	1,738	0	267	1,520	3,074
	消防・防災施設	消防資機材庫等	清田水防倉庫	39	3	0	0	0	0	3	77
			西部小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			北部小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			中央小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			中部中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			中ノ坊公園大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			大坪公園大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			栄町大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			消防団3-2器具庫	92	76	0	0	0	0	76	824
			消防団5-1器具庫	45	27	0	0	0	0	27	584
			消防団5-2器具庫	45	31	0	0	0	0	31	687
			消防団5-3器具庫	35	18	0	0	0	0	18	498
			消防団6器具庫	32	28	0	0	0	0	28	869
	その他施設	その他	交通安全教育センター	276	0	0	0	0	52	-52	-187

※コスト状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※水竹公園は令和元（2019）年度に建築されたため、データを掲載していません。

4-6 蒲郡南地区の現状

(1) 地区の特色

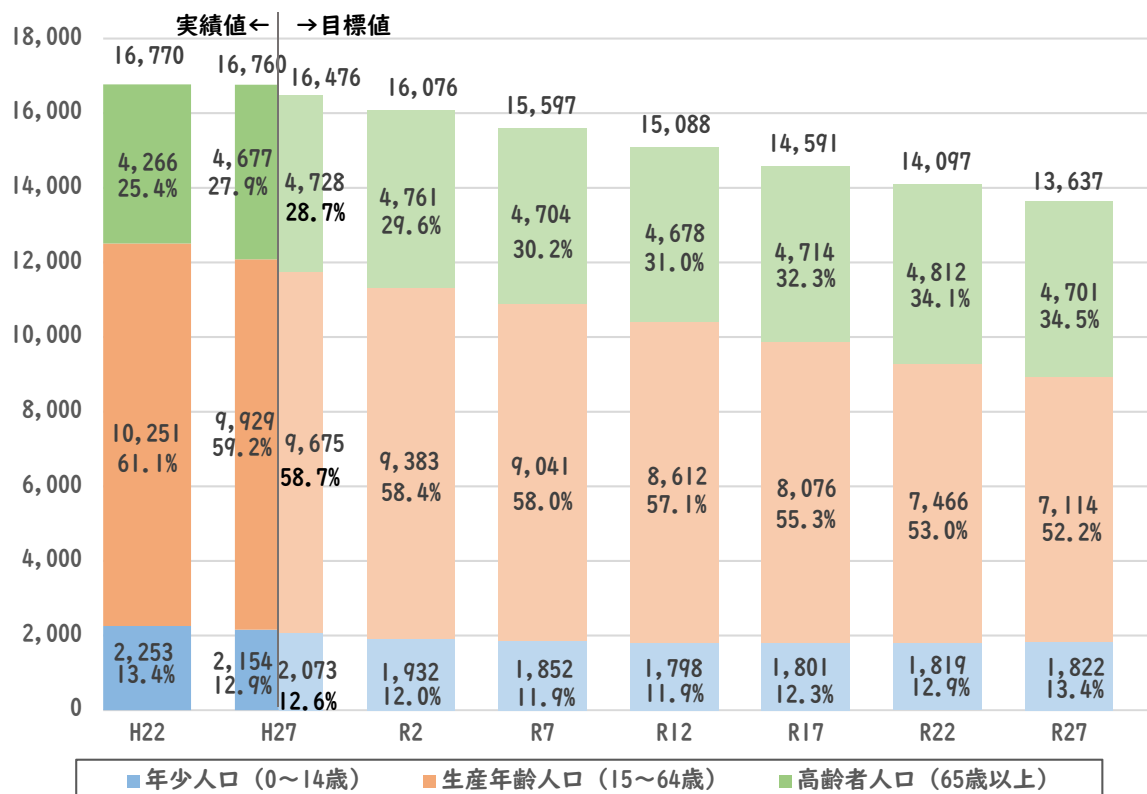
蒲郡南地区は市中南部に位置し、蒲郡駅を中心とした市の玄関口となる地区です。蒲郡駅周辺の中心市街地が商業地区となっているほか、海岸沿いには竹島や水族館、文学記念館といった観光地・観光施設が集まっていて市の観光の中心にもなっています。地区北部には住宅地や農地、森林が広がっています。人口は16,760人と7地区の中で最も多く、市全体の約20.7%を占めています。

蒲郡市都市計画マスタープランにおいては、蒲郡駅周辺を中心都市核として位置付け、中核的な都市機能の集積を図っています。

(2) 目標人口の推移

- ・生産年齢人口は、平成27(2015)年から令和27(2045)の間に、9,929人(59.2%)から7,114人(52.2%)まで減少する見込みです。
- ・高齢者人口は、平成27(2015)年の4,677人(27.9%)から令和22(2040)年の4,812人(34.1%)をピークに増加する見込みになっています。高齢者人口割合は全市平均とほぼ同水準であり、今後も市全体の動向とほぼ同じように高齢化が進行する見込みです。

図 4-21 目標人口（蒲郡南地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。

※目標値は蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定）をもとに作成しています。

※平成27(2015)年のデータについては、実績値と目標値を併記しています。

出所：蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

- ・ 合計 62,501 m² の公共施設が整備されています。地区南部の平地部は蒲郡市の中心部に位置していることから、観光施設や公民館、保育園、小中学校などの多くの施設が集まっています。
- ・ 地区利用型施設の保有面積は7地区の中で最も多くなっています。

図 4-22 公共施設の配置状況（蒲郡南地区）



※小規模な施設は配置図に示していません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・地区利用型施設では、竹島小学校、東部保育園、府相保育園、小江公民館、東部公民館の老朽化が進行しています。
- ・蒲郡南部小学校、蒲郡東部小学校、竹島小学校、蒲郡中学校、東部保育園、南部保育園、蒲郡公民館、小江公民館、東部公民館は避難所に指定されています。
- ・全市利用型施設では、生命の海科学館、勤労福祉会館、生きがいセンター、蒲郡乗船センターのほか、公営住宅や観光施設において老朽化が進行した施設が見られます。
- ・生命の海科学館、海賓館マリンセンターハウス、竹島園地、蒲郡乗船センターは津波の浸水が想定される区域に位置しています。

図 4-23 公共施設一覧（蒲郡南地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築 年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域等			
							指定	指定 緊急	地域	想定 震度	津波 浸水	高潮 浸水	土砂 災害
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡南部小学校	6,952	S24	2.5	○	○		6弱	—	—	—
			蒲郡東部小学校	5,231	S41	2.4	○	○		6弱	—	—	—
			竹島小学校	6,055	S48	3.0	○	○		6弱	—	—	—
		中学校	蒲郡中学校	9,383	S35	2.9	○	○		6弱	—	—	—
	児童福祉施設	保育園	東部保育園	812	S44	3.1	○			6弱	—	—	—
			府相保育園	1,112	S45	3.0				6弱	—	～5.0	—
			南部保育園	1,088	H23	1.1	○			6弱	—	—	—
		児童館	がまごおり児童館	591	H23	1.3				6弱	—	—	—
	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	806	H25	1.0			○	6弱	—	—	—
			小江公民館	677	S50	3.6			○	6弱	—	～0.3	—
			府相公民館	595	R1	1.0				6弱	—	—	—
			東部公民館	695	S48	3.0			○	6弱	—	—	—
	運動・公園施設	公園	御馬公園	9	S55	対象外		○		6弱	—	～2.0	—
			府相公園	5	H3	対象外		○		6弱	—	—	—
			榎田公園	9	S56	対象外		○		6弱	—	～2.0	—
			八百富公園	23	H3	対象外		○		6弱	—	—	—
			本町公園	11	H23	対象外		○		6弱	—	—	—
			新井公園	50	H6	対象外		○		6弱	—	—	—
			五反田公園	8	H28	対象外		○		6弱	—	—	—
			とよおか湖公園	42	H13	対象外				6弱	—	—	—
		児童遊園地等	五井児童遊園地	2	S47	対象外				6弱	—	—	—
			豊岡児童遊園地	2	H5	対象外				6弱	—	—	—
			豊岡北児童遊園地	3	H8	対象外				6弱	—	—	—
			豊岡東児童遊園地	2	S50	対象外				6弱	—	—	—
			平田児童遊園地	2	S50	対象外				6弱	—	—	—
			本町児童遊び場	3	S56	対象外				6弱	—	—	—
全市 利用型 施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	3,297	H10	3.3				6弱	～1.0	～5.0	—
	学校教育施設	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	H10	2.3				6弱	—	—	—
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	S55	3.5	○			6弱	—	—	—
			生きがいセンター	2,176	H4	3.3				6弱	—	—	—
			中央子育て支援センター	99	H4	2.3				6弱	—	—	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営白山住宅	5,112	H2	3.0				6弱	—	—	—
	観光施設	観光施設	ナビテラス	429	H24	1.1				6弱	—	～1.0	—
			竹島水族館	1,996	S37	3.8				6弱	—	～5.0	—
			海辺の文学記念館	347	S58	3.1				6弱	—	～2.0	警戒
			海賓館マリンセンターハウス	278	H8	2.8				6弱	～1.0	～5.0	—
			竹島レストハウス	128	S42	3.6				6弱	—	～5.0	—
			竹島園地	258	S54	2.7				6弱	～1.0	～5.0	—
			水族館前円形公衆便所	46	S38	対象外				6弱	—	～5.0	—
	消防・防災施設	消防署	消防本部	5,061	H21	1.0				6弱	—	—	—
			蒲郡水防倉庫	86	H5	2.7				6弱	～1.0	～5.0	—
		消防資機材庫等	東部小大震災対策用器具格納庫	7	S58	対象外				6弱	—	—	—
			竹島小大震災対策用器具格納庫	7	S59	対象外				6弱	—	—	—
			蒲郡中大震災対策用器具格納庫	7	S63	対象外				6弱	—	—	—
			西田川大震災対策用器具格納庫	7	H3	対象外				6弱	—	～1.0	—
			消防団3-1器具庫	80	H13	2.1				6弱	—	～5.0	—
			消防団3-3器具庫	80	H7	1.8				6弱	—	—	—
			消防団4-1器具庫	60	H6	2.3				6弱	—	—	—
			消防団4-2器具庫	60	H2	2.6				6弱	—	—	—
			消防団4-3器具庫	33	S60	対象外				6弱	—	—	—
			蒲郡駅南公共駐車場	5	H14	対象外				6弱	—	～5.0	—
	その他	その他	蒲郡乗船センター	185	H3	4.4				6強	～2.0	～5.0	—
			府相町観光倉庫	20	S50	対象外				6弱	—	—	—

※データ掲載上の条件は 93 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では公民館で会議室等の貸出しを行っています。東部公民館の貸部屋等利用率は20%を下回っており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では、生命の海科学館、勤労福祉会館、生きがいセンターでホールや会議室等の貸出しを行っています。勤労福祉会館と生きがいセンターは、貸部屋等利用率が40%を超えています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約4.7億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約28千円／人となっています。

図 4-24 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（蒲郡南地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	多目的ホール1、多目的ホール2、多目的ホール3、研修室、和室(西)、和室(東)、調理室
			小江公民館	集会室、大会議室、会議室、小会議室、和室、料理実習室
			府相公民館	交流プラザ、ホール1、ホール2、会議室1、会議室2、会議室3、和室1、和室2、調理室、図工室、幕屋根広場(交流スペース)
			東部公民館	研修室、大会議室、小会議室、南研修室、和室、料理室
全市利用型施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	メディアホール、情報研修室
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	大研修室、小研修室、第2会議室、第3会議室、第4会議室、視聴覚室、談話室、和室
			生きがいセンター	ホール、201会議室、202会議室、301会議室、401会議室、402会議室

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	37.8	
			小江公民館	25.2	
			府相公民館	—	
			東部公民館	18.8	
全市利用型施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	27.6	
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	45.0	
			生きがいセンター	54.9	

※貸部屋等利用率の値は6ヵ年度(平成26(2014)～令和元(2019)年度)の平均値を掲載しています。

※府相公民館は令和元(2019)年度に建築されたため、データを掲載していません。

図 4-25 公共施設の利用状況の把握（蒲郡南地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数			平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
					6年平均 (人)	1日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1日あたり平均 (人/㎡・日)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡南部小学校	6,952	—	—	—	326	—	—
			蒲郡東部小学校	5,231	—	—	—	291	—	—
			竹島小学校	6,055	—	—	—	332	—	—
	児童福祉施設	中学校	蒲郡中学校	9,383	—	—	—	489	—	—
		保育園	東部保育園	812	—	—	—	56	—	—
			府相保育園	1,112	—	—	—	109	—	—
			南部保育園	1,088	—	—	—	144	—	—
	公民館等施設	児童館	がまごおり児童館	591	29,471	102.7	0.174	—	—	—
		公民館	蒲郡公民館	806	17,696	61.3	0.076	—	—	37.8
			小江公民館	677	14,807	51.3	0.076	—	—	25.2
	運動・公園施設	公園	府相公民館	595	—	—	—	—	—	—
			東部公民館	695	31,902	107.3	0.154	—	—	18.8
		公園	御馬公園	9	—	—	—	—	—	—
			府相公園	5	—	—	—	—	—	—
			榎田公園	9	—	—	—	—	—	—
			八百富公園	23	—	—	—	—	—	—
			本町公園	11	—	—	—	—	—	—
			新井公園	50	—	—	—	—	—	—
			五反田公園	8	—	—	—	—	—	—
			とよおか湖公園	42	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	五井児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			豊岡児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			豊岡北児童遊園地	3	—	—	—	—	—	—
			豊岡東児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			平田児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			本町児童遊び場	3	—	—	—	—	—	—
全市 利用型 施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	3,297	84,785	270.8	0.082	—	—	27.6
	学校教育施設	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	—	—	—	112	—	—
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	—	—	—	—	—	45.0
			生きがいセンター	2,176	45,057	127.3	0.059	—	—	54.9
			中央子育て支援センター	99	7,200	29.3	0.296	—	—	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営白山住宅	5,112	—	—	—	—	98.7	—
	観光施設	観光施設	ナビテラス	429	35,497	99.2	0.231	—	—	—
			竹島水族館	1,996	365,563	1,212.3	0.607	—	—	—
			海辺の文学記念館	347	16,269	52.4	0.151	—	—	—
			海賓館マリンセンターハウス	278	18,052	57.6	0.208	—	—	—
			竹島レストハウス	128	—	—	—	—	—	—
			竹島園地	258	—	—	—	—	—	—
			水族館前円形公衆便所	46	—	—	—	—	—	—
	消防・防災施設	消防署	消防本部	5,061	—	—	—	—	—	—
			蒲郡水防倉庫	86	—	—	—	—	—	—
			東部小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			竹島小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			蒲郡中大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			西田川大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			消防団3-1器具庫	80	—	—	—	—	—	—
			消防団3-3器具庫	80	—	—	—	—	—	—
			消防団4-1器具庫	60	—	—	—	—	—	—
			消防団4-2器具庫	60	—	—	—	—	—	—
			消防団4-3器具庫	33	—	—	—	—	—	—
	その他	駅周辺施設	蒲郡駅南公共駐車場	5	—	—	—	—	—	—
			蒲郡乗船センター	185	—	—	—	—	—	—
			府相町観光倉庫	20	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※府相公民館は令和元（2019）年度に建築されたため、データを掲載していません。

図 4-26 公共施設のコスト状況の把握（蒲郡南地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	蒲郡南部小学校	6,952	43,448	8,909	2,700	0	90	54,967	7,906
			蒲郡東部小学校	5,231	24,464	8,701	2,700	0	90	35,775	6,839
			竹島小学校	6,055	31,013	8,961	2,700	0	90	42,584	7,033
		中学校	蒲郡中学校	9,383	28,977	11,137	6,500	0	90	46,524	4,958
	児童福祉施設	保育園	東部保育園	812	3,427	9,672	36,817	0	11,383	38,534	47,456
			府相保育園	1,112	4,989	26,430	77,517	0	22,206	86,729	77,972
			南部保育園	1,088	7,572	40,148	104,867	0	33,523	119,064	109,415
		児童館	がまごおり児童館	591	2,583	4,419	6,767	0	0	13,769	23,298
	公民館等施設	公民館	蒲郡公民館	806	693	386	385	5,970	0	7,433	9,222
			小江公民館	677	2,114	0	0	5,587	0	7,702	11,370
			府相公民館	595	—	—	—	—	—	—	—
			東部公民館	695	1,586	0	0	5,702	0	7,287	10,478
	運動・公園施設	公園	御馬公園	9	242	0	0	0	0	242	27,822
			府相公園	5	394	0	0	0	0	394	80,177
			榎田公園	9	384	0	0	0	0	384	44,100
			八百富公園	23	569	0	0	0	0	569	24,927
			本町公園	11	280	0	0	0	0	280	25,447
			新井公園	50	633	0	0	0	0	633	12,668
			五反田公園	8	343	0	0	0	0	343	41,768
			とよおか湖公園	42	0	0	0	6,056	0	6,056	145,581
		児童遊園地等	五井児童遊園地	2	102	0	0	0	0	102	43,966
			豊岡児童遊園地	2	94	0	0	0	0	94	40,870
			豊岡北児童遊園地	3	115	0	0	0	0	115	37,085
			豊岡東児童遊園地	2	342	0	0	0	0	342	147,414
			平田児童遊園地	2	231	0	0	0	0	231	137,599
			本町児童遊び場	3	84	0	0	0	0	84	29,167
全市 利用型 施設	生涯学習施設	博物館等	生命の海科学館	3,297	41,440	14,712	50,804	0	9,924	97,032	29,431
	学校教育施設	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	14,985	15,085	104,533	0	20,986	113,617	25,719
	保健・福祉施設	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	8,936	0	0	23,490	176	32,249	10,159
			生きがいセンター	2,176	853	6	0	16,949	2,821	14,987	6,886
			中央子育て支援センター	99	612	2,985	4,500	0	0	8,097	81,785
	公営住宅施設	公営住宅	市営白山住宅	5,112	1,867	0	1,738	0	20,103	-16,499	-3,228
	観光施設	観光施設	ナビテラス	429	6,160	0	0	0	201	5,959	13,876
			竹島水族館	1,996	46,459	0	0	26,542	1,329	71,673	35,901
			海辺の文学記念館	347	2,767	0	2,705	0	6	5,465	15,772
			海賓館マリンセンターハウス	278	3,652	0	0	0	4,148	-496	-1,786
			竹島レストハウス	128	120	0	0	0	262	-142	-1,106
			竹島園地	258	7,015	0	0	0	0	7,015	27,202
			水族館前円形公衆便所	46	450	0	0	0	0	450	9,714
	消防・防災施設	消防署	消防本部	5,061	12,421	0	485,950	0	0	498,371	98,466
			蒲郡水防倉庫	86	40	0	0	0	0	40	466
		消防資機材庫等	東部小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			竹島小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			蒲郡中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			西田川大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			消防団3-1器具庫	80	47	0	0	0	0	47	594
			消防団3-3器具庫	80	54	0	0	0	0	54	676
			消防団4-1器具庫	60	226	0	0	0	0	226	3,734
			消防団4-2器具庫	60	34	0	0	0	0	34	565
			消防団4-3器具庫	33	36	0	0	0	0	36	1,088
	その他	駅周辺施設	蒲郡駅南公共駐車場	5	167	0	0	0	0	167	35,765
		その他	蒲郡乗船センター	185	77	0	0	0	19	59	316
			府相町観光倉庫	20	2	0	0	0	0	2	75

※コスト状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※府相公民館は令和元（2019）年度に建築されたため、データを掲載していません。
 ※五反田公園は平成28（2016）年度に建築、平成29（2017）年度の途中から供用開始されたため、平成30（2018）～令和元（2019）年度の平均値を掲載しています。また、府相町観光倉庫は平成27（2015）年度までは別の用途で使われていたため、平成28（2016）～令和元（2019）年度の平均値を掲載しています。

4-7 塩津地区の現状

(1) 地区の特色

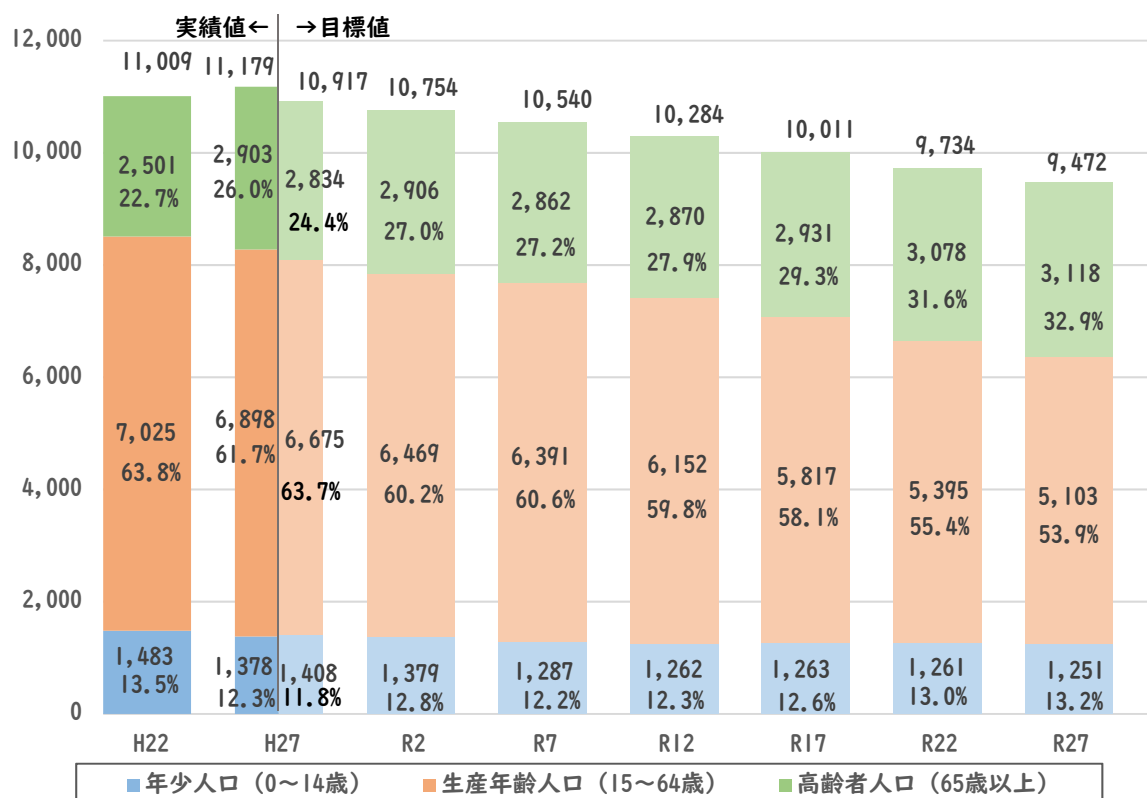
塩津地区は市中西部に位置し、三河塩津駅および蒲郡競艇場前駅の周辺に住宅を中心とした市街地が形成されています。地区北部は農地、森林エリアとなっており、豊かな自然が広がっています。人口は11,179人で7地区中5番目となっており、市全体の約13.8%を占めています。

地区南部の臨海部は埋め立てられて工業団地となっています。また、国道沿いにボートレース場や大型のショッピングモールが立地し、市の中でも特色ある地区となっています。

(2) 目標人口の推移

- ・生産年齢人口は、平成27(2015)年から令和27(2045)年の間に、6,898人(61.7%)から5,103人(53.9%)まで減少する見込みになっています。
- ・高齢者人口は、平成27(2015)年の2,903人(26.0%)から令和27(2045)年の3,118人(32.9%)まで増加する見込みです。高齢者人口割合は全市平均より若干低いですが、今後市全体の動向とほぼ同じように高齢化が進行することが見込まれます。

図 4-27 目標人口（塩津地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。

※目標値は蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定）をもとに作成しています。

※平成27(2015)年のデータについては、実績値と目標値を併記しています。

出所：蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン、国勢調査

- ・ 合計 25,508 m²の公共施設が整備されており、三河塩津駅周辺や東海道本線の沿線に塩津公民館や塩津保育園など、地区利用型施設が集まっています。
- ・ 臨海部の埋立地には保健医療センターや浜町福祉センターといった全市利用型施設も立地しています。

Map of the area around Utsunomiya City, showing various facilities and landmarks. The map includes labels for Utsunomiya North Child Welfare Center, Utsunomiya Middle School, Utsunomiya Junior High School, Utsunomiya Elementary School, Utsunomiya Civic Center, Utsunomiya Children's Center, Utsunomiya Port Race Course, Utsunomiya Welfare Center, Utsunomiya Health Center, and Utsunomiya Tennis Court. A legend in the bottom right corner shows symbols for '地' (land) and '水' (water).

115

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・地区利用型施設では、塩津小学校、塩津保育園、塩津公民館の老朽化が進行しています。
- ・塩津保育園の敷地には土砂災害特別警戒区域に指定されている部分があります。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。
- ・全市利用型施設では、浜町福祉センター、保健医療センターや公営住宅の老朽化が進んでいます。
- ・浜町福祉センター、保健医療センターは津波の浸水が想定される区域に位置しています。

図 4-29 公共施設一覧（塩津地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築 年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域等			
							指定	指定 緊急	地域	想定 震度	津波 浸水	高潮 浸水	土砂 災害
地区 利用型施設	学校教育施設	小学校	塩津小学校	7,278	S35	3.1	○	○		6弱	—	～1.0	—
		中学校	塩津中学校	7,010	S37	2.6	○	○		6弱	—	—	警戒
	児童福祉施設	保育園	塩津保育園	933	S44	3.1	○			6弱	—	—	特別
			塩津北保育園	552	S53	2.8	○			6弱	—	—	—
		児童館	しおつ児童館	510	H13	2.0				6弱	—	～1.0	—
	公民館等施設	公民館	塩津公民館	554	S50	3.1			○	6弱	—	—	—
	運動・公園施設	公園	前田公園	9	S49	対象外		○		6弱	—	～2.0	—
			東浜公園	9	S50	対象外		○		6弱	—	～5.0	—
			亀岩臨海公園	29	S48	対象外				6強	～1.0	～5.0	—
		児童遊園地等	油井児童遊園地	11	S45	対象外				6弱	—	～5.0	—
			竹谷団地児童遊園地	2	S46	対象外				6弱	—	—	警戒
			鹿島児童遊園地	2	S48	対象外				6弱	—	～5.0	—
			西迫児童遊園地	2	S51	対象外				6弱	—	—	—
			五反田児童遊園地	2	S55	対象外				6弱	—	—	—
			柏原児童遊園地	2	H10	対象外				6弱	—	—	警戒
			西ノ浜児童遊び場	3	H12	対象外				6弱	—	～5.0	—
			川東児童遊び場	2	S55	対象外				6弱	—	～2.0	—
		スポーツ施設等	柏原運動広場	6	S59	対象外				6弱	—	—	—
			竹谷運動広場	5	R1	対象外				6弱	—	—	—
			拾石運動広場	2	H6	対象外				6弱	—	～5.0	—
全市 利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町仮設ソフトボール場	8	H28	対象外				6強	～1.0	～5.0	—
			浜町グラウンド	18	S60	対象外				6強	—	～2.0	—
			浜町テニスコート	89	H1	2.7				6強	～0.3	～5.0	—
	保健・福祉施設	保健センター等	浜町福祉センター	709	S57	3.1				6弱	～1.0	～5.0	—
			保健医療センター	5,855	H5	3.4				6弱	～1.0	～5.0	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営月田住宅	225	S29	4.1				6弱	—	—	—
			市営鹿島住宅	1,507	S37	4.0				6弱	—	—	警戒
	消防・防災施設	消防資機材庫等	塩津水防倉庫	33	S55	対象外				6弱	—	—	—
			塩津小大震災対策用器具格納庫	7	S57	対象外				6弱	—	—	—
			前田公園大震災対策用器具格納庫	7	H5	対象外				6弱	—	～5.0	—
			消防団7－1格納庫	62	H7	1.8				6弱	—	～5.0	—
			消防団7－2格納庫	20	S42	対象外				6弱	—	—	—
			消防団7－3格納庫	24	S45	対象外				6弱	—	—	—
その他施設	駅周辺施設	三河塩津駅前公衆便所	20	S63	対象外				6弱	—	～2.0	—	

※データ掲載上の条件は 93 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では塩津公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は20%を下回っており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では3つのスポーツ施設等で施設の貸出しを行っています。浜町テニスコートの貸部屋等利用率は40%を超えています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約2.28億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約20.4千円/人となっています。

図 4-30 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	塩津公民館	講義室、会議室、交流室、講座室南（和室）、講座室北（和室）、図書室、料理実習室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町仮設ソフトボール場	ソフトボール場（4面）
			浜町グラウンド	グラウンドA、グラウンドB、グラウンドC
			浜町テニスコート	テニスコート（8面）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)					
					0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	塩津公民館	16.5						
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町仮設ソフトボール場	23.4						
			浜町グラウンド	26.3						
			浜町テニスコート	42.5						

※貸部屋等利用率の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※浜町仮設ソフトボール場、浜町グラウンド、浜町テニスコートは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンド等です。

図 4-31 公共施設の利用状況の把握（塩津地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数			平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
					6年平均 (人)	1日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1日あたり平均 (人/㎡・日)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	塩津小学校	7,278	—	—	—	530	—	—
		中学校	塩津中学校	7,010	—	—	—	262	—	—
	児童福祉施設	保育園	塩津保育園	933	—	—	—	34	—	—
		児童館	塩津北保育園	552	—	—	—	35	—	—
	公民館等施設	児童館	しおつ児童館	510	25,467	88.4	0.173	—	—	—
		公民館	塩津公民館	554	18,257	62.0	0.112	—	—	16.5
	運動・公園施設	公園	前田公園	9	—	—	—	—	—	—
			東浜公園	9	—	—	—	—	—	—
			亀岩臨海公園	29	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	油井児童遊園地	11	—	—	—	—	—	—
			竹谷団地児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			鹿島児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			西迫児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			五反田児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			柏原児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			西ノ浜児童遊び場	3	—	—	—	—	—	—
			川東児童遊び場	2	—	—	—	—	—	—
			柏原運動広場	6	—	—	—	—	—	—
		スポーツ施設等	竹谷運動広場	5	—	—	—	—	—	—
			拾石運動広場	2	—	—	—	—	—	—
			浜町仮設ソフトボール場	8	11,414	32.1	3.890	—	—	23.4
	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町グラウンド	18	12,105	34.0	1.888	—	—	26.3
			浜町テニスコート	89	11,761	32.9	0.368	—	—	42.5
			浜町福祉センター	709	7,970	31.3	0.044	—	—	—
	保健・福祉施設	保健センター等	保健医療センター	5,855	29,167	79.8	0.014	—	—	—
			市営月田住宅	225	—	—	—	—	68.8	—
全市利用型施設	公営住宅施設	公営住宅	市営鹿島住宅	1,507	—	—	—	—	45.5	—
			塩津水防倉庫	33	—	—	—	—	—	—
	消防・防災施設	消防資機材庫等	塩津小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			前田公園大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			消防団7-1格納庫	62	—	—	—	—	—	—
			消防団7-2格納庫	20	—	—	—	—	—	—
			消防団7-3格納庫	24	—	—	—	—	—	—
	その他施設	駅周辺施設	三河塩津駅前公衆便所	20	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※浜町仮設ソフトボール場、浜町グラウンド、浜町テニスコートの利用者数は、グラウンド等のデータです。

図 4-32 公共施設のコスト状況の把握（塩津地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	塩津小学校	7,278	25,576	10,165	2,700	0	90	38,350	5,269
		中学校	塩津中学校	7,010	74,697	8,883	2,700	0	90	86,190	12,295
	児童福祉施設	保育園	塩津保育園	933	6,232	10,386	30,683	0	5,598	41,704	44,720
			塩津北保育園	552	3,032	8,075	24,633	0	6,844	28,897	52,307
		児童館	しおつ児童館	510	6,488	4,762	7,400	0	0	18,649	36,567
	公民館等施設	公民館	塩津公民館	554	1,844	0	0	5,802	5	7,640	13,780
	運動・公園施設	公園	前田公園	9	544	0	0	0	0	544	59,296
			東浜公園	9	313	0	0	0	0	313	34,078
			亀岩臨海公園	29	2,117	0	0	0	0	2,117	72,365
		児童遊園地等	油井児童遊園地	11	596	0	0	0	0	596	54,709
			竹谷団地児童遊園地	2	95	0	0	0	0	95	57,576
			鹿島児童遊園地	2	70	0	0	0	0	70	30,172
			西迫児童遊園地	2	280	0	0	0	0	280	120,546
			五反田児童遊園地	2	341	0	0	0	0	341	147,126
			柏原児童遊園地	2	108	0	0	0	0	108	48,289
			西ノ浜児童遊び場	3	69	0	0	0	0	69	25,368
			川東児童遊び場	2	651	0	0	0	0	651	280,532
		スポーツ施設等	柏原運動広場	6	930	0	0	0	0	930	157,360
			竹谷運動広場	5	—	—	—	—	—	—	—
			拾石運動広場	2	217	0	0	0	0	217	110,884
全市 利用型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	浜町仮設ソフトボール場	8	2,224	23	0	0	638	1,609	195,051
			浜町グラウンド	18	10,520	0	0	0	1	10,519	584,695
			浜町テニスコート	89	0	0	0	2,524	0	2,524	28,224
	保健・福祉施設	保健センター等	浜町福祉センター	709	307	34,044	0	0	1,042	33,309	46,955
			保健医療センター	5,855	61,931	700,831	196,145	0	113,128	845,779	144,463
	公営住宅施設	公営住宅	市営月田住宅	225	64	0	1,738	0	92	1,710	7,589
			市営鹿島住宅	1,507	2,001	0	1,738	0	1,340	2,399	1,592
			塩津水防倉庫	33	3	0	0	0	0	3	91
	消防・防災施設	消防資機材庫等	塩津小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			前田公園大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			消防団7-1格納庫	62	40	0	0	0	0	40	643
			消防団7-2格納庫	20	11	0	0	0	0	11	547
			消防団7-3格納庫	24	4	0	0	0	0	4	158
	その他施設	駅周辺施設	三河塩津駅前公衆便所	20	478	0	0	0	0	478	24,513

※コスト状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

※竹谷運動広場は令和元（2019）年度に建築されたため、データを掲載していません。

4-8 形原地区の現状

(1) 地区の特色

形原地区は市南西部に位置し、形原駅を中心に住工混在の市街地が広がっています。漁業や繊維ロープ産業を中心に発展してきました。

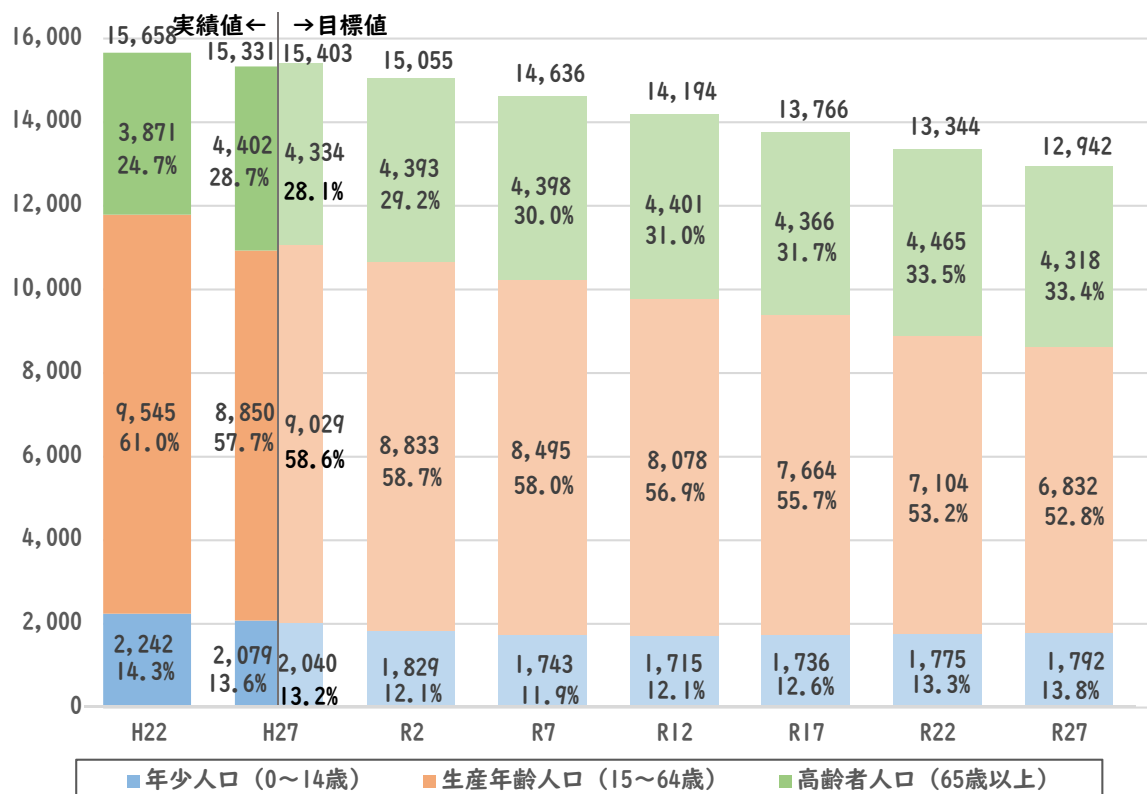
地区西部の山あいには形原温泉があります。一方、海辺には形原漁港があり、海から丘陵までの多様な自然を享受できることが地区の特色となっています。人口は15,331人と7地区中2番目に多く、市全体の約18.9%を占めています。

蒲郡市都市計画マスタープランにおいては、形原駅周辺を中心都市核の機能を補完する副次都市核として位置付けているほか、形原温泉周辺を広域的な観光レクリエーション拠点として位置付けています。

(2) 目標人口の推移

- ・生産年齢人口は、平成27(2015)年から令和27(2045)年の間に、8,850人(57.7%)から6,832人(52.8%)まで減少する見込みです。
- ・高齢者人口は、平成27年の4,402人(28.7%)から令和22(2040)年の4,465人(33.5%)をピークに増加する見込みです。形原地区では、市全体の動向とほぼ同じように高齢化の進行が見込まれます。

図 4-33 目標人口（形原地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。

※目標値は蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成22(2010)年国勢調査をもとに平成28(2016)年3月に策定）をもとに作成しています。

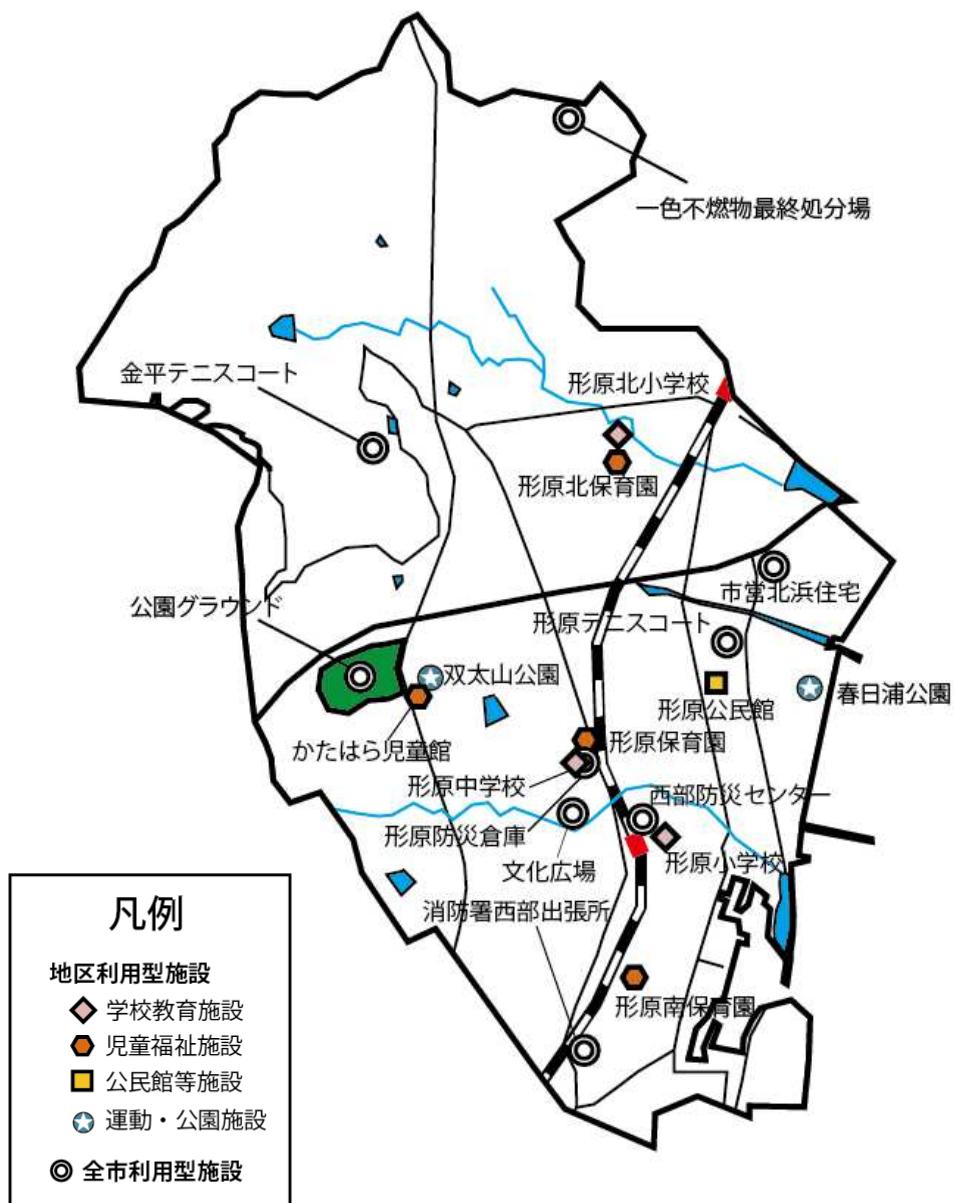
※平成27(2015)年のデータについては、実績値と目標値を併記しています。

出所：蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

- ・ 合計 35,633 m²の公共施設が整備されており、地区内に比較的分散して施設が立地しています。

図 4-34 公共施設の配置状況（形原地区）



※小規模な施設は配置図に示しておりません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・地区利用型施設では、形原南保育園、形原北保育園、ひまわり児童遊び場の老朽化が進行しています。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、児童館はいずれも避難所に指定されています。
- ・全市利用型施設では、文化広場、金平テニスコート、一色不燃物最終処分場、市営北浜住宅、消防署西部出張所、西部防災センターの老朽化が進んでいます。

図 4-35 公共施設一覧（形原地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築 年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域等			
							指定	指定 緊急	地域	想定 震度	津波 浸水	高潮 浸水	土砂 災害
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	形原小学校	6,261	S42	2.9	○	○		6弱	—	—	—
			形原北小学校	6,447	S41	2.7	○	○		6弱	—	—	—
		中学校	形原中学校	8,716	S40	2.7	○	○	○	6弱	—	—	—
	児童福祉施設	保育園	形原保育園	904	S45	2.8	○			6弱	—	—	—
			形原南保育園	1,201	S55	3.1	○			6強	—	—	—
			形原北保育園	921	S42	3.6	○			6弱	—	—	—
		児童館	かたはら児童館	349	H3	2.9			○	6弱	—	—	—
	公民館等施設	公民館	形原公民館	845	H21	1.2				6弱	—	～1.0	—
	運動・公園施設	公園	北浜公園	18	S54	対象外				6強	—	～2.0	—
			双太山公園	220	H1	2.5		○		6弱	—	—	—
			春日浦公園	78	H10	2.2				6強	—	～1.0	—
		児童遊園地等	下市児童遊園地	11	S42	対象外				6弱	—	～1.0	—
			金平児童遊園地	2	S49	対象外				6弱	—	—	—
			折坂児童遊園地	2	S56	対象外				6弱	—	—	—
			ひまわり児童遊び場	105	S42	3.0				6弱	—	～5.0	—
		スポーツ施設等	鞍掛児童遊び場	2	S46	対象外				6弱	—	—	—
			一色運動広場	6	S58	対象外				6弱	—	—	—
全市 利用型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	2,046	S47	2.7				6弱	—	—	—
			文化広場	1,857	S58	3.3	○	○		6弱	—	—	—
			金平テニスコート	242	S62	3.5				6弱	—	—	警戒
			形原テニスコート	43	S53	対象外				6弱	～1.0	～5.0	—
	衛生施設	ごみ処理施設等	一色不燃物最終処分場	266	S57	4.1				6弱	—	—	—
	公営住宅施設	公営住宅	市営北浜住宅	3,423	S57	3.4				6弱	—	～1.0	—
	観光施設	観光施設	アジサイ園地駐車場	22	H1	対象外				6弱	—	—	警戒
		消防署	消防署西部出張所	305	S41	3.3				6強	—	—	—
			西部防災センター	1,041	S46	3.8				6弱	—	—	—
		消防・防災施設	形原防災倉庫	172	S57	2.6				6弱	—	—	—
			形原小大震災対策用器具格納庫	7	S55	対象外				6弱	—	—	—
			形原北小大震災対策用器具格納庫	7	S60	対象外				6弱	—	—	—
			形原中大震災対策用器具格納庫	7	H1	対象外				6弱	—	—	—
			形原4区大震災対策用器具格納庫	7	H10	対象外				6弱	—	—	—
			消防団8-1器具庫	22	S53	対象外				6弱	～0.3	～5.0	—
			消防団8-2器具庫	20	S48	対象外				6弱	—	—	—
			消防団8-3器具庫	58	S48	対象外				6弱	—	—	—

※データ掲載上の条件は 93 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では形原公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は 35%程度となっています。
- ・全市利用型施設では 4 つのスポーツ施設等で施設の貸出しを行っています。公園グラウンド、金平テニスコートは貸部屋等利用率が 50%を超える一方、形原テニスコートの貸部屋等利用率は 15%程度となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約 3.9 億円で、地区人口 1 人あたりの市負担額は約 25.4 千円/人となっています。

図 4-36 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（形原地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	形原公民館	大ホール、中ホール、会議室 1、会議室 2、会議室 3、和室（西）、和室（東）
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	陸上競技場、野球場
			文化広場	競技場 A、競技場 B、大会議室、小会議室、和室、作業場、多目的運動場、はなのき広場
			金平テニスコート	テニスコート（8 面）
			形原テニスコート	テニスコート（4 面）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)				
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	形原公民館	34.9	0.0	20.0	40.0	60.0	80.0 100.0
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	56.9					
			文化広場	26.0					
			金平テニスコート	52.5					
			形原テニスコート	14.5					

※貸部屋等利用率の値は 6 カ年度（平成 26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※公園グラウンド、金平テニスコート、形原テニスコートは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンド等です。

図 4-37 公共施設の利用状況の把握（形原地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数 6 年平均 (人)	1 日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1 日あたり平均 (人/㎡・日)	平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	形原小学校	6,261	—	—	—	351	—	—
		中学校	形原北小学校	6,447	—	—	—	547	—	—
	児童福祉施設	保育園	形原中学校	8,716	—	—	—	490	—	—
			形原保育園	904	—	—	—	80	—	—
			形原南保育園	1,201	—	—	—	83	—	—
			形原北保育園	921	—	—	—	83	—	—
	公民館等施設	公民館	かたはら児童館	349	21,090	73.2	0.210	—	—	—
			形原公民館	845	26,315	90.2	0.107	—	—	34.9
	運動・公園施設	公園	北浜公園	18	—	—	—	—	—	—
			双太山公園	220	—	—	—	—	—	—
			春日浦公園	78	—	—	—	—	—	—
			下市児童遊園地	11	—	—	—	—	—	—
		児童遊園地等	金平児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			折坂児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
			ひまわり児童遊び場	105	—	—	—	—	—	—
			鞍掛児童遊び場	2	—	—	—	—	—	—
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	一色運動広場	6	—	—	—	—	—	—
			公園グラウンド	2,046	33,106	107.5	0.053	—	—	56.9
			文化広場	1,857	27,327	88.7	0.048	—	—	26.0
			金平テニスコート	242	16,657	48.2	0.199	—	—	52.5
	衛生施設	ごみ処理施設等	形原テニスコート	43	2,913	8.2	0.192	—	—	14.5
			一色不燃物最終処分場	266	—	—	—	—	—	—
			市営北浜住宅	3,423	—	—	—	—	95.1	—
			公営住宅	—	—	—	—	—	—	—
	観光施設	観光施設	アジサイ園地駐車場	22	—	—	—	—	—	—
			消防署	305	—	—	—	—	—	—
		消防・防災施設	消防署西部出張所	1,041	—	—	—	—	—	—
			西部防災センター	172	—	—	—	—	—	—
			形原防災倉庫	7	—	—	—	—	—	—
			形原小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			形原北小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			形原中大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			形原 4 区大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
		消防資機材庫等	消防団 8-1 器具庫	22	—	—	—	—	—	—
			消防団 8-2 器具庫	20	—	—	—	—	—	—
			消防団 8-3 器具庫	58	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は 6 カ年度（平成 26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※公園グラウンド、金平テニスコート、形原テニスコートの利用者数は、グラウンド等のデータです。

図 4-38 公共施設のコスト状況の把握（形原地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	形原小学校	6,261	35,053	9,274	2,700	0	90	46,938	7,497
			形原北小学校	6,447	31,220	9,566	2,700	0	90	43,396	6,731
		中学校	形原中学校	8,716	30,552	10,166	2,700	0	90	43,328	4,971
	児童福祉施設	保育園	形原保育園	904	6,691	20,023	65,967	0	15,316	77,365	85,599
			形原南保育園	1,201	5,590	21,176	79,867	0	15,397	91,236	75,985
			形原北保育園	921	4,126	14,921	44,933	0	15,196	48,785	52,946
		児童館	かたはら児童館	349	2,306	4,769	4,233	0	0	11,309	32,419
			形原公民館	845	1,374	0	0	7,626	3	8,997	10,648
	運動・公園施設	公園	北浜公園	18	0	0	0	4,442	0	4,442	253,838
			双太山公園	220	0	0	0	6,663	0	6,663	30,306
			春日浦公園	78	0	0	0	3,808	0	3,808	48,516
		児童遊園地等	下市児童遊園地	11	150	0	0	0	0	150	13,779
			金平児童遊園地	2	597	0	0	0	0	597	257,328
			折坂児童遊園地	2	266	0	0	0	0	266	114,799
			ひまわり児童遊び場	105	204	0	0	0	0	204	1,938
			鞍掛児童遊び場	2	96	0	0	0	0	96	58,182
		スポーツ施設等	一色運動広場	6	2,084	0	0	0	0	2,084	347,306
全市 利用型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	公園グラウンド	2,046	43,136	0	0	18,510	660	60,986	29,803
			文化広場	1,857	2,352	0	0	10,372	2,198	10,526	5,668
			金平テニスコート	242	7,317	0	0	1,826	539	8,604	35,513
			形原テニスコート	43	441	0	0	644	0	1,085	25,491
	衛生施設	ごみ処理施設等	一色不燃物最終処分場	266	24,507	1,737	11,050	0	10,081	27,213	102,305
	公営住宅施設	公営住宅	市営北浜住宅	3,423	7,834	0	1,738	0	13,923	-4,352	-1,271
	観光施設	観光施設	アジサイ園地駐車場	22	1,569	0	0	0	0	1,569	72,089
	消防・防災施設	消防署	消防署西部出張所	305	3,734	0	154,700	0	0	158,434	520,137
			西部防災センター	1,041	145	0	0	0	0	145	139
		消防資機材庫等	形原防災倉庫	172	0	0	0	0	0	0	0
			形原小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			形原北小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			形原中大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			形原4区大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			消防団8-1器具庫	22	5	0	0	0	0	5	231
			消防団8-2器具庫	20	4	0	0	0	0	4	177
			消防団8-3器具庫	58	47	0	0	0	0	47	799

※コスト状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

4-9 西浦地区の現状

(1) 地区の特色

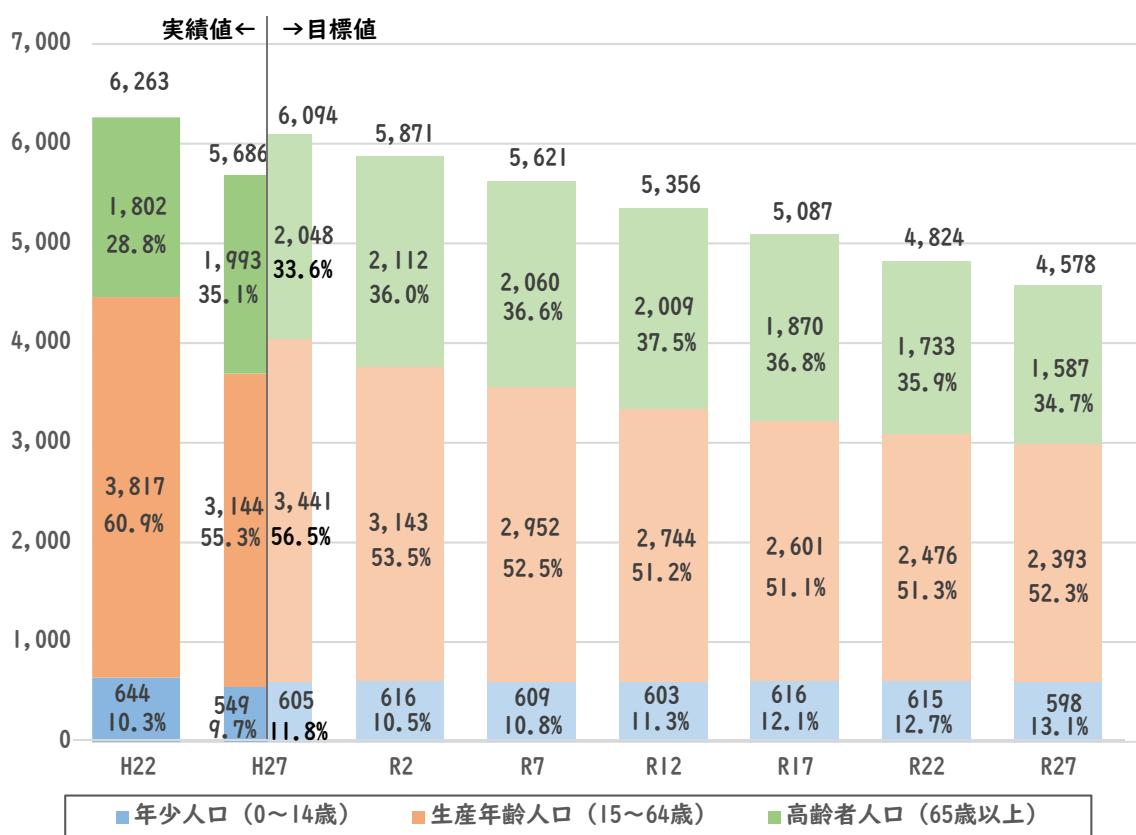
西浦地区は市南端部に位置し、地区北部の西浦駅を中心に市街地が広がっています。地区中西部には知柄漁港が立地するほか、地区南部は半島になっており、岬の先端部には西浦温泉があります。人口は 5,686 人と 7 地区の中で最も少なく、市全体の約 7.0%を占めています。

西浦温泉のある一帯は三河湾国定公園に指定されており、自然景観を活かした温泉保養地となっています。

(2) 目標人口の推移

- ・生産年齢人口は、平成 27 (2015) 年から令和 27 (2045) 年の間に、3,144 人(55.3%)から 2,393 人 (52.3%) まで減少する見込みになっています。
- ・高齢者人口は、令和 2 (2020) 年の 2,112 人 (36.0%) をピークに、令和 27 (2045) 年には 1,587 人 (34.7%) まで減少する見込みです。既に市全体の動向よりかなり早いペースで高齢化が進行しており、令和 2 (2020) 年以降は高齢者人口についても減少していくことが見込まれます。

図 4-39 目標人口（西浦地区）



※実績値は各年の国勢調査の結果（年齢不詳按分済）をもとに作成しています。

※目標値は蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン（平成 22 (2010) 年国勢調査をもとに平成 28 (2016) 年 3 月に策定）をもとに作成しています。

※平成 27 (2015) 年のデータについては、実績値と目標値を併記しています。

出所：蒲郡市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン、国勢調査

(3) 公共施設の配置状況

- ・ 合計 28,978 m² の公共施設が整備されており、地区中心部に集中して施設が立地しています。

図 4-40 公共施設の配置状況（西浦地区）



※小規模な施設は配置図に示しておりません。

(4) 老朽化状況・災害区域指定等状況

- ・地区利用型施設では、西浦小学校、西浦中学校、西浦保育園、西浦公民館の老朽化が進行しています。
- ・西浦中学校の敷地には土砂災害特別警戒区域に指定されている部分があります。
- ・地区内の小学校、中学校、保育園、公民館はいずれも避難所に指定されています。
- ・全市利用型施設では、ユトリーナ蒲郡、クリーンセンター、西浦温泉レストハウス、西浦園地の老朽化が進行しています。

図 4-41 公共施設一覧（西浦地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	建築 年度	老朽化 度	避難所指定			災害の危険区域等			
							指定	指定 緊急	地域	想定 震度	津波 浸水	高潮 浸水	土砂 災害
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	西浦小学校	6,242	S28	3.0	○	○		6強	—	—	警戒
		中学校	西浦中学校	7,004	S37	3.2	○	○		6強	—	—	特別
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,184	S57	3.1	○			6強	—	—	—
		児童館	にしうら児童館	491	H13	2.0				6強	—	—	—
	公民館等施設	公民館	西浦公民館	1,078	S51	3.1			○	6強	—	—	—
		児童遊園地等	橋田児童遊園地	2	S53	対象外				6強	—	—	—
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	大知柄運動広場	11	S56	対象外				6強	~2.0	—	—
			南明柄グラウンド	20	S53	対象外				7	—	~1.0	警戒
	運動・公園施設	スポーツ施設等	西浦グラウンド	6	S54	対象外				6弱	—	—	—
			ユトリーナ蒲郡	1,977	H12	3.9				6弱	—	—	—
	保健・福祉施設	福祉センター等	クリーンセンター	7,139	H9	3.0				6弱	—	—	—
		ごみ処理施設等	リサイクルプラザ	3,265	H11	2.6				6弱	—	—	—
	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	S41	3.6				6強	—	—	警戒
			西浦園地	127	S44	3.8				6強	—	—	特別
			西浦温泉園地	76	S50	対象外				6強	~2.0	~5.0	警戒
	消防・防災施設	消防資機材庫等	西浦水防倉庫資材庫	9	H7	対象外				6強	~5.0	~0.3	—
			西浦水防倉庫	42	H25	対象外				6強	—	—	—
			西浦小大震災対策用器具格納庫	7	S56	対象外				6弱	—	—	—
			消防団 9-1 格納庫	136	H25	1.0				6強	—	—	—
			消防団 9-2 格納庫	20	S49	対象外				6強	~5.0	~0.3	—

※データ掲載上の条件は 93 ページをご確認ください。

(5) 利用状況・コスト状況

- ・地区利用型施設では西浦公民館で会議室等の貸出しを行っています。貸部屋等利用率は20%程度となっており、さらなる利用の促進が求められます。
- ・全市利用型施設では2つのグラウンドで施設の貸出しを行っています。南明柄グラウンドの貸部屋等利用率は20%程度となっています。
- ・地区利用型施設の市負担額の合計は約1.93億円で、地区人口1人あたりの市負担額は約33.9千円/人となっています。

図 4-42 部屋等の貸出しを行っている施設における利用率の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸出箇所
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	西浦公民館	講堂、第1会議室、第2会議室、第1研修室、第2研修室、調理室、南館1階会議室（談話室）、南館2階会議室、南館図書室
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	グラウンドA、グラウンドB、グラウンドC
			西浦グラウンド	グラウンド

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	貸部屋等 利用率 (%)	貸部屋等利用率 (%)
地区利用型施設	公民館等施設	公民館	西浦公民館	18.4	0.0 20.0 40.0 60.0 80.0 100.0
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	18.6	
			西浦グラウンド	46.5	

※貸部屋等利用率の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※南明柄グラウンド、西浦グラウンドは、建築物等があるため掲載していますが、貸出しを行っている箇所はグラウンドです。

図 4-43 公共施設の利用状況の把握（西浦地区）

利用種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	利用者数			平均園児・ 児童・生徒 数 (人)	平均 入居率 (%)	貸部屋等 利用率 (%)
					6年平均 (人)	1日あたり 平均 (人/日)	面積あたり 1日あたり平均 (人/㎡・日)			
地区利用型施設	学校教育施設	小学校	西浦小学校	6,242	—	—	—	235	—	—
		中学校	西浦中学校	7,004	—	—	—	108	—	—
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,184	—	—	—	95	—	—
		児童館	にしうら児童館	491	20,490	71.4	0.145	—	—	—
	公民館等施設	公民館	西浦公民館	1,078	36,884	129.9	0.121	—	—	18.4
	運動・公園施設	児童遊園地等	橋田児童遊園地	2	—	—	—	—	—	—
全市利用型施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	南明柄グラウンド	20	13,382	37.6	1.863	—	—	18.6
			西浦グラウンド	6	2,654	17.3	2.698	—	—	46.5
	保健・福祉施設	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	38,153	127.1	0.064	—	—	—
	衛生施設	ごみ処理施設等	クリーンセンター	7,139	—	—	—	—	—	—
			リサイクルプラザ	3,265	—	—	—	—	—	—
	観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	—	—	—	—	—	—
			西浦園地	127	—	—	—	—	—	—
			西浦温泉園地	76	15,120	243.9	5.790	—	—	—
	消防・防災施設	消防資機材庫等	西浦水防倉庫資材庫	9	—	—	—	—	—	—
			西浦水防倉庫	42	—	—	—	—	—	—
			西浦小大震災対策用器具格納庫	7	—	—	—	—	—	—
			消防団9-1格納庫	136	—	—	—	—	—	—
			消防団9-2格納庫	20	—	—	—	—	—	—

※利用状況の値は6ヵ年度（平成26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。
 ※南明柄グラウンド、西浦グラウンドの利用者数は、グラウンドのデータです。
 ※西浦温泉園地の利用者数は、海水浴場のデータです。

図 4-44 公共施設のコスト状況の把握（西浦地区）

利用 種別	施設用途 (大分類)	施設用途 (中分類)	施設名称	延床 面積 (㎡)	市の支出				市の収入 (千円)	市負担額 (千円)	面積あたり 市負担額 (円/㎡)
					施設に 係るコスト (千円)	事業運営に 係るコスト (千円)	人に 係るコスト (千円)	指定 管理料 (千円)			
地区 利用型 施設	学校教育施設	小学校	西浦小学校	6,242	33,815	8,165	2,700	0	90	44,589	7,143
		中学校	西浦中学校	7,004	30,349	8,487	2,700	0	90	41,446	5,917
	児童福祉施設	保育園	西浦保育園	1,184	8,531	20,289	72,833	0	17,046	84,608	71,433
		児童館	にしうら児童館	491	2,137	4,563	3,600	0	189	10,111	20,591
	公民館等施設	公民館	西浦公民館	1,078	2,858	0	0	7,405	67	10,196	9,457
		児童遊園地等	橋田児童遊園地	2	401	0	0	0	0	401	172,701
	運動・公園施設	スポーツ施設等	大知柄運動広場	11	1,712	0	0	0	0	1,712	151,490
			南明柄グラウンド	20	438	0	0	4,512	22	4,929	244,486
全市 利用型 施設	運動・公園施設	スポーツ施設等	西浦グラウンド	6	173	0	0	0	0	173	26,921
			ユトリーナ蒲郡	1,977	11,000	0	0	26,630	166	37,464	18,945
	保健・福祉施設	福祉センター等	クリーンセンター	7,139	365,000	302,234	59,033	0	185,501	540,766	75,753
			リサイクルプラザ	3,265	92,200	152,627	45,615	0	0	290,442	88,960
	衛生施設	ごみ処理施設等	西浦温泉レストハウス	140	249	0	0	0	0	249	1,784
			西浦園地	127	3,724	0	0	0	5	3,719	29,273
			西浦温泉園地	76	5,013	0	0	0	0	5,013	66,301
	観光施設	観光施設	西浦水防倉庫資材庫	9	0	0	0	0	0	0	0
			西浦水防倉庫	42	0	0	0	0	0	0	0
			西浦小大震災対策用器具格納庫	7	0	0	0	0	0	0	0
			消防団 9-1 格納庫	136	89	0	0	0	0	89	652
	消防・防災施設	消防資機材庫等	消防団 9-2 格納庫	20	5	0	0	0	0	5	227

※コスト状況の値は 6 ヲ年度（平成 26（2014）～令和元（2019）年度）の平均値を掲載しています。

令和２年度 蒲郡市公共施設白書

編集・発行 蒲郡市総務部公共施設マネジメント課

〒443-8601

愛知県蒲郡市旭町17番1号

TEL 0533-66-1111（代表）