蒲南地区　換地処分通知のご案内（概要版）

※日程についてはあくまでも目安です。
今後の手続き等の進捗状況によってずれ込む場合があります。

今後の事業の流れ

令和3年7月～（現時点）	令和3年10月頃～（予定）	令和3年11月頃～（予定）	令和4年2月頃～（予定）
換地処分の通知	換地処分の公告日の決定	換地処分の公告	登記の（停止）閉鎖
			権利者の最終確認 → 清算金の徴収・交付

市（その他行政側）が行う手続き

- 換地処分の通知：
  - ・関係権利者への換地処分通知の送付及び到達の確認
  - ・完了届の提出（愛知県）
- 換地処分の公告日の決定：
  - 公告日のお知らせ
  - 住所変更のお知らせ
  - 所在地番変更のお知らせ（法人のみ）
  - 住所変更等の手続き案内の送付
- 換地処分の公告：
  - ・各種台帳（住民基本台帳等）の住所欄書き換え
  - ・土地登記簿及び建物登記簿の表題部書き換え
  - 権利者の最終確認（清算金）
  - 換地処分に伴う関連事務の終了
    - 土地区画整理法第76条の許可申請
    - 各種証明書の発行（仮換地証明書等）
    - 仮換地の分合筆等における施行者確認
- 清算金の徴収・交付：
  - 清算金の確定
  - 抵当権者への「供託不要申出」の照会
  - 清算金額のお知らせの送付
  - 清算金徴収・交付金通知書の送付
  - 債務引受・債権譲渡の手続き
  - 分割納付の申出
  - 清算金の徴収・交付

皆様に手続きしていただくもの

- 換地処分の通知：
  - ・換地処分通知の受領
  - →換地処分の公告まで、しばらくお待ちください。

- 換地処分の公告：住所変更に係る手続き
  - ・運転免許証の住所変更
  - ・登記簿の権利部の住所変更
  - ・法人登記の本店・支店の所在変更
  - ・マイナンバーカードの住所変更
  - ・保険証の住所変更
  - ・自動車車検証の住所変更
  - ・在留カードの住所変更
  - ・身体・精神障害者手帳の住所変更
  - ・勤務先等への住所変更の届出
  - ・金融機関、クレジット会社、ガス会社、電力会社等への住所変更届出　等

今回送付する通知です。
実際に住所変更等の手続きを行っていただくのは、「換地処分の公告日の翌日」以降となります。

住所変更等の詳細については、後日、換地処分の公告日をご案内する通知とともにお知らせいたします。

詳細は、別冊の「換地処分通知のご案内」をご確認ください。

蒲郡市　区画整理課　換地担当
TEL：0533－66－1147
蒲郡市　区画整理課