

第3回 蒲郡市東港地区まちづくりビジョン策定委員会

蒲郡市東港地区 まちづくりビジョン案について

蒲郡市役所 建設部 東港地区開発推進室

東港地区まちづくりビジョン案作成にあたって

第2回策定委員会(3/30開催)で頂いた意見等を踏まえて作成

蒲郡周辺市街地エリア

- ・ 目指す姿の説明文の修正
- ・ イメージ図の修正

『まちづくりの推進体制と役割』の追加

蒲郡駅周辺市街地エリア

前回のご意見

蒲郡市の主要な公共施設が立地するエリアでもあり、これらを対象に公共施設マネジメントの検討も進められている。まちの機能として、「住む場所」、「食べる場所」、「買い物する場所」に「**学ぶ場所**」を追加しておくとい。

①エリアの目指す姿

「海辺のまち」の玄関口であることを、
住む人、訪れる人が感じながら、日々の生活を楽しめる充実した空間

蒲郡駅周辺市街地エリアは、住む人、訪れる人にとって少し足を延ばせば穏やかな海を直接肌で感じることのできる場所です。

まちなかにある公共空間が人々の生活に溶け込み、気軽に集い、蒲郡が「海辺のまち」であることを感じながら過ごすことができるエリアを目指します。また、住む場所、食べる場所、買い物する場所、学ぶ場所等が充実したまちを形成し、「海辺のまち」の玄関口、さらには蒲郡の玄関口としての元気を取り戻したエリアを目指します。

イメージ図について

素案



案



イメージ図について

公民連携のまちづくり

市民や民間事業者等の「まちを育てる人」が主体となって公共空間（道路、広場、港、国定公園など）を活用して、日常的なまちの賑わいや活力を創り上げる。

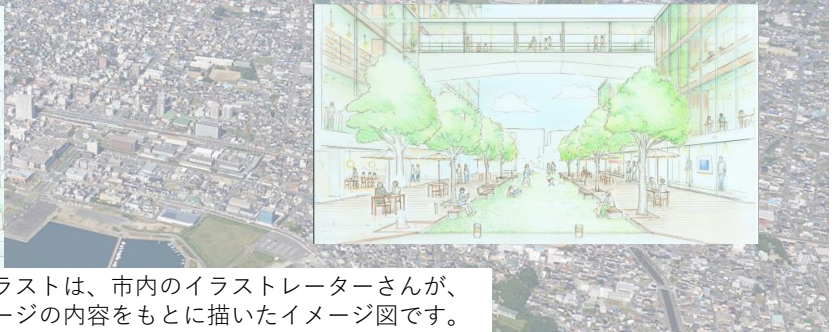
官民対話による事業推進

土地利用が進んでいない埋立地を中心とした公的不動産への民間活力導入等の推進に向け、民間事業者との対話に取り組む。

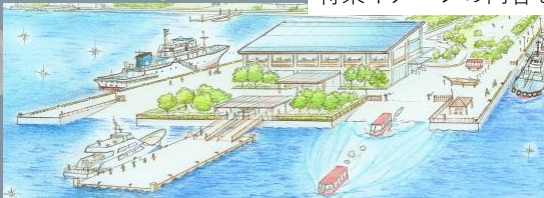


市民、民間事業者、行政機関が協力してまちづくりに取り組むことで形成されるまちのイメージを説明文と共にイメージ図を用いて表現したものです。

イメージ図の注釈について



※このイラストは、市内のイラストレーターさんが、将来イメージの内容をもとに描いたイメージ図です。



イメージ図の注釈について



※このイラストは、市内のイラストレーターさんが、将来イメージの内容をもとに描いたイメージ図です。



※具体的な開発計画ではありません。



※民間事業者の資金等を活用した土地利用のイメージであり、具体的な整備計画ではありません。



※公民連携の中で導き出される姿の一例であり、具体的な整備計画ではありません。

イメージ図の修正について

蒲郡駅周辺市街地エリア

ウォークブルなまちの創造を図る公共空間

前のご意見

港のまちづくりであるため、海の方を向いたイメージ図のほうが良い

修正前

蒲郡駅側
(北)



修正後

海側(南)



まちづくりの推進体制と役割（追加）

前回のご意見

- まちづくりにどこから取り組んでいけばよいか示す必要がある。
- 推進体制など、誰がどのように関わるのかを示す必要がある。
- それぞれの立場で役割がイメージできるとよい。
- 「まちを育てる人」となる市民や民間事業者の存在が重要であるが、その「まちを育てる人」を育てることも重要である。
- 市民に関わってもらいながら専門性のある計画を検討していく必要がある。
- 公共空間を持つ愛知県・蒲郡市が同じ方向を向いて進められるとよい。
- 市民と一緒に検討しながら、港湾の土地活用ができるよう協力したい。

まちづくりの推進体制と役割（追加）

公民連携のまちづくり

まちを育てる人
(まちで過ごす人)

官民対話による事業推進

まちづくりを支援する人

A. 市民、事業者

空間づくり

ひとづくり

仕組みづくり

参画/活用

協力/支援

B. 関係行政機関

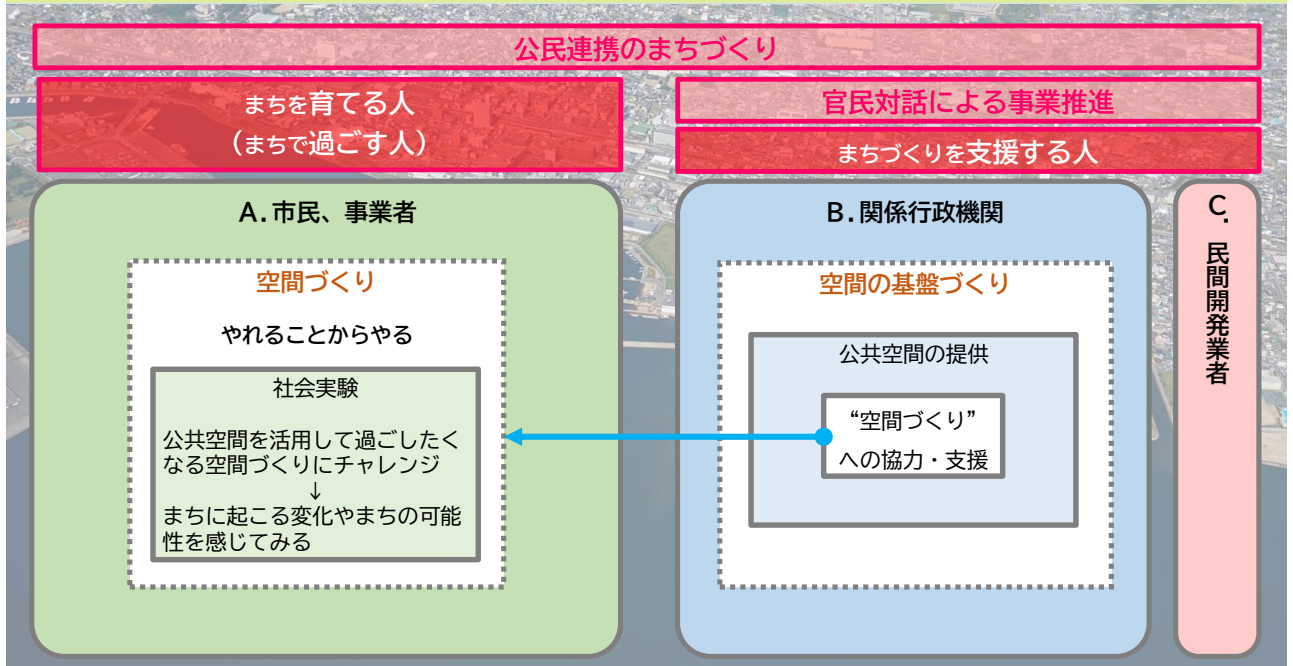
空間の基盤づくり

C. 民間開発業者

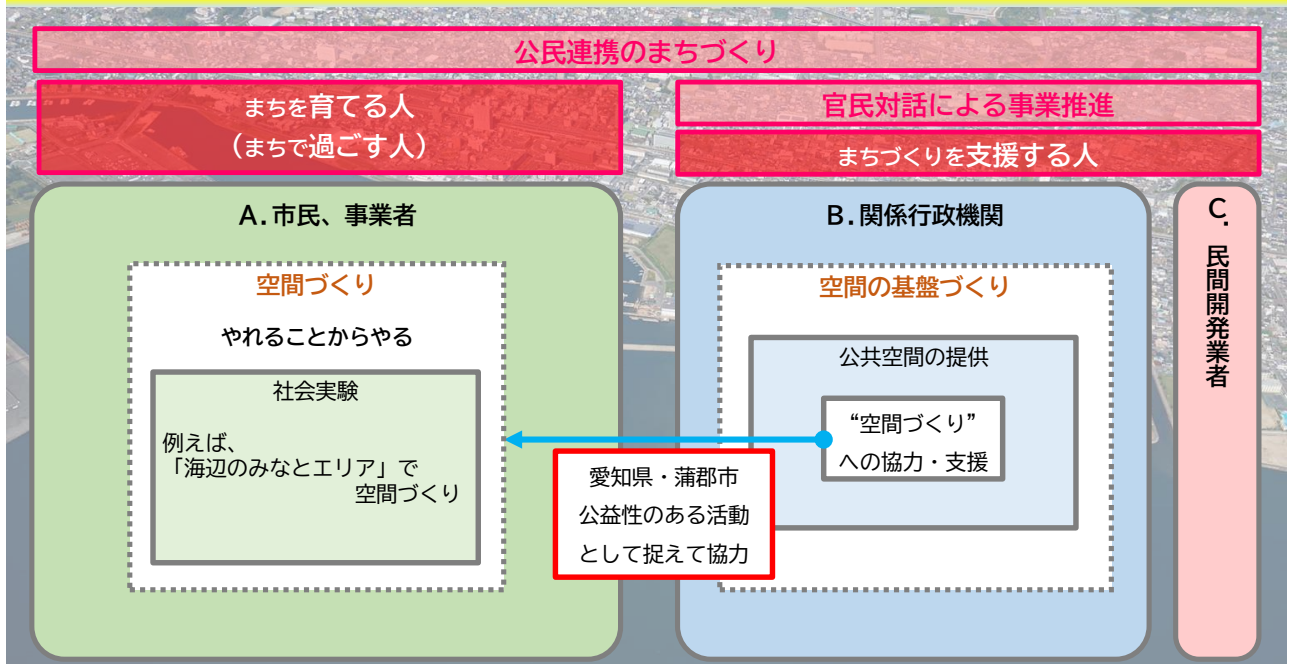
対話/提案

事業参画

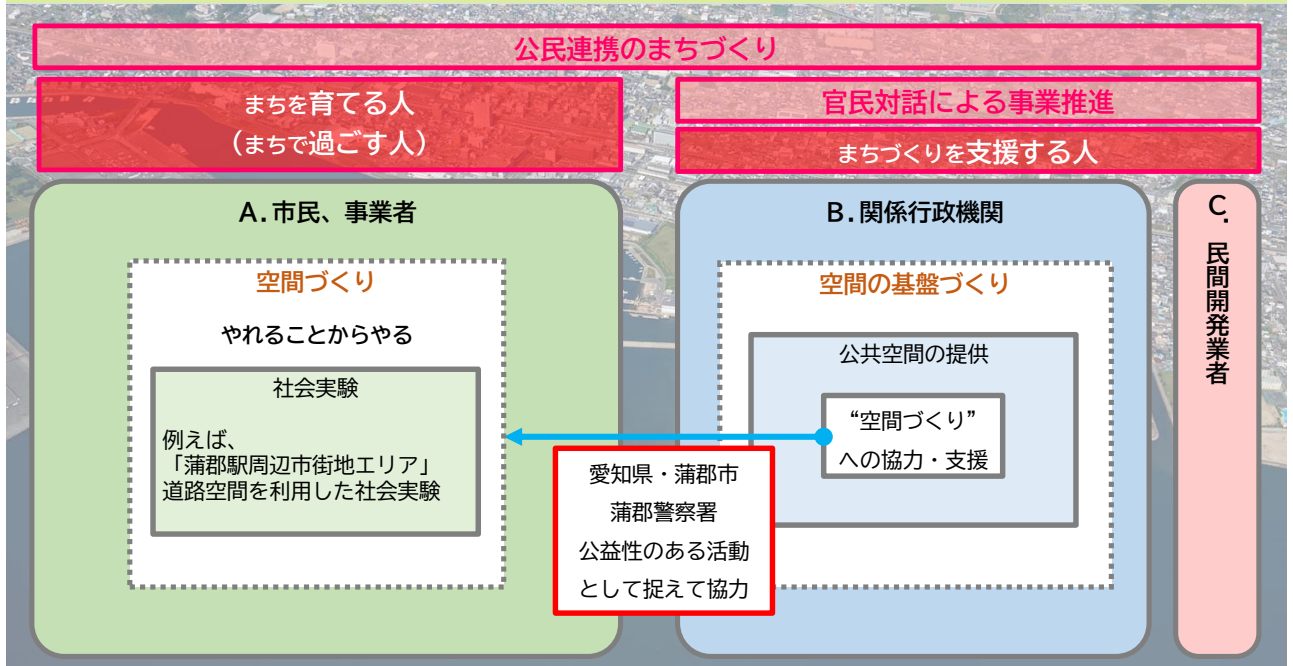
まちづくりの推進体制と役割（追加）



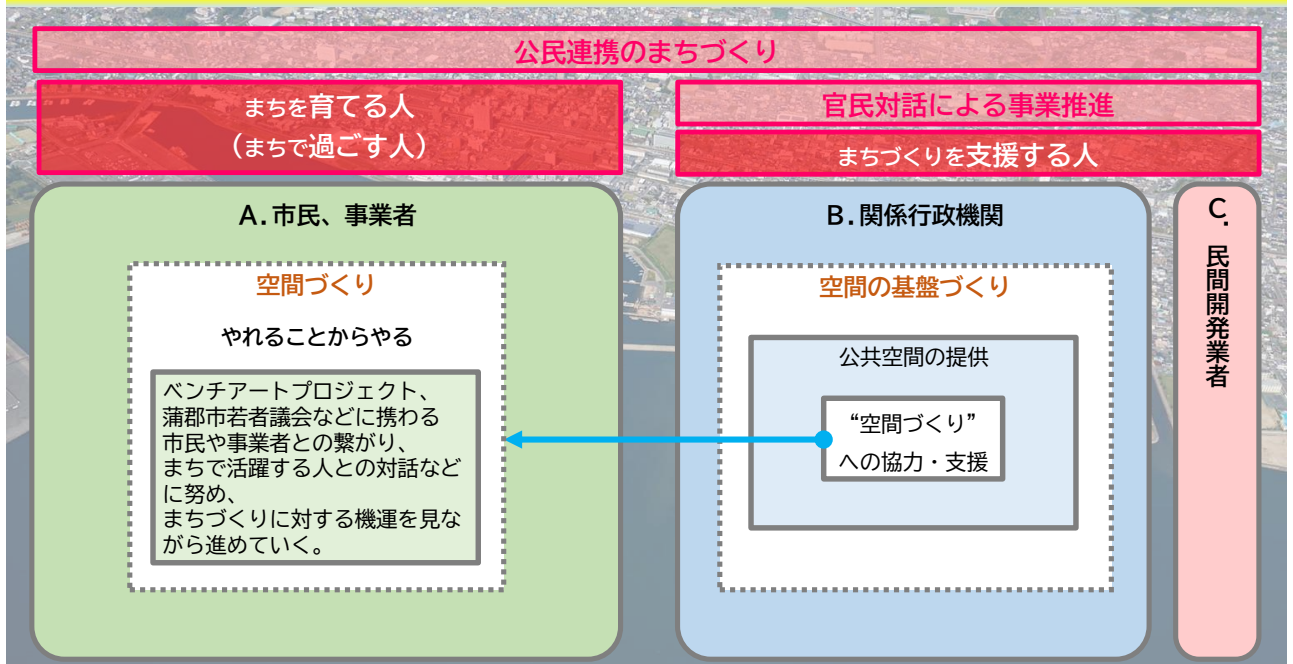
まちづくりの推進体制と役割（追加）



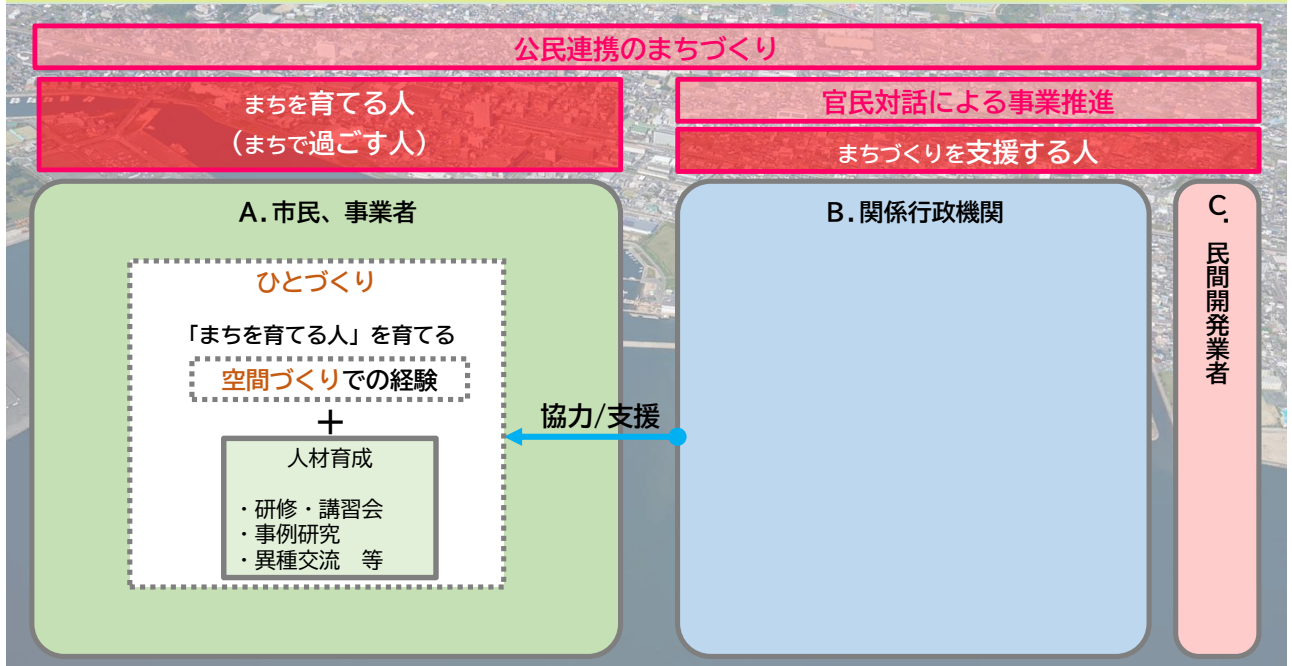
まちづくりの推進体制と役割（追加）



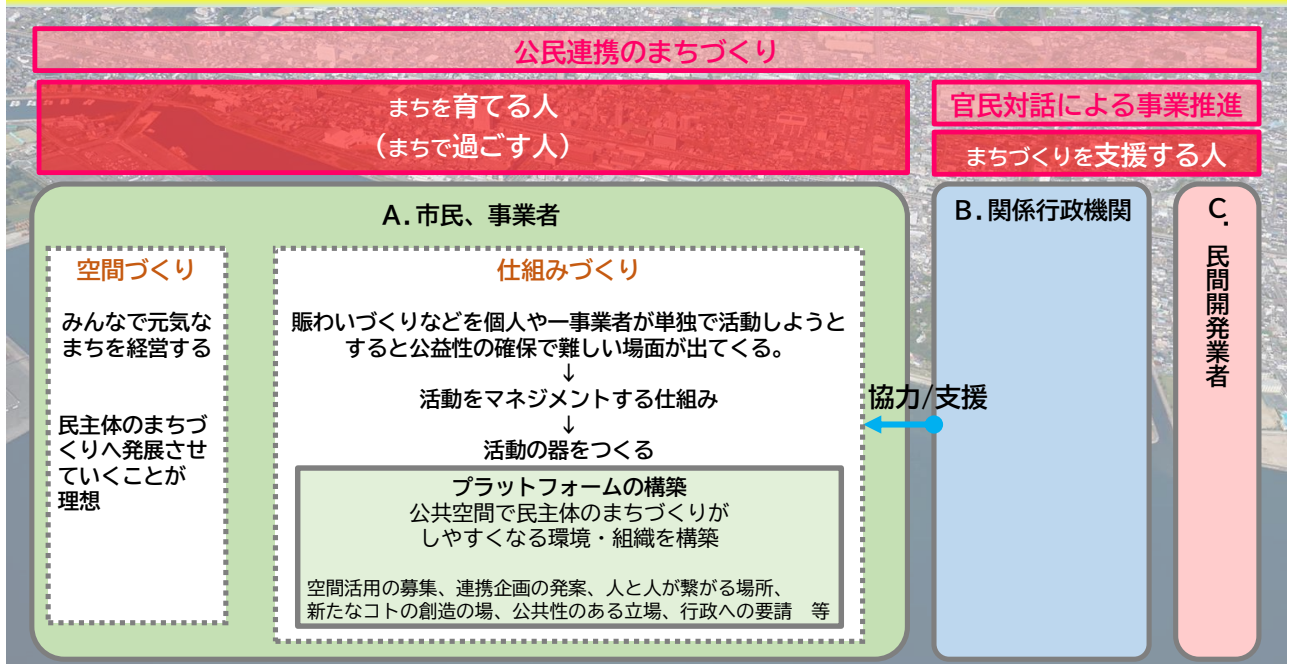
まちづくりの推進体制と役割（追加）



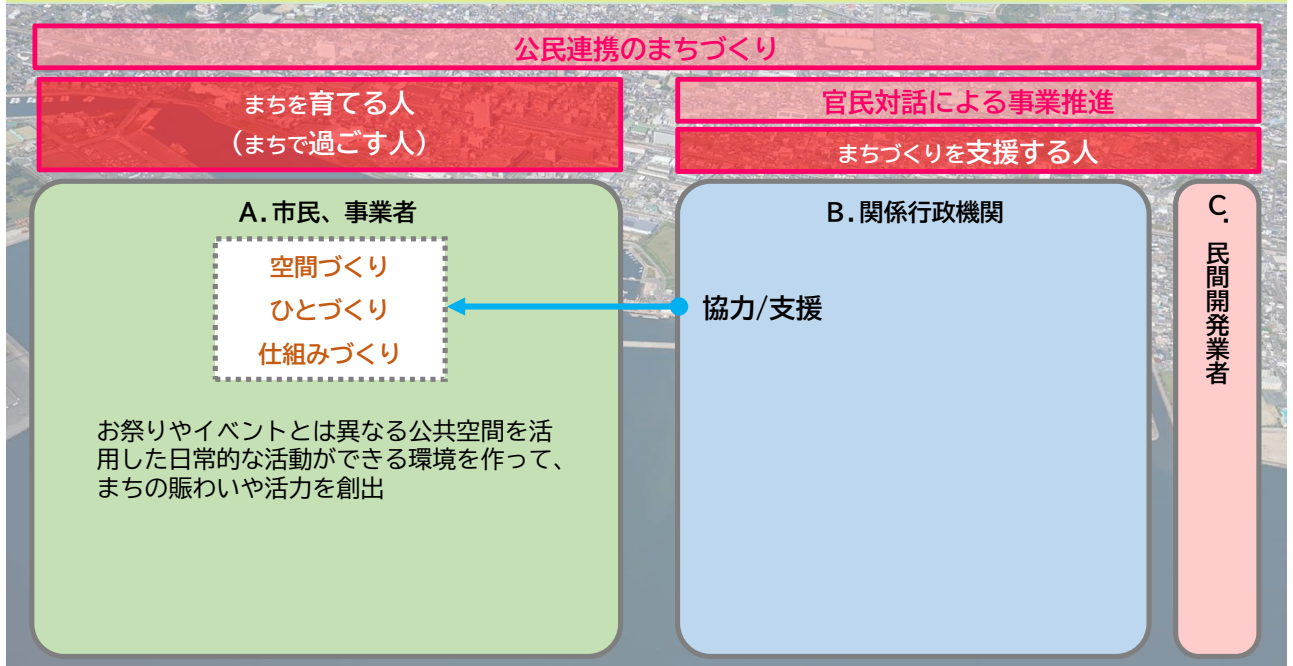
まちづくりの推進体制と役割（追加）



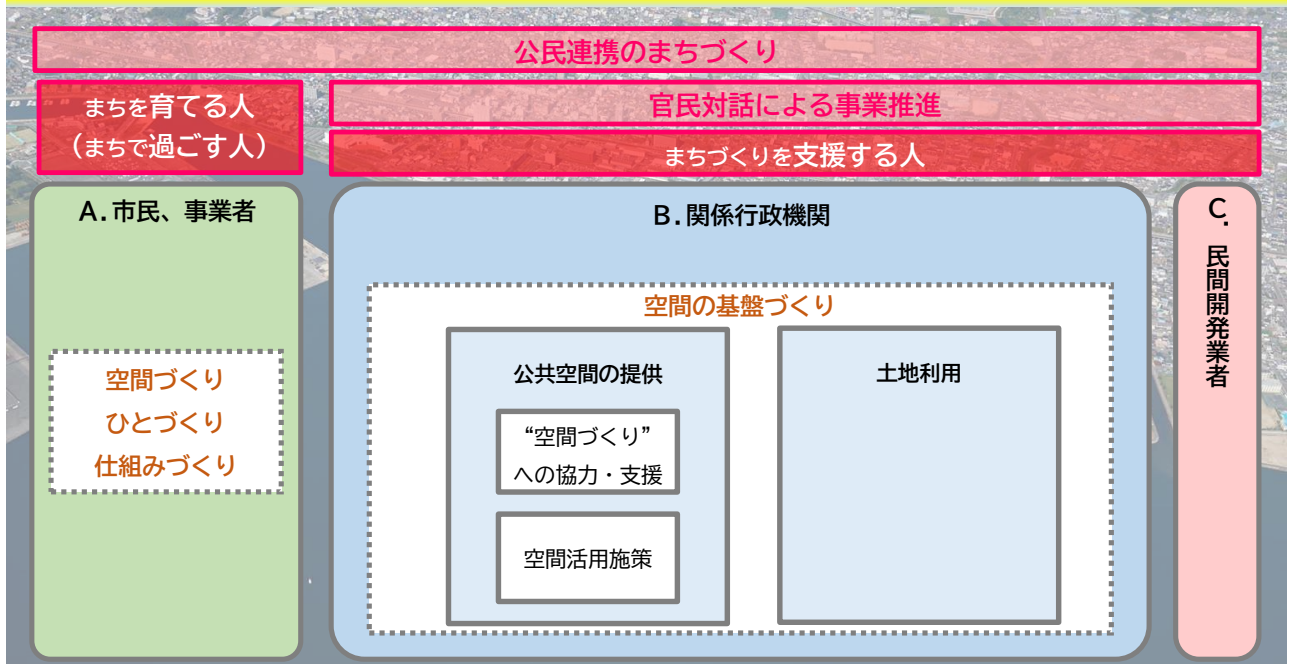
まちづくりの推進体制と役割（追加）



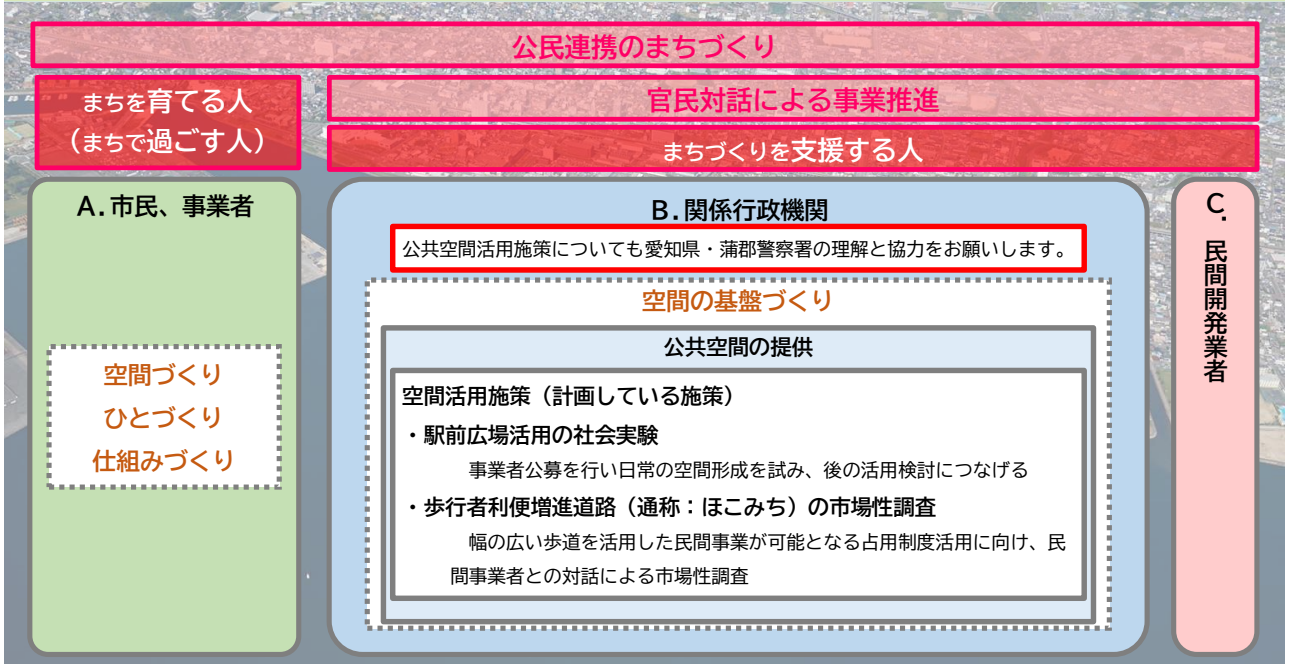
まちづくりの推進体制と役割（追加）



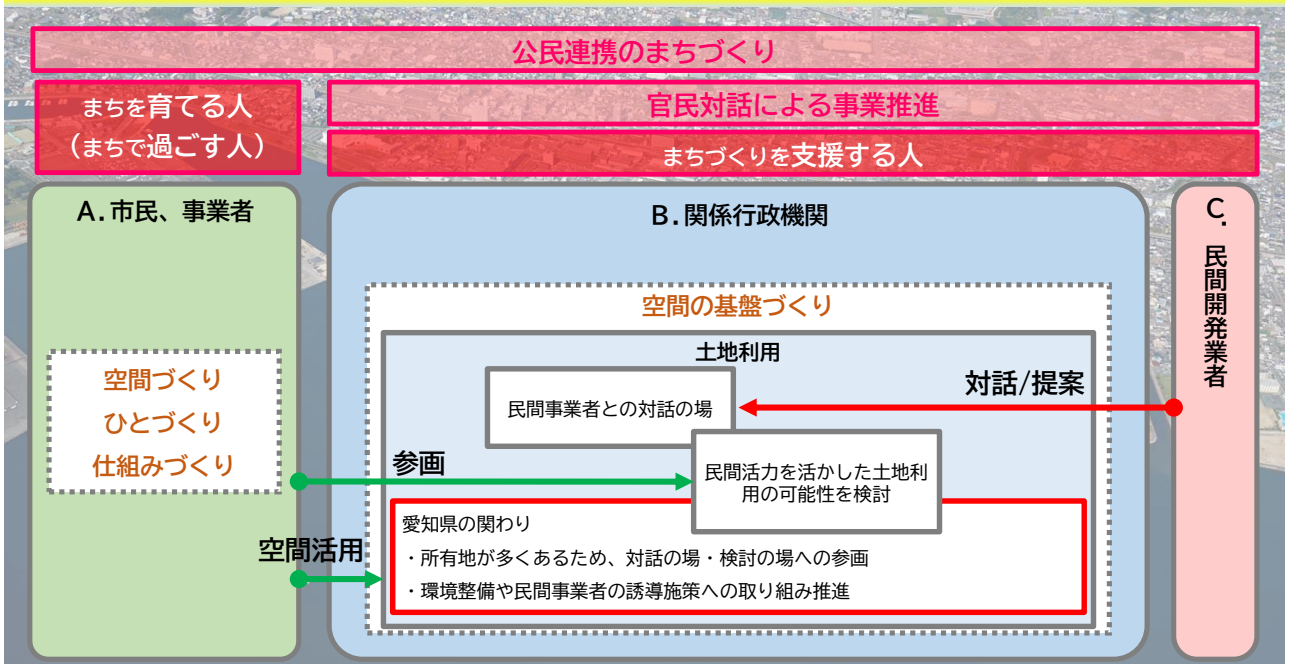
まちづくりの推進体制と役割（追加）



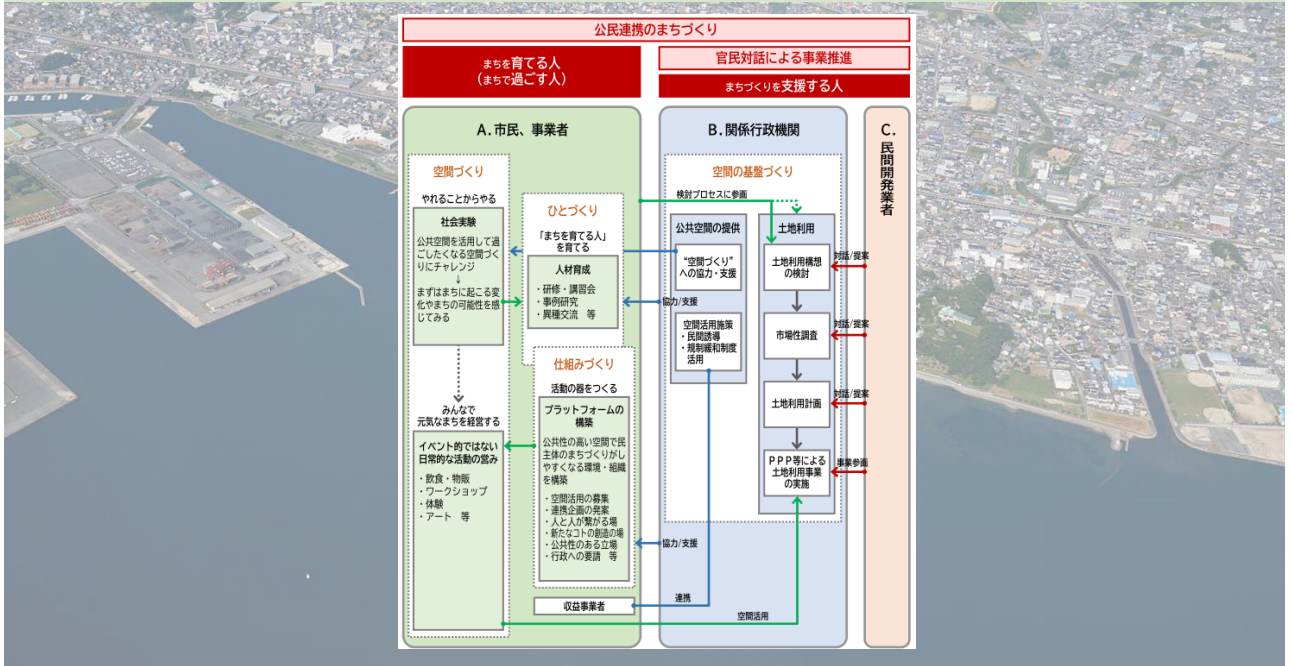
まちづくりの推進体制と役割（追加）



まちづくりの推進体制と役割（追加）



まちづくりの推進体制と役割（追加）



蒲郡市
東港地区まちづくりビジョン

(案)

令和3年7月
 蒲郡市