

施設類型ごとの方針

I 庁舎等施設

(1) 施設一覧

施設名	所在地	基本的な方針	
本庁舎	旭町 17-1	存続	計画的に修繕を行い、長期にわたって維持

(2) 基本的な方針の考え方

- ・本庁舎は市民サービスの提供や行政事務を行うにあたり必要不可欠な施設であるため存続します。耐震補強工事を実施したものの、築後 30 年から 60 年が経過し老朽化が進んでいるため、長期にわたって維持できるよう計画的に修繕を行います。

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

所管課名	行政課
------	-----

1. 施設の概要

施設名称	本庁舎	所在地	旭町17-1
施設コード	4	施設面積	20,768.42㎡
土地所有状況	市有地：10,597.29㎡ 借地：4,182.31㎡	建設年	昭和36年（本館） 昭和55年（新館） 昭和53年（北棟） 昭和54年（北棟車庫棟） 昭和53年（大型車庫棟） 昭和55年（自転車置場）
構造・階数	鉄筋コンクリート造・3階（本館） 8階（新館）3階（北棟、北棟車庫） 1階（大型車庫棟）	耐震化状況	耐震補強済 （大型車庫棟：耐震補強未）
避難所指定の有無	無	管理者	市管理
施設老朽化度	2.4	特記事項	本館については80年以上維持管理していく

2. 管理に関する基本的な方針

基本的な方針	存続
【基本方針の説明】	
市民サービスの提供始め行政事務を行うにあたり、必要不可欠の施設である。本館及び新館、北棟、車庫棟に関しては耐震補強工事は実施したものの、築後30年から60年経過しており、建物自体の老朽化が進んでいる。今後は早めに異常を察知し、現状を保持するための修繕を実施して目標使用年数まで長期にわたって維持する。	
【施設維持方針に関する検討履歴】	
施設が老朽化しているが、建て替えについて具体的な方向性が出るまでは、適切に修繕を実施し、長期にわたって利用していきます。	
目標使用年数	90年（本館）80年（新館、北棟、車庫棟）60年（その他建物）

3. 管理に関する課題

【短期的課題】
本館、新館、北棟は耐震工事を実施しているので構造的な問題はないが、内装や防水、換気設備等の老朽化が進んでいる。案件的には修繕対応できてはいるが、大規模改修をする必要がある。
【中・長期的課題】
新型コロナウイルスの影響で、会議室等が本来の部屋の性質と異なった使い方をしている。また、web回議が主流になると、これまで以上に部屋が必要となるので倉庫の整理、部屋の増設等を検討する必要がある。

庁舎等施設

4. 維持・管理実施方針

市民サービス提供の中心となる施設であるため、今後も長期にわたって利用できるように、適切に維持管理をしていく。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

年度	維持保全工事内容	概算額(千円)	備考
令和3年度	本庁LED工事・天井、トイレ改修工事	48,899	
令和4年度	避雷針改修工事・渡り廊下改修・トイレ手すり設置工事・太陽光設備設置工事	42,600	
令和5年度	北棟空調・本館通信修繕工事・本館3階トイレ改修	60,374	本館電気設備
令和6年度	本館修繕工事・北棟電気自動車充電設備工事	33,605	外部建具、シャッター
令和7年度	本館、新館修繕工事	34,963	本館衛生、新館空調機器・エレベーター
令和8年度			
令和9年度	北棟修繕	2,429	シャッター
令和10年度	北棟・大型車庫棟修繕工事	15,653	屋根・外壁等
令和11年度	本館、北棟、車庫棟改修工事	34,822	本館屋根、シャッター、北棟屋根、車庫棟屋根、外壁
令和12年度	本館・新館・北棟改修工事	101,035	本館、衛生設備、新館、屋根外壁空調自動ドア、北棟、衛生設備
令和13年度	本館・新館修繕工事・北棟電気自動車充電設備工事	86,322	本館空調、自動ドア、車庫棟、外壁
令和14年度	本館修繕工事	1,082	屋根、外壁
令和15年度			
令和16年度			
令和17年度	北棟改修工事	7,810	電気設備
令和18年度	本館・北棟改修工事	38,038	本館外壁、空調、新館エレベーター
令和19年度	本館、北棟外壁修繕工事	46,218	本館防火戸、北棟外壁、空調
令和20年度	新館・北棟改修工事	173,897	新館電気設備、防火戸、北棟改修
令和21年度	本館・北棟・車庫棟修繕工事	91,555	屋上防水・外壁等
令和22年度	大型車庫棟建替工事等	105,308	新館内部、北棟電気設備、自転車置場、大型車庫棟建替
令和23年度	本館空調他、新館改修工事	170,953	本館空調、その他、新館屋根、その他
令和24年度	新館・新館改修工事	154,935	新館空調、本館衛生設備
令和25年度			
令和26年度			
令和27年度			
令和28年度			
合 計		1,250,498	

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

【支出】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
保守コスト	37,136	38,067	37,795	
運用コスト	26,650	24,564	24,959	
修繕コスト	38,791	23,193	51,393	
その他	1,273	842	1,261	
合計	103,850	86,666	115,408	

【千円】

【収入】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用料等収入	3,193	3,217	3372	

【人】

【利用者等】	平成29年	平成30年	令和元年度	備考
利用者数				