

6 児童福祉施設

(1) 施設一覧

| 施設名 | 所在地 | 基本的な方針 | |
|----------|---------------|--------|----------------------|
| 東部保育園 | 豊岡町池田 16-3 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 北部保育園 | 清田町門前 2-16 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 西部保育園 | 神ノ郷町壺町田 14-5 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 塩津保育園 | 竹谷町今御堂 63-1 | 複合化 | 塩津小敷地において小学校・公民館と複合化 |
| 大塚保育園 | 大塚町後広畑 84-1 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 府相保育園 | 丸山町 3-34 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 三谷東保育園 | 三谷町東四丁目 146 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 三谷西保育園 | 三谷町七舗 142-28 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 形原保育園 | 形原町中村 3-3 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 大塚西保育園 | 大塚町西屋敷 68-1 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 中部保育園 | 旭町 22-18 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 南部保育園 | 神明町 22-28 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 形原南保育園 | 形原町西根崎 17-4 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 西浦保育園 | 西浦町丸落 20-3 | 存続 | 計画的に修繕を行い、長期にわたって維持 |
| 形原北保育園 | 金平町三本木 1 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 塩津北保育園 | 竹谷町道泉 9-1 | 廃止 | 閉園後、速やかに建物解体を実施 |
| がまごおり児童館 | 神明町 22-28 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| かたはら児童館 | 形原町北双太山 91-2 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| みや児童館 | 三谷北通二丁目 259-1 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| おおつか児童館 | 大塚町上中島 41 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| しおつ児童館 | 竹谷町今御堂 36-1 | 存続 | 計画的に修繕を行い、長期にわたって維持 |
| にしうら児童館 | 西浦町西馬相 21 | 存続 | 計画的に修繕を行い、長期にわたって維持 |
| ちゅうぶ児童館 | 水竹町木船 25-2 | 存続 | 地区個別計画策定に合わせて方針を再検討 |
| 形原北児童クラブ | 金平町屋敷田 1-1 | 存続 | 計画的に修繕を行い、長期にわたって維持 |

(2) 基本的な方針の考え方

- ・ 保育園は、「蒲郡市公立保育園のあり方について（保育園グランドデザイン）」を踏まえ、地区個別計画の策定に合わせて、維持管理方針の再検討を行います。なお保育園グランドデザインにおいて、低年齢児保育や延長保育等の保育サービスの統一的な実施を行うため、中学校区ごとに公立保育園の再配置を行うことで、現在の 16 園体制から 11 園体制としていくことが示されています。

- ・塩津保育園は、塩津地区個別計画を踏まえ、塩津小学校敷地において小学校・公民館との複合化を行います。
- ・西浦保育園は、西浦地区個別計画を踏まえ、計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に維持します。
- ・児童館についても、地区個別計画の策定に合わせて施設の維持管理方針について再検討を行います。なお、しおつ児童館及びにしうら児童館については地区個別計画を踏まえ、計画的に修繕を実施し、長期にわたって施設を維持していきます。
- ・形原北児童クラブは、平成 30 年度に建設した新しい施設であるため、今後も長期にわたって利用できるよう適切に維持していきます。

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|------------|-------|-----------|
| 施設名称 | 東部保育園 | 所在地 | 豊岡町池田16-3 |
| 施設コード | 32 | 施設面積 | 811.98㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：3,458㎡ | 建設年 | 昭和45年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、46人の児童が在籍しており2歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 蒲郡中学校区においては公立保育園の1園あたりの平均入所人数が最も多いエリアであり、公立保育園の統合を行うと、基準とする規模を超えた保育園となるため、公立保育園の統合はせず、民間園とのバランスをとりつつ今後も現在の園の数を維持していくこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 低年齢児保育の需要が高まっている中で保護者のニーズに応える必要があるが施設の規模的に困難である。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約50年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | 園舎修繕 | 28,926 | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | 園舎改修 | 1,812 | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | 建替え | 282,368 | |
| 令和15年度 | 建替え | 283,497 | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | 園舎修繕 | 4,889 | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 603,459 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 237 | 221 | 241 | |
| 運用コスト | 979 | 1,073 | 930 | |
| 修繕コスト | 2,831 | 3,350 | 1,222 | |
| その他 | 33 | 271 | 168 | |
| 合計 | 4,080 | 4,915 | 2,561 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|-------|----|
| 利用料等収入 | 11,835 | 12,064 | 5,955 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 55 | 56 | 46 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------------------|-------|-----------|
| 施設名称 | 北部保育園 | 所在地 | 清田町門前2-16 |
| 施設コード | 33 | 施設面積 | 1,139.86㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：2,379㎡ 借地：407.65㎡ | 建設年 | 昭和55年 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.2 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>令和2年3月1日現在、111人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に施設を維持していく。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担の軽減がされ、効率的なクラス編成を行うことができるため、中部中学校区においては現在の公立保育園を3園から2園に集約を行うこととしている。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| <p>施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。</p> |
| 【中・長期的課題】 |
| <p>鉄筋コンクリート造ではあるが施設の老朽化や築年数を考慮し、必要に応じて改修し建替えを見据えた維持管理をしていく必要がある。</p> |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約40年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長80年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | 乳児棟設置 | 49,424 | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | 遊戯棟改修 | 3,628 | |
| 令和6年度 | 園舎修繕 | 3,842 | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | 園舎修繕 | 5,005 | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | 空調機修繕 | 953 | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | 空調機修繕 | 953 | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | 園舎改修 | 50,712 | |
| 令和23年度 | 乳児棟修繕 | 2,105 | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 118,589 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 247 | 231 | 251 | |
| 運用コスト | 2,322 | 2,526 | 2,358 | |
| 修繕コスト | 3,006 | 3,708 | 5,620 | |
| その他 | 198 | 768 | 237 | |
| 合計 | 5,773 | 7,233 | 8,466 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 24,337 | 26,436 | 17,050 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 115 | 113 | 111 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|-------------------------|-------|-------------|
| 施設名称 | 西部保育園 | 所在地 | 神ノ郷町壺町田14-5 |
| 施設コード | 34 | 施設面積 | 659.61㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：1,169㎡ 借地：1,424㎡ | 建設年 | 昭和53年 |
| 構造・階数 | 木造・2階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.7 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、50人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園グランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担の軽減がされ、効率的なクラス編成を行うことができるため、中部中学校区においては現在の公立保育園を3園から2園に集約を行うこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 現在の施設は敷地の約半分が借地であり、駐車場も少ないため建替え時にはこれらの課題を解決する必要がある。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約40年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額(千円) | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | 遊戯室天井改修 | 5,250 | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | 2,223 | |
| 令和7年度 | 園舎修繕 | 635 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | 園舎修繕 | 9,348 | |
| 令和14年度 | 園舎改修 | 1,592 | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | 建替え | 365,038 | |
| 令和27年度 | 一部建替え | 8,242 | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 394,295 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|--------|----|
| 保守コスト | 284 | 586 | 467 | |
| 運用コスト | 1,845 | 1,982 | 1,953 | |
| 修繕コスト | 2,878 | 3,452 | 8,212 | |
| その他 | 135 | 570 | 247 | |
| 合計 | 5,142 | 6,590 | 10,879 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | 8,189 | 8,699 | 6,560 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 50 | 55 | 50 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------------------|-------|------------|
| 施設名称 | 塩津保育園 | 所在地 | 竹谷町今御堂63-1 |
| 施設コード | 35 | 施設面積 | 932.54㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：932㎡ 借地：4,823.73㎡ | 建設年 | 昭和45年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 複合化 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>令和2年3月1日現在、42人の児童が在籍しており2歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。また塩津北保育園の令和2年度末での閉園により塩津地区で唯一の公立保育園となる。令和3年4月からは低年齢児保育実施を予定しているが、地区個別計画で塩津小学校敷地において塩津小学校・公民館と集合することとなった。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 塩津保育園は現在所在する土砂災害警戒区域内から、災害リスクが低い場所に移転することとしている。</p> | |
| 目標使用年数 | 60年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>現在の施設周囲の傾斜地は土砂崩れ対策工事済みであるものの土砂災害警戒区域に含まれるため適切な維持管理を行い小学校の建替えに合わせて塩津小学校の敷地内に移転する。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

築後約50年経過しており老朽化が進んでいる状態である。塩津小学校敷地内に移転するまでの間は現在の施設を適切に維持修繕をしていく。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | 園舎改修 | 19,035 | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | 建替え | 636,180 | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | 園舎修繕 | 4,791 | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | 園舎修繕 | 6,272 | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 668,245 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 300 | 342 | 383 | |
| 運用コスト | 3,885 | 3,914 | 3,983 | |
| 修繕コスト | 2,896 | 3,402 | 99 | |
| その他 | 103 | 442 | 596 | |
| 合計 | 7,184 | 8,100 | 5,061 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | 5,160 | 5,086 | 5,336 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 30 | 29 | 42 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------|-------|------------|
| 施設名称 | 大塚保育園 | 所在地 | 大塚町後広畑84-1 |
| 施設コード | 36 | 施設面積 | 683.55㎡ |
| 土地所有状況 | 借地：4,583.03㎡ | 建設年 | 昭和45年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、74人の児童が在籍しており2歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担の軽減がされ、効率的なクラス編成を行うことができるため、大塚中学校区においては建替えのタイミングで大塚保育園と大塚西保育園の2園を統合することとしている。 | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 低年齢児保育の需要が高まっている中で保護者のニーズに応える必要があるが施設の規模的に困難である。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約50年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | 園舎改修 | 8,547 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | 園舎修繕 | 1,029 | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | 建替え | 560,048 | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | 園舎修繕 | 3,677 | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 575,268 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 281 | 266 | 304 | |
| 運用コスト | 3,031 | 3,066 | 3,186 | |
| 修繕コスト | 2,994 | 3,482 | 2,604 | |
| その他 | 263 | 463 | 214 | |
| 合計 | 6,569 | 7,277 | 6,308 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 11,938 | 12,315 | 11,384 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 58 | 62 | 74 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|----------------------------|-------|-----------|
| 施設名称 | 府相保育園 | 所在地 | 丸山町3-34 |
| 施設コード | 37 | 施設面積 | 1,112.31㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：4,763.54㎡ 借地：70.86㎡ | 建設年 | 昭和46年 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.0 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>令和2年3月1日現在、120人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に施設を維持していく。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>保育園グランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。</p> <p>蒲郡中学校区においては公立保育園の1園あたりの平均入所人数が最も多いエリアであり、公立保育園の統合を行うと、基準とする規模を超えた保育園となるため、公立保育園の統合はせず、民間園とのバランスをとりつつ今後も現在の園の数を維持していくこととしている。</p> <p>府相保育園については高潮浸水想定区域に含まれており、災害リスクを避けるために移転が必要となるが、街地エリアに所在し、移転先として新たな用地確保は非常に困難であり、他の保育園においても敷地に余裕がないため、小学校などの公共施設敷地内への移転について検討が必要であるとしている。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>現在の施設は高潮浸水想定に含まれており、災害リスクを避けるため、建替え時は現在の敷地ではない場所へ移転が必要となる。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約40年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長80年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------------------|---------|----|
| 令和3年度 | 空調機・昇降機修繕 | 4,605 | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 駐車場整備工事 | 5,567 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | 園舎修繕 | 2,194 | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | 園舎修繕 | 4,675 | |
| 令和12年度 | 園舎修繕 | 5,445 | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | 空調機修繕 | 953 | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | 園舎改修 | 49,962 | |
| 令和23年度 | 園舎修繕 | 5,449 | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 78,850 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 256 | 240 | 261 | |
| 運用コスト | 2,118 | 2,172 | 1,854 | |
| 修繕コスト | 2,892 | 3,467 | 2,711 | |
| その他 | 429 | 1,035 | 298 | |
| 合計 | 5,695 | 6,914 | 5,124 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 25,337 | 24,151 | 17,920 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 116 | 109 | 120 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|---------------|-------|------------|
| 施設名称 | 三谷東保育園 | 所在地 | 三谷町東四丁目146 |
| 施設コード | 19 | 施設面積 | 1,229.29㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：5,848.80㎡ | 建設年 | 昭和49年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.0 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>令和2年3月1日現在、116人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。三谷東保育園は市内公立保育園の中で敷地面積が最も広い施設であるが、施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。</p> <p>三谷地区においては、災害リスクがあるため移転が必要な三谷西保育園の新たな用地確保は非常に困難であり、敷地が大きな三谷東保育園は現状よりも大きな規模の施設が建設可能なため、三谷東保育園と三谷西保育園の統合を行うこととしている。</p> | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|--|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>低年齢児保育の需要が高まっている中で保護者のニーズに応える必要があるが施設の部屋数や駐車場不足などの課題があり現状ではこれ以上の受け入れが困難である。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約40年経過しており老朽化が進んでいる状態である。今後も計画的に修繕を実施することで建替えまでの間適切に維持していく。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | 内部床修繕 | 572 | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | 便所棟修繕 | 673 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | 内部修繕 | 12,594 | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | 内部修繕 | 3,572 | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | 一部建替え | 16,747 | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | 建替え | 161,751 | |
| 令和23年度 | 建替え | 224,609 | |
| 令和24年度 | 建替え | 257,966 | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 680,451 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 324 | 348 | 389 | |
| 運用コスト | 2,025 | 2,057 | 1,821 | |
| 修繕コスト | 2,947 | 3,743 | 7,266 | |
| その他 | 282 | 591 | 428 | |
| 合計 | 5,578 | 6,739 | 9,904 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 21,719 | 23,964 | 16,957 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 108 | 119 | 116 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|-----------------------------|-------|-------------|
| 施設名称 | 三谷西保育園 | 所在地 | 三谷町七舗142-28 |
| 施設コード | 21 | 施設面積 | 1,002.28㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：3,144.58㎡ 借地：295.30㎡ | 建設年 | 昭和46年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.0 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、82人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 三谷地区においては、災害リスクがあるため移転が必要な三谷西保育園の新たな用地確保は非常に困難であり、敷地が大きな三谷東保育園は現状よりも大きな規模の施設が建設可能なため、三谷東保育園と三谷西保育園の統合を行うこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 津波災害警戒区域及び高潮浸水想定に含まれているため建替え時には施設の立地を検討する必要がある。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約50年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------------------|---------|----|
| 令和3年度 | 園舎修繕 | 4,964 | |
| 令和4年度 | 遊戯室天井改修 LED照明導入工事 | 7,938 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | 園舎修繕 | 22,083 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | 建替え | 568,740 | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | 園舎修繕 | 4,384 | |
| 合 計 | | 608,109 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 237 | 221 | 241 | |
| 運用コスト | 2,125 | 2,121 | 2,139 | |
| 修繕コスト | 2,789 | 3,706 | 2,284 | |
| その他 | 416 | 402 | 85 | |
| 合計 | 5,567 | 6,450 | 4,749 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 11,644 | 14,654 | 12,184 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 68 | 77 | 82 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------------------|-------|----------|
| 施設名称 | 形原保育園 | 所在地 | 形原町中村3-3 |
| 施設コード | 22 | 施設面積 | 903.80㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：2,910㎡ 借地：469.30㎡ | 建設年 | 昭和46年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.8 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、88人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 形原中学校区では形原北保育園と形原保育園の老朽化しており、保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担が軽減されること、効率的なクラス編成を行うことができるため、建替えのタイミングで現在の公立保育園を3園から2園に集約を行うこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 老朽化が進んでいるため、建替を考慮した維持管理の必要がある。また保護者や職員の駐車場が少ない。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約50年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | 内部修繕 | 13,177 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | 建替え | 387,598 | |
| 令和17年度 | 建替え | 123,521 | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | 外壁修繕 | 1,460 | |
| 令和28年度 | 外壁修繕 | 541 | |
| | 合計 | 528,264 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|--------|----|
| 保守コスト | 264 | 258 | 294 | |
| 運用コスト | 1,964 | 2,101 | 2,059 | |
| 修繕コスト | 2,896 | 3,469 | 12,964 | |
| その他 | 486 | 794 | 581 | |
| 合計 | 5,610 | 6,622 | 15,898 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 18,186 | 17,459 | 13,989 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 84 | 88 | 88 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------|-------|------------|
| 施設名称 | 大塚西保育園 | 所在地 | 大塚町西屋敷68-1 |
| 施設コード | 20 | 施設面積 | 529.64㎡ |
| 土地所有状況 | 借地：3,544.50㎡ | 建設年 | 昭和48年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、15人の児童が在籍しており3歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。</p> <p>保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担の軽減がされ、効率的なクラス編成を行うことができるため、大塚中学校区においては建替えのタイミングで大塚保育園と大塚西保育園の2園を統合することとしている。</p> | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 低年齢児保育の需要が高まっている中で保護者のニーズに応える必要があるが施設の規模的に困難である。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約50年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | 遊戯室天井改修 | 5,250 | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | 園舎修繕 | 8,656 | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | 建替え | 462,700 | |
| 令和26年度 | 建替え | 88,457 | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | 一部建替 | 554 | |
| 合 計 | | 567,584 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 227 | 211 | 231 | |
| 運用コスト | 2,661 | 2,675 | 2,545 | |
| 修繕コスト | 2,766 | 3,361 | 3,838 | |
| その他 | 285 | 220 | 40 | |
| 合計 | 5,939 | 6,467 | 6,654 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | 5,615 | 4,744 | 1,853 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 25 | 24 | 15 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|---------------|-------|-----------|
| 施設名称 | 中部保育園 | 所在地 | 旭町22-18 |
| 施設コード | 23 | 施設面積 | 1,307.87㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：3,072.56㎡ | 建設年 | 昭和51年 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.8 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、141人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に施設を維持していく。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担の軽減がされ、効率的なクラス編成を行うことができるため、中部中学校区においては現在の公立保育園を3園から2園に集約を行うこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| |
|---|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 市の中心地に位置しており保育需要も高く、近年の低年齢児保育の需要の高まりの中で保護者のニーズに応える必要があるが、部屋数や駐車場不足などの課題があり現在の施設ではこれ以上の受け入れが困難である。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約40年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長80年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------------------------------|---------|----|
| 令和3年度 | 園舎修繕 | 1,851 | |
| 令和4年度 | 屋上防水改修工事 LED照明導入工事 プール改修工事 | 11,346 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | 園舎修繕 | 7,644 | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | 園舎修繕 | 1,445 | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | 園舎改修 | 54,132 | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | 園舎修繕 | 621 | |
| 合 計 | | 77,039 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 308 | 292 | 312 | |
| 運用コスト | 2,437 | 2,486 | 2,217 | |
| 修繕コスト | 3,096 | 3,696 | 1,856 | |
| その他 | 898 | 533 | 424 | |
| 合計 | 6,739 | 7,007 | 4,809 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 31,511 | 35,053 | 25,456 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 137 | 151 | 141 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------------------|-------|-----------|
| 施設名称 | 南部保育園 | 所在地 | 神明町22-28 |
| 施設コード | 24 | 施設面積 | 1,088.18㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：3,248.08㎡ 借地：848㎡ | 建設年 | 平成24年 |
| 構造・階数 | 木造・2階 (うち1階部分) | 耐震化状況 | 耐震性能あり |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 1.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、153人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。平成24年に建替を行った唯一の公立保育園である。地区個別計画策定に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、計画的に修繕を行い施設を適切に維持していく。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 蒲郡中学校区においては公立保育園の1園あたりの平均入所人数が最も多いエリアであり、公立保育園の統合を行うと、基準とする規模を超えた保育園となるため、公立保育園の統合はせず、民間園とのバランスをとりつつ今後も現在の園の数を維持していくこととしている。また、南部保育園は平成24年に建替えが完了した園であるため、今後も適切な管理をして維持していくこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として問題なく機能しており、適切な維持管理を行う。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 市の中心地に位置しており保育需要も高く、近年の低年齢児保育の需要の高まりの中で保護者のニーズに応える必要があるが、現在の施設規模ではこれ以上の受け入れが困難である。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は築後年数は約10年で、蒲郡市の保育園の施設としては新しい。よって今後も適切に維持修繕を行い建替えまでの間は引き続き利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | 園舎修繕 | 6,921 | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | 園舎改修 | 32,710 | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | 園舎改修 | 24,881 | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 66,479 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 311 | 295 | 339 | |
| 運用コスト | 4,964 | 5,240 | 4,950 | |
| 修繕コスト | 3,087 | 3,715 | 745 | |
| その他 | 425 | 387 | 302 | |
| 合計 | 8,787 | 9,637 | 6,336 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 34,526 | 34,260 | 27,341 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 142 | 150 | 153 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------|-------|------------|
| 施設名称 | 形原南保育園 | 所在地 | 形原町西根崎17-4 |
| 施設コード | 26 | 施設面積 | 1,200.72㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：4,580㎡ | 建設年 | 昭和56年 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、74人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。施設の老朽化も進んでおり、地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に施設を維持していく。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 形原中学校区では形原北保育園と形原保育園が老朽化しており、保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担が軽減されること、効率的なクラス編成を行うことができるため、建替えのタイミングで現在の公立保育園を3園から2園に集約を行うこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| |
|--|
| 【短期的課題】 |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 |
| 【中・長期的課題】 |
| 現在の施設は駐車場まで行くまでに急なカーブを曲がり、坂を上る必要があるため不便な立地である。 |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約40年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替までの間は利用していくため使用目標は最長80年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|--------------------|---------|----|
| 令和3年度 | 空調機修繕 | 2,431 | |
| 令和4年度 | 昇降機修繕 LED照明導入工事 | 2,926 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | 園舎修繕 | 2,223 | |
| 令和7年度 | 外壁塗装改修 | 4,780 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | 園舎修繕 | 5,762 | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | 空調機修繕 | 635 | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | 園舎修繕 | 10,244 | |
| 令和23年度 | 園舎改修 | 47,487 | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 76,488 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|--------|----|
| 保守コスト | 236 | 211 | 215 | |
| 運用コスト | 1,824 | 1,931 | 1,750 | |
| 修繕コスト | 3,009 | 3,571 | 7,691 | |
| その他 | 586 | 391 | 905 | |
| 合計 | 5,655 | 6,104 | 10,561 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|-------|----|
| 利用料等収入 | 17,010 | 15,904 | 9,491 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 90 | 85 | 74 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|----------------------------|-------|-----------|
| 施設名称 | 西浦保育園 | 所在地 | 西浦町丸落20-3 |
| 施設コード | 27 | 施設面積 | 1,184.43㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：69.48㎡ 借地：5,052.98㎡ | 建設年 | 昭和58年 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、94人の児童が在籍しており0歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。計画的に修繕を行い、長期にわたって維持していく。ただし、西浦地区個別計画に基づき、適切な建替え時期ににしうら児童館との複合化を行う。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| 保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。 西浦中学校区では西浦保育園が地区内で唯一の保育園であるため、現在の施設を維持していくこととしている。 | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|--|--|
| 【短期的課題】 | |
| 施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。 | |
| 【中・長期的課題】 | |
| 現在の施設は鉄筋コンクリート造ではあるが地盤が沼地になっており、建物にクラックが見受けられるが、建替えを行うまで適切な維持管理が必要である。 | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約40年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし施設寿命までは現在の場所で施設を利用していくため使用目標は最長80年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|------------|---------|------|
| 令和3年度 | 昇降機修繕 | 959 | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | 大規模改修 | 1,493 | 内部改修 |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | 外壁改修 | 4,877 | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | 空調機修繕 | 2,540 | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | 空調機・屋外倉庫修繕 | 2,155 | |
| 令和15年度 | 園舎修繕 | 5,534 | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | 園舎改修 | 53,557 | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 73,082 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|--------|-------|----|
| 保守コスト | 264 | 221 | 241 | |
| 運用コスト | 5,803 | 6,096 | 5,853 | |
| 修繕コスト | 2,946 | 3,556 | 1,821 | |
| その他 | 79 | 261 | 521 | |
| 合計 | 9,092 | 10,134 | 8,436 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用料等収入 | 15,717 | 17,443 | 12,564 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 90 | 94 | 94 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|-------------|-------|---------|
| 施設名称 | 形原北保育園 | 所在地 | 金平町三本木1 |
| 施設コード | 28 | 施設面積 | 921.42㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：961.72㎡ | 建設年 | 昭和43年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 3.6 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>令和2年3月1日現在、76人の児童が在籍しており3歳児から5歳児までの保育を実施している施設である。また、蒲郡市内の公立保育園の中で最も古い建物であり、施設の老朽化も進んでいる。地区個別計画に合わせて方針を再検討していく。ただし、それまでの間、施設を適切に維持できるように計画的に修繕を行う。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>保育園ランドデザインにおいて、未就学児の児童数推移や保育園入所状況などを分析し、中学校区ごとの施設再配置方針を示した。</p> <p>形原中学校区では形原北保育園と形原保育園の老朽化しており、保育園の集約を行うことで、建て替えと運営の両方の財政負担が軽減されること、効率的なクラス編成を行うことができるため、建替えのタイミングで現在の公立保育園を3園から2園に集約を行うこととしている。</p> | |
| 目標使用年数 | 65年 |

3. 管理に関する課題

| |
|---|
| 【短期的課題】 |
| <p>施設として機能はしているが、内装や防水などの面で老朽化が進んでいるため改修が必要になることが見込まれる。</p> |
| 【中・長期的課題】 |
| <p>低年齢児保育の需要が高まっている中で保護者のニーズに応える必要があるが施設の規模的に困難である。</p> |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は適切に維持修繕をしてきてはいるものの、築後約50年経過しており老朽化が進んでいる状態である。しかし建替えまでの間は利用していくため使用目標は最長65年と設定した。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | 空調機修繕 | 3,647 | |
| 令和4年度 | LED照明導入工事 | 1,967 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | 内部修繕 | 19,073 | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | 建替え | 569,957 | |
| 令和13年度 | 建替え | 886 | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | 園舎修繕 | 4,347 | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 599,877 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 284 | 268 | 331 | |
| 運用コスト | 1,399 | 1,505 | 1,364 | |
| 修繕コスト | 2,884 | 3,469 | 1,651 | |
| その他 | 79 | 261 | 521 | |
| 合計 | 4,646 | 5,503 | 3,867 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|-------|----|
| 利用料等収入 | 17,294 | 15,959 | 5,778 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 87 | 83 | 76 | |

個別施設計画個票

作成日 令和3年3月31日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|------------|-------|----------|
| 施設名称 | 塩津北保育園 | 所在地 | 竹谷町道泉9-1 |
| 施設コード | 28 | 施設面積 | 552.44㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：2,770㎡ | 建設年 | 昭和50年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.8 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 廃止 |
| 【基本方針の説明】 | |
| 令和2年3月1日現在、11人の児童が在籍しており3歳児から5歳児までの保育を実施している施設であるが、令和2年度末をもって閉園予定。閉園後は速やかに施設の取り壊しを予定している。 | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| | |
| 目標使用年数 | 43年 |

3. 管理に関する課題

| |
|------------------|
| 【短期的課題】 |
| |
| 【中・長期的課題】 |
| |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

現在の建物は築後約40年を経過しており保育園としても令和3年度末で閉園し、令和3年度には建物の取り壊しを検討しているため目標使用年数は43年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------|---------|----|
| 令和3年度 | 施設解体 | 25,114 | |
| 令和4年度 | | | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 25,114 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 238 | 232 | 252 | |
| 運用コスト | 709 | 647 | 625 | |
| 修繕コスト | 2,645 | 3,360 | 1,602 | |
| その他 | 49 | 228 | 80 | |
| 合計 | 3,641 | 4,467 | 2,559 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | 7,321 | 4,910 | 1,165 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | 35 | 24 | 11 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|----------------------|-------|------------|
| 施設名称 | がまごおり児童館 | 所在地 | 神明町22-28 |
| 施設コード | 25 | 施設面積 | 590.98㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地 (南部保育園敷地内に立地) | 建設年 | 平成24年 |
| 構造・階数 | 木造・2階 (うち2階部分) | 耐震化状況 | 耐震性能有 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 1.3 | 特記事項 | 自転車置き場を含む。 |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>蒲郡中学校区の児童厚生施設を担っている施設であり、1階は保育園、2階は児童館の機能を備えている。 年間利用数は、延べ25,974名（令和元年度）。 平成24年に建設した施設であり、児童クラブの機能も備わっている。 中学校区ごとに策定する地区個別計画の策定に合わせ、今後の施設維持管理方針についての再検討を行う。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>地区個別計画の方向性が決定するまで、現在の状態を維持していく。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>修繕が必要になっている箇所もある。適宜、修繕を行っていく。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>児童福祉施設として、地域児童の居場所としての施設になっていく必要がある。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

今後も保守を行いながら、長期的に利用していく。使用目標は、80年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-------------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | | | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | 空調修繕 | 7,314 | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | 内部改修、外部修繕 | 14,619 | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | 空調改修、内部建具修繕 | 30,723 | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 52,656 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 1,649 | 1,665 | 1,771 | |
| 運用コスト | | | | |
| 修繕コスト | 382 | 868 | 1,166 | |
| その他 | 321 | 321 | 346 | |
| 合計 | 2,352 | 2,854 | 3,283 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | | | | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数 | 31,834 | 29,472 | 25,974 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------|-------|-------------|
| 施設名称 | かたはら児童館 | 所在地 | 形原町北双太山91-2 |
| 施設コード | 14 | 施設面積 | 348.83㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：2,589.1㎡ | 建設年 | 平成7年 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・1階 | 耐震化状況 | 耐震補強済 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.9 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>形原中学校区の児童厚生施設を担っている施設であり、双太山公園の中にある施設。年間利用数は、延べ14,660名（令和元年度）。元々は、双太山公園の管理棟として使用していたものを平成7年に大改修を実施。市内の児童館の中では、一番古い施設になっている。中学校区ごとに策定する地区個別計画の策定に合わせ、今後の施設維持管理方針について再検討を行う。方針決定まで、適宜修繕、改修を行い、長期にわたって利用していく。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>地区個別計画の方向性が決定するまで、現在の状態を維持していく。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>市内の児童館の中で一番古い施設で、施設全体老朽化が進んでいる。適宜修繕を行っていく。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>児童福祉施設として、地域児童の居場所としての施設になっていく必要がある。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

建物としては、古いが適切に維持管理を行っているため、今後も保守を行いながら、長期的に利用していく。使用目標は、80年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | 太陽光パネル設置 | 6,000 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | 内外部改修 | 47,344 | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | 空調修繕 | 1,905 | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 55,249 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 534 | 539 | 574 | |
| 運用コスト | 828 | 831 | 746 | |
| 修繕コスト | 107 | 231 | 1,109 | |
| その他 | 321 | 321 | 533 | |
| 合計 | 1,790 | 1,922 | 2,962 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | | | | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数 | 22,783 | 20,513 | 14,660 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------------------|-------|--------------|
| 施設名称 | みや児童館 | 所在地 | 三谷北通二丁目259-1 |
| 施設コード | 17 | 施設面積 | 489.63㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：1,126.48㎡ | 建設年 | 平成9年 |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・2階 (うち2階部分) | 耐震化状況 | 耐震性能有 |
| 避難所指定の有無 | 有 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.2 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>三谷中学校区の児童厚生施設を担っている施設。 年間利用数は、18,485名（令和元年度）。 平成9年に建設した施設であり、児童クラブの機能も備わっている。 中学校区ごとに策定する地区個別計画の策定に合わせ、今後の施設維持管理方針についての再検討を行う。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>地区個別計画の方向性が決定するまで、現在の状態を維持していく。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>築20年を経過したことで、修繕が必要になっている箇所もある。適宜、修繕を行っていく。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>児童福祉施設として、地域児童の居場所としての施設になっていく必要がある。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

今後も保守を行いながら、長期的に利用していく。使用目標は、80年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | 駐車場整備 | 13,500 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | 内外部改修 | 84,880 | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | 空調修繕 | 4,445 | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | 内部建具修繕 | 615 | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 103,440 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 130 | 131 | 140 | |
| 運用コスト | 2,419 | 2,428 | 2,110 | |
| 修繕コスト | 318 | 594 | 937 | |
| その他 | 321 | 321 | 350 | |
| 合計 | 3,188 | 3,474 | 3,537 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | | | | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数 | 23,490 | 22,296 | 18,485 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|-----------|-------|------------------------------------|
| 施設名称 | おおつか児童館 | 所在地 | 大塚町上中島41 |
| 施設コード | 13 | 施設面積 | おおつか児童館：388.98㎡ 東大塚地域集会所：97.42㎡ |
| 土地所有状況 | 借地：1,940㎡ | 建設年 | 平成11年 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・1階 | 耐震化状況 | 耐震性能有 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.2 | 特記事項 | 東大塚地域集会所を含む |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>大塚中学校区の児童厚生施設を担っている施設であり、地域の集会所を併設している。年間利用数は、延べ14,701名（令和元年度）。平成11年に建設した施設であり、児童クラブの機能も備わっている。中学校区ごとに策定する地区個別計画の策定に合わせ、今後の施設維持管理方針についての再検討を行う。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>地区個別計画の方向性が決定するまで、現在の状態を維持していく。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>築20年を経過したことで、修繕が必要になっている箇所もある。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>児童福祉施設として、地域児童の居場所としての施設になっていく必要がある。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

今後も適正な保守を行いながら、長期的に利用していく。使用目標は、80年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | 太陽光パネル設置 | 6,000 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | 内部建具修繕 | 837 | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | 空調修繕 | 2,858 | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | 外部・内部改修 | 64,612 | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 74,307 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|--------|--------|----|
| 保守コスト | 366 | 369 | 393 | |
| 運用コスト | 2,262 | 2,267 | 2,278 | |
| 修繕コスト | 757 | 12,128 | 15,910 | |
| その他 | 321 | 321 | 409 | |
| 合計 | 3,706 | 15,085 | 18,990 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | | | | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数 | 17,469 | 17,085 | 14,701 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|--------------|-------|------------|
| 施設名称 | しおつ児童館 | 所在地 | 竹谷町今御堂36-1 |
| 施設コード | 15 | 施設面積 | 510㎡ |
| 土地所有状況 | 借地：2,071.62㎡ | 建設年 | 平成13年 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・1階 | 耐震化状況 | 耐震性能有 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.0 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>塩津中学校区の児童厚生施設を担っている施設。 年間利用数は、延べ20,522名（令和元年度）。 平成12年に建設した施設であり、児童クラブの機能も備わっている。計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に維持していく。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>地区個別計画において、現地で適切に維持していくことが決定した。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>築20年を経過したことで、修繕が必要になっている箇所もある。適宜、修繕を行っていく。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>児童福祉施設として、地域児童の居場所としての施設になっていく必要がある。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

今後も保守を行いながら、長期的に利用していく。使用目標は、80年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | 下水接続工事 | 720 | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | 内部建具修繕 | 800 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | 空調修繕 | 3,493 | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | 内外部改修 | 58,314 | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 63,327 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|--------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 264 | 267 | 283 | |
| 運用コスト | 2,926 | 2,929 | 2,937 | |
| 修繕コスト | 14,115 | 367 | 408 | |
| その他 | 321 | 321 | 351 | |
| 合計 | 17,626 | 3,884 | 3,979 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | | | | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数 | 23,412 | 26,147 | 20,522 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|---------------|-------|----------|
| 施設名称 | にしうら児童館 | 所在地 | 西浦町西馬相21 |
| 施設コード | 16 | 施設面積 | 491.02㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：1,986.67㎡ | 建設年 | 平成14年 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・1階 | 耐震化状況 | 耐震性能有 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.0 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|--|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>西浦中学校区の児童厚生施設を担っている施設。 年間利用数は、延べ18,891名（令和元年度）。 平成14年に建設した施設であり、児童クラブの機能も備わっている。計画的に修繕を行い、長期にわたって適切に維持していく。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>地区個別計画において、適切な建替え時期に現西浦保育園敷地に保育園・児童館の機能を集合することの方針が決定しているため、現状の状態を維持していく。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>築15年を経過したことで、修繕が必要になっている箇所もある。適宜、修繕を行っていく。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>児童福祉施設として、地域児童の居場所としての施設になっていく必要がある。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

今後も保守を行いながら、長期的に利用していく。使用目標は、80年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|-----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | | | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | 内部外部改修、修繕 | 16,135 | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | 内部修繕 | 874 | |
| 令和15年度 | 空調修繕 | 3,175 | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | 内部外部改修、修繕 | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 20,184 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 263 | 265 | 282 | |
| 運用コスト | 589 | 592 | 702 | |
| 修繕コスト | 1,269 | 450 | 1,351 | |
| その他 | 321 | 321 | 379 | |
| 合計 | 2,442 | 1,628 | 2,714 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | 118 | 106 | 77 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数 | 22,475 | 21,794 | 18,891 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|--------|
| 所管課名 | 子育て支援課 |
|------|--------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|---------------|-------|-----------|
| 施設名称 | ちゅうぶ児童館 | 所在地 | 水竹町木船25-2 |
| 施設コード | 18 | 施設面積 | 568.75㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：1,922.42㎡ | 建設年 | 平成17年 |
| 構造・階数 | 鉄骨造・1階 | 耐震化状況 | 耐震性能有 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 2.1 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>中部中学校区の児童厚生施設を担っている施設。中央公園の敷地内に建設。年間利用数は、延べ26,606名（令和元年度）。平成16年に建設した施設であり、児童クラブの機能も備わっている。中学校区ごとに策定する地区個別計画の策定に合わせ、今後の施設維持管理方針についての再検討を行う。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>地区個別計画の方向性が決定するまで、現在の状態を維持していく。</p> | |
| 目標使用年数 | 80年 |

3. 管理に関する課題

| | |
|---|--|
| 【短期的課題】 | |
| <p>築15年を経過したことで、修繕が必要になっている箇所もある。適宜、修繕を行っていく。</p> | |
| 【中・長期的課題】 | |
| <p>児童福祉施設として、地域児童の居場所としての施設になっていく必要がある。</p> | |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

今後も保守を行いながら、長期的に利用していく。使用目標は、80年とする。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|------------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | | | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | 内部・外部改修・修繕 | 16,826 | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | 内部修繕、空調修繕 | 3,876 | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | | | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | 内部・外部改修・修繕 | 80,332 | |
| 合 計 | | 101,034 | |

(参考：維持管理経費等の状況)

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | 206 | 208 | 221 | |
| 運用コスト | 1,291 | 1,296 | 1,331 | |
| 修繕コスト | 670 | 112 | 4,334 | |
| その他 | 321 | 321 | 354 | |
| 合計 | 2,488 | 1,937 | 6,240 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | | | | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|--------|--------|--------|----|
| 利用者数 | 32,074 | 27,277 | 26,606 | |

個別施設計画個票

更新日 令和4年3月1日

| | |
|------|----------|
| 所管課名 | 教育委員会庶務課 |
|------|----------|

1. 施設の概要

| | | | |
|----------|----------|-------|-----------|
| 施設名称 | 形原北児童クラブ | 所在地 | 金平町屋敷田1-1 |
| 施設コード | 263 | 施設面積 | 99.82㎡ |
| 土地所有状況 | 市有地：430㎡ | 建設年 | 平成31年 |
| 構造・階数 | 木造・1階 | 耐震化状況 | 新耐震基準 |
| 避難所指定の有無 | 無 | 管理者 | 市管理 |
| 施設老朽化度 | 1.0 | 特記事項 | |

2. 管理に関する基本的な方針

| | |
|---|-----|
| 基本的な方針 | 存続 |
| 【基本方針の説明】 | |
| <p>形原北小学校に通う児童の放課後児童クラブとして、放課後の保育に欠ける児童の遊び、学習を見守る施設である。 平成30年度に建設した施設であり、状態は良好である。 今後も適切に維持を行い、長期にわたって利用していく。</p> | |
| 【施設維持方針に関する検討履歴】 | |
| <p>平成30年度に建築した施設であり、教育委員会としては今後も現在地で維持していく方針である。 ただし、今後の蒲郡市小中学校規模適正化方針に基づく検討等を踏まえ、修正を加えていく。</p> | |
| 目標使用年数 | 60年 |

3. 管理に関する課題

| |
|---|
| 【短期的課題】 |
| <p>建築後の年数が経過していないため、緊急的な修繕の必要性が生じた場合に対応する。</p> |
| 【中・長期的課題】 |
| <p>目標使用年数達成のため、定期的な修繕・改修を行う。また、児童クラブ利用者数の増減や、小学校の複合施設化等、状況の変化によって方針を修正する。</p> |

児童福祉施設

4. 維持・管理実施方針

定期的な修繕・改修を行っていく。

【目標使用期限までに必要となる維持保全工事】

| 年度 | 維持保全工事内容 | 概算額（千円） | 備考 |
|--------|----------|---------|----|
| 令和3年度 | | | |
| 令和4年度 | | | |
| 令和5年度 | | | |
| 令和6年度 | | | |
| 令和7年度 | | | |
| 令和8年度 | | | |
| 令和9年度 | | | |
| 令和10年度 | | | |
| 令和11年度 | | | |
| 令和12年度 | | | |
| 令和13年度 | | | |
| 令和14年度 | | | |
| 令和15年度 | | | |
| 令和16年度 | | | |
| 令和17年度 | | | |
| 令和18年度 | | | |
| 令和19年度 | | | |
| 令和20年度 | | | |
| 令和21年度 | 外壁・内装等修繕 | 1,664 | |
| 令和22年度 | | | |
| 令和23年度 | | | |
| 令和24年度 | | | |
| 令和25年度 | | | |
| 令和26年度 | | | |
| 令和27年度 | | | |
| 令和28年度 | | | |
| 合 計 | | 1,664 | |

（参考：維持管理経費等の状況）

【千円】

| 【支出】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|-------|-------|-------|-------|----|
| 保守コスト | - | - | 340 | |
| 運用コスト | - | - | | |
| 修繕コスト | - | - | | |
| その他 | - | - | | |
| 合計 | - | - | 340 | |

【千円】

| 【収入】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用料等収入 | - | - | 1,530 | |

【人】

| 【利用者等】 | 平成29年 | 平成30年 | 令和元年度 | 備考 |
|--------|-------|-------|-------|----|
| 利用者数 | - | - | 45 | |