

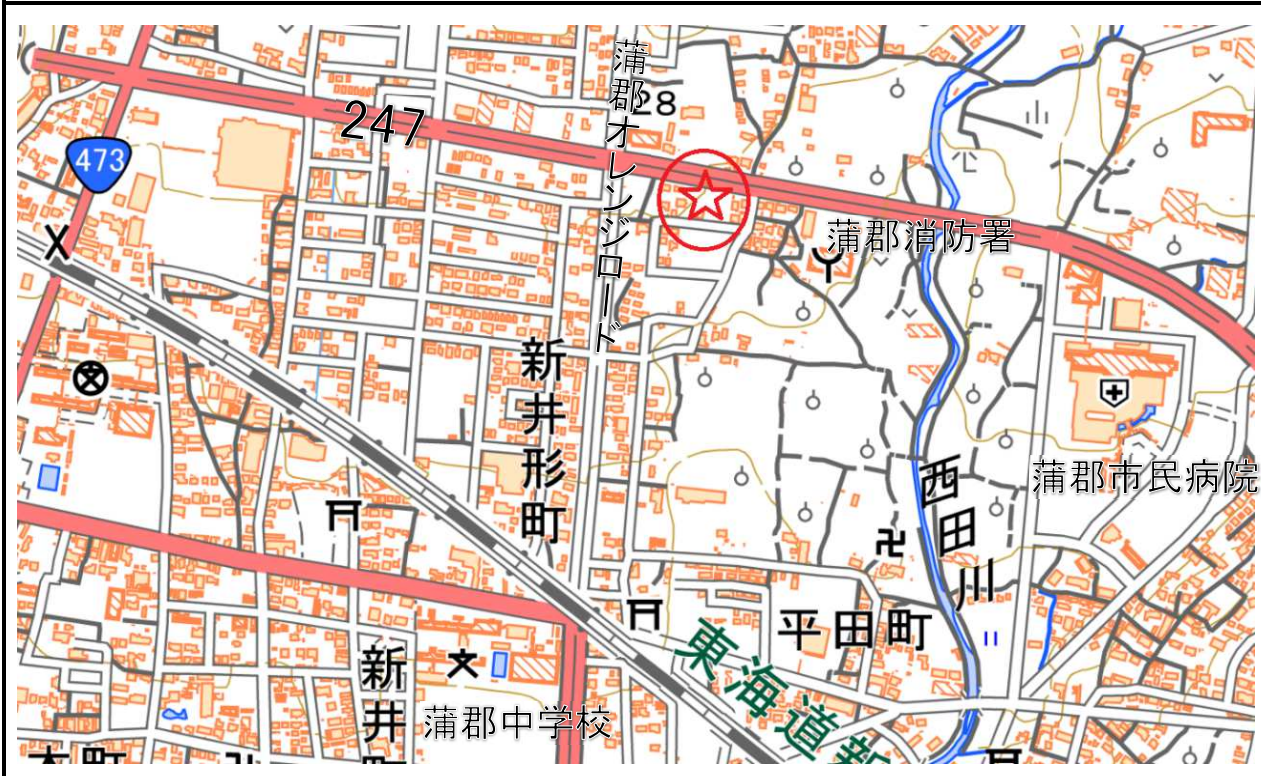
物件番号 3

物件情報

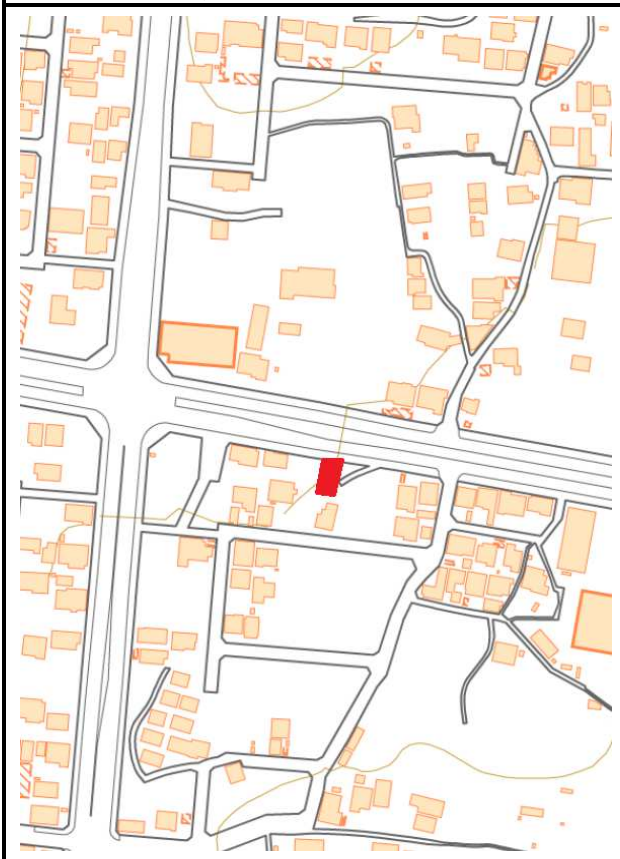
項目	内容	備考
所在地	中部土地区画整理事業88街区仮19番	
最低売却価格	11,076,000 円	
地積	156.66 m ² (47.4 坪)	
地目	畑	
接面道路状況	北側(国道) 25.0m	
都市計画法上の制限	用途地域	準工業地域 (高さ制限 なし)
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	防火地域	法22条区域
供給施設	上水道	北側道路 (DIP) 口径 100mm ・敷地内配管 なし
	下水道	・公共下水道区域 区域内 ・取付管 なし ・受益者負担金 あり
	ガス	ガス会社に申込
	電気	電力会社に申込
学区	小学校	竹島小学校
	中学校	蒲郡中学校
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・区画整理事業の完了時に精算が発生します。必ず「土地区画整理事業中の土地を購入する際の注意事項」をお読みください。 ・隣接地との高低差があるため、必ず現地確認を行ってからお申込みください。 ・本物件は、地目が畑であるため、所有権移転前に農地転用の届出をする必要があります。 ・市は本物件の地中埋設物や土壌汚染等、地中・地質に関する調査を行っておりません。 	
引渡し条件	<ul style="list-style-type: none"> ・土地は現状のまま引き渡します。 	

中部土地区画整理事業88街区仮19番

位置図



周辺図



平面図

