

全市利用型施設における取組み(実施計画記載内容・実績等)

施設類型 (見直し案)	施設類型 (現計画)	対象施設	現在の 床面積	建築年度	<現計画> H29~R8の取組み	<現計画> R9~R28の取組み	H29~R3の実績	個別施設計画の 記載内容	取組みの評価及び 今後の要検討事項
庁舎	庁舎	庁舎本館	6,212	1961(S36)	⇒	⇒(長寿命維持) ※R23築80年	2017(H29)西スロープ設置 2019(R1)車庫取り壊し	2051(R33)縮小改築	○耐震改修完了 ・コンパクトな利用方法の検討
庁舎	庁舎	庁舎新館	8,758	1979(S54)	⇒	⇒(長寿命維持)		2061(R43)縮小改築	
庁舎	庁舎	庁舎北棟	1,437	1978(S53)	耐震化	⇒(長寿命維持)	2017(H29)耐震工事実施	2060(R42)縮小改築	
庁舎	庁舎	庁舎駐車場棟	3,410	1979(S54)	⇒	⇒(長寿命維持)		2060(R42)縮小改築	
市民会館	市民会館	大・中ホール棟	11,207	1973(S48)	耐震化	⇒(長寿命維持)	(ビジョン検討) ※2019(R1)現況調査実施	2023(R5)耐震 →2053(R35)縮小改築	△大中ホール棟の方向性検討 △複合化検討 ・にぎわい創出を目指した他施設との複合化(リーディング)
市民会館	市民会館	事務室・会議室棟		1973(S48)	複合施設化検討 →検討結果に基づく事業実施	⇒	(ビジョン検討)	2053(R35)縮小改築	
市民会館	市民会館	東ホール棟	2,026	1991(H3)	複合施設化検討 →検討結果に基づく事業実施	⇒	(ビジョン検討)	2072(R54)縮小改築	
博物館等	博物館等	生命の海科学館	3,297	1998(H10)	他施設機能の取り込み検討	⇒(長寿命維持)	(ビジョン検討)	2078(R60)縮小改築	△多機能の取り込み検討 ・にぎわい創出を目指した他施設との複合化(リーディング)
博物館等	博物館等	博物館	2,364	1978(S53) 1987(S62)	機能見直し検討	⇒	(ビジョン検討)	2061(R43)縮小改築	△機能見直し検討 ・にぎわい創出を目指した他施設との複合化(リーディング)
図書館	図書館	図書館	2,006	1969(S44)	複合施設化検討 →検討結果に基づく事業実施	⇒	(ビジョン検討)	2049(R31)増床改築	△改修か建替(現地or移転)か ・当面の耐震改修 ・にぎわい創出を目指した他施設との複合化(リーディング)
図書館	図書館	旧看護専門学校	1,328	1972(S47)	取り壊し	—	2019(R1)取り壊し	—	○計画に基づく取り壊し
スポーツ施設等	スポーツ施設等	公園グラウンド	2,046	1972(S47)	耐震診断	⇒(長寿命維持)	2019(R1)バックスクリーン取り壊し +電光掲示板設置 2020(R2)耐震工事実施	2055(R37)縮小改築	○耐震改修完了
スポーツ施設等	スポーツ施設等	市民体育センター競技場	5,264	1967(S42)	建替事業	⇒(長寿命維持)	2020・21(R2・3)耐震工事実施	2035(R17)縮小改築	○建替→耐震改修完了 ・耐震改修後の方針(ドコモモ)
スポーツ施設等	スポーツ施設等	市民体育センター武道館	4,847	1980(S55)	耐震化	⇒(長寿命維持)	2020(R2)第二弓道場取り壊し 2021(R3)耐震工事設計 →2022(R4)工事	2062(R44)縮小改築	○耐震改修実施
スポーツ施設等	スポーツ施設等	文化広場	1,857	1983(S58)	⇒	存続検討		2064(R46)縮小改築	・存続検討
スポーツ施設等	スポーツ施設等	金平テニスコート	242	1987(S62)	⇒	存続検討	2019(R1)テニスコート整備	2037(R19)縮小改築	・屋外体育施設のあり方整理
スポーツ施設等	(記載なし)	海陽多目的広場	154	2015(H27)	—	—	2018(H30)更衣室等増築 2019(R1)便所増築	2066(R48)同規模改築	・屋外体育施設のあり方整理
スポーツ施設等	(記載なし)	さがらの森	500	1974(S49) 1979(S54)	—	—		2040(R22)縮小改築	・存続検討
スポーツ施設等	スポーツ施設等	市民プール	698	1975(S50)	取り壊し	再建設検討	2019(R1)取り壊し	—	○計画に基づく取り壊し ・再建設検討 (学校プールとの関係も)
公園	公園	中央公園	148	1980(S55)	⇒	⇒(長寿命維持)		2059(R41)縮小改築	
公園	公園	双太山公園	220	1989(H1) 1992(H4)	⇒	⇒(長寿命維持)		2052(R34)縮小改築	
専門学校	専門学校	ソフィア看護専門学校	4,418	1998(H10)	⇒	⇒(長寿命維持)		2079(R61)縮小改築	
学校給食センター	学校給食センター	学校給食センター	3,692	2004(H16)	⇒	⇒(長寿命維持)		2050(R32)縮小改築	
福祉センター等	福祉センター等	勤労福祉会館	3,174	1980(S55)	⇒	機能再編・再配置検討 →検討結果に基づく事業実施		2060(R42)縮小改築	・福祉施設の機能再編
福祉センター等	福祉センター等	浜町福祉センター	709	1982(S57)	⇒	機能再編・再配置検討 →検討結果に基づく事業実施		2043(R25)縮小改築	・福祉施設の機能再編
福祉センター等	福祉センター等	生きがいセンター	2,176	1992(H4)	⇒	機能再編・再配置検討 →検討結果に基づく事業実施		2073(R55)縮小改築	・福祉施設の機能再編
福祉センター等	福祉センター等	中央子育て支援センター	99	1992(H4)	機能移転の検討	検討結果に基づく事業実施	移転先の検討	2072(R54)縮小改築	△移転先の検討 ・移転事業
福祉センター等	福祉センター等	養護老人ホーム	1,070	1970(S45)	運営方法見直し検討	(検討結果による維持)	民営化検討 →民営化後に取り壊し予定	2052(R34)縮小改築	△運営方法の見直し検討 ・民営化の実施
福祉センター等	福祉センター等	老人福祉センター寿楽荘	1,610	1974(S49)	機能移転の検討	検討結果に基づく事業実施	築60年まで維持予定 設備改修計画策定	2035(R17)取り壊し	△機能配置先の検討 (入浴以外は公民館等も)
福祉センター等	福祉センター等	保健医療センター	5,855	1993(H5)	機能再配置検討	⇒(長寿命維持)	2019(R1)機能追加 (子育て包括・児発センター)	2058(R40)縮小改築	○機能追加実施 ・福祉施設の機能再編
福祉センター等	福祉センター等	ユトリーナ蒲郡	1,977	2000(H12)	存続検討		焼却広域化まで存続	2032(R14)取り壊し	△広域化なら廃止 ・広域化の調整

全市利用型施設における取組み(実施計画記載内容・実績等)

施設類型 (見直し案)	施設類型 (現計画)	対象施設	現在の 床面積	建築年度	<現計画> H29~R8の取組み	<現計画> R9~R28の取組み	H29~R3の実績	個別施設計画の 記載内容	取組みの評価及び 今後の要検討事項
福祉センター等	福祉センター等	大塚デイサービスセンター	502	1994(H6)	運営方法見直し検討	(検討結果による維持)	2019(R1)廃止 →2020(R2)取り壊し	—	○運営見直しによる廃止 →取り壊し実施
福祉センター等	福祉センター等	三谷デイサービスセンター	557	1996(H8)	運営方法見直し検討	(検討結果による維持)	2019(R1)廃止 ※建物は残るため活用検討	2077(R59)縮小改築	○運営見直しによる廃止 ・建物活用方法の検討
(除外)	福祉センター等	市民病院	29,199	1997(H9)	⇒	(長寿命維持)		—	—
ごみ処理施設等	(記載なし)	クリーンセンター	7,139	1997(H9)	—	—		2032(R14)工場棟取り壊し (焼却広域化、設備廃止) →2077(R59)縮小改築	・広域化の調整
ごみ処理施設等	(記載なし)	リサイクルプラザ	3,265	1999(H11) 2000(H12)	—	—		2080(R62)縮小改築	
ごみ処理施設等	(記載なし)	一色不燃物最終処分場	266	1982(S57) 1991(H3)	—	—		2064(R46)縮小改築	・廃止後の活用方法検討
ごみ処理施設等	(記載なし)	一般廃棄物最終処分場	918	2000(H12)	—	—		2080(R62)縮小改築	・廃止後の活用方法検討
公営住宅	公営住宅	市営丸山住宅	6,951	1997(H9)	⇒	⇒(長寿命維持)		2077(R59)縮小改築	
公営住宅	公営住宅	市営大塚住宅	5,228	1973(S48)	⇒	⇒(長寿命維持)		2053(R35)縮小改築	
公営住宅	公営住宅	市営白山住宅	5,112	1990(H2) 1992(H4) 1994(H6)	⇒	⇒(長寿命維持)		2070(R52)縮小改築	
公営住宅	公営住宅	市営力川住宅	589	1974(S49)	⇒	⇒(長寿命維持)		2055(R37)同規模改築	
公営住宅	公営住宅	市営貴船住宅	855	1952(S27) 1953(S28)	寿命取り壊し	—	退去の働きかけ →2022(R4)取り壊し目標	2022(R4)取り壊し	○取り壊しに向けた取組み実施
公営住宅	公営住宅	市営大宮住宅	494	1958(S33) 1960(S35)	寿命取り壊し	—	退去の働きかけ →2023(R5)取り壊し目標	2023(R5)取り壊し	○取り壊しに向けた取組み実施
公営住宅	公営住宅	市営月田住宅	225	1954(S29)	寿命取り壊し	—	退去の働きかけ →2022(R4)取り壊し目標	2022(R4)取り壊し	○取り壊しに向けた取組み実施
公営住宅	公営住宅	市営鹿島住宅	1,507	1962(S37) 1963(S38) 1964(S39)	寿命取り壊し	—	退去の働きかけ →2023(R5)取り壊し目標	2023(R5)取り壊し	○取り壊しに向けた取組み実施
公営住宅	公営住宅	市営北浜住宅	3,423	1982(S57)	⇒	⇒(長寿命維持)		2063(R45)縮小改築	
観光施設	観光施設	海賓館マリンセンターハウス	278	1996(H8)	機能・運営方法の検討	⇒(保存建築物適正維持)	5年毎貸付契約更新予定 それに合わせて設備改修実施	2076(R58)取り壊し	△当面現状維持だが低利用 ・機能付加の検討
観光施設	観光施設	竹島水族館	1,996	1962(S37)	耐震化	⇒(長寿命維持) ※R24築80年	2017(H29)耐震工事实施 2020(R2)設備改修計画策定	2042(R24)同規模改築	○耐震改修完了 ・東港との関係を踏まえた検討
観光施設	博物館等	海辺の文学記念館	347	1996(H8)	機能・運営方法の見直し	⇒(保存建築物適正維持)	2020(R2)指定管理導入	2046(R28)同規模改築	○運営見直しによる指定管理化 ○常磐苑との一体管理実施
(統合)	公園	常磐苑		1983(S58)	⇒	⇒(長寿命維持)	2019(R1)文学記念館へ所管換	—	・東港との関係による更なる活
観光施設	観光施設	ナビテラス	429	2012(H24)	機能見直し	⇒(長寿命維持)	2019(R1)物販開始	2092(R74)同規模改築	△一部機能付加だが低利用 ・更なる活用検討
観光施設	観光施設	西浦温泉レストハウス	140	1966(S41)	機能検討→事業実施		2019(R1)サウンディング実施 →当面現状維持	2037(R19)縮小改築	○検討(サウンディング)の実施 ・存続検討
観光施設	観光施設	竹島レストハウス	128	1967(S42)	機能検討→事業実施		2019(R1)サウンディング実施 →東港に合わせて検討	2037(R19)増床改築	○検討(サウンディング)の実施 ・東港との関係を踏まえた検討
観光施設	観光施設	海の家	583	1960(S35)	存続検討		2019(R1)取り壊し	—	○計画前倒して取り壊し
消防署	消防署等	消防本部	5,061	2009(H21)	⇒	⇒(長寿命維持)		2090(R72)同規模改築	
消防署	消防署等	消防署東部出張所	439	1969(S44) 1989(H1)	耐震診断→移転・建替検討	事業実施	2019(R1)耐震工事实施	2051(R33)同規模改築	○耐震改修完了 ・存廃を含めた検討
消防署	消防署等	消防署西部出張所	305	1966(S41)	移転・建替検討→事業実施		2020(R2)移転決定	2023(R5)増床移転改築	○移転・建替決定
消防資機材庫等	消防署等	三谷防災倉庫	110	1982(S57)	⇒	⇒(長寿命維持)		2061(R43)同規模改築	
消防資機材庫等	消防署等	形原防災倉庫	172	1982(S57)	⇒	⇒(長寿命維持)		2064(R46)同規模改築	
消防資機材庫等	消防署等	西部防災センター	1,041	1971(S46)	取り壊し	—	2021(R3)取り壊し	—	○計画に基づく取り壊し
消防資機材庫等	消防署等	宮成防災倉庫	261	1971(S46)	機能移転検討→事業実施		2018(H30)取り壊し	—	○機能移転実施→取り壊し
駅周辺施設	その他施設	大塚第1自転車駐車場	145	1982(S57)	⇒	⇒(長寿命維持)		2043(R25)縮小改築	
駅周辺施設	その他施設	三谷駅北自転車駐車場	594	1996(H8)	⇒	⇒(長寿命維持)		2057(R39)縮小改築	
その他施設	その他施設	交通安全教育センター	276	1973(S48)	⇒	寿命取り壊し	早期取り壊しへ方針変更	2023(R5)取り壊し	○取り壊しに向けた取組み実施
その他施設	その他施設	蒲郡乗船センター	185	1991(H3)	⇒	⇒(長寿命維持)	早期取り壊しへ方針変更	2023(R5)取り壊し	○取り壊しに向けた取組み実施
その他施設	その他施設	市営共同艇庫	1,712	2015(H27) 2020(R2)	⇒	⇒(長寿命維持)	2020(R2)艇庫増築	2095(R77)まで維持	
その他施設	その他施設	旧豊橋土木事務所 工事第四詰所	193	※不明	寿命取り壊し	—	2017(H29)取り壊し	—	○計画に基づく取り壊し

※個別施設計画の内容については、適宜修正を行っています。