



蒲郡市
がまごおりし

住生活基本計画

令和3年6月

目次

序章 はじめに	1
1. 計画策定の背景と目的	1
2. 計画の位置付け	3
3. 計画の期間	3
4. SDGs の考え方	4
第1章 蒲郡市の概況	5
第2章 住宅・住環境等に係る課題	9
1. 様々な世帯ニーズに関する課題	9
2. 安全・安心な生活に関する課題	21
3. 住宅に関する課題	30
4. 蒲郡の活性化に関する課題	38
第3章 住まい・まちづくりの基本方針	44
1. 住まい・まちづくりの基本理念	44
2. 施策体系	46
第4章 住まい・まちづくりの施策	48
基本目標 1 世帯のニーズに合った住まい方への対応	48
基本目標 2 住宅確保要配慮者の居住の安定確保	51
基本目標 3 災害に備える住まい・まちづくり	52
基本目標 4 空家等の適正管理と流通促進	54
基本目標 5 質の高い住宅とニーズに応じた住宅・住環境の整備	55
基本目標 6 蒲郡の魅力を活かしたまちづくり	57
将来指標	59
第5章 計画の推進にあたって	61
1. 市民との連携	61
2. 民間事業者との連携	61
3. 庁内関係各課との連携	61
4. 計画の進行管理	61
資料編	63
1. 旧計画の検証と課題	63
2. 人口・世帯の現状と動向	68
3. 住宅・居住環境の現状と動向	70
4. アンケート調査	72
5. 公営住宅の需要推計について	84
蒲郡市住生活基本計画 策定委員会名簿	90
用語解説	91